

00084688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2967**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6318**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 24 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 24 de octubre de 2019 09:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308732146	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo .**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2125123000	11/02/2010 0:00:00	19994	140,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

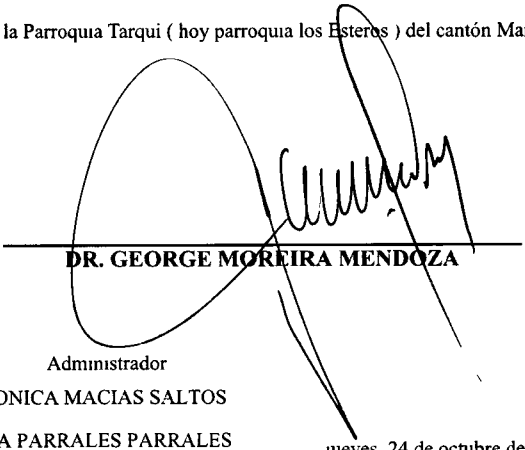
Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui (hoya parroquia los Esteros) del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con diez metros y lindera con calle publica.Por atras : con diez metros y lindera con el señor Tiquio Macias.Por el costado derecho : con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodriguez Reyna.Por el costado izquierdo.con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodriguez Reyna. Con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ALTAMIRA**Superficie del Bien:** 140,00 m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Impreso por: yessenia_parrales**Administrador****Revisión jurídica por:****GINA MONICA MACIAS SALTOS****Inscripción por:****JESSENIA PARRALES PARRALES**

jueves, 24 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

2019000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2967

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6318

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

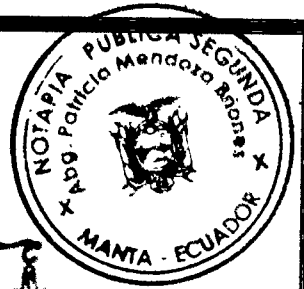
Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 24 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00084689



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ.-

CUANTIA: \$12.500,18.-

NUMERO: 20191308002P01870.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00084690

Factura: 001-002-000047625

20191308002P01870



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

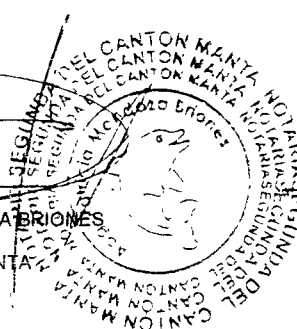
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01870						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:51)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900788829	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308732146	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	12500 18						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00084691

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047625

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P01870

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR ASTER REINHARD
RODRIGUEZ REYNA; A FAVOR DE LA SEÑORA ASTERIA
ISABEL RODRIGUEZ VELEZ.-

CUANTIA: \$12.500,18.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cercana del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes, trece de mayo del
año dos mil diecinueve.

PATRICIA MENDOZA

del Cantón Manta,
parte, el señor **ASTER**

quien declara ser de

portador de la cédula de

nueve cero cero siete ocho y dos guión

nueve, Abogado, de sesenta y siete años de edad,

domiciliado en el Barrio Altamira de esta ciudad

de Manta, teléfono 0991873931, correo electrónico

asterrodriguezreyna@hotmail.com, por sus propios

derechos, y a quien en adelante se le denominará

como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora**ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, quien declara ser

de estado civil divorciada, portadora de la

Cambio de folio

Abg. Patricia A. Briones
Notaría Pública, Segunda
de Manta, Ecuador

001899

cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres dos uno cuatro guión seis, Abogada, de treinta y nueve años de edad, domiciliada en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, teléfono 0978663773, correo electrónico asterial980@hotmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00084692

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8
TELEFONO 0994257214-052622583



que me entregan cuyo tenor literario es que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero siete ocho ocho ocho dos guión nueve, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres dos uno cuatro guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, que es propietario de un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con el señor Tiquio Macías, **POR EL COSTADO DERECHO** con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodríguez Reyna, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodríguez Reyna. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS**; bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Ángel Nicanor Vélez Menéndez y Elena Eugenia Bonilla Moreira, mediante escritura pública de compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el once de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de febrero del dos mil diez.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, el terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00084693

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583



linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindero

con calle publica, **POR ATRÁS** con diez metros y
lindera con el señor Tiquio Macías, **POR EL**
COSTADO DERECHO con catorce metros y lindera con
propiedad del señor Aster Rodríguez Reyna, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO con catorce metros y lindera
con propiedad del señor Aster Rodríguez Reyna.

Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA**
METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse

sus medidas, el bien materia de este acto se
vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya
determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo
tanto se vende a favor de la compradora el
uso, goce, servidumbres y todo cuanto se
encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** E

precio pactado por las partes contratantes de
este contrato por el bien inmueble que se detalla
en la cláusula tercera de este contrato, es de

DOCE MIL QUINIENTOS CON 18/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que el

vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda
de curso legal, a su entera satisfacción, de
manos de la compradora concediéndole de este modo
a la "compradora" el dominio y posesión del bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA:**

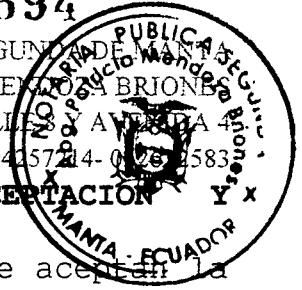
TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos/ además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen



00084694

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 18 A VENEZIA 4
TELEFONO: 0994357214-0262583



de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y X**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la

presente escritura por estar hecha de conformidad

con sus mutuos intereses y declaran expresamente

que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

formular por este y por ningún otro concepto. Las

partes señalan como domicilio la ciudad de Manta,

en la que podrán ser notificados en caso de

controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para que

solicite la inscripción de ésta escritura en el

Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este contrato. (Firmado) ABG. ASTER:

REINHARD RODRIGUEZ REYNA, con Matrícula número

13-2008-64. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para

la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos

en la ley Notarial; y, leída que le fue a los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

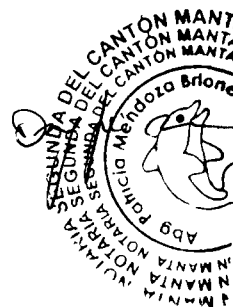
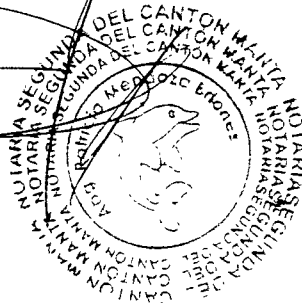
ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA

C.C. 0900788529

ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ

C.C. 130873214-6

LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020860, certifico hasta el día de hoy 16/09/2019 11:12:41, la Ficha Registral Número 19994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2125123000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de febrero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui (hoya parroquia los Esteros) del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con diez metros y lindera con calle publica.Por atras : con diez metros y lindera con el señor Tiquio Macias.Por el costado derecho : con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodriguez Reyna.Por el costado izquierdo.con catorce metros y lindera con propiedad del señor Aster Rodriguez Reyna. Con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2547	05/nov /2002	23.768	23.776
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165	24/ene./2003	1 709	1 715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452	19/feb /2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2547

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5104

Folio Inicial:23.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23.776

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lot. Altamira de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036609	RODRIGUEZ REYNA ASTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306986637	RODRIGUEZ VELEZ ASTER ZEUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036617	FERNANDEZ MACIAS TANYA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:19994

lunes, 16 de septiembre de 2019 11:12

Pag 1 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha 16 SEP 2019

ORA:

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[2 / 3]

Inscrito el : 12 de febrero de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 165
 Número de Repertorio: 327

Tomo 1
 Folio Inicial: 1.709
 Folio Final: 1.715

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	CASADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	80000000036562	VELEZ MONTES ANGELA SOBEIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2547	05/nov /2002	23 768	23 776

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 452
 Número de Repertorio: 941

Tomo 1
 Folio Inicial 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	718	26/abr /2004	8 908	8.915

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

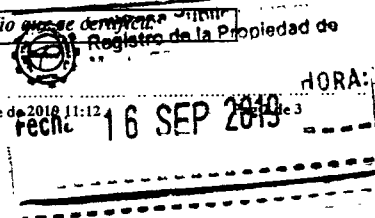
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 19994

lunes, 16 de septiembre de 2010 11:12



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Nº 702

SIETE

.00

00084696

7

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

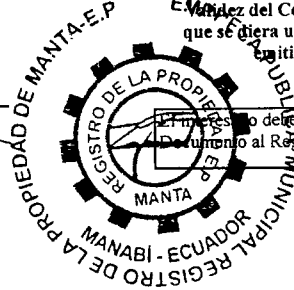


Emitido a las : 11:12:41 del lunes, 16 de septiembre de 2019
A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

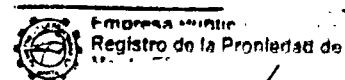


El presente Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

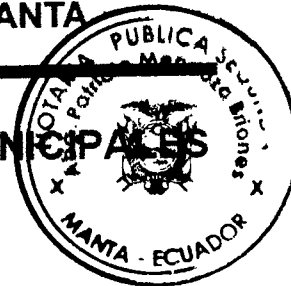
Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segura



Fecha 16 SEP 2019

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001730

N° ELECTRÓNICO : 200491

00084697

Fecha: 2019-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-51-23-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA C. MADRE SELVA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,500.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

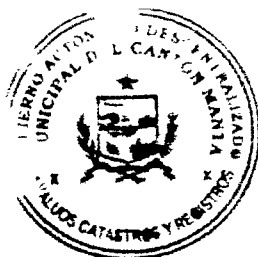
AVALÚO TOTAL: 12,500.18

SON: DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 18/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUITADOS ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 7 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo Briones



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11760C6NH1VK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-23 12:50:02

00084698



N° 092019-001737

Manta, lunes 23 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-51-23-000 perteneciente a RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD con C.C. 0900788829 ubicada en BARRIO ALTAMIRA C. MADRE SELVA BARRIO ALTAMIRA Y ALTAGRACIA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,500.18 DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11767FXLBOQI

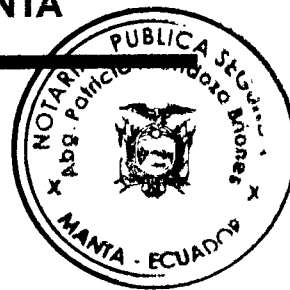
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000000

PAGINA EN BLANCO

00084699



N° 092019-001688

Manta, viernes 20 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD** con cédula de ciudadanía No. **0900788829**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 2-12-51-23-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendieta Brionos
Notaría Pública Segundo Brionos

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11718KQALH3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

No. 264072

COMPROBANTE DE PAGO



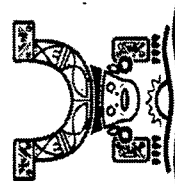
23/09/2019 13:34:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-51-23-000	140,00	12500,18	489161	4437117

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0900788629	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD SELVA	Impuesto principal	125,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,50
		TOTAL A PAGAR	162,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	162,50
1308732146	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 13:34:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV):	
T1854854402	
Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción COMPROBANTE Municipal en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

Fecha: 23/09/2019 Hora: 13:34



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000043643

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA C. MADRE SELVA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/09/2019 09:48:27

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Abogado

PAGINA EN BLANCO

No. 264073

COMPROBANTE DE PAGO



23/09/2019 13:35:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-51-23-000	140,00	12500,18	489162	4437115
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0900768829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD SELVA	BARRIO ALTAMIRA C MADRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		27,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		28,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		28,04	
1308732146	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 23/09/2019 13:34:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1216529859

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELA

Fecha: 23/09/2019



Abg. Patricia Meneses Briones
Notaria Pública Segueida

PAGINA EN BLANCO

00084703

14



BanEcuador B.P.
 23/09/2019 03:41:49 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 996756340
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:sbuenaven

INSTITUCION DEPOSITANTE: RODRIGUEZ ASTERIA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

23 SEP 2019

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI MANTA (NUEVO TARQUI)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000003434
 Fecha: 23/09/2019 03:42:10 p.m.

No. Autorización:
 2309201901176818352000121315010000034342019154218

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

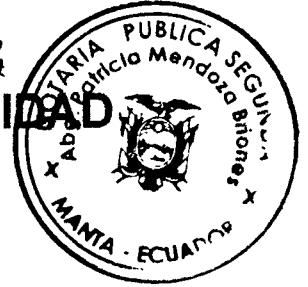
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y CedulaciónDirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00084704

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 0900788829**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1952**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ABOGADO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** VELEZ MONTES ANGELA ZOBEIDA**Fecha de Matrimonio:** 19 DE AGOSTO DE 2010**Nombres del padre:** RODRIGUEZ LEOPOLDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** REYNA HERLINDA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 8 DE OCTUBRE DE 2015**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-263-00335



192-263-00335

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manda - Rey...

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N. 090078882

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ REYNALDO
ESTER REYNALDO
DANIELA MACINENCO
NACIMIENTO
1952-03-31
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA ZOBEIDA
VELEZ MONTES

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

EMISION

APellidos y Nombres del Titular
RODRIGUEZ LEOPOLDO
APellidos y Nombres de la Madre
REYNALDO REYNALDO
LUGAR y FECHA DE EMISION
MPSJAPL
2018-10-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-08

00084705

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308732146

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ REYNA ASTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MONTES ANGELA SOVEIDA

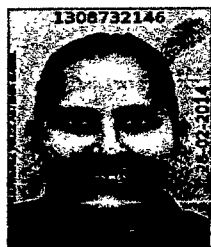
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 194-263-00297



194-263-00297

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130873214-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ VELEZ
ASTERIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
AB.TRIB. JUZGADO REP.

V114312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ REYNA ASTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MONTES ANGELA SOVEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIPLAJA
2014-02-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-28






Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Atención al Ciudadano

00084706



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 v Desig de Autoridades del CPCCS
130873214-b 006-0371

RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL

EE.UU CANADA

ESTADOS UNIDOS D

NO E. EN NUEVA YORK

NUEVA YORK / Q

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000539

6287979 19/09/2019 8 50.22

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 9/3/09/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01870.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



00084707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2967

Número de Repertorio:

6318

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2967 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308732146	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL	COMPRADOR
0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125123000	19994	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de octubre de 2019