3296 (28)

...24709

SISTEMA CARTOGRÁFICO

~~13296~~ 13627-1

ALTAGRACIA

MZ M LOTE M

Calle 32

Nº

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

LOTE

... CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

... PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

... AVENIDA

POR EL MALECÓN

... LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

SERVICIOS DEL LOTE

DE LA VÍA PRINCIPAL

... TIERRA

... LASTRE

... PIEDRA DE RÍO

(20) AGUA POTABLE — 1 [✓] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

... ASFALTO O CEMENTO

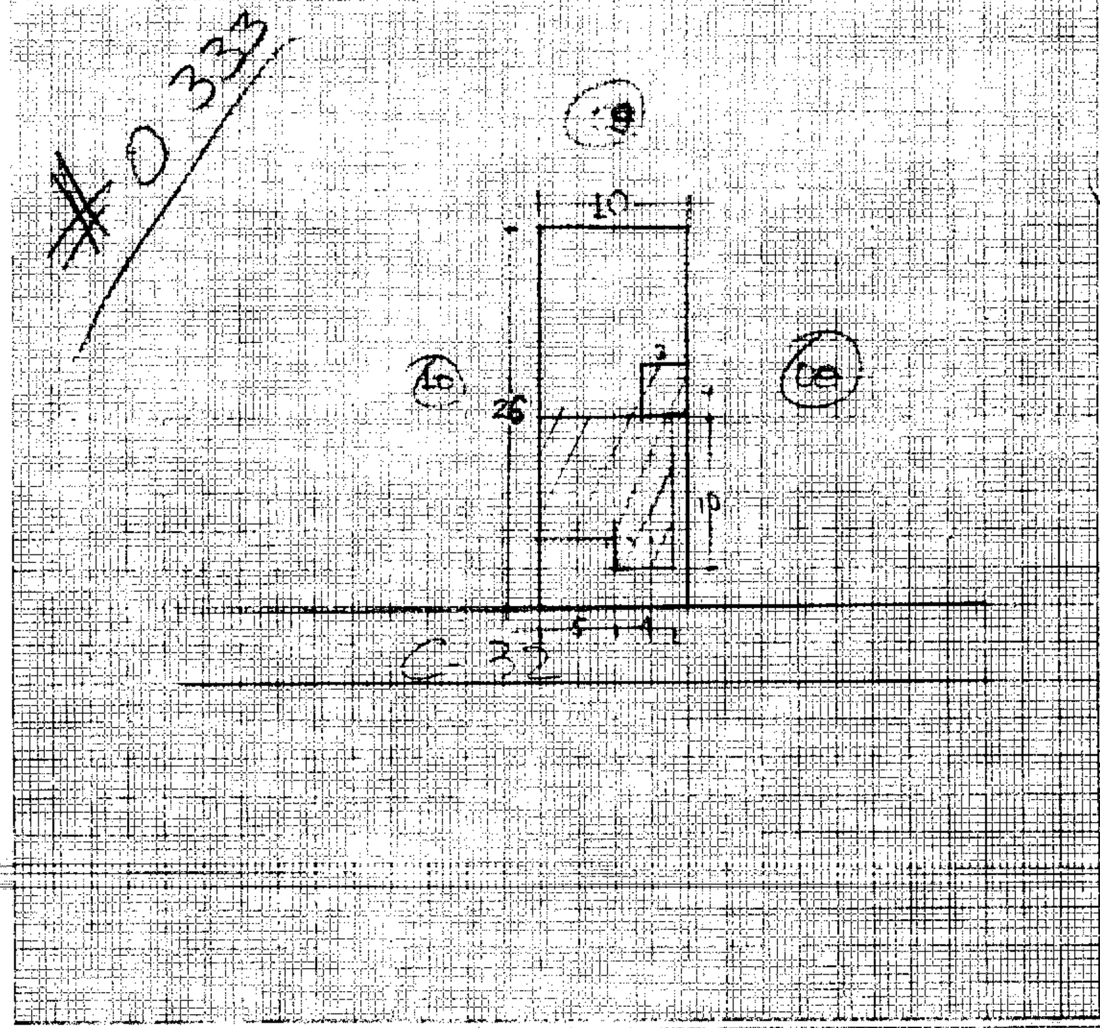
(21) DESAGÜES — 1 [✓] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [✓] NO EXISTE — 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) ÁREA	260
(24) PERÍMETRO	72
(25) LONGITUD DEL FRENTE	10
(26) NÚMERO DE ESQUINAS	1

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación — 1 [ ]
con edificación — 2 [✓]

(...) NÚMERO DE BLOQUES — 02

USO DEL SOLAR ... EDIFICACIÓN

(28) ... — 1 [ ]

(...) NÚMERO DE ... — 00

Observaciones:

JAIME CHAVEZ

TEDDY MANUIA

26 MARZO/09

Se le cambia la Manzana de la B. a la H por constar en la escritura

I.D.S.Z.

10/10/11

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [X] OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	[illegible]				
	AVILA AVILA	ENEIDA MARGARITA	130063530-6	[illegible]	
CÓDIGO 1					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Códigos de opciones:

- **ESTRUCTURA:** … 4 hormigón metal
- **PAREDES:** 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo o bloque, 6 ladrillo o bloque (bahareque), 7 bloque o ladrillo vidrio (madera)
- **ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO:** 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- **PISO:** 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o tablilla, 6 alfombra, 7 mármol marmetón
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 nuberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- **TUMBADOS:** 1 si tiene, 2 no tiene
- **VENTANAS:** 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 madera y vidrio, 5 ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- **AGUA:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **ELECTRICIDAD:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **EQUIPO ESPECIAL:** 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- **ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL:** 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Bloque	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación	Año de construcción o reconstrucción
53	4 (X)	5 (X)	4 (X)	2 (X)	4 (X)	2 (X)	4 (X)	2 (X)	2 (X)	1 (X)	1 (X)	1.
68		2 (X)	1 (X)	1 (X)	4 (X)	2 (X)	1 (X)	1 (X)	2 (X)	1 (X)	1 (X)	1.
83												1.
98												1.
113												1.
128												1.
143												1.
158												1.
173												1.
188												1.
203												1.
218												1.
233												1.
248												1.
263												1.
278												1.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2124709
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

27771

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27771:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado con el No. TRECE de la Mz. M de la Lotización ALTAGRACIA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle planificada. POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con parte del lote No. 11 de la misma manzana. POR UN COSTADO, veinticinco metros cincuenta centímetros y linderando con el lote catorce de la misma manzana, POR EL OTRO COSTADO, veintiséis metros y linderando con el lote No. Doce de la misma manzana. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94	03/02/1977	159
Sentencia	Posesión Efectiva	33	24/09/1996	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 160
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 141
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. Trece de la Mz. M. de la Lotización Altagracia.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
23 JUL 2015

parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Con un área de Doscientos cincuenta y siete metros cuadrados, cincuenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050184	Macias Intriago Jose Lizardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000050181	Macias Moreira Carlos Elias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024928	Mera Rosa	Casado	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 100 **- Folio Final:** 103
Número de Inscripción: 33 **Número de Repertorio:** 3.158
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Sr. José Lizardo Macías Intriago, dictada por el Juzgado Tercero de lo Civil de Quevedo, deprecando al Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, a favor de José Antonio Macias Vera, Rosa Amada, Diana Margarita Macías Vera, y Sra. Lucia Adelaida Vera, (Cónyuge sobreviviente) Antonio Alejandro, Darwin Lizardo, Cristhian José, Iris Paola, Ingrid Iliana y Tania Germania Macías Merchán y Patricia Betzabeth Macias Salas, Noel Joel Macia Salas, Ronny Estiven Saltos Mera y Claner Lizardo Macias Saltos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000055678	Juzgado Tercero de Lo Civil de Quevedo		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000050188	Macias Merchan Antonio Alejandro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050190	Macias Merchan Cristhian Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050189	Macias Merchan Darwin Lizardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050192	Macias Merchan Ingrid Iliana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050191	Macias Merchan Iris Paola	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050193	Macias Merchan Tania Germania	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050195	Macias Salas Noel Joel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050194	Macias Salas Patricia Betzabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050197	Macias Saltos Clener Lizardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050198	Macias Vera Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050196	Saltos Mera Ronny Estiven	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050187	Vera Lucia Adelaida	Casado	Manta
Causante	80-0000000050184	Macias Intriago Jose Lizardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	03-feb-1977	159	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 JUL. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:25:06 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de: Enedita Ayola

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Página: 3 de 3
23 JUL 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada
$ 1,00
N° 092418

FECHA:24/septiembre/2011 **No. Electrónico:** 13624

El Suscrito Director de Avalsos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:2124709000
Ubicado en: ALTAGRACIAMZ- M LT.13
Area Total del Predio Segsn Escritura: ——— ------
Area Total del Predio 260.00 **M2**
Perteneciente a: MACIAS INTRIAGO JOSE LIZARDO Y HRDOS.

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	8,297.38
CONSTRUCCION;	9,068.90
	17,366.28

SON: diecisiete mil trescientos sesenta y seis Dólares con veintiocho Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	194.47
CONSTRUCCION;	297.49
	491.96

SON: cuatrocientos noventa y un Dólares con noventa y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Nota: El presente documento, se emite para tramite de Inscripción Tardía en el Registrador de la Propiedad, a favor de AVILA AVILA ENEDINA MARGARITA.

Copia #: 4 Impresa: 10/oct/2011

Notaría Cantón Balzar
Dr. SIMON AGUAYO V.
Notario Público
Provincia del Guayas
Rep. Ecuador Sudamerica

VENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS:- QUE OTORGA -
LA SEÑORA ADELAIDA LUCIA VERA VIUDA
DE MACIAS Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR
JOSE LIZARDO MACIAS INTRIAGO A FAVOR
DE LA SEÑORA ENEDINA MARGARITA AVILA
AVILA.----------
CUANTIA: S/ 3'606.989.----------

En la ciudad de Balzar, cabecera parroquial y cantonal de
igual nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador,
el dia de hoy Jueves veintinueve de Junio correspon
diente al año dos mil, ante mí ABOGADO SIMON BOLIVAR
AGUAYO VELEZ, Notario Público Unico de este cantón, compar
recen a la celebración de la presente escritura pública:
Por una parte, por sus propios derechos y en calidad de -
VENDEDORES la señora ADELAIDA LUCIA VERA VIUDA DE MACIAS,
dedicada a las labores del hogar, y los hermanos señores
JOSE ANTONIO MACIAS VERA, soltero, comerciante; PATRICIA -
BEATRIZ MACIAS SALAS, soltera, comerciante; ROSA AMADA MA
CIAS VERA, casada, dedicada a las labores del hogar; DIA-
NA MARGARITA MACIAS VERA, soltera, estudiante; JOEL NOEL -
MACIAS SALAS, soltero, comerciante; RONNY STIVEN MACIAS -
SALTOS, soltero, comerciante; CLEINER LIZARDO MACIAS SALTO
soltero, comerciante; ANTONIO ALEJANDRO MACIAS MERCHAN, -
LIZARDO MACIAS MERCHAN, solt

No. Certificación: *125423*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *33662*

Fecha: *28 de julio de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-12-47-09-000*

Ubicado en: *LOT. ALTAGRACIA MZ- M LT.13*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *257,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	MACIAS INTRIAGO JOSE LIZARDO HRDS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12360,00**
CONSTRUCCIÓN:	**9191,10**
	21551,10

Son: *VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE AVILA AVILA ENEDINA MARGARITA

Impreso por: *MARIS REYES 28/07/2015 9:25:14*