

IDENTIFICACION DEL TERRENO Y LOCALIZACION

ESTACIONAMIENTO: EN CALLE EN CALLE ADYACENTE EN CALLE DE PASADIZO EN CALLE DE ACCESO EN CALLE DE SERVIDUMBRE

GRAVE CATER: **ALTA GRACIA**

PROYECTO: **ALTA GRACIA**
 MZ L LOTE 01

PROYECTO: **C-32 y C-32**

DATOS DEL LOTE

FRONTES: **11** **2** EN METROS

6 ACCESO AL LOTE: SI NO

7 TIPO DE TERRENO: RUSTICO URBANO SUBURBANO RURAL MONTAÑA MONTAÑA MONTAÑA

8 TIPO DE TERRENO: SI NO

9 TIPO DE TERRENO: SI NO

10 TIPO DE TERRENO: SI NO

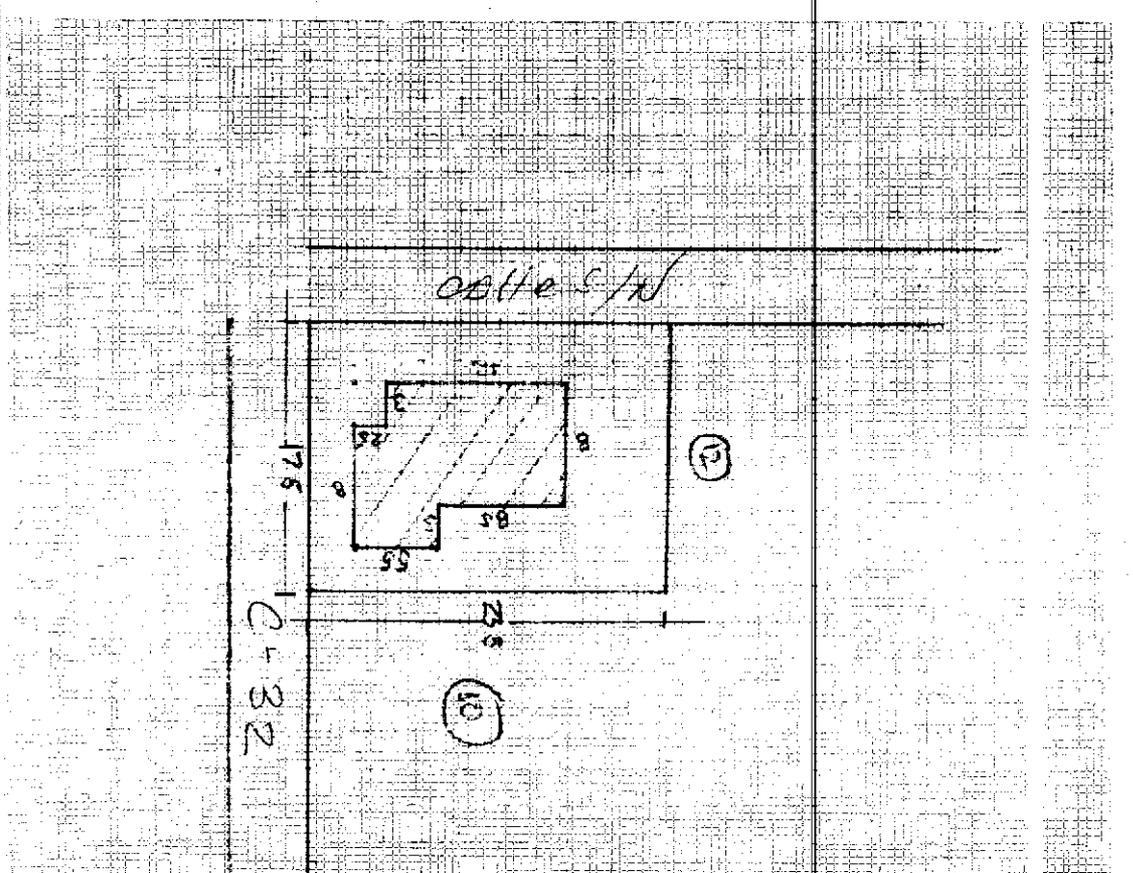
11 TIPO DE TERRENO: SI NO

12 TIPO DE TERRENO: SI NO

13 TIPO DE TERRENO: SI NO

14 TIPO DE TERRENO: SI NO

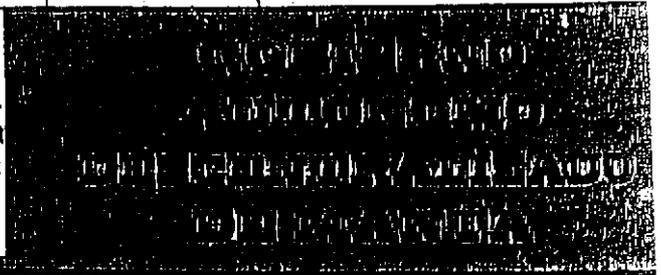
15 TIPO DE TERRENO: SI NO



INCREASO DE
 ESCRITURA A...

406 935
 82 82
 41 41

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-1246-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

98 37035

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Morales
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

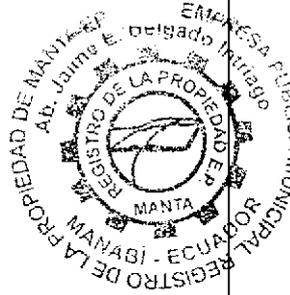
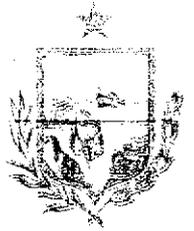
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1460:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2124611000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "ALTAGRACIA", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que en la planificación respectiva está situada en la manzana "L", lote número "Uno", y que tiene los linderos y medidas; por el Frente; calle planificada y veintitrés metros. Por Atrás; lote número catorce y veintitrés metros cincuenta centímetros. Por un Costado calle planificada y diecisiete metros cincuenta centímetros. Y por el otro costado lote número "Dos" y diecisiete metros cincuenta centímetros con área total de cuatrocientos seis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.185 16/12/1983	1
Compra Venta	Liquidación de Bienes de Sociedad	1.708 26/08/1992	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

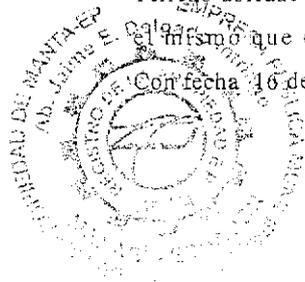
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de la jurisdicción Cantonal. El mismo que en la planificación respectiva está situada en la manzana "L", lote número "Uno" Con fecha 16 de mayo de 1985, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del





Banco Ecuatoriano de la Vivienda dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de marzo de 1996, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de octubre del 2.001,...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00092648	Cevallos Arteaga Matias Adalberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000064464	Alarcon Zavala Colombia	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Liquidación de Bienes de Sociedad Conyug

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.322
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución: .Dict,
 Fecha de Resolución: jueves, 30 de julio de 1992

a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

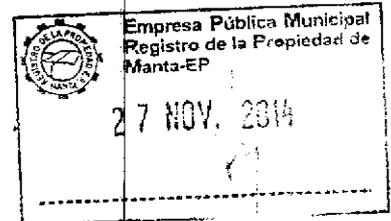
Al conyuges Abg. Matias Cevallos Arteaga; se adjudica la propiedad del bien inmueble ubicado en la Ciudad de P o r t o v i e j o Tocandole a la Señora Barreto Falcones Amira Alfredina. Un solar y casa ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un solar ubicado en la Lotización la Gumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado	Manta
Ex-Conyuge	13-00092648	Cevallos Arteaga Matias Adalberto	Casado	Manta

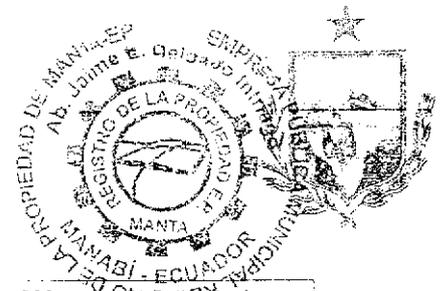
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1185	16-dic-1983	1	1
Compra Venta	2	04-ene-1979	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:46 del jueves, 27 de noviembre de 2014

A petición de: *Cristhian Castro Barco*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297412

8/26/2014 11:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
2-12-48-11-000	408.00	\$ 38.257,40	MZ L LT 01 CALLE 32 Y C. 12	2014	148976	297412	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BARRETO FALCONEZ AMIRA ALFREDINA		1300431747	Costa Judicial				
8/26/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,56		\$ 4,56	
			MEJORAS 2012	\$ 5,68		\$ 5,68	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,60		\$ 43,60	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,65		\$ 7,65	
			TOTAL A PAGAR				\$ 61,49
			VALOR PAGADO				\$ 61,49
			SALDO			\$ 0,00	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANAGER



IDENTIFICACION

1300431747

BARRETO FALCONES
AMIRA ALFREDINA

MANAGER

SAN VICENTE
SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX F

ESTADO CIVIL Divorciada



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION CALIFICACION
PROFESOR EN GENERAL

011302222

APRENDIZAJE

BARRETO SA SMO

APRENDIZAJE

FALCONES PD TEXAS

INDICACION

MANAGER

2014-10-23

ECUADOR

2021-10-23

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



012

012-0290

1300431747

NUMEROS CERTIFICADO

CEDULA

BARRETO FALCONES AMIRA ALFREDINA

TAMBIEN

PROFESION

MANAGER

SEX F

FECHA DE NACIMIENTO

2014-10-23

NACIONALIDAD

Ecuador

1

1

2021

AL REVISAR LA CERTIFICACION