DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	2-12-13 11:35 FECHA DE ENTREGA: 04-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2-12-4615-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Farfan Murillo (01) [illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	0959145298

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Compraventa - actualización [illegible]
[illegible] área.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de dueño [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 3/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22066

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22066:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2124601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida POR OTRO FRENTE: Veintitres metros cincuenta centímetrosa y Calle Planificada POR UN COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cuatro de propiedad del Ingeniero Caton Murillo; y POR EL OTRO COSTADO: Veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número seis de propiedad de Hilda Conforme. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31	13/02/1973	113
Compra Venta	Compraventa	1.213	27/08/1986	3.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 13 de febrero de 1973**

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - **Folio Final:** 117
Número de Inscripción: 31 **Número de Repertorio:** 148
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cinco" de la Manzana "L" de la referida Lotización Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040528	Vinces Cantos Flora Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.330 - Folio Final: 3.331
Número de Inscripción: 1.213 Número de Repertorio: 1.846
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040530	Farfan Murillo Milton Macario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000040529	Alarcon Avellan Jose Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040528	Vinces Cantos Flora Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	13-feb-1973	113	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:48 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130037797-3
PARPAN MURILLO MILTON MACARIO
MANABI/MANTA/MANTA
19 MARZO 1943
001- 0065 00192 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1943

ECUATORIANA****** E3343V1243
CASADO MARCILSA MARCELY MACIAS LUCAS
PRIMARIA CAMPESINO
NOMBRE PARPAN
RAMONA MURILLO
MANTA 23/10/2003
23/10/2015

02 3899

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 141792

13/2/2013 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 12 46 01 400	411.00	$ 34 706.61

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE LAS ACACIAS MZ L LT 5	2013	89071	141792

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FARFAN MURILLO WILTON YCTROS	1300377973

2/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,52		$ 4,52
MEJORAS 2012	$ 6,05		$ 6,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 46,46		$ 46,46
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,95		$ 6,95
TOTAL A PAGAR			$ 63,98
VALOR PAGADO			$ 63,98
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

Manta, 2 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. FARFAN MURILLO MILTON MACARO*** *con número de cedula* ***C.I.*** *1130037797-3* ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Tanbita Holguin
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
FARFAN MACIAS JAYRON MILTON
C.I. *13100156-7*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 0000605

No. Certificación: 6015

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *15 de junio de 2012* ***No. Electrónico:*** *4539*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-12-46-15-000*

Ubicado en: *MZ-LPARTE LT.5 B.ALTAGRACIA AV LAS ACACIAS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *175,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

FARFAN MURILLO MILTON MACARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4480,88**
	12880,88

Son: *DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2124601000.

F.U.

123,31
38,69
162,00

Impreso por: MARIS REYES 15/06/2012 13:00:56

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ***MILTON MACARIO FARFAN MURILLO****, ubicado en la Ciudadela Altagracia, Manzana "I.", lote N° 5, parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral = 2124601000 , el mismo que según escritura posee un área de 411.25m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 411.25m2. (Escritura N° 782, Autorizada por la Notaria Tercera el 25 de Agosto de 1986 e Inscrita el 27 de agosto de 1986 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
Frente: *17.50m-Avenida (actual avenida las Acacias)*
Por el otro frente: *23.50m-Calle planificada*
Por un Costado (atrás): *17.50m – Lote N°4 Propiedad del Ing. Catón Murillo*
Por el otro Costado (derecho): *23.50m – Lote N°6 Propiedad de Hilda Conforme*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAYRON MILTON FARFAN MACIAS: 175,00 m2
Frente: *10.00m-Calle publica*
Atrás: *10.00m- Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme*
Costado derecho: *17.50m – Área sobrante propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo*
Costado izquierdo: *17.50m – Lote N° 4 Propiedad del Ing. Catón Murillo*

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MILTON MACARIO FARFAN MURILLO: 236,25m2
Frente: *17.50m-Avenida las Acacias*
Atrás: *17.50m-Propiedad Sr. Jayron Milton Farfán Macias*
Costado derecho: *13.50m – Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme*
Costado izquierdo: *13.50m – Calle publica*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200.00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 257-DACRM-DFS-12 de fecha 17 de mayo del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 29 de Noviembre del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 23 de mayo del 2012

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

N°. 138- 995

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***JAYRON MILTON FARFAN MACIAS,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo. predio ubicado en la ciudadela Altagracia, Manzana "L", parte del lote N" 5. parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

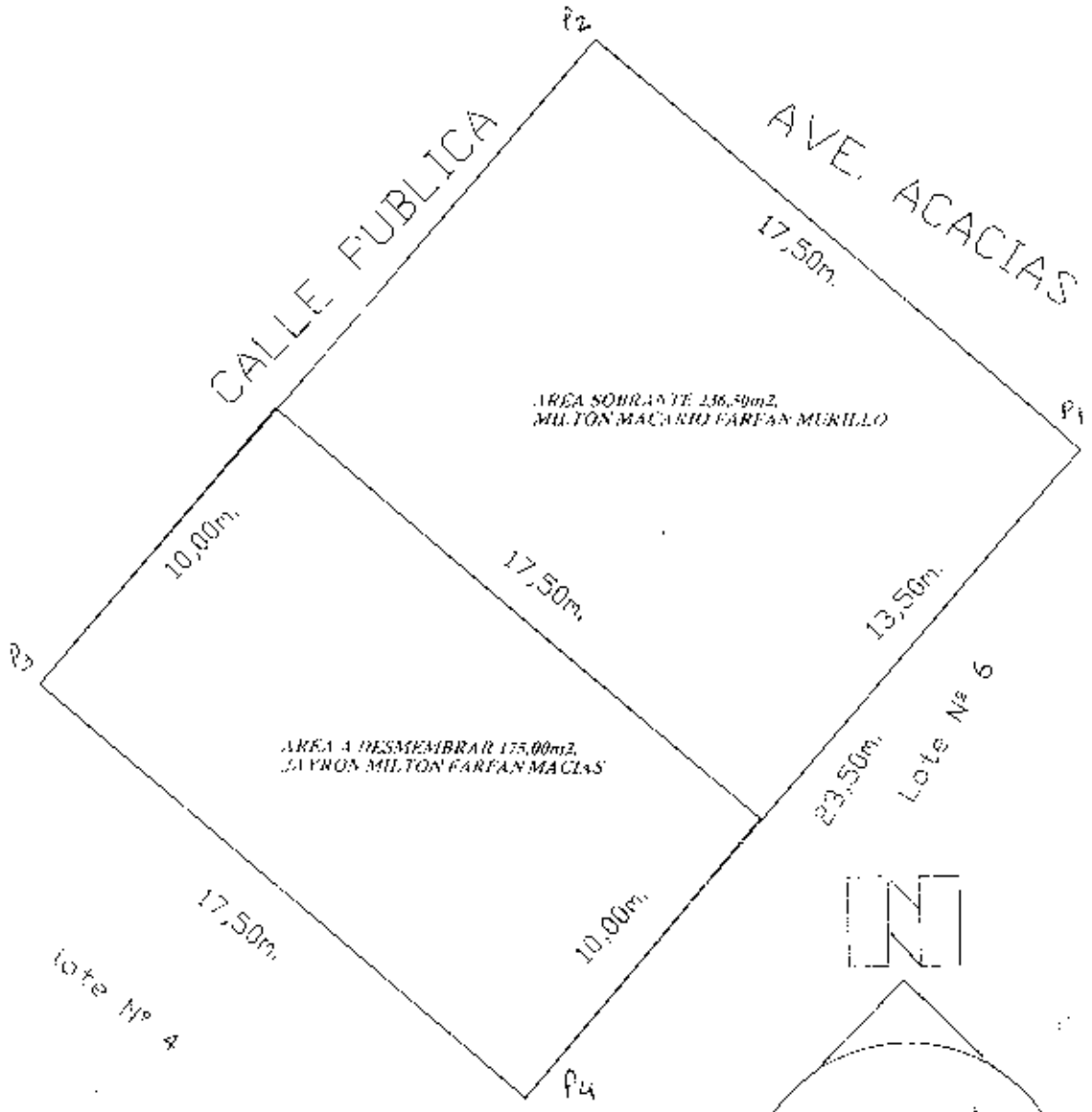
Frente*: 10,00m-Calle publica*
Atrás*: 10.00m- Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme*
Costado derecho: *17,50m Área sobrante propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo*
Costado izquierdo: *17,50m – Lote N° 4 Propiedad del Ing. Catón Murillo*
Área Total*: 175.00m2*

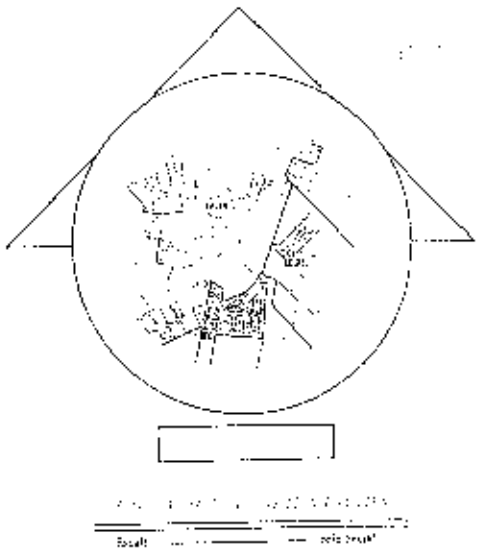
Manta. 29 de Noviembre del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 23 de Mayo del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534552,98	9893211.34
2	534539.79	9893222.85
3	534524.73	9893205.24
4	534537.42	9893193.73

Propietario:

MILTON MACARIO FARFAN MURILLO

UBICACIÒN:
Lotización ALTAGRACIA, Avenida Las Acacias

Fecha: Mayo 2012

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:

Ing. Agrícola

Reg. Prof. 01-13-707