

0000073520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2819

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6791

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 16:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0906817747	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124807000	10/11/2008 0:00:00	9161	275M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

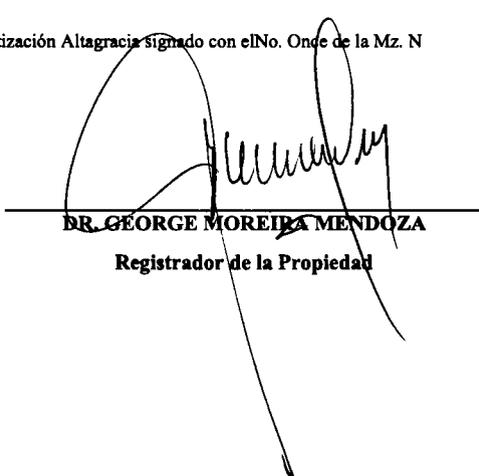
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana N de la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero dos POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de los lotes numeros doce y trece de la misma manzana POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero diez con un Area total: Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Altagracia signado con elNo. Once de la Mz. N

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000073521



Factura: 001-002-000021734

20171308001P02094

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02094						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2017. (9:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906817747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303490757	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	13200 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000073522

2017	13	08	01	P	0094
------	----	----	----	---	------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MARIA ESTHER MOREIRA BRAVO

A FAVOR DEL SEÑOR:

MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ

CUANTIA: USD \$13.200,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA ESTHER MOREIRA BRAVO**, con cedula de ciudadanía número, cero, nueve, cero, seis, ocho, uno, siete, siete, cuatro guion siete, teléfono 0995164766, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Y por otra parte comparece la señora **MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, siete, cinco guion siete, teléfono 0992766618, correo electrónico mar-tha60@outllok.es, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien

Jessica

para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**"; Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: / INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **MARIA ESTHER MOREIRA BRAVO**, de estado civil soltera, por sus

0000073523



propios derechos, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ**, de estado civil soltera a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora la señora **MARIA ESTHER MOREIRA BRAVO**, es legítima propietaria del Lote de Terreno signado con el número ONCE de la manzana N de la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle planificada; **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos del lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de los lotes números doce y trece de la misma manzana; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número diez. Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Dicho inmueble fue adquirido por parte de la señora JUANA MARIA BRAVO GILER a favor de la vendedora, mediante escritura pública de Compraventa que fue autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 28 de Febrero del 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Noviembre del 2008, bajo el número de Inscripción 3181, el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA ESTHER MOREIRA BRAVO**, por sus propios derechos

...tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ**, el Lote de Terreno signado con el número ONCE de la manzana N de la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 13.200,00, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la compradora para que inscriban su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

0000073524

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130349075-7
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA SOLORZANO JOSE EVANAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ IDA ENGRACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-29



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

033 JUNTA No

033 - 258 NÚMERO

CNEI
CORPORACIÓN ECUATORIANA DE
NORMAS ELECTORALES



GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 31 ABR 2017
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Garcia Lopez

Número único de identificación: 1303490757

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA SOLORZANO JOSE EVANAN

Nombres de la madre: LOPEZ IDA ENGRACIA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-049-96226



179-049-96226

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073525

CIUDADANIA 090681774-7
MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER
MANABI/JUNIN/JUNIN
08 DICIEMBRE 1956
003- 0067 00817 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1956



ECUATORIANA**
SOLTERO
SECUNDARIA
RAFAEL MOREIRA
JUANA BRAVO
BOLIVAR
09/07/2024



0055496

REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
Elections Generales 2017 Segunda Vuelta
090681774-7 009 - 0286
MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C E EN CARACAS CARACAS
6 USD-9
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040151
5275124 11/07/2017 11:59:41

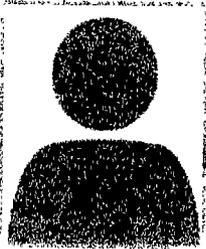


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a..... 31 AGO 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906817747

Nombres del ciudadano: MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAFAEL MOREIRA

Nombres de la madre: JUANA BRAVO

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-049-96255



178-049-96255

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



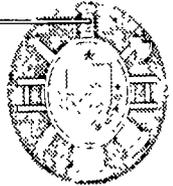
0000073526

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AVE EL MAMEY MZ-N LT.11
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 VALOR PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

518746
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 29/08/2017 11:58:38
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 27 de noviembre de 2017~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE REGISTRA EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
29/08/2017 01:05:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 685580446
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



gamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001



NUEVA TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FIDEJUM ELECTRONICA
No. Fec: 131-501-00000343
Fecha: 29/08/2017 01:05:41 p.m.

No. Autorización:
290820170117681835200012131501000003432017130519

Cliente :CONSULTOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

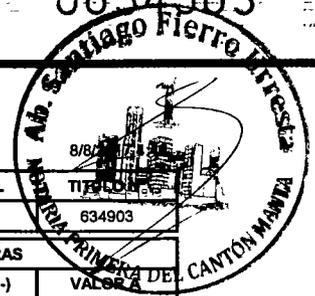
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634903

0000073527



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
2-12-48-07-000	275,00	\$ 13 200,00	AVE. EL MAMEY MZ-N LT.11	2017	300204	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER		0906817747	Costa Judicial			
8/8/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,47		\$ 1,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,72		\$ 1,72
			MEJORAS 2013	\$ 4,43		\$ 4,43
			MEJORAS 2014	\$ 4,68		\$ 4,68
			MEJORAS 2015	\$ 0,47		\$ 0,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,51		\$ 0,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,56		\$ 19,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,82
			VALOR PAGADO			\$ 34,82
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000900001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 y 10a - 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639854

8/29/2017 11:22

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	202-12-48-07-000	275,00	13200,00	285454	639854

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0906817747	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	LOT: ALTAGRACIA MZ-N LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	19,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,63
1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	NA	VALOR PAGADO	20,63
			SALDO	0,00

EMISION: 8/29/2017 11:22 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000073528



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000000001
Dirección: Av. 4a y Calle 17, Manta, Esmeraldas, Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. **0000073528**

8/29/2017 11:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2124807000	275,00	13200,00	285452	639853
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0906817747	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	LOT. ALTAGRACIA MZ N LOTE 11	Impuesto principal	192,00		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	171,60		
1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	NA	VALOR PAGADO	171,60		
				SALDO		
				0,00		

FECHA: 8/29/2017 11:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TEORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116118



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2124807000 LOT. ALTAGRACIA MZ-N LOTE 11**

Manta, treinta de agosto del dos mil diesisiete

[Firma manuscrita]

0000073529

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación 0145372

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51735

Nº 0145372

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-48-07-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ-N LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0906817747

MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13200,00</u>

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 11:37:09

132.00
39.80

19.80
191.40

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087156



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER** ubicada **LOT. ALTAGRACIA MZ-N LOTE 11** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$13200.00 TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

29 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000073530

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016794, certifico hasta el día de hoy 24/08/2017 15:23:23, la Ficha Registral Número 9161.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2124807000
Fecha de Apertura: lunes, 10 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana N de la Lotización Altigracia, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle planificada **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos del lote numero dos **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de los lotes numeros doce y trece de la misma manzana **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero diez con un Area total: Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3181 10/nov./2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3181 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6259 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA.* Aclaratoria: Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y partida de nacimiento que en copia se agrega, su primer apellido es BRAVO GILER, y no Giler, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos Juana Maria Bravo Giler. Lote 11 manzana N de la Lotizacion Altigracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

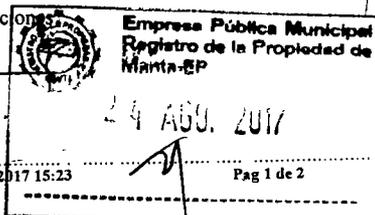
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906817747	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016352	BRAVO GILER JUANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:23 del jueves, 24 de agosto de 2017

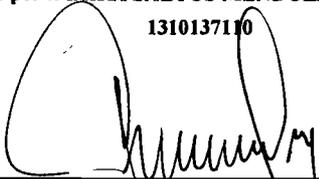
A petición de: MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER

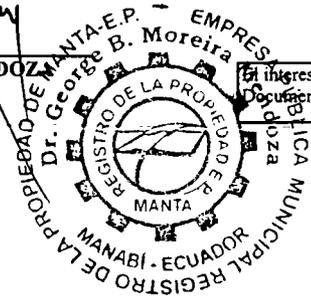
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



0000073531

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura Pública, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.

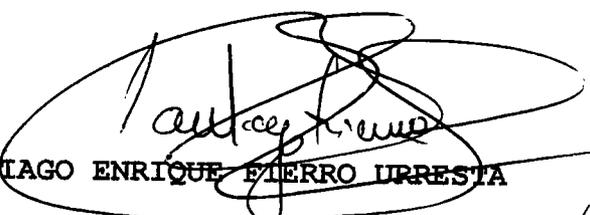



MARÍA ESTHER MOREIRA BRAVO
C.C. No. 090681774-7

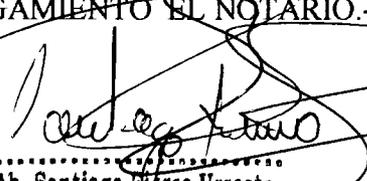



MARTHA DOLORES EUGENIA GARCÍA LÓPEZ
C.C. No. 130349075-7

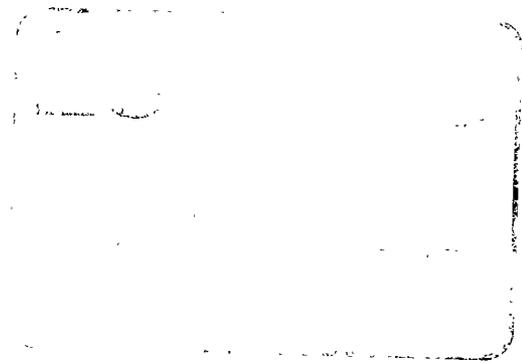
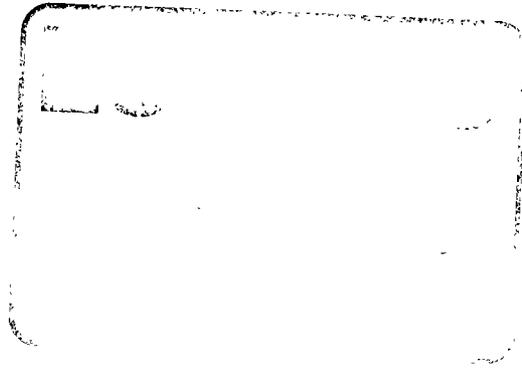



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02094.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000073532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2819

Número de Repertorio:

6791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2819 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	COMPRADOR
0906817747	MOREIRA BRAVO MARIA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2124807000	9161	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017