

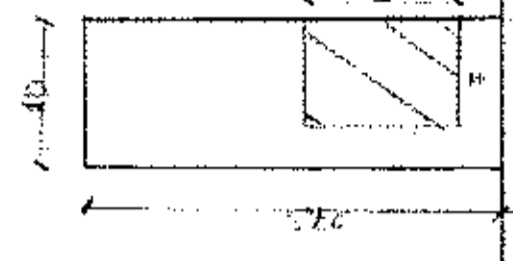
10-17-64
M-11
11-11-64

1057-1-18

10-17-64

APPROVED
M2 2 2011 02

02
11



0.75
1.4
0.25
0.25
0.5

APPROVED
M2 2 2011 02

0.75
1.4
0.25
0.25
0.5

0.75
1.4
0.25
0.25
0.5

0.75
1.4
0.25
0.25
0.5

APPROVED
M2 2 2011 02
OCT 15 1964

ASPECTO DE FORMALIDAD

- 1 UN SOLO PROPRIETARIO
- 2 HERENCIA O INTERESA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

INDICACION DE LA TIPOLOGIA

- 1 En el exterior
- 2 EN ABRIGADO ESPECIAL
- 3 EN ABRIGADO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMRE: APARTADOS

CODIGO: 2 Bld 100

CIUDAD: Caracas

PROVINCIA: Merida

TEL. DUEÑO: 100 1102 5-0

VIENTE DE OTRA FICHA NO SI

RECUERDO AL PROPIETARIO

INDICACION DE LA TIPOLOGIA

INDICACION DE LA TIPOLOGIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE N° DEL PISO	MATERIALES (MARQUE LA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE TIPO)					INDICADORES GENERALES														
	ESTRUCTURA	PAREDES	INTERIOR INFERIOR COMUNICACION	PISO	ENTRADA SUPERIOR TECHUMERIA	TUB. BAÑOS	VENTANAS	AGUA	ESCRIBANIA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
40	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1970								
41	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1971								
42	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1972								
43	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1973								
44	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1974								
45	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1975								
46	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1976								
47	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1977								
48	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1978								
49	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1979								
50	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> ladrillo	<input type="checkbox"/> adobe	<input type="checkbox"/> tierra	<input type="checkbox"/> c/ta	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	<input type="checkbox"/> no tiene	buena	1980								

AVAILDO: OTRA DE LA CONSTRUCCION

AVAILDO DE LA PROPIEDAD SIN CANTONAMIENTO VALOR DEL PISO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVAILDO: OTRA DE LA CONSTRUCCION

AVAILDO DE LA PROPIEDAD SIN CANTONAMIENTO VALOR DEL PISO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

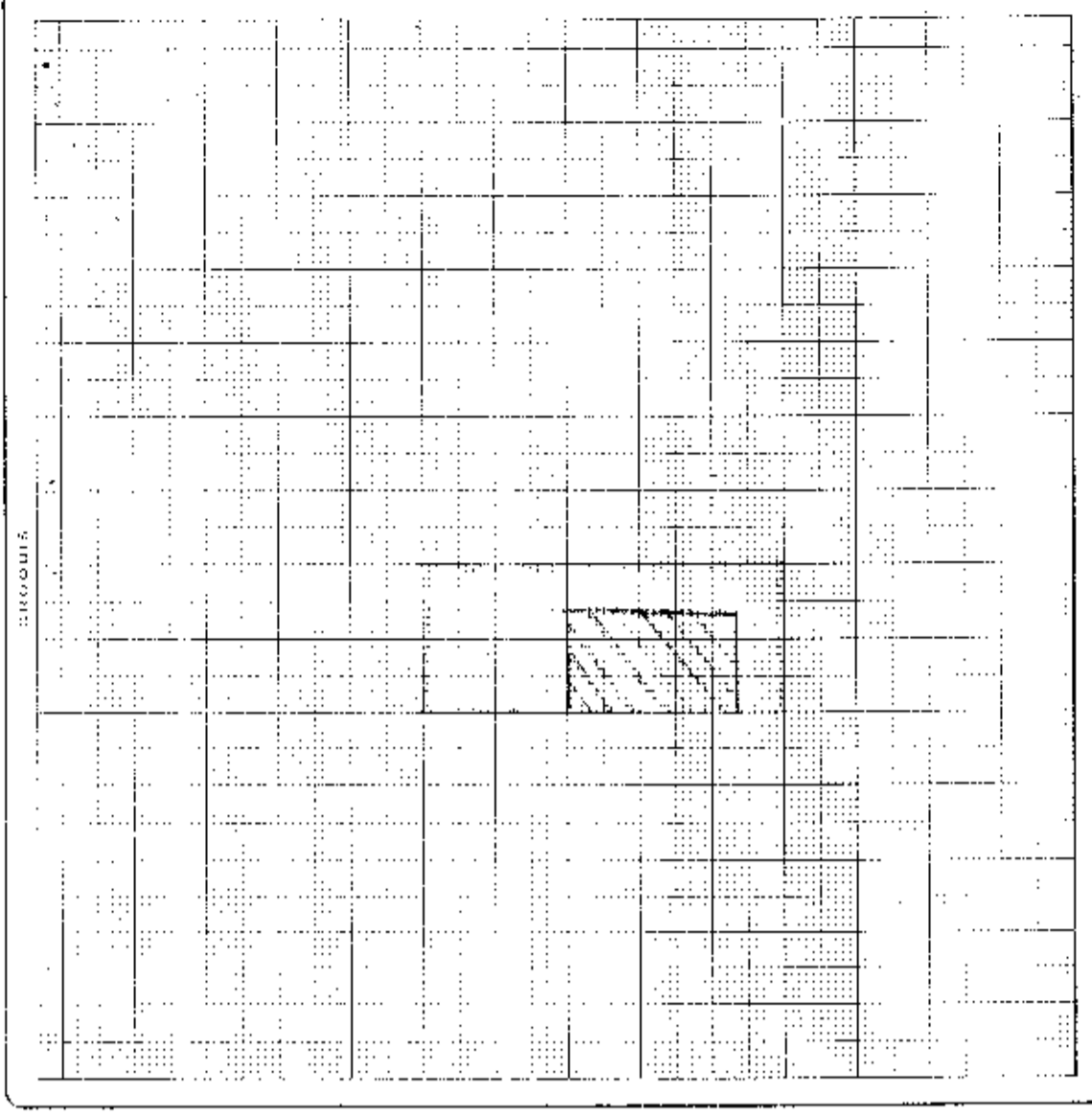
FECHA:

NO. REF. AL REGISTRO DE PROPIEDAD:

FECHA:

FECHA:

FECHA:



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 13

DIRECCION: AV. LA PASANTE

CALLE: LA PASANTE

CODIFICAR LA UBICACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 13

CLAVE CATASTRAL: 13

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

ZONA HOMOGENEA: 1

ZONA SEGUN VALOR: 1

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTIFICACION: 1 LOTE INDEFINIDO

ACCESO AL LOTE: 1 POR PASAJE PEATONAL, 2 POR PASAJE VEHICULAR, 3 POR CALLE, 4 POR AVENIDA, 5 POR EL MALECON, 6 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PILA DE RIO, 4 ADONAN, 5 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENGRANADO O PEDRA EN VINO DE ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

RED DE SERVICIOS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE, 2 ALCANTARILLADO, 3 ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRAMIENTO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DE LA AREA SIN ESPECIFICACION: 1 SIN ESPECIFICACION, 2 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTA DE BLOQUES: 1

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE, 3 SI EXISTE REG SUBTERRANEA

ALUMBRAMIENTO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

1944

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	14-01-14 13:35	FECHA DE ENTREGA:	16-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2124613-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Zamorano Carrero.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0985605223		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CIA 757A -
Pasa otro.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29447



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29447:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización denominada Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Signado con el número Tres de la Manzana L. que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: diez metros y calle pública. Por atrás; los mismos diez metros y terrenos del lote número diez. Por un costado; veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número dos. Por el otro costado los mismos veintisiete cincuenta centímetros y terrenos del lote número cuatro. Teniendo una superficie total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	1.914 29/12/1986	5.131
Sentencia	Poseción Efectiva	123 24/10/2012	2.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de junio de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00164405	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003068	Mero Mero Manuel Leonilda	Casado	Manta

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 29447

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.131 - Folio Final: 5.132
Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 2.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que se encuentra signado con el número "Tres", de la manzana "L" de la Lotización "ALTAGRACIA". Teniendo una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052829	Zambrano Carreño Maria Palmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltes Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2012

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.108 - Folio Final: 2.133
Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 6.533
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE SRA. MARJA PALMIRA
Z A M B R A N O C A R R E Ñ O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03773731	Villamar Zambrano Elias Isidro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03367435	Villamar Zambrano Fidel Ariosto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000048730	Villamar Zambrano Fredy Elias	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02327927	Villamar Zambrano Jose Melchor	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04951385	Villamar Zambrano Luisa de Marillac	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01004592	Villamar Zambrano Maria Concepcion	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000043397	Villamar Zambrano Ramon Baltazar	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01002224	Villamar Zambrano Ruth Maria	Soltero	Manta
Causante	80-000000052829	Zambrano Carreño Maria Palmira	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 29447

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:09 del Lunes, 13 de enero de 2014

A petición de: *Fredy Villacane*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ZAMBRANO CARREÑO MARIA PALMIRA (FALLECIDA) con CI 1300416250 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 294348, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

**SOLICITANTE
VILLAMAR ZAMBRANO FREDY ELIAS
CI. 1303096166**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. Ita y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000226645

1172314340

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-12-46-13-000	275,00	\$ 38.031,43	CALLE -2 -T.3 MZ-LALTA SRAC A	2014	116019	226645
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES-ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CARRERO MARIA PALMIRA		1302416290	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00. PARRAGA ANCHINDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,81		\$ 3,81
			MEJORAS 2012	\$ 3,84		\$ 3,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,98		\$ 30,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,61		\$ 7,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,24
			VALOR PAGADO			\$ 46,24
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Maritza Parraga