

12/5/17

08100

reg-4-17

24/5/17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/5/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2124302		
NOMBRES y/o RAZON:	Benigno Gamba Milagro.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1303649209		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.A. IMAGEN Y AREA.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Físicamente las medidas no coinciden con las escrituras, tener que hacer rest de medidas.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

FORME TÉCNICO: Emitir certificado número 72948.40 *[Signature]* 24/05/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Factura: 003-001-000002269

20171308004P00334



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00334	
ACTO O CONTRATO:			
COMRAVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2017, (16:02)			
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
Natural	CEDENO PARALES RAMON HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			1303173692
			NA
			VENDEDORA
Persona que le representa			
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
Natural	INTRIAGO SORNOZA MARIANA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			1311781270
			NA
			ECUATORIA
			COMPRADOR (A)
Persona que representa			
UBICACION			
Provincia	MANTABI	Cantón	MANTA
Parroquia			MANTA
DESCRIPCION DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680,00	

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 6768-DP13-2016-KP





1/3/2017 5:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-43-02-000	237.00	\$ 20.233,50	AVE. LAS ACACIAS ALTAGRACIA	2017	257986	549119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RENGIFO GAMBOA MILAGRO ALEJA		1303699209	Costa Judicial			
1/3/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,08	(\$ 0,71)	\$ 6,37
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,47	(\$ 0,99)	\$ 1,48
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2013	\$ 9,20	(\$ 3,68)	\$ 5,52
			MEJORAS 2014	\$ 9,71	(\$ 3,88)	\$ 5,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			MEJORAS 2016	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,58	(\$ 21,43)	\$ 32,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,51
			VALOR PAGADO			\$ 57,51
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
8016

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009028, certifico hasta el día de hoy 13/05/2017 12:36:36, la Ficha Registral Número 8016

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 18 de la Mz. I Lotización Altagracia, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, trece metros y calle pública planificada. Por Atrás, diez metros y el lote No. diecisiete de la misma manzana. Costado Derecho, veinticuatro metros y el lote No. dieciséis de la misma manzana; y, por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y el lote No. 19 de la misma manzana. Teniendo una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: Los gravámenes descritos se encuentran en total Vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353	30/nov/1993	1.649	1.650
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1178	03/dic/2003	7.801	7.812
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	503	23/oct/2008	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	176	15/dic/2008	776	779
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1067	24/oct/2016	36.541	36.557

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2353 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4330 Folio Inicial:1.649
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.650
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el lote n. Dieciocho de la manzana I de la Lotización Altagracia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014304	RENGIFO GAMBOA MILAGRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014302	MEZA SOLORZANO RAMON ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014303	INTRIAGO MOREIRA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8016

sábado, 13 de mayo de 2017 12:36

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 MAYO 2017
Pag 1 de 4



Inscrito el : **miércoles, 03 de diciembre de 2003**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **1178**
 Número de Repertorio: **4901**

Tomo: **1**
 Folio Inicial: **7.801**
 Folio Final: **7.812**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de noviembre de 2003**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Renjifo Gamboa Milagro Alejandro y Mendoza Bailon Talia Emelina, la misma que fue inscrita el 3 de Diciembre del 2003, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 1 Fimupi 1, Con fecha Septiembre 15 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA NO DEFINIDO PICHINCHA 1 FIMUPI 1		MANTA	
DEUDOR	1303699209	RENJIFO GAMBOA MILAGRO ALEJANDRO CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	1305166850	MENDOZA BAILON TALIA EMELINA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2353	30/nov/1993	1.649	1.650

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : **jueves, 23 de octubre de 2008**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL**
 Cantón Notaría: **MANABÍ**

Número de Inscripción: **503**
 Número de Repertorio: **5940**

Tomo: **1**
 Folio Inicial: **1**
 Folio Final: **1**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de julio de 2008**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bines, contra Talia Emelina Mendoza Bailon Casada con el Sr. Milagro Alejandro Renjifo Gamboa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000015448	ANCHUNDIA PILLIGUA SONIA MARISELA SOLTERO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	1305166850	MENDOZA BAILON TALIA EMELINA CASADO(A)		MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[4 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : **lunes, 15 de diciembre de 2008**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL**
 Cantón Notaría: **MANABÍ**

Número de Inscripción: **176**
 Número de Repertorio: **7206**

Tomo: **1**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 Registro de Propiedad de Manta-Es
 13 MAYO 2017
 Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. ubicado en la Lotización Altigracia. Providencia de fecha Manta, Octubre 29 del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000018294	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA UNO, DOS, Y TRES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303699209	RENJIFO GAMBOA MILAGRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305166850	MENDOZA BAILON TALIA EMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2353	30/nov/1993	1.649	1.650
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1178	03/dic/2003	7.801	7.812

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 1067

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6305

Folio Inicial: 36.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 36.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, Lote de terreno signado con el No. 18 de la Mz. I Lotización Altigracia, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000876	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305166850	MENDOZA BAILON TALIA EMELINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303699209	RENJIFO GAMBOA MILAGRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1178	03/dic/2003	7.801	7.812

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:36:37 del sábado, 13 de mayo de 2017

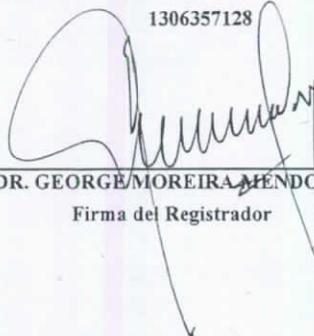
A petición de: RENJIFO MENDOZA MILAGRO JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 MAYO 2017
Pag 4 de 4