

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 866**

**Número de Repertorio: 1904**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 866 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307309714	RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA	COMPRADOR
0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2125126000	3684	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 05 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGA: EL SEÑOR ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA.-**

**A FAVOR: DE LA SEÑORITA ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ.-**

**CUANTIA: \$5.000,00.-**

**NUMERO: 20211308002P00413.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE MAYO DEL 2021.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055783



20211308002P00413



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211308002P00413					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		3 DE MAYO DEL 2021, (12:06)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900788829	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307309714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		5000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308002P00413
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	3 DE MAYO DEL 2021, (12:06)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadanoa.manta.gob.ec">https://portalciudadanoa.manta.gob.ec</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MA  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000055783**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00413**

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR ASTER REINHARD  
 RODRIGUEZ REYNA; A FAVOR DE LA SEÑORITA  
 ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ.-**

**CUANTIA: \$5.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero cero siete ocho ocho ocho dos guión nueve**, quien declara ser de estado civil casado, de profesión Abogado, de sesenta y nueve años de edad, domiciliado en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 0963555724, correo **asterrodriguezreyna@hotmail.com**, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

otra parte la señorita **ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete tres cero nueve siete uno guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de Profesión Auxiliar en Enfermería, de cuarenta y cuatro años de edad, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 0991660988, correo electrónico angela.asteria217@gmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero cero siete ocho ocho ocho dos guión nueve**, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señorita

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Maná, Ecuador

ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete tres cero nueve siete uno guión cuatro**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor señor ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA, que es propietario de la totalidad del Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Altamira, Calle Los Lirios de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que será desmembrado de la siguientes forma tocándole para ASTER ZEUS RODRIGUEZ VELEZ. El lote número Cuatro, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con un metros setenta centímetros y lindera con callejón público de tres metros de ancho dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con un metros ochenta centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo trece metros setenta centímetros y linderando en toda esta extensión con la Propiedad de Roberto Jonathan Rodríguez Vélez, **POR ATRAS** con trece



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



metros setenta centímetros y lindera con Propiedad del Señor Alfredo Bello, **POR EL COSTADO DERECHO** con doce metros y propiedad de la Señora Ángela Asteria Rodríguez Vélez, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con diez metros y lindera con Propiedad del Banco del Pichincha, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS**; bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Aster Zeus Rodríguez Vélez, mediante escritura pública de compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el uno de agosto del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de agosto del dos mil ocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señorita **ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ**, el lote de terreno signado con el número Cuatro,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ubicado en el Barrio Altamira, Calle Los Lirios de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con un metros setenta centímetros y lindera con callejón público de tres metros de ancho dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con un metros ochenta centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo trece metros setenta centímetros y linderando en toda esta extensión con la Propiedad de Roberto Jonathan Rodríguez Vélez, **POR ATRAS** con trece metros setenta centímetros y lindera con Propiedad del Señor Alfredo Bello, **POR EL COSTADO DERECHO** con doce metros y propiedad de la Señora Ángela Asteria Rodríguez Vélez, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con diez metros y lindera con Propiedad del Banco del Pichincha, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

**PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de la compradora concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.-

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho

Ag. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**  
**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes señalan

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214 - 052622583



como domicilio la ciudad de Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA, con Matrícula número 13-2008-64. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 

Elaborado por C.A.C.P.

  
ASTER REINHARD RODRIGUEZ REYNA

C.C. 0900788829



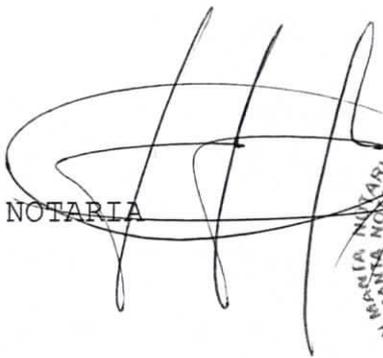


ANGELA ASTERIA RODRIGUEZ VELEZ

C.C. 130730971-4



LA NOTARIA





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador


**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**3684**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005282  
 Certifico hasta el día 2021-04-07:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2125126000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 19 junio 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en el Barrio Altamira

**Tipo de Predio:**  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Altamira, Calle Los Lirios de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que será desmembrado de la siguientes forma tocándole para ASTER ZEUS RODRIGUEZ VELEZ. El lote número Cuatro, con las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Con un metros setenta centímetros y lindera con callejón público de tres metros de ancho dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con un metros ochenta centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo trece metros setenta centímetros y linderando en toda esta extensión con la Propiedad de Roberto Jonathan Rodríguez Vélez  
 POR ATRAS: Con trece metros setenta centímetros y lindera con Propiedad del Señor Alfredo Bello  
 POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y propiedad de la Señora Angela Asteria Rodríguez Vélez  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con Propiedad del Banco del Pichincha, con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2650 jueves, 21 noviembre 2002	24754	24761
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3021 martes, 06 diciembre 2005	41944	41995
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2233 viernes, 15 agosto 2008	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el Barrio Altamira, Calle Los Lirios de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ REYNA ASTER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COBEÑA VERA ROQUE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN ROMERO ROSA ELSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

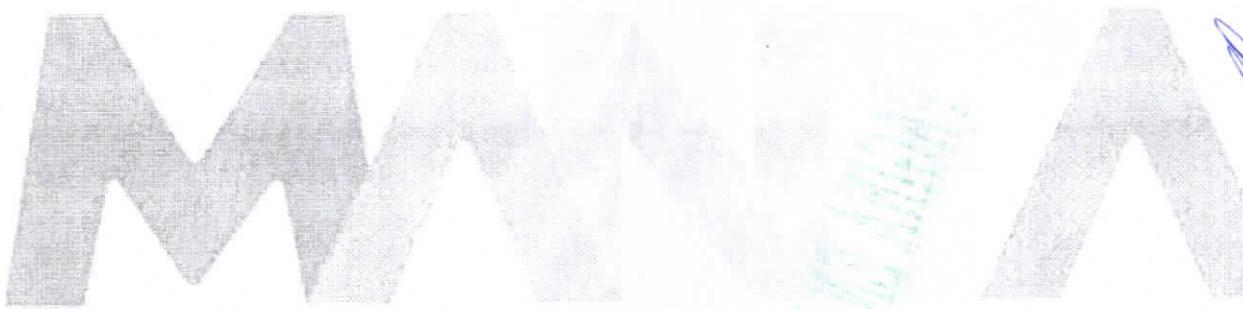




FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



ALCALDIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 1 0 5 8 C C X K O P



PAGINA EN BLANCO

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042021-031587

N° ELECTRÓNICO : 210178

**Fecha:** 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-51-26-000

Ubicado en: B.ALTAMIRA LOTE 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 140.06 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,323.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,323.82

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132157NHBPCEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-04-12 10:04:01**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132157NHBPCEF

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 132157NHBPCEF

NÚMERO: 042021-031587

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0900768829

CLAVE CATASTRAL: 2125126000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-09 08:02:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° 042021-031749

Manta, miércoles 14 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-51-26-000 perteneciente a RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD con C.C. 0900788829 ubicada en B.ALTAMIRA LOTE 4 BARRIO ALTAMIRA Y ALTAGRACIA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,323.82 DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 82/100.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador*



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 14 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132319DSJJK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132319DSJUK7

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 132319DSJUK7

NÚMERO: 042021-031749

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

CLAVE CATASTRAL: 2-12-51-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-14 11:18:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-14

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° 042021-032353

Manta, jueves 22 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD** con cédula de ciudadanía No. **0900788829**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 22 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132923VW0PA38

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017301**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/13/2021      Por: 108.21  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 04/13/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RODRIGUEZ REYNA ASTER  
Identificación: 0900788829      Teléfono: p      Correo: D@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA  
Identificación: 1307309714      Teléfono: 0991660988      Correo: gelarod@hotmail.es

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 01/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-51-26-000	10323.82	140.06	B.ALTAMIRALOTE4	10,323.82

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	103.24	26.00	0.00	77.24
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.97	0.00	0.00	30.97
<b>Total=&gt;</b>		<b>134.21</b>	<b>26.00</b>	<b>0.00</b>	<b>108.21</b>

**EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			26.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>26.00</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .D. . . . . foja(s) (es) fue materializado a petición del señor la .D. . . . . de la página web y/o soporte electrónico .D. . . . . el día de hoy .D. . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
INGRESO A CAJA  
RUC: 1360020070001  
COMPROBANTE DE PAGO  
000026671

Emergencia Teléfono:  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

**911** CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

FECHA DE EMISION: 14/04/2021 01:08:00p.m.

Nº PAGO: 26673

FECHA DE PAGO: 14/04/2021 01:08:00p.m.

PERIODO: 2021

Nº TITULO DE CREDITO: 593620

CONTRIBUYENTE: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD C.I.: 0900788829

CLAVE CATASTRAL: 021251260000000000

UBICACION: Dirección: MANTA / B. ALTAMIRA LOTE 4-1

DETALLE DATOS DEL COMPROBANTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRADOS DEL TITULO

Certificado de Solvencia por Predio  
RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

ADICIONALES

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

\$ 3.00

DIRECCION PREDIO: (+)SUB-TOTAL (2)

\$ 0.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(-)Abonos Titulo

REGISTRO DE PAGO  
(+) Emisión  
(+) Interés  
(+) Coactiva

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCION

0.00

0.00

0.00

VALOR

USD 3.00

AREA DE SELLO



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENDEZ MERO ANA MATILDE

SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta  
 CALLE 9 Av.41a  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017303**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/13/2021      Por: 11.69  
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 04/13/2021

**Contribuyente: RODRIGUEZ REYNA ASTER** VE-202011

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 0900788829      **Teléfono:** p      **Correo:** D@HOTMAIL.COM

**Dirección:** P y NULL

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**Base Imponible:** 7522.62



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RODRIGUEZ REYNA ASTER

**Identificación:** 0900788829      **Teléfono:** p      **Correo:** D@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA

**Identificación:** 1307309714      **Teléfono:** 0991660988      **Correo:** gelarod@hotmail.es

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 01/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-51-26-000	10323.82	140.06	B. ALTAMIRALOTE4	10,323.82

**Observación:**  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.69	10.00	0.00	11.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.69</b>	<b>10.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11.69</b>

**EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			10.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>10.00</b>

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) original(es) fue materializado a petición del señor Alberto Rodríguez de la página web y/o soporte electrónico de la ciudad de Manta el día de hoy 03-05-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	10,323.82
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,801.20
DIFERENCIA BRUTA	7,522.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,522.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,764.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,758.29
IMP. CAUSADO	10.69

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900788829

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MONTES ANGELA ZOBEIDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: RODRIGUEZ LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYNA HERLINDA

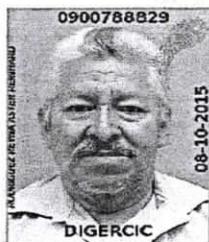
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-415-27311



219-415-27311

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090078882-0

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ REYNA  
 ASTER REINHARD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-08-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGELA ZOBEIDA  
 VELEZ MONTES**





.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ABOGADO**      E31131122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ LEOPOLDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYNA HERLINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**JIPJAPA  
 2019-10-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-08**

      **ARLMA**






**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

Provincia: **MANABI**  
 Circunscripción: **2**  
 Cantón: **MANTA**  
 PARRQUIA: **MANTA**  
 Zona: **1**  
 JUNTA No. **0072 MASCULINO**

N: **39612067**  
 090078829

**RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD**

CE N: **090078829**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas, útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 03-05-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307309714

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ MONTES ANGELA ZOBEIDA

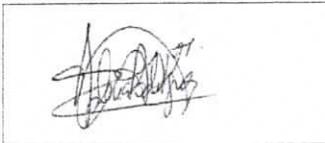
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-415-27255



218-415-27255

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130730971-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **AUXILIAR ENFERMERIA** A1131A1111

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ MONTES ANGELA ZOBEDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-04-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-04-11**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0066 FEMENINO

N° 44155397  
 CC N°: 1307309714

**RODRIGUEZ VELEZ ANGELA ASTERIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-08-2021

*(Handwritten signature)*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00413.-  
LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

A circular green ink seal. The outer ring contains the text 'NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA' at the top and 'MANTA - ECUADOR' at the bottom. Inside the ring, the name 'Patricia Mendoza Briones' is written in a smaller font. In the center of the seal is a small emblem featuring a shield with a sun and a bird.