

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1032205

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HCUA N° 13

DIRECCION: Calle 11A y 18, Doble Manzana

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 11 18 11 18

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MAYOR BAJO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

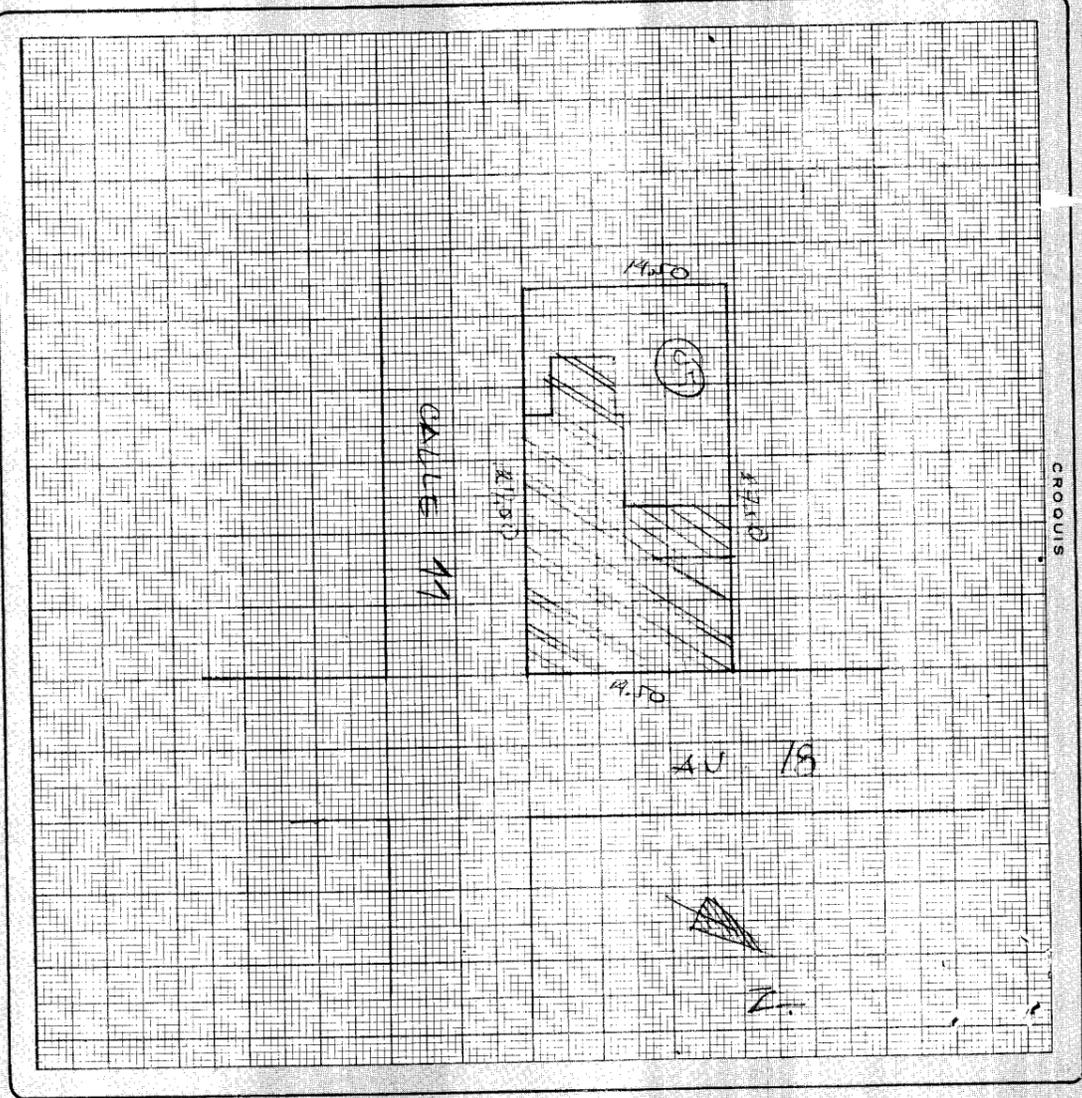
SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

SOBRE LA RASANTE: DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE: METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin edificación, con edificación

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO: nombre: código:

Observaciones: Luis Izquierdo 22-02/97

7205121372

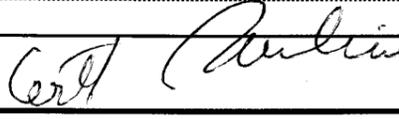
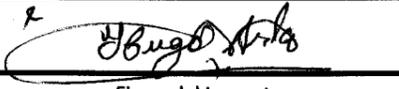
Ingeniero: ~~Reyes~~ 29-10-12

Insp (5) Reyes 8:45

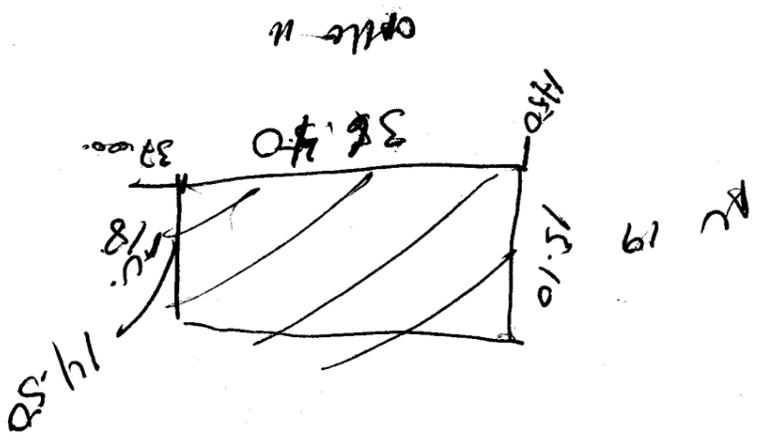
0994187990

Relato: 31-10-12, 15:00

Hugo Quiro

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
	Cedula: 130030049-6
Clave Catastral: 1032205000	
Nombre: Anderson Andraes Crespo	
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Fecha:
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
 Firma del Inspector	
Informe Técnico:	Fecha: 1/Nov/2012
SE PEDIÓ CLAVE Y TOPO ESTÁ CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AUDITO	
 Firma del Técnico	
Informe de aprobación:	Fecha: 1/Nov/2012
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	

REVISAR con el Jefe.





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

No. 831-2385

009991451

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. JOSE ARQUIMIDES ANDRADE ANDRADE**, propietario de un terreno con Clavé Catastral # 1-03-22-05-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 15 de noviembre de 1949 e inscrita el 15 de noviembre de 1949, que describe un solar ubicado en este puerto en las calles "Juan Montalvo y el Oro" (Actualmente calle 11 y Avenida 18 respectivamente) de la Parroquia y Cantón Manta, (actual Barrio La Dolorosa) con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte (Atrás): 36,80m. Solar de Bertha Escobar Delgado

Por el Sur (Frente): 36,80m. La calle Juan Montalvo (actualmente Calle 11)

Por el Este (Costado izquierdo): 14,06m. La calle El Oro (actualmente Avenida 18)

Por el oeste (Costado derecho): 14,06m. Calle Pública innominada (actualmente Avenida 19)

Área total: 517,40m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Claves Catastrales No. 1-03-22-05-000 y 1-03-22-06, la propiedad del Sr. Jose Arquímedes Andrade Andrade, las medidas y linderos en sus cuatro costados, difieren de las establecidas en la escritura, quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 36,40m. y lindera con la calle 11

Atrás: 36,57m. y Propiedad de la Sra. Bertha Escobar Delgado de Andrade

Por el costado derecho: 14,06m. y avenida 19

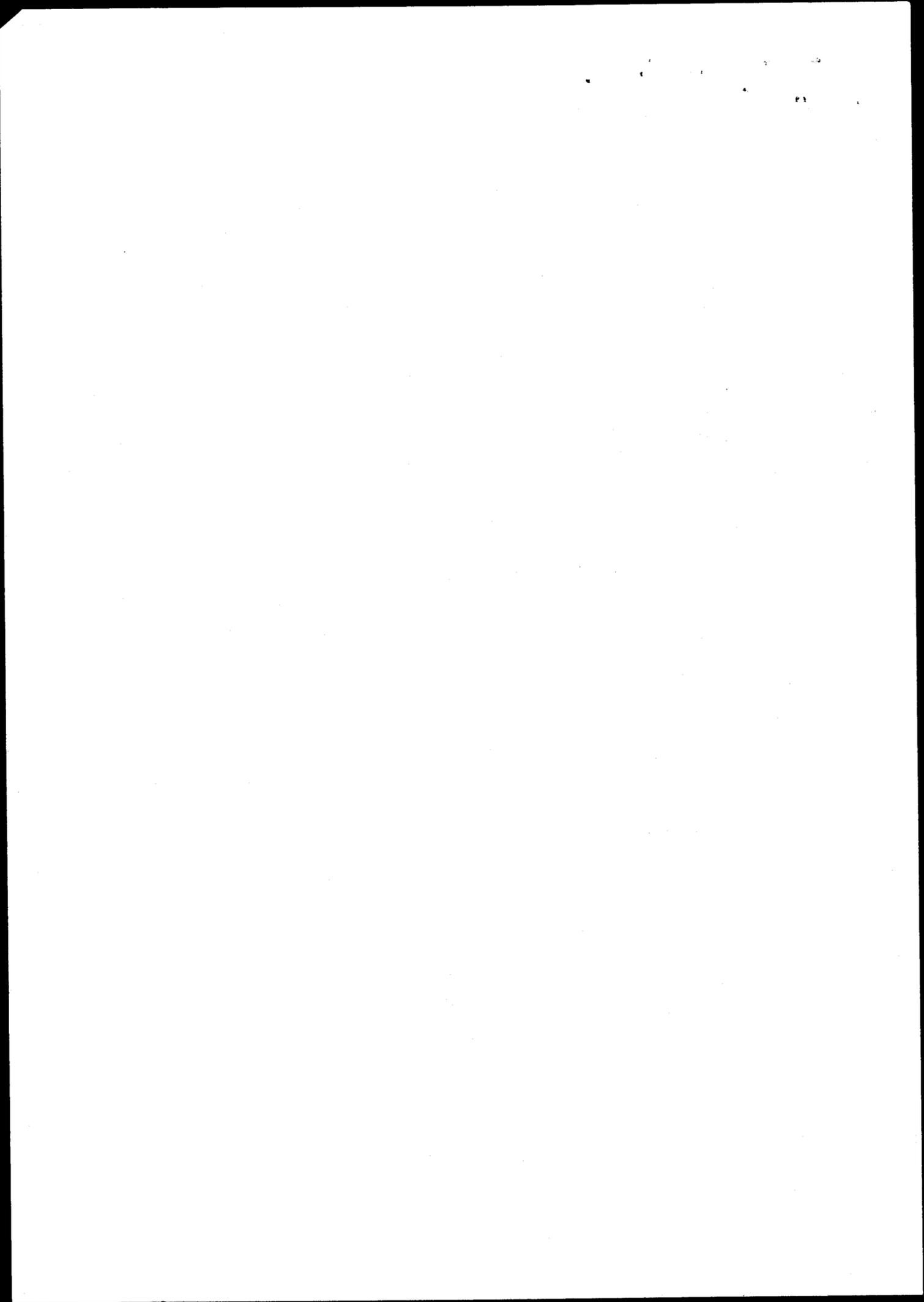
Por el costado izquierdo: 14,06m. y avenida 18

Área total: 512,00m².

Manta, octubre 26 de 2012

Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.
G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34167:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*3616 = 537
 1416*

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene las medidas de treinta y seis metros y ochenta centímetros de frente, por catorce metros y seis centímetros de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Norte: Solar de Bertha Escobar Delgado de Andrade. Por el Sur: La calle Juan Montalvo. Por el Este: La calle El oro. Por el Oeste: Calle pública innominada. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENCIA

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	268 15/11/1949	93
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	398 20/11/1992	550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 15 de noviembre de 1949**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 93 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 782
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de noviembre de 1949**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N S O L A R U B I C A D O E N E S T E P U E R T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051547	Andrade Andrade Arquimides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008646	Jalil Montesdeoca Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060333	Loor Moreira Zoila Filerma	Casado	Manta

2 / 1 **Prohibición**

Inscrito el: **viernes, 20 de noviembre de 1992**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 550
 Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 4.629
 Oficina donde se guarda el original: **Ministerio de Finanzas**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de octubre de 1992**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R B I E N E S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001714	Ministerio de Finanzas	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000012555	Andrade Andrade Jose Arquimedes		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	15-nov-1949	93	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:53 del miércoles, 26 de septiembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

h

4/24/2012 9:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-03-22-05-000	392,00	\$ 74.482,74	C. 11 # 1103 AV. 18	2012	28412	35936	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ANDRADE ANDRADE ARQUIMIDES(PD)		1300300496	Costa Judicial				
4/24/2012 12:00 HOYOS VERONICA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 67,03	(\$ 2,01)	\$ 65,02
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,13		\$ 14,13
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,56		\$ 61,56
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,07		\$ 26,07
				TOTAL A PAGAR			\$ 106,78
				VALOR PAGADO			\$ 106,78
				SALDO			\$ 0,00

4/24/2012 9:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-03-22-05-000	148,00	\$ 56.883,46	C. 11 S/N AV. 19	2012	28411	35935	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ANDRADE ANDRADE ARQUIMIDES(PD)		1300300496	Costa Judicial				
4/24/2012 12:00 HOYOS VERONICA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,75	(\$ 0,68)	\$ 22,07
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,05		\$ 10,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,16		\$ 96,16
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,07		\$ 17,07
				TOTAL A PAGAR			\$ 145,35
				VALOR PAGADO			\$ 145,35
				SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 27 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ANDRADE ARQUIMIDES** con número de cedula **130030049-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **192252**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

