

0000028941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1119

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2364

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 16:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0503107559	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301831796	ZAMBRANO MACHUCA MARIA VICTORIA ADALGIZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1700369281	CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124802600	07/02/2018 8:56:04	65452		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas por el Norte, con veinticinco metros con calle planificada, por el Sur, con el lote número seis y lote de terreno que se reserva los vendedores, por el Este, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal, y por el Oeste, con lote número cuatro de la Lotización en diecisiete metros cincuenta centímetros con una superficie total de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Avenida Los Helechos de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, relacionada con terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: mayra_cavallos

Administrador

viernes, 6 de abril de 2018

Pag 1 de 1

1105500000



Factura: 003-003-000001791

0000028942



20181308003P00793

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00793						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2018, (14:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700369281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305321612	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	AVEIGA CHAVEZ JESSENIA TAMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313769620	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO MACHUCA MARIA VICTORIA ADALGISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301831796	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503107559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		37178.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

2364

0000028943



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00793
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

**BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS Y
 MARÍA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA**

A FAVOR DE

SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA

CUANTÍA: USD. \$ 37.178,69

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, tres, seis, nueve, dos, ocho, guion uno (170036928-1) y **MARÍA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, tres, uno, siete, nueve, guion seis (130183179-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986990918, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, villas del seguro; y, **DOS.-** El señor **SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: cero, cinco, cero, tres, uno, cero, siete, cinco, cinco, guion nueve (050310755-9), de estado civil casado con

[Firma]
 Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 DEL CANTÓN MANTA

[Firma]

la señora ANA DEL PILAR TOAPANTA GUANOQUIZA., para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991753302, correo electrónico: alfredoguanaquiza@gmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Altagracia;

Comparecen también a ruego y petición del señor vendedor BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS, los señores CESAR ARTURO GOMEZ ANDRADE Y JESSENIA TAMARA AVEIGA CHAVEZ, en calidad de testigos puesto que el compareciente no puede firmar y estampa su huella digital; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar y autorizar una que contenga el contrato de Escritura Pública de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte Los señores **BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS Y MARÍA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA,** por sus propios derechos, **EN CALIDAD DE VENDEDORES** ; y El señor **SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA,** por sus propios derechos, **EN CALIDAD DE COMPRADOR** ; Comparecen también a ruego y petición del señor vendedor **BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS,** los señores **CESAR ARTURO GOMEZ ANDRADE Y JESSENIA TAMARA**

0000028944



AVEIGA CHAVEZ, en calidad de testigos puesto que el compareciente no puede firmar y estampa su huella digital. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, cada uno hábil y capaz para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen en celebrar el presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran "**LOS VENEDORES**", que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización Altagracia de la actual parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, adquirido a los cónyuges señor GINNIBER MOREIRA PEÑAFIEL y señora ANA LUISA LOOR MOREIRA, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de marzo del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de abril del año dos mil cuatro, bajo el número 625 del registro de compraventas, anotada en el Repertorio General número 1344 de la misma fecha, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con veinticinco metros con calle planificada; **POR EL SUR:** Con el lote número seis y lote de terreno que se reservan los vendedores; **POR EL ESTE:** con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal; y, **POR EL OESTE:** con lote número cuatro de la Lotización en diecisiete metros cincuenta centímetros con una superficie total de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **TERCERA: OBJETO COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "**LOS VENEDORES**" declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "**EL COMPRADOR**" la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Altagracia de la actual parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con veinticinco metros con calle planificada; **POR EL SUR:** Con el lote número seis y lote de terreno que se reservan los vendedores; **POR EL ESTE:** con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal; y, **POR EL OESTE:** con lote número cuatro de Lotización en diecisiete metros cincuenta centímetros con una superficie total de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido entre las partes para el presente instrumento, es por la suma de TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 69/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el señor SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA transfiere en favor de los cónyuges BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS, y MARÍA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA, a la cuenta de ahorros número uno cero cinco cero dos cinco ocho cinco cuatro cero, del Banco del Pacífico, en su totalidad, en efectivo, y en moneda de curso legal, por lo que, "LOS VENDEDORES", declaran que reciben el valor antes indicado y nada tienen que reclamar por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. - **QUINTA: DECLARACIÓN DE SANEAMIENTO.**- "LOS VENDEDORES", declaran que sobre el bien raíz materia de la presente Compraventa no pesa ningún gravamen y se sujetan al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. "LOS VENDEDORES" se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, y para los efectos legales que se deriven del presente Contrato, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. - **SÉPTIMA : RATIFICACIÓN Y**

0000028945



AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura de Compraventa por convenir a sus respectivos intereses, en tal virtud, los cónyuges BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS, y MARÍA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA autorizan para que el señor ~~SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA~~, solicite y proceda a realizar los actos tendientes al perfeccionamiento e inscripción de esta Escritura de Compraventa ante La Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado Héctor Javier Rojas Cobefia, con Registro Profesional 13-1994-40 del Foro de Abogados del Ecuador.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy



f) Sr. BENIGNO ALFONSO CASTRO MONTESINOS
c.c. 170036928-1

f) Sr. CESAR ARTURO GOMEZ ANDRADE
c.c. 130532161-2
Testigo



Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
Notaria Pública Tercera de Manta

TAMARA AVEIGA
f) Sra. JESSENTA TAMARA AVEIGA CHAVEZ
c.c. 131376962-0
Testigo

Maria Victoria Zambrano
f) Sra. MARIA VICTORIA ADALGIZA ZAMBRANO MACHUCA
c.c. 130183179-6

Segundo Alfredo Guanoquiza
f) Sr. SEGUNDO ALFREDO GUANOQUIZA
c.c. 050310755-9

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000028946

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

Nº 170036928-1



CECULAR DEL
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MONTESINOS
BENIGNO ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
SARAGURO
SARAGURO
FECHA DE NACIMIENTO 1933-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VICTORIA ADALGISA
ZAMBRANO MACHUCA

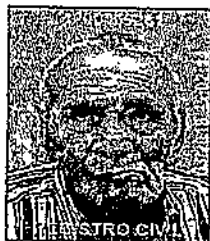


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO
V134311122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTESINOS HERCILLIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-23
NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700369281

Nombres del ciudadano: CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/SARAGURO/SARAGURO

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACHUCA VICTORIA ADALGISA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1972

Nombres del padre: CASTRO ALFONSO

Nombres de la madre: MONTESINOS HERGILIA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-108-57813



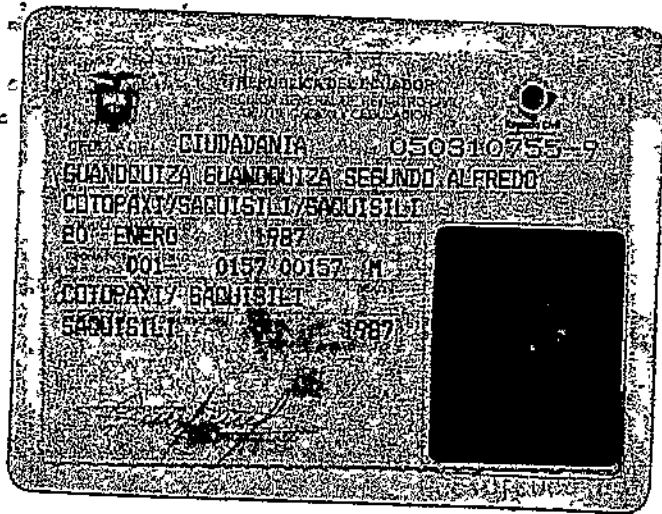
189-108-57813

Ing. Jorge Troya Fuentres

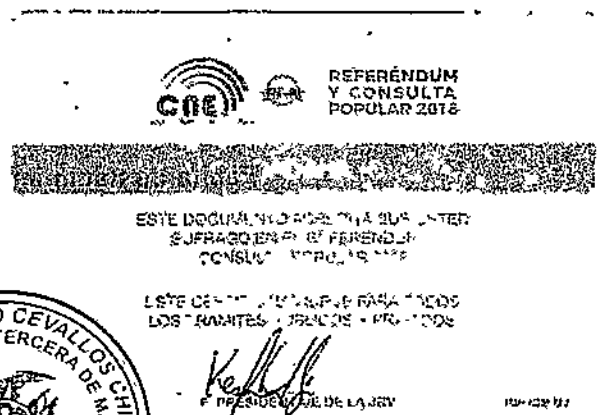
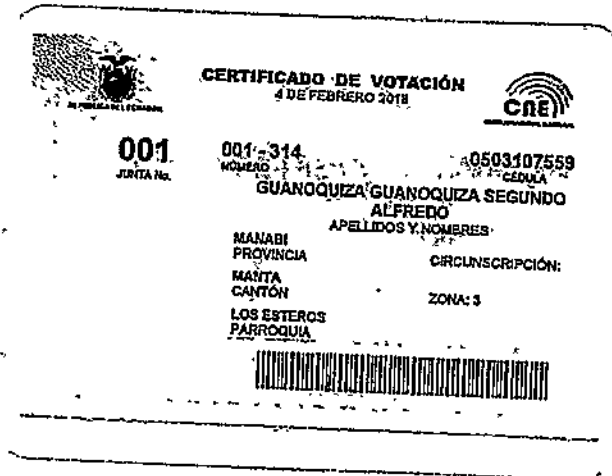
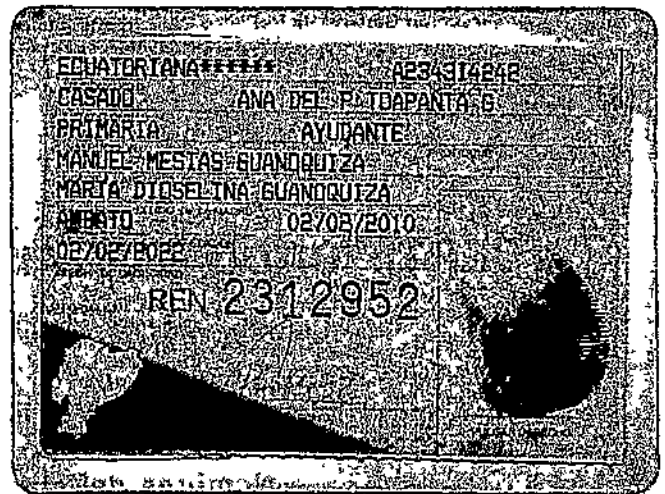
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



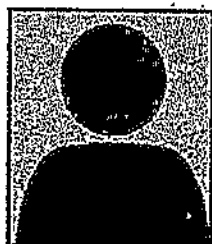


0000028947





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503107559

Nombres del ciudadano: GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO
ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA DEL P TOAPANTA G

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: MANUEL MESIAS GUANOQUIZA

Nombres de la madre: MARIA DIOSELINA GUANOQUIZA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-108-57863



184-108-57863

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Zambano

Número único de identificación: 1301831796

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACHUCA MARIA VICTORIA
ADALGISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1972

Nombres del padre: ZAMBRANO MACHUCA EUGENIO

Nombres de la madre: MACHUCA MARIA VICTORIA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-108-57780



180-108-57780

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130532161-2**




INSTRUCCION: **LABOGADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ PARRAGA CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE CARMEN ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-07-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-02

E134112241



0000028949

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

033 JUNTA No.
033-380 NUMERO
1305321612 CEDULA

GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTON
MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUBADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

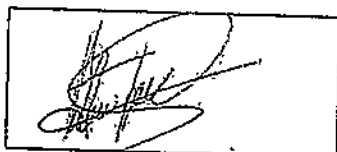
JOSÉ CÉSAR
F. PRESIDENTE DE LA JRV

UVR/CP





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305321612

Nombres del ciudadano: GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ PARRAGA CESAR

Nombres de la madre: ANDRADE CARMEN ANGELICA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-108-57670



183-108-57670

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA ***** V3333V2222

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACER DOMESTICOS

OSCAR UNIVERSI AVEIGA JENERA

VICTORIA ISABEL CHAVEZ ESTRELLA

PORTOVIEJO 11/02/2011

19/02/2023

REN 3591514

FORMA DE VOTACION

FORMA DE VOTACION

0000028950

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CENI / IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131376962-0

AVEIGA CHAVEZ JESSENIA TAMARA

MANABI / SUCRE / BAHIA DE CARANQUEZ

25 FEBRERO 1992

FECHA DE NACIMIENTO 001-0089-00089-F

MANABI / SUCRE

CHARAPOTO 1992

IMPRESION

FORMA DE VOTACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018 CNEI

001 JUNTA No.

001-313 NÚMERO

1313769620 CÉDULA

AVEIGA CHAVEZ JESSENIA TAMARA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

SUCRE CANTÓN

CHARAPOTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

FORMA DE VOTACION

CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

MANABI / SUCRE / BAHIA DE CARANQUEZ

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

(MP, JCV, 12)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313769620

Nombres del ciudadano: AVEIGA CHAVEZ JESSENIA TAMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OSCAR UNIVERSI AVEIGA DEMERA

Nombres de la madre: VICTORIA ISABEL CHAVEZ ESTRELLA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emissor: LENJA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-108-57620



188-108-57620

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000028951

Magister. M^a YESSENIA RODRIGUEZ PONCE
PSICÓLOGA CLÍNICA

Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.

Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito
Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil
Teléfono: 0986753883 - 052314037 Email: yessy-1878@hotmail.com

Manta, 29 de marzo del 2018

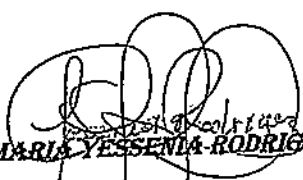
CERTIFICACIÓN

Yo Maria Yessenia Rodríguez Ponce con número de cédula de ciudadanía 1308081387 de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Terapia familiar y de pareja con experiencia de 13 años en la profesión.

Certifico QUE, CASTRO MONTESINO BENIGNO ALFONSO, con número de Cédula de Identidad 170036928-1, de 84 años de edad, ingreso a mi Consulta Particular para una evaluación psicológica de sus funciones psíquicas, por trámite de Notaría de firmar escritura.

Se realizó la Evaluación Psicológica con enfoque integrativo; entrevista clínica y personal, aplicación del test de SALAMANCA y el de MINIMENTAL; Dentro de los antecedentes de historias familiar generacional; se encuentra en la estructura nuclear, sin antecedentes paranormativos; el evaluado actualmente tiene constituida una familia nuclear, de 4 hijos, con parámetros normativos, acorde a la estabilidad emocional; en los resultados del test de SALAMANCA, no presenta patología alguna en su estructura de personalidad; en el test MINIMENTAL que mide funciones psíquicas, se encuentran en los parámetros normales a su edad mental y cronológica, el evaluado presenta lenguaje verbal y corporal claro, coherente, de tono de voz normal, seguridad, tranquilidad al contestar las preguntas, orientado en tiempo y espacio, conciencia: normal, atención: Normal, Sensopercepciones: normal, Memoria: normal, afectividad: normal, pensamiento: normal, voluntad: Normal, Instintos: conservados, hábitos: normal, Juicio y razonamiento normal, acorde a su edad cronológica y mental.

Certifico lo siguiente para los fines pertinentes, por lo tanto el interesado puede hacer uso de la presente.


DRA. MARIA YESSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG
PSICOLOGA CLINICA

1308081387

Cod. Acreditación 1433289



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Domicilio: Av. 4ta y Calle 9 - Tel. 2311 - 479 / 2311 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0739121

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compra-venta de solar con el descuello del 50% VA QUE LOS VENDEDORES SON DE 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		212-19-02-000	131/01	37473.69	324469	739121
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
30468518	CASTROMONTES NOS BENIGNO ALFONZO	LOTES Y VEREDOS HELECHOSLOT ALTAGRACHA	Impuesto principal	185.99		
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	Junta de Beneficiencia del Guayaquil				111.67
65010739	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO ALFREDO	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	297.66		
EMISION: 12/12/2018 8:45 - XAVIER ALCIVAR MACIAS		LA PRADERA CANTO PRIMER	VALOR PAGADO	297.66		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			SALDO	1000		



0000028952

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 45 y Calle 9, Tel: 2411 479 / 2411 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0739122

32/2018-9-30

FECHA	EMISOR	RECEPCIONADO	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
32/2018-9-30	GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	43760	37478.69	324476	0739122

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CODIGO CATASTRAL	CONCEPTO	CONCEPTO	VALOR
1304688516	CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONZO	2124802000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1100
0503107559	GUANOQUIZA SEGUNDO ALFREDO	2124802000	IMPUESTO Principal Compra-Venta	IMPUESTO Principal Compra-Venta	110.99
			TOTAL A PAGAR	TOTAL A PAGAR	1210.99
			VALOR PAGADO	VALOR PAGADO	1210.99
			SALDO	SALDO	10.00

EMISION: 32/2018-9-30 - XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



0000028953

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000028954



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084761

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2681777 - 2681747
Manta, Manabí

1304668518

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CASTRO BENIGNO ALFONSO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: AV. LOS HELECHOS ALTAGRACIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

15/03/2018 13:06:10

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 15 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2124802000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000028955

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119815



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

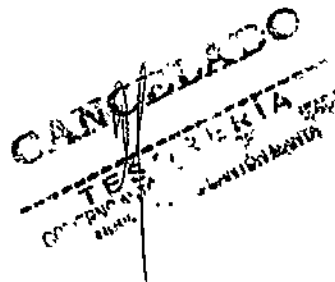
CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONZO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2124802000 LOTE 5 AVE. LOS HELECHOS LOT. ALTAGRACIA

Manta, veintiuno de Marzo del dos mil diesiocho



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000028956

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090932



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONZO
ubicada LOTE 5 AVE. LOS HELECHOS LOT. ALTAGRACIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 37178.69 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES 69/100 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano



21 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000028957

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150448

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150448

No. Electrónico: 56533

Fecha: 19 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-48-02-000

Ubicado en: LOTE 5 AVE. LOS HELECHOS LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 437,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304668518

CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37178,69

CONSTRUCCIÓN: 0,00

37178,69

Son: TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 19/03/2018 12:23:25

371.79
111.54
260.25
108.48
151.77

Alc. Cevallos
UT. Manta

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028958



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006088, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 13:49:47, la Ficha Registral Número 65452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de febrero de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida Los Helechos de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas por el Norte, con veinticinco metros con calle planificada, por el Sur, con el lote número seis y lote de terreno que se reserva los vendedores, por el Este, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal, y por el Oeste, con lote número cuatro de la Lotización en diecisiete metros cincuenta centímetros con una superficie total de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 08/abr./2004	7.728	7.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 2004 Número de Inscripción: 625 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1344 Folio Inicial:7.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.736
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno signado con el número CINCO, ubicado en la avenida LOS HELECHOS de la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas por el Norte, con veinticinco metros con calle planificada, por el Sur, con el lote número seis y lote de terreno que se reserva los vendedores, por el Este, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal, y por el Oeste, con lote número cuatro de la Lotización en diecisiete metros cincuenta centímetros con una superficie total de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	1700369281	CASTRO MONTESINOS BENIGNO/ ALFONSO	CASADO	MANTA
VENDEDOR	800000000021719	LOOR MOREIRA ANA LUISA	CASADA	MANTA

Certificación impresa por :Janeth_piguave

Ficha Registral:65452

viernes, 16 de marzo de 2018 13:49

Página 2 de 2



Fecha: 16 MAR 2018 HORA:

VENDEDOR 1304668518 MOREIRA PEÑAFIEL GINNIBER CASADQ(A) MANTA\

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:47 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición de: ROJAS COBEÑA HECTOR JAVIER

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUÁVE FLORES

1308732666



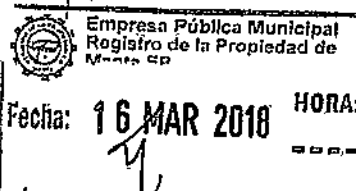
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000028959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1119

Número de Repertorio:

2364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1119 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503107559	GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO ALFREDO	COMPRADOR
1301831796	ZAMBRANO MACHUCA MARIA VICTORIA ADALGIZA	VENDEDOR
1700369281	CASTRO MONTESINOS BENIGNO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2124802000	65452	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 6 de abril de 2018

27

1000