

00114802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4234**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8571**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de diciembre de 2018 09:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1304772542	GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304236480	MANJARRES GILER JAIME DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124903000	30/08/2017 14:12.33	63376	740.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana O de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS, En línea quebrada con veintiocho metros y terrenos de otros dueños. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número dos de la misma Manzana O: POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y cuatro metros y calle pública.

Dirección del Bien: Lote de terreno No. Uno de la Manzana O de la Lotización Altagracia

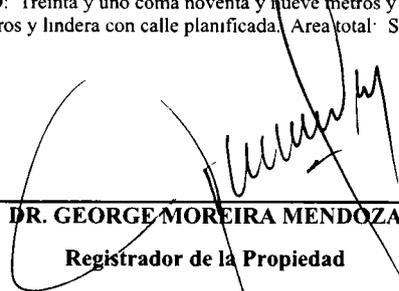
Superficie del Bien: 740,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA**

Los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN las medidas y linderos de acuerdo con la Autorización de fecha 29 de Noviembre del 2018, con número cuatro nueve ocho guión dos cero uno ocho, emitida por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta, quedando las medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Treinta y uno coma sesenta y siete metros lindera con calle planificada, POR ATRAS: Diez coma cero cuatro metros con propiedad privada, mas línea curva de dieciséis coma quince metros lindera con calle. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y uno coma noventa y nueve metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro coma setenta y un metros y lindera con calle planificada. Area total: Setecientos cuarenta metros cuadrados (740.00 m2)

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00114803



Factura: 002-002-000035997



20181308006P05171

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05171						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:26)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304772542	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANJARRES GILER JAIME DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304236480	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CALIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00114804



1 ---ria

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05171**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035997**

7

8

9

10

11

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

12

QUE OTORGAN:

13

LOS CONYUGES JAIME DAVID MANJARRES GILER Y DAYSE VIRGINIA

14

GARCIA SALTOS

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

DI (2) COPIAS

17

****AG****

18

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

23 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día

24 de hoy **JUEVES VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL**

25 **DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

27 comparecen: los cónyuges **JAIME DAVID MANJARRES**

28 **GILER Y DAYSE VIRGINIA GARCIA SALTOS**, casados entre

Dr. Fernando Vélez Cabezas
1



1 sí, por sus propios y personales derechos. Los
2 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
3 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer
4 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
6 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
7 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
8 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
9 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
10 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
11 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de
12 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
13 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
14 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos
15 públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de
16 RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, al tenor de
17 las cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA**
18 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento
19 de éste instrumento público, los cónyuges **JAIME DAVID**
20 **MANJARRES GILER Y DAYSE VIRGINIA GARCIA SALTOS,**
21 casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
22 ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados
23 en esta Ciudad de Manta, a quien en adelante podrá
24 denominarse simplemente como los **"PROPIETARIOS**
25 **RECTIFICANTES"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**
26 **E HISTORIA DE DOMINIO.-** Declaran los comparecientes
27 que son propietarios de un lote de terreno signado con el
28 numero UNO de la manzana O de la Lotización Altagracia



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00114805



1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito ~~predio~~
2 de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: ~~Veinticinco~~
3 Veinticinco metros y calle publica; POR ATRÁS: En línea
4 quebrada con veintiocho metros y terrenos de otros dueños
5 POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número dos
6 de la misma manzana O; y, POR EL OTRO COSTADO: Con
7 treinta y cuatro metros y calle pública. Este predio fue
8 adquirido mediante escritura de compraventa que le
9 hicieron a su favor los cónyuges Freddy Cinar Garcia
10 Romero y Francisca Liduvina Saltos Macias, escritura
11 realizada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta
12 el veintiocho de octubre del año mil novecientos noventa y
13 seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
14 Manta el ~~catorce~~ de febrero del año mil novecientos
15 noventa y siete.- **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN**
16 **DE MEDIDAS Y AREA.-** Con los antecedentes antes
17 expuestos, los comparecientes tienen a bien rectificar como
18 en efecto RECTIFICAN, las medidas y linderos de
19 acuerdo con la Autorización de fecha veintinueve de
20 noviembre del dos mil dieciocho, con número cuatro nueve
21 ocho guion dos cero uno ocho, emitida por el Departamento
22 de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta,
23 quedando las medidas y linderos de la siguiente manera:
24 POR EL FRENTE: Treinta y uno coma sesenta y siete
25 metros lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Diez
26 coma cero cuatro metros con propiedad privada, mas línea
27 curva de dieciséis coma quince metros lindera con calle.
28 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y uno coma noventa

3



1 y nueve metros y lindera con calle planificada. POR EL
2 COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro coma setenta y un
3 metros y lindera con calle planificada. Área total:
4 Setecientos cuarenta metros cuadrados (740,00m²).
5 **CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.-** De
6 ser necesario se tomará nota de la presente
7 Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública
8 de compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera
9 del cantón Manta. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.-**
10 Los comparecientes, por sus propios y personales
11 derechos aceptan la presente Escritura Pública de
12 Rectificación de medidas y linderos por ser conveniente
13 a sus intereses.- **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se
14 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura
15 pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
16 del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que
17 por ley corresponden. LAS DE ESTILO: Cumpla usted Señor
18 Notario con las formalidades de ley para la validez y
19 perfeccionamiento de este instrumento." (HASTA AQUÍ LA
20 MINUTA) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
21 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis
22 Baque Hernández, portador de la matrícula profesional
23 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y
24 seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
25 presente escritura pública se observaron los preceptos
26 legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes
27 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

00114806

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEPULA DE CIUDADANIA No. 130423648-0

MANJARRES GILER JAIME DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
20 DICIEMBRE 1964
REG. CIVIL 003-0054 01796 M
MANABI/MANTA
MANTA 1964




EQUATORIANA***** V2333V3222

CASADO DAYSE VIRGINIA BANCIA SALTOS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JAIME MANJARRES
ANA GILER
MANTA 11/02/2010
11/02/2022

REN 2305205



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

041 MANTA No. 041 - 136 1304236480
Cedula No. MANJARRES GILER JAIME DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA	CANTÓN	ZONA 1
TARQUI	PARROQUIA	



CNE

CNE

Handwritten signature

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 4 folios y tres adjuntos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304236480

Nombres del ciudadano: MANJARRES GILER JAIME DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAYSE VIRGINIA GARCIA SALTOS

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: JAIME MANJARRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA GILER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-183-32623



180-183-32623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00114807

INSTITUCIÓN: **INSTRUMENTOS NOTARIALES**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES: **GARCIA ROMERO FREDY CESAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALTOS MACIAS FRANCISCA LOUI**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-10-05**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-05**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130477254-2

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JUNIN JUNIN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-01-06**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 NOMBRE DEL CONYUGUE: **JAIWE DAVID MANJARRES GILER**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

029 JUNTA No
029 - 001 MUNICIPIO
1304772542 CEDULA

GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARGUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA-1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2018

Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304772542

Nombres del ciudadano: GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANJARRES GILER JAIME DAVID

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: GARCIA ROMERO FREDDY CINAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS MACIAS FRANCISCA LIDUVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-183-32582



188-183-32582

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



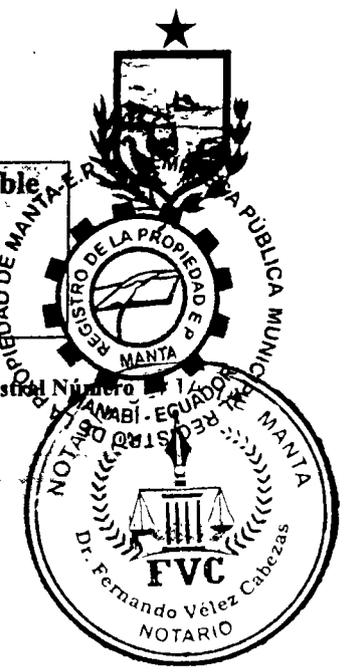


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00114808

Ficha Registral-Bien Inmueble
63376



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027926, certifico hasta el día de hoy 30/11/2018 16:23:51, la Ficha Registral Número 63376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de agosto de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana O de la Lotizacion Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana O de la zación Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS, En línea quebrada con veintiocho metros y terrenos de otros dueños. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número dos de la misma Manzana O; POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y cuatro metros y calle pública.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	253 14/feb/1997	149	150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997 **Número de Inscripción:** 253
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 477 **Folio Inicial:**149
Folio Final:150

lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Jurisdicción Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana O de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304236480	MANJARRES GILER JAIME DAVID	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304772542	GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	13000120910	GARCIA ROMERO FREDDY CINAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301429443	SALTOS MACIAS FRANCISCA LIDUVINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fecha: 30 NOV 2018 HORA:



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:51 del viernes, 30 de noviembre de 2018

A petición de: GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

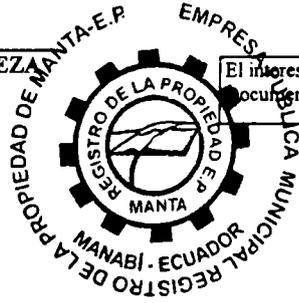


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí	
Fecha:	30 NOV 2018
HORA:	----
	



00114809
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157988

N° ELECTRÓNICO : 63870

Fecha: Lunes, 17 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en archivo, existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-49-03-000

Ubicado en: AVE LAS ACACIAS MZ-O LOTE # 1 PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 740.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1304236480	MANJARRES GILER JAIME Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 78,922.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 78,922.78

SON: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V87470MZCVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-17 14:50:52.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125600

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MANJARRES GILER JAIME Y SRA.

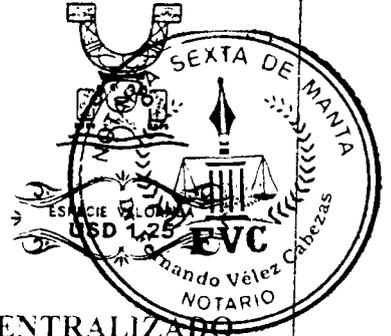
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 17 de _____ DICIEMBRE de 20 _____ 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2124903000 AVE LAS ACACIAS MZ-O LOTE # 1 PARROQUIA LOS ESTEROS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099167

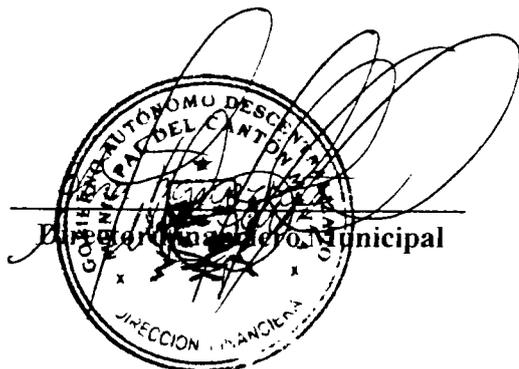
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MANJARRES GILER JAIME Y SRA.
ubicada AVE LAS ACACIAS MZ-O LOTE # 1 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$78922.78 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 78/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

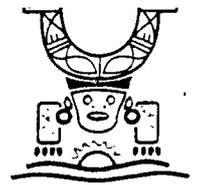
17 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____





G A D
Manta



AUTORIZACION DE RECTIFICACION

No.498-2018

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a los Señores Jaime David Manjarres Giler y Dayse Virginia Garcia Saltos, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera con fecha 28 de octubre de 1996 e inscrita el 14 de febrero de 1997, del lote de terreno, ubicado en La Lotización Altagracia, Manzana O, Lote 1, en la Parroquia Urbana de Los Esteros, Cantón Manta, quedando de la siguiente manera:

Medidas y linderos de acuerdo a escritura:

Por el frente:	25,00 m lindera con calle publica,
Por atrás:	en línea quebrada con 28,00 m y terrenos de otros dueños.
Por un costado:	25,00 m y lote #2 de la Mz. O.
Por el otro costado:	34,00 m y lindera con calle pública.
Área total	740,00 m2.

Medidas y linderos a rectificar:

Por el frente:	31,67 m lindera con calle planificada,
Por atrás:	10,04 m con propi. Privada, más línea curva de 16,15m lindera con calle.
Por el costado derecho:	31,99 m y lindera con calle planificada.
Por el costado izquierdo:	24,71 m y lindera con calle planificada.
Área total	740,00 m2.

Manta, 29 de noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este documento es emitido, de acuerdo a lo resuelto por la Dirección de Gestión Jurídica en su informe No.: I-DGJ-MZV-2018-427





00114811



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000122231



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANJARRES GILER JAIME Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. LAS ACACIAS MZ-O L#1 ALTAM
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600993
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 14:57:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
2 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6



7

SR. JAIME DAVID MANJARRES GILER

8

C.C.130423648-0

9

10

11



12

SRA. DAYSE VIRGINIA GARCIA SALTOS

13

130477254-2

14

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

Manta, a 20/12/2018

25

26

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El nota...

00114812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4234

Número de Repertorio:

8571

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304772542	GARCIA SALTOS DAYSE VIRGINIA	RECTIFICADOR
1304236480	MANJARRES GILER JAIME DAVID	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2124903000	63376	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

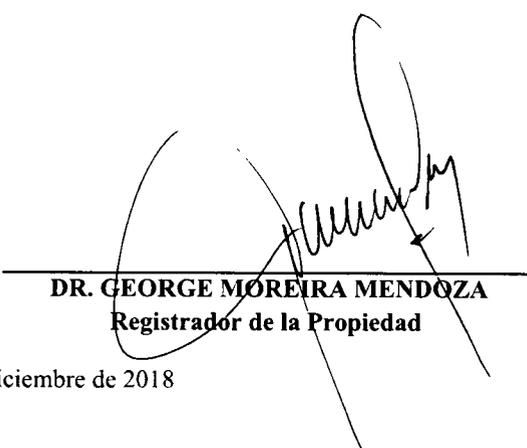
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018