

SECCION DE AGUA Y SISTEMA DE DRENAJE

1039

ATLANTICO
LOS LIRIOS

11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PROYECTO DE DISEÑO DE LA RED DE AGUA Y DRENAJE DEL LOTE

LOTE

NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE

IDENTIFICACION

FECHA DE ELABORACION

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

RESERVA PARA RELACION
A LA PASANTE DE LA VIA

10
Sobre la pasante +
Lado la pasante
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 SERVICIOS
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

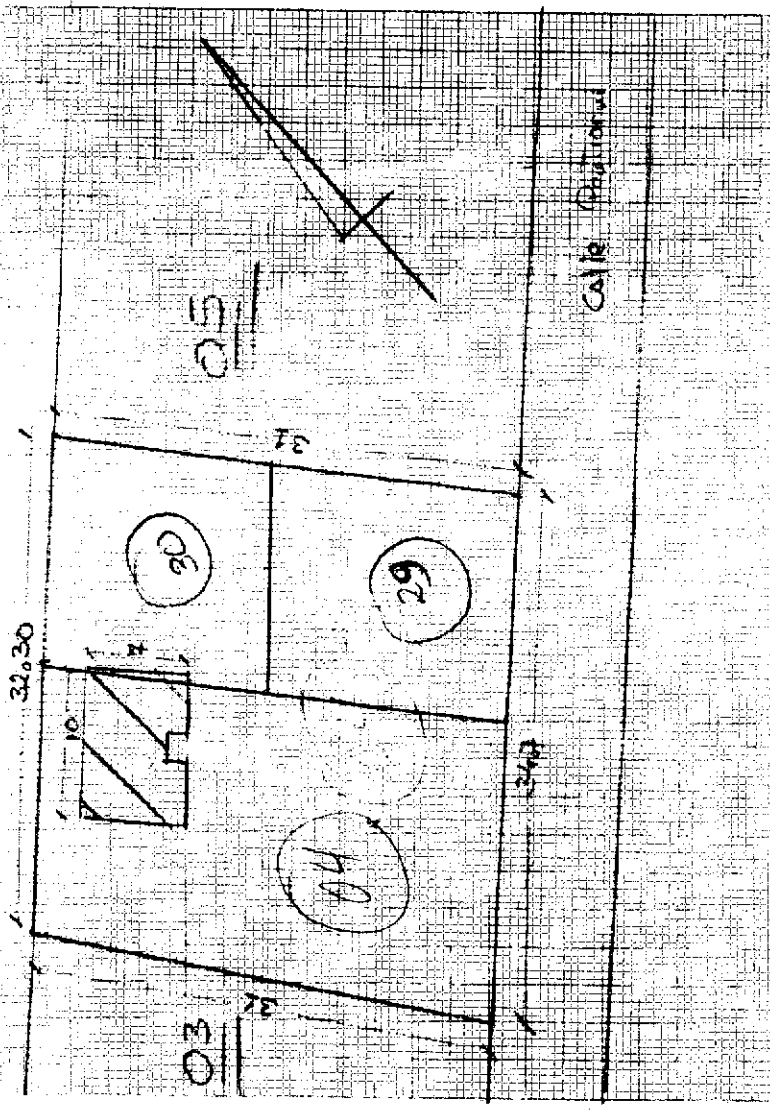
23 AREA
1 ☐ SIN DATOS
2 ☐ 480,50 1039

24 PERIMETRO
1 ☐ SIN DATOS
2 ☐ 93 129

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DATOS
2 ☐ 15,50 65

RENTA DE SERVICIOS

Calles No Definidas



FORMA DE OCUPACION

27 ☐ 28 ☒ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐

Teddy Yacheco

ENTRADA EN LA PROPIEDAD
SEGUN AUT SUB P. 0.0517/2
NOV 21 09

[illegible]

DOMASTER

C.E. Jorua Jorua

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/04/15	11:56	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/04/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	2125104				
NOMBRES y/o RAZON:	Macías Mora Segundo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Poseción Efectiva

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 27,083,52
Avalúo → 27,012,21

✓ OK



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2-12-51-04



5747



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5747

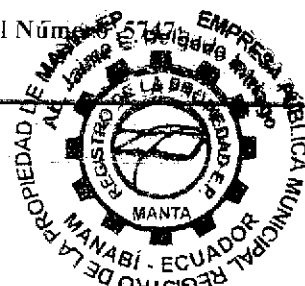
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal con treinta y un metros de frente por treinta y un metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Montes incultos y callejón intermedio dejado por el vendedor. POR ATRAS Y LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	144 30/05/1961	92
Compra Venta	Compraventa	207 29/07/1963	134
Compra Venta	Compraventa	329 27/04/1978	597
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.591 30/12/2009	59.481

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 4 Compraventa

Inscrito el: *martes, 30 de mayo de 1961*

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 20 de mayo de 1961*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Punto "Masato", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta

C a b e c e r a C a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000007728 Calderero Mederos Isidro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Casado(*) Manta

02 JUL 2015

Página: 1 de 4



80-0000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto
80-00000000002430 Duplaa Maria Teresa

Casado Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 135
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera

C a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000007726	Macias Mora Juan Francisco	Viudo	Manta
Comprador	80-00000000007727	Macias Mora Segunda	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000007728	Calderero Mederos Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000007729	Macias Almeida Josefa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	30-may-1961	92	93

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 597 - Folio Final: 598
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor declara que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora la parte que le correspondió al vendedor o sea la mitad del terreno adquirido en compañía de su hermana. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea una área que tiene quince metros cincuenta centímetros de frente por quince metros cincuenta centímetros, de fondo, linderando: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Terrenos de la compradora, y POR AMBOS COSTADOS: Terrenos de Isidro Calderero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000000007727	Macias Mora Segunda
Vendedor	80-00000000007726	Macias Mora Juan Francisco

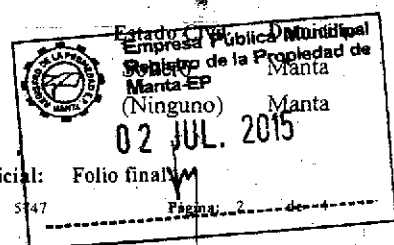
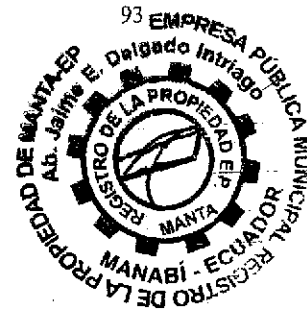
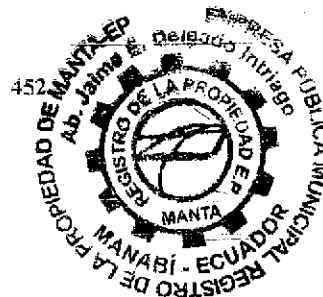
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5747

Firma: 2 de 4





Compra Venta

207

29-jul-1963

134

135

4 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59.481 - Folio Final: 59.498

Número de Inscripción: 3.591 Número de Repertorio: 7.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de dos cuerpos de terrenos. COMPRAVENTA. LA SRA. SEGUNDA BENIGNA MACIAS MORA vende a favor del señor Gabriel Ivan Zamora Macias, un terreno ubicado actualmente en el barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros (antes sitio mazato de la Parroquia Tarqui) que tiene por el frente con quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada. Por atras con quince metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de la compradora. Por el costado derecho, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Isidro Calderon. y por el costado izquierdo con quince metros cincuenta centímetros y lindera terrenos de

I s i d r o C a l d e r o n
POR ESTE MISMO ACTO LOS VENDEDORES SEÑORES JUAN FRANCISCO MACIAS MORA Y SEGUNDA BENIGNA MACIAS MORA, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta a favor del señor GABRIEL IVAN ZAMORA MACIAS, una parte desmembrada del cuerpo de terreno descrito en el literal A), ubicado actualmente en el Barrio Altamira de la Parroquia Los esterós (antes sitio Mazato de la parroquia tarqui, que tiene por el frente quince metros cincuenta centímetros y lindera con montes incultos y callejon intermedio. Por atras con quince metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad dela señora Segunda Macias Mora. Por el costado derecho con quince metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Isidro Calderero y por el costado izquierdo con quince metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva Juan Francisco y Segundo Macias Mora, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados veinticinco centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277805	Zamora Macias Gabriel Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02718968	Macias Mora Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-03172538	Macias Mora Segunda Benigna	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	207	29-jul-1963	134
Compra Venta	329	27-abr-1978	597



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUL. 2015

Página 4 de 4



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:19 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *Rosier Rodriguez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

