

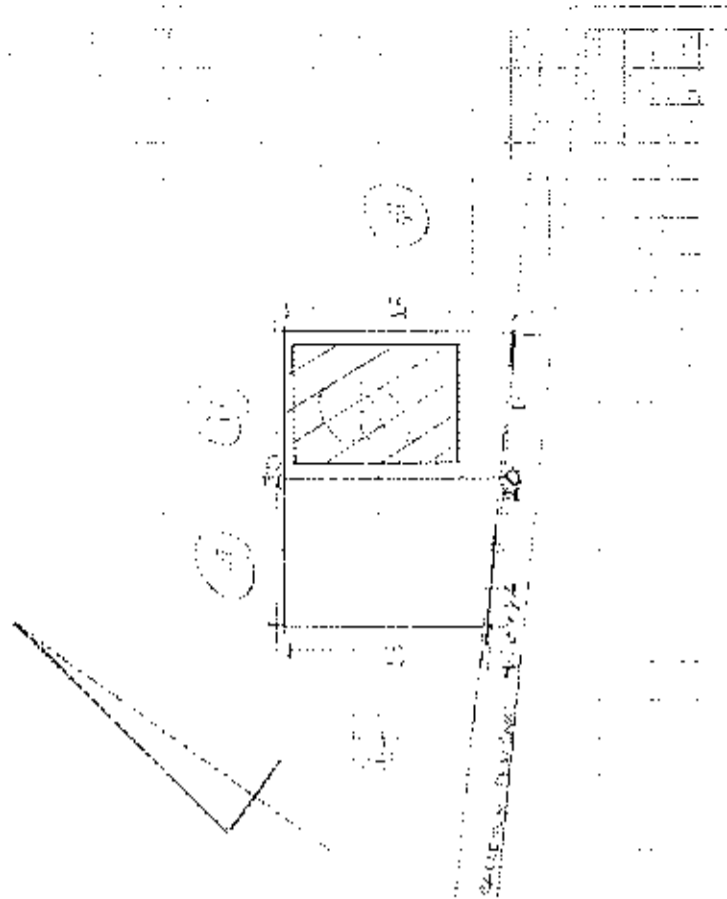
20.262-14

#3303

918-5800

11.11.20

11.11.20 11.11.20 11.11.20



X X X

146

146

146

918-5800

11.11.20

VER DE OTRA FORMA SI NO

MODO DE PROPIEDAD

1. ALFONSO O PROPIETARIO
 2. HERENCIA INMEDIATA
 3. VENTA DE BIENES RAJONALES

INDICACION DE LA PROPIEDAD

1. Edificio de uso exclusivo
 2. Edificio de uso mixto
 3. Edificio de uso comercial
 4. Otro (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **RODRIGUEZ VELAZQUEZ ASTERIA JASABIEL Y OTRO**
 DISTRITO: **130833214-6**
 CODIGO: **1**

INDICADORES GENERALES

1. no tiene
 2. tiene
 3. tiene
 4. tiene
 5. tiene
 6. tiene
 7. tiene
 8. tiene
 9. tiene
 10. tiene
 11. tiene
 12. tiene
 13. tiene
 14. tiene
 15. tiene
 16. tiene
 17. tiene
 18. tiene
 19. tiene
 20. tiene
 21. tiene
 22. tiene
 23. tiene
 24. tiene
 25. tiene
 26. tiene
 27. tiene
 28. tiene
 29. tiene
 30. tiene

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL DE VARIACIONES EN LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES							ENTRE PISO INTERMEDIO CONTRA PISO		PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM. BARRAS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
			hormigon armado	hormigon normal	hormigon celular	no tiene	adobe	madera o lata enquinchada (tablas, vigas)	ladrillo común	ladrillo macizo	ladrillo hueco	ladrillo celular	ladrillo refractario	ladrillo	madera	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo														
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

AVALLADO DE LA PROPIEDAD (SIN CAMBIOS)

FECHA: **1** / **1** / **1**
 FIRMA: **1**
 NOMBRE DEL SUPLENTE: **1**

FECHA: **1** / **1** / **1**
 FIRMA: **1**
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE: **1**

FECHA: **1** / **1** / **1**
 FIRMA: **1**
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE: **1**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

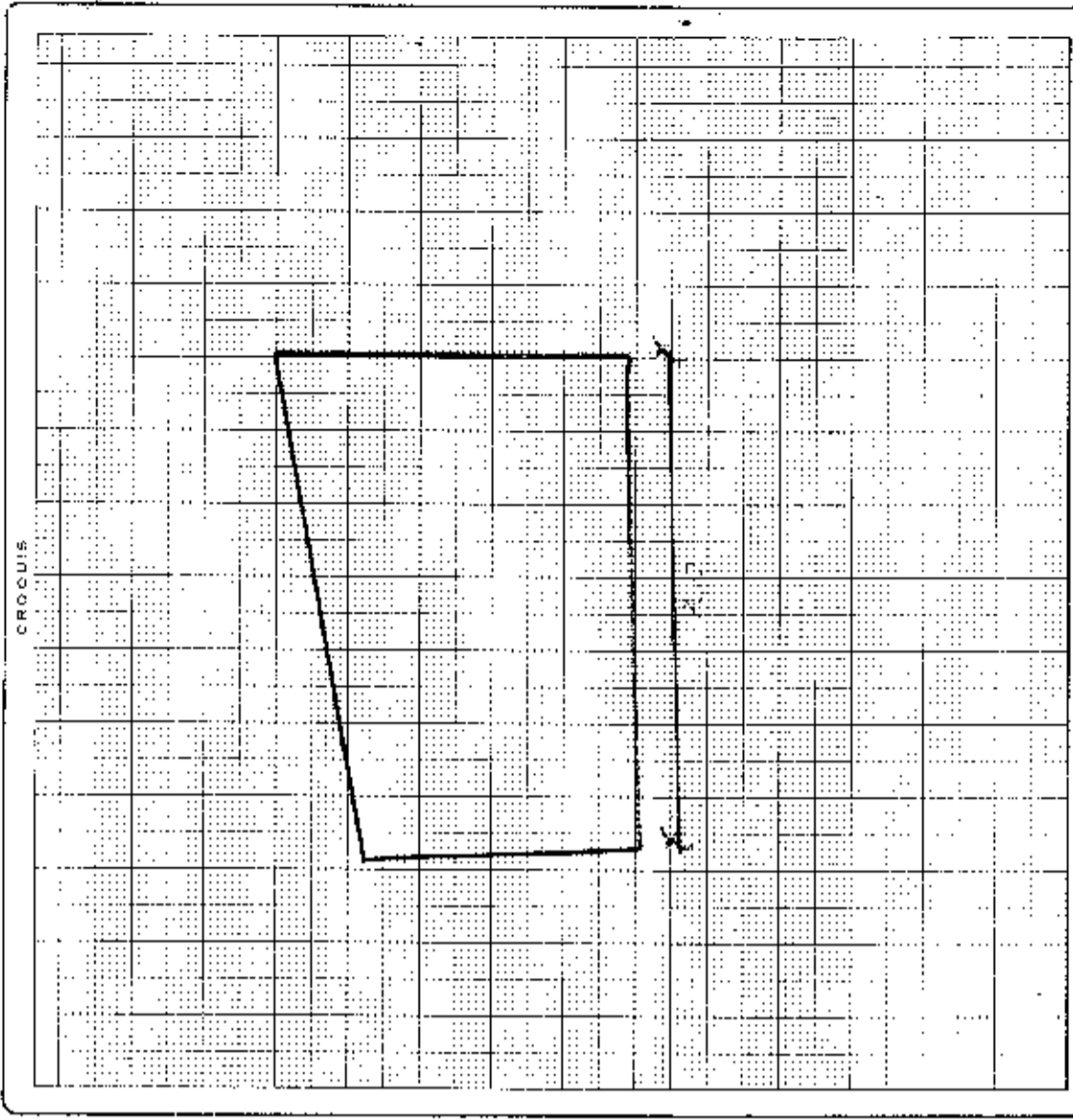
DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DOTIO _____ HOJA N: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 / NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: M²

PER. METRO: M

LONGITUD DEL FRENTE: M

NUMERO DE ESQUINAS:

AVALLIO DEL LOTE (en centenas):

LOTE INTERIOR: 1 SI, 2 NO

POR PASAJE PEATONAL: 1 SI, 2 NO

POR PASAJE VEHICULAR: 1 SI, 2 NO

POR CALLE: 1 SI, 2 NO

POR AVENIDA: 1 SI, 2 NO

POR EL MALECON: 1 SI, 2 NO

POR LA PLAYA: 1 SI, 2 NO

TIERRA: 1 SI, 2 NO

LASTRE: 1 SI, 2 NO

PIEDRA DE RIO: 1 SI, 2 NO

ADOQUIN: 1 SI, 2 NO

ASFALTO O CEMENTO: 1 SI, 2 NO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA: 1 SI, 2 NO

ACERA: 1 SI, 2 NO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 SI, 2 NO

ALCANTARILLADO: 1 SI, 2 NO

ENERGIA ELECTRICA: 1 SI, 2 NO

ALUMBRADO PUBLICO: 1 SI, 2 NO

NO EXISTE INCANDESCENTE DE SOCIO O MERCURIO: 1 SI, 2 NO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso: 1 sin uso

al interior que la construcción: 2

otro uso: 3

OTRO USO: _____

numero: _____

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso: 1 sin uso

al interior que la construcción: 2

otro uso: 3

OTRO USO: _____

numero: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: _____

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____

TOTAL DE BLOQUES: _____

observaciones:

10801

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE MANANTLA
---	--	--

FECHA DE INGRESO: 06/03/14 11:45	FECHA DE ENTREGA: 10/03/14 16:40
CLAVE CATASTRAL: 2125120-000	
NOMBRES y/o RAZÓN: Rodriguez (Calle)	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cat. de Parcelación Solar Conj.
Módulo

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
Se actualizan datos de Parcelas etc	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 07/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.	
FIRMA DEL DIRECTOR	

Copias C.A. del Sr. Angel



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juves, 11 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y calle publica. Por atras con diez metros y señor Tiquio Macias. Por el costado derecho con catorce metros y el señor Aster Zeus Rodriguez Velez y Sra. Por el costado izquierdo : con catorce metros y lindera con calle publica . Con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	224 17/02/1987	604
Compra Venta	Compraventa	1.176 01/09/1999	752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 17 de febrero de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 604 - Folio Final: 606
Número de Inscripción: 224 Número de Repertorio: 311
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *viernes, 19 de septiembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8-000000000000000000	Rodríguez Reyna Aster	Casado	Manta
Comprador	80-000000000000000000	Velez Montes Angela Sobeyda	Casada	Manta
Vendedor	8-000000000000000000	Calderero Almolda Isidro de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	8-000000000000000000	Quíroz Valentina Gregoria María	Casada	Manta

2 / 2 Cumpraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 1999

Tomos: 1 Folio Inicial: 752 - Folio Final: 752

Numero de Inscripción: 1307575014 Numero de expedientes: 2405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie

total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036612	Mendoza Came Angel Ottito	Casado	Manta
Comprador	80-000000036611	Rodriguez Velez Asteria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036609	Rodriguez Reyna Aster	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036610	Velez Montes Angela Sobeyda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fed. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	224	17-feb-1987	604	606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:46 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de: *Asteria Rodriguez*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Luis Cedeño
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



1307575014

Manta, 6 de marzo del 2014

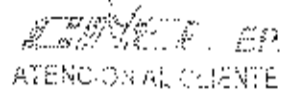
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL** con **CEDULA 130873214-6** SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con códigos de servicios 526285 Y 528497 la misma que **NO** mantiene deuda con CNEI.EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Silvia Delgado
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI.EP



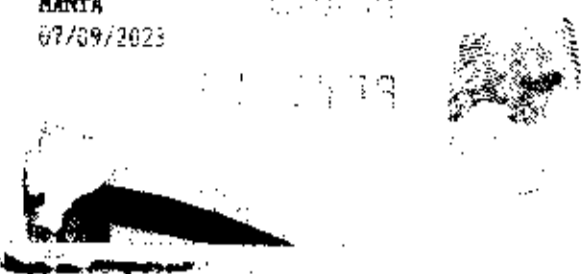
CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL
 MANABI/MANTA MANTA
 18 JULIO 1986
 002- 0140 60339 F
 MANABI / FEDERNALES
 FEDERNLES 1986



[Handwritten signature]

ECUADOR *****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ATRIBUCANTE
 ASTER RODRIGUEZ EFUM
 ANGELA SOBRIJA VELEZ VILLALBA
 MANTA
 07/09/2023



079
 079 - 0250 1308732146
 NUMERO DE CERTIFICADO GEDULA
 RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TANGUI
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTON ZONA
 [Handwritten signature]
 EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA



30/09/14 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-01-20-020	140,50	\$ 25.255,88	ACCESO MADRE SELVA A TAMIRA	2014	154750	255887
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VÁLOR A PAGAR
RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL Y ANGEL			Costa Judicial			
Nº/2014 1200 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,84	(\$ 0,52)	\$ 6,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Impuestos por Motos			
			MEJORAS 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2012	\$ 2,75		\$ 2,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,98		\$ 25,98
			TASA DE SEGURO	\$ 5,05		\$ 5,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,86
			VALOR PAGADO			\$ 44,84
			SALDO			\$ 0,02

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos