

ESTADO REGISTRADO DE PROPIEDAD Y SERVICIOS

REFERENCIAL AL SISTEMA CANTONAL

CLAVE CANTONAL

5114403

10150-11

10150-11

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA LINDERO N.º 4
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: ALTAGRACIA
CALLE: N.º 10 LOTE 07
AL: LAS AGUAS

Nº

COLOCAR LA DIRECCION (FRICCION LA CALLE LLUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. ¿MUESTRA UN CUALQUIER LUGAR EN EL LOTE TIENE FRENTE

- 1. LUGAR EN FRENTE
- 2. PERI PASADIZO
- 3. PERI PASADIZO VINCULADO
- 4. PERI PASADIZO
- 5. PERI PASADIZO
- 6. PERI PASADIZO
- 7. POR LA FLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PAVIMENTADA

- 1. PAVIMENTO
- 2. LUGAR
- 3. PAVIMENTO DE NO
- 4. PAVIMENTO
- 5. PAVIMENTO

- 1. NOTIFIC
- 2. ENCANTAMIENTO DE ESPALDERO
- 3. DE ADQUISICION

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

SOBRE LA PASANTE



DESN. DEL. CON. DEL. CON. A LA PASANTE DEL AVIA

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

21. DESAGUES

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA

3410

24. PERIMETRO

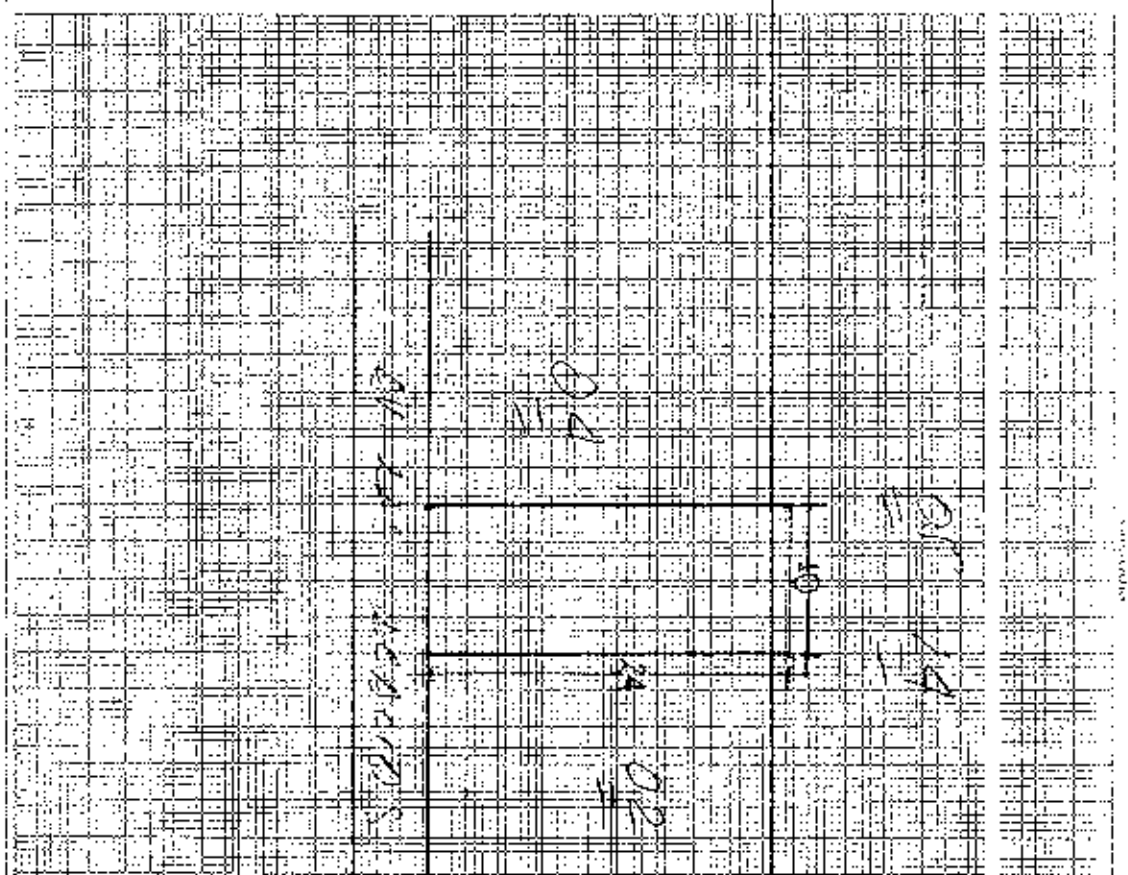
68

25. LUGAR DEL LOTE

70

26. NUMERO DE ESQUINAS

0



27. SERVICIO DE AGUA

28. SERVICIO DE ELECTRICIDAD

29. SERVICIO DE GAS

30. SERVICIO DE TELEFONIA

31. SERVICIO DE INTERNET

32. SERVICIO DE ALUMBRADO

33. SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA

34. SERVICIO DE SEGURIDAD

35. SERVICIO DE OTRAS

36. SERVICIO DE OTRAS

37. SERVICIO DE OTRAS

1 UN S.O. O PROPIETARIO
2 H-OFICINA INTERVISA
3 VALOR DE PRECIFICACION

2 EN ARQUITECTURA
5 EN ASISTENTE TOTAL
6 PROYECTO (PROYECTO)

CONCISO

ESTADO DE HECHO
NOGA FELIX
MARCELO YOTHA

190157985-4

Carta de

VALOR DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES INMUEBLE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE DRENA

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INTERIOR CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TEOCHO O CUBIERTA				TUM- BADOS		VENTANAS								ACUA		ELECTRICO				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					can	medera	ladrillo o piedra	hormigón mola	no tiene	cana	medera o ladr	requinot nuevo (hormigón)	ladrillo con fin	ladrillo industrial (hormigón)	ladrillo con fin (hormigón)	tierra	medera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	hormigón o hormigón armado	hormigón	ladrillo	requinot	ladrillo	hormigón	can	cadena (paja)	medera	ladr	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	h

AVANCE DE LA OBRA DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

FECHA

NOVEDADES, FIRMAS Y NOTAS

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

De _____

Otorgado por _____

A favor de _____

Cuantía _____

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro _____ Nº _____

Montecristi, _____ de _____ de _____

20

13

09

De

P8323

COPIA VENTA: OTORGADA POR LA CIUDAD DE MONTECRISTI
 AL SEÑOR NOBOA FELIX Y CIRA YOLANDA ZAMBRANO WITTONG
 AL SEÑOR ROBINSON LEANDRO VELAZ PINTA

CUANTÍA: S/ 11.522.00

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, diez y cinco de febrero del año Dos Mil Quince.
 Ante mí, Doctor Selin Lucas Baque, Notario Público Primero de Cantón.
 COMPARECEAN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos los
 cónyuges **MARCELO EDUARDO NOBOA FELIX**, soltero, portador de la
 Cédula de Ciudadanía número Diecisiete cero uno cinco siete nueve cero cinco
 cuatro y esposa **CIRA YOLANDA ZAMBRANO WITTONG**, Quince
 Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cero
 siete uno seis tres cero - cinco - y, por otra parte, por sus propios derechos el señor
ROBINSON LEANDRO VELAZ PINTA, Soltero, Estudiante, portador de la
 Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos cuatro seis uno uno cuatro - seis - Los
 comparecientes declaran que son mayores de edad, hemorrianos, domiciliados
 en Manta y en tránsito por esta Ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces
 para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivos
 Cédulas de Ciudadanía y Comprobantes de Votación, personalmente. Deseo que
 dichos comparecientes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y
 resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA la cual preceden a esta misma.

me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **MARCELO EDUARDO NOBOA FELIX** y **CIRA YOLANDA ZAMBRANO WITTONG**, a quienes para los efectos de este contrato se les llamarán "**LOS VENDEDORES**"; y por la otra parte, por sus propios derechos el señor **ROBINSON LEANDRO VELEZ PINCAY**, a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **MARCELO EDUARDO NOBOA FELIX** y **CIRA YOLANDA ZAMBRANO WITTONG**, son dueños de un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION ALTAGRACIA**, perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a la señora Hedwing Julia Groenow Zambrano mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el Cuatro de Enero del año Dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciséis de Enero del año Dos mil uno. Lote de terreno que se encuentra signado con el número **SIETE** de la manzana "**M**", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida Las Acacias y **DIEZ METROS**; **POR ATRAS:** Lote número **NUEVE** y **DIEZ METROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número **OCHO** y **VEINTICUATRO METROS**; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote número

005042870

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SEOR

3700

VALIDO HASTA EL 15 DE ABRIL DE 1975
CARLOS GARCIA DE LA CUNYIA

Stable Buens Aires 1975
NOTARIO PUBLICO FRANK
MONTEVIDEO - URUGUAY

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069758

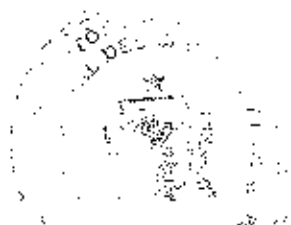
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios... URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a **NOBOA FELIX MARCELO Y CIRA ZAMBRANO**
ubicada **AV. LAS ACACIAS MZ-M LT. 7 ALTAGRACIA**
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo **\$ 11520.00 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES.** asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MPARRAGA

Manta, de 02. FEBRERO del 2015



[Firma]
Director Financiera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120231

Nº 0120231

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28516

Fecha: 30 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-47-03-000

Ubicado en: AVE LAS ACACIAS MZ-M LT. 7 ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1701579854

NOBOA FELIX MARCELO Y CIRA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11520,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11520,00

Son: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

27604



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27604

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2124703000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "M", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Las Acacias y diez metros. POR ATRAS: Lote número Nueve y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Ocho y veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número Seis y veinticuatro metros. Con una Superficie total aproximada de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	276 09/03/1982	410
Compra Venta	Compraventa	158 16/01/2001	1.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 09 de marzo de 1982*

Tomo: *1* Folio Inicial: *410* - Folio Final: *411*

Número de Inscripción: *276* Número de Repertorio: *410*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de febrero de 1982*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón





veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026999	Groenow Zambrano Hedwing Julia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049894	Alvarado Bravo Josefa Del Carmen	Soltera	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.205 - Folio Final: 1.212

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "M", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de

M a n a b i

Con una Superficie total aproximadamente de DOSCIENTOS CAURENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01579854	Noboa Felix Marcelo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	09-00718305	Zambrano Wittang Cira Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026999	Groenow Zambrano Hedwing Julia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conata(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	09-mar-1982	410	411

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:08 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

María Asunción Cedeño Chávez

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**
130699882-1



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 170157985-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YOCARDA
ZAMBRANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 090071830-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO YOCARDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARCIO
MORALES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUÉMBICA, COMERCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO YOCARDA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2024-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08

V3038/2024



IMPRESO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 131246114-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ PINCAY
ROBINSON LEANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ PALACIOS FERNANDO DOMINGOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY BAQUE ELDA ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-03

V3038/2024



IMPRESO

IMPRESO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

092

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2023-2024

092 - 0289

1312461146

PUNTO DE ENTREGA CÉDULA
VELEZ PINCAY ROBINSON LEANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA



PRIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SEIS y VEINTICUATRO METROS.- Lote de terreno que tiene una superficie total

de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores,

MARCELO EDUARDO NOBOA FELIX y CIRA YOLANDA ZAMBRANO

WITTONG; que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor

del señor **ROBINSON LEANDRO VELEZ PINCAY**, la Totalidad del lote de

terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que

se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados

anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores

transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales

y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin

reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de

Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por

las partes contratantes es la cantidad de **ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE**

00/100 DOLARES, valor que los vendedores declaran tener recibido en dinero

de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto

a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote

de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no

obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR, acepta el contenido de esta

Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones

estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás



cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece - Dos mil seis - Sesenta y nueve del Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se firman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

MARCELO EDUARDO NOBOA FELIX CIRA ZAMBRANO WITTONG
C.C. # 170157985-4 C.C. #090071830-5

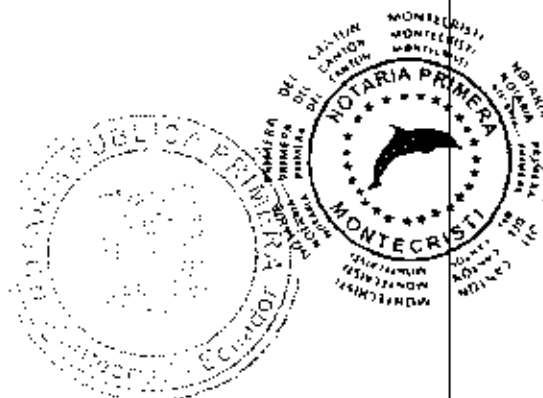


ROBINSON LEANDRO VELEZ PINZAY
C.C. #131246114-6

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

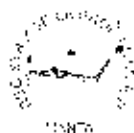
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL
AÑO DOS MIL QUINCE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 05 de Febrero del
2015. EL NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DIRECCION DE AVALUOS; CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/01/15	
CLAVE CATASTRAL:	2124703	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	(A. Ventas)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Sr. Leopoldo Delgado Lora S/I		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 29/01/2015
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



27604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: **Tarquí**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód.Catastral Rol/Ident Predia: **2124703000**

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "M", situado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Las Acacias y diez metros. POR ATRAS: Lote número Nueve y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Ocho y veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número Seis y veinticuatro metros. Con una Superficie total aproximada de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	276 09/03/1982	410
Compra Venta	Compraventa	158 16/01/2001	1295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: **martes, 09 de marzo de 1982**

Tomo: **I** Folio Inicial: **410** - Folio Final: **411**

Número de Inscripción: **276** Número de Repertorio: **410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Provisión: **viernes, 26 de febrero de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el cual está signado con el número SIETE, de la Manzana (M), con diez metros de frente y atrás por

veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026999	Greenow Zambrano Hedwing Julia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049894	Alvarado Bravo Josefa Del Carmen	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.205 - Folio Final: 1.212

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que se encuentra signado con el numero SIETE, de la Manzana "M", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i t o

Con una Superficie total aproximadamente de DOSCIENTOS CAURENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01579854	Noboa Felix Marcelo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	09-00718305	Zambrano Wittang Cira Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026999	Greenow Zambrano Hedwing Julia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	276	09-mar-1982	410	411



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:08 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/26/2016 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-47-03-000	240,00	\$ 11.520,00	AVE LAS ACACIAS MZ-M LT 7 ALTAGRANCA	2016	177786	043635
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOBOA FELIX MARCELO Y CIA- ZAMBRANO		1701576354	Costo Inicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,45	(\$ 0,31)	\$ 0,15
			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33	(\$ 0,53)	\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 0,61	(\$ 0,44)	\$ 0,17
			MEJORAS 2014	\$ 3,81	(\$ 1,52)	\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,12	(\$ 7,65)	\$ 11,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,04		\$ 23,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,73		\$ 1,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,59
			VALOR PAGADO			\$ 45,59
			SALDO			\$ 0,00

1/26/2016 12:06 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIBO DE PAGAMENTO
Nº 001316625
1/26/2016 12:06
CABRERA NARCISA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA

Nº 170157985-4

NOMBRES
NOBOA FELIX
MARCELO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

QUITO

PUELLARO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

YOLANDA

ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

NOBOA MIGUEL A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FELIX FANNY M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2014-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-10-17

CANCELACIÓN

FECHA DEL REGISTRO

V-140314022

