

0000100272

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3782

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9415

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de noviembre de 2017 09:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	CLTE149011	SAN ANDRES ANCHUNDIA CARLOS GUILLERMO		MANABI	MANTA
Natural	CLTE149010	CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA		MANABI	MANTA
Natural	800000000009586	SAN ANDRES CEDEÑO MARIA LEONILA		MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1302258775	SAN ANDRES CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA SOLTERA		MANABI	MANTA
Natural	1301997035	SAN ANDRES CEDEÑO ELVA FATIMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300000302	SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301758635	SAN ANDRES CEDEÑO RAMON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

domingo, 09 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032301000	26/01/2017 12:14:57	60904		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, CON 15,70 METROS DE FRENTE POR 15 METROS DE FONDO y los siguientes linderos POR EL FRENTE: La calle Padre Solano. POR ATRAS: terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: La calle Guayas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de doña Mercedes Abigail Ortiz Moreira.

Dirección del Bien: en este puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en éste Puerto de Manta.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3782

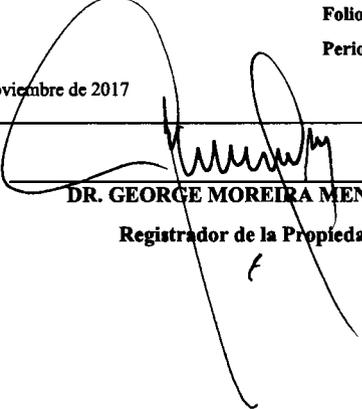
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9415

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000100273

2017	13	08	05	P03687
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN CARLOS GUILLERMO SAN ANDRÉS CEDEÑO, MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRÉS CEDEÑO, ELVA FÁTIMA SAN ANDRÉS CEDEÑO, RAMÓN ALEJANDRO SAN ANDRÉS CEDEÑO, GLADYS KARINA BRAVO SAN ANDRÉS Y MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRÉS

A FAVOR DE

ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y  
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA



CUANTÍA: USD. \$ 81.536,99

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, /  
República del Ecuador, hoy nueve (09) de Noviembre del dos mil

diecisiete (2.017); ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número siete, uno, nueve, cinco, guión DP, trece, guión dos mil diecisiete, guión KP (7195-DP13-2017-KP) del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Vinicio Baquezea Intriago, comparecen por una parte, las siguientes personas: **UNO.-** El señor **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRÉS CEDEÑO**, de estado civil casado con **ROSA GODIVA MENDOZA CORNEJO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, cero, tres, cero, guion dos (130000030-2), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de la señora **MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRÉS CEDEÑO** (SOLTERA) y **APODERADO GENERAL** de la señora **ELVA FÁTIMA SAN ANDRÉS CEDEÑO** (CASADA), conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; **DOS.-** El señor **RAMÓN ALEJANDRO SAN ANDRÉS CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, ocho, seis, tres, guión cinco (130175863-5), por sus propios y personales derechos; **TRES.-** La señora **GLADYS KARINA BRAVO SAN ANDRÉS**, de estado civil casada con **MARCO ESTEBAN TAPIA BERMÚDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, ocho, cero, ocho, guión siete (130590808-7), por sus propios y personales derechos; y, **CUATRO.-** La señora **MARTHA LEONILA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000100274

**BRAVO SAN ANDRÉS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, ocho, dos, seis, guión nueve (130590826-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte, los cónyuges, señores **ELPIDIO DE LA CRUZ** **INTRIAGO Y MARGARITA CRISTINA ZACABRANO VALENCIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, ocho, siete, cero, guión seis (130179870-6) y uno, tres, cero, dos, siete, cuatro, cero, dos, siete, guión siete (130274027-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en los siguientes términos: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen, otorgan y suscriben el



presente Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, los ciudadanos **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía 130000030-2, de 71 años de edad, de estado civil casado, de profesión Magister en Gerencia Educativa, nacido en Santa Ana, y con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de sus hermanos mediante poder general conferido en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, el 8 de abril de 2017, ante la agente consular Jorge Arturo Muñoz Vargas, de la oficina consular del Ecuador en QUEENS, con número 420/2017 tomo, pagina 420, la ciudadana **ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDEÑO**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 130199703-5, mayor de 61 años de edad, de estado civil casada, de actividades privadas, nacida en Santa Ana; y **MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 130225877-5, mayor de 59 años de edad, de estado civil soltero, de actividades privadas, nacida en 24 de mayo, en calidad de apoderado con poder especial número 1536/2017, página 3 página 1536, realizado en la ciudad de Miami de los Estados Unidos América, el 12 de agosto de 2017, ante la agente consular Paulina de la Dolorosa Sylva Cruz, de la Oficina Consular del Ecuador e Miami (Florida), de conformidad con los poderes especiales respectivos que se agregan como documento habilitantes; el ciudadano **RAMON ALEJANDRO SAN ANDRES CEDEÑO**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía 130175863-5, mayor de 65 años de edad, de estado civil soltero, de profesión contador, nacido en 24 de mayo, y con domicilio en esta ciudad de Manta;



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000100275

**GLADYS KARINA Y MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 130590808-7, y 130590826-9, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, en calidad de coherederos por los ~~que~~ <sup>que</sup> representa por su señora madre la ciudadana **MARÍA LEONILA SAN ANDRES CEDEÑO**, comparecen en calidad de **VENDEDORES**; por otro lado los cónyuges los ciudadanos **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía 130179870-6, de estado civil casado, mayor de años de edad, de ocupaciones comerciante, y con domicilio en esta ciudad de Manta y **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía 130274027-7, en sus calidades de **COMPRADORES**, al tenor de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) Que, el día veintisiete de junio del año mil novecientos ochenta y nueve, falleció en la ciudad de Manta el ciudadano **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES ANCHUNDIA**, como se lo justifica mediante certificado de defunción, inscrito en el tomo 1, página 214 y acta número 214, el día tres de abril del año dos mil falleció su cónyuge la ciudadana **ELBA LEONILA CEDEÑO MIELES**, en la ciudad de Manta, como se lo justifica mediante certificado de defunción inscrito en el tomo 1, página 200 y acta 280, y del cual se lo demuestra con los documentos que sirven como habilitantes para este propósito jurídico, que son agregados en dos fojas útiles; a los fallecimientos, señor Notario quedaron como herederos universales siendo estos sus hijos **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130000030-2, **ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDEÑO**, con



cédula de ciudadanía 130199703-5, **MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130225877-5, **RAMON ALEJANDRO SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130175863-5, y en calidad de coherederos por los derechos que representan por su señora madre difunta la ciudadana **MARIA LEONILA SAN ANDRES CEDEÑO**, sus hijos los ciudadanos **GLADYS KARINA** y **MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 130590808-7, y 130590826-9, como se lo justifica con las partidas de nacimiento y certificados de defunciones, así como la partida de matrimonio, entre los causantes, que se adjunta a la presente pretensión. B) que, ocurrida la delación de los ciudadanos **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES ANCHUNDIA**, y su cónyuge la ciudadana **ELBA LEONILA CEDEÑO MIELES**, quedó un bien inmueble en esta ciudad de Manta con la siguiente singularización y antecedente, **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTE PUERTO DE MANTA, CON 15,70 METROS DE FRENTE POR 15 METROS DE FONDO** y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** La calle padre solano; **POR ATRÁS:** Terreno del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** La calle Guayas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terreno de doña Mercedes Abigail Ortiz Moreira, terreno inscrito el día martes 16 de mayo de 1967, fecha de otorgamiento el día lunes 15 de mayo de 1967, con número de inscripción 215, y número de repertorio 429, tomo 1, folio inicial 143 y folio final 144, oficina donde se guardan el original Notaria Primera de Manta, los ciudadanos hoy fallecidos **CARLOS**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000100276

**GUILLERMO SAN ANDRES ANCHUNDIA**, y su cónyuge la ciudadana **ELBA LEONILA CEDEÑO MIELES**, mediante compraventa adquirieron el lote de terreno anteriormente singularizado, al ciudadano **CHAVEZ REYES CESAR MANUEL**, bien inmueble singularizado en el numeral 5 de este antecedente. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes anteriormente señalados, hoy los ciudadanos los ciudadanos **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de sus hermanos mediante poder general conferido en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, el 8 de abril de 2017, ante la agente consular Jorge Arturo Muñoz Vargas, de la oficina consular del Ecuador en QUEENS, con número 420/2017 tomo, pagina 420, la ciudadana **ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130199703-5; y **MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130225877-5, de conformidad con el poder especial número 1536/2017, página 3 página 1536, realizado en la ciudad de Miami de los Estados Unidos América, el 12 de agosto de 2017, ante la agente consular Paulina de la Dolorosa Sylva Cruz, de la Oficina Consular del Ecuador e Miami (Florida) respectivos que se agregan como documento habilitantes; el ciudadano **RAMON ALEJANDRO SAN ANDRES CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía 130175863-5, **GLADYS KARINA Y MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRES**, con cédula de ciudadanía 130590808-7, y 130590826-9, en calidad de coherederos por los derechos que representa por su

señora madre la ciudadana **MARIA LEONILA SAN ANDRES CEDEÑO**, hoy dan en venta real y perpetúa enajenación los derechos y acciones que les corresponden sobre el bien inmueble singularizado en la cláusula segunda de este contrato, mismo que consiste en: **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTE PUERTO DE MANTA, CON 15,70 METROS DE FRENTE POR 15 METROS DE FONDO** y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** La calle padre solano; **POR ATRÁS:** Terreno del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** La calle Guayas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terreno de doña Mercedes Abigail Ortiz Moreira; quienes expresan que sobre el bien inmueble no pesa gravamen alguno, por lo tanto saneado en su totalidad.

**CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA:** El precio pactado entre compradores y vendedores asciende a la suma de **OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (USD. \$81.536,99)**, que la parte compradora ha entregado a la parte vendedora el dinero en moneda de curso legal y en efectivo que circula en el país, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.

**CLÁUSULA QUINTA.- ACEPTACION:** Los contratantes por convenir a cada uno de sus intereses expresan libre y voluntariamente que aceptan y están completamente de acuerdo con el contrato de compraventa en todas sus partes, y que nada tienen reclamar en lo posterior. La de estilo, usted señor notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo de este contrato”.- (Firmado) Doctor Wilter

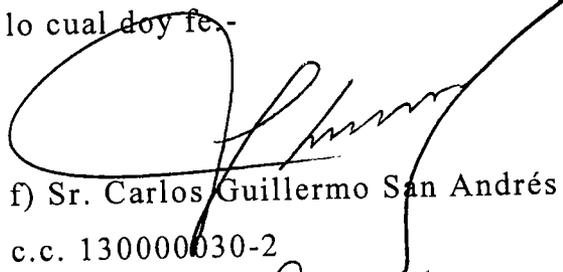


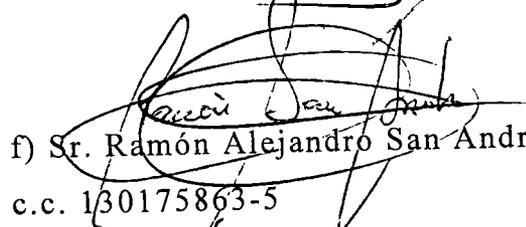
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

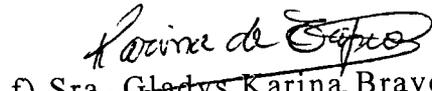
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000100277

Zambrano Solórzano, Msc., matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y nueve guión diez (13-1989-10) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

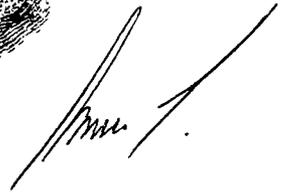
  
f) Sr. Carlos Guillermo San Andrés Cedeño  
c.c. 130000030-2

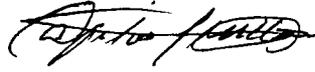
  
f) Sr. Ramón Alejandro San Andrés Cedeño  
c.c. 130175863-5

  
f) Sra. Gladys Karina Bravo San Andrés  
c.c. 130590808-7

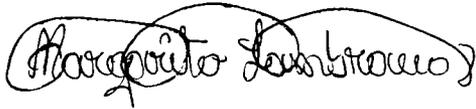
  
f) Sra. Martha Leonila Bravo San Andrés  
c.c. 130590826-9







f) Sr. Elpidio De La Cruz Guillen Intriago  
c.c. 130179870-6



f) Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia  
c.c. 130274027-7



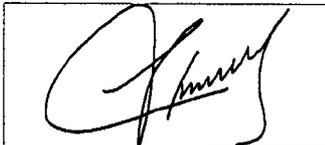
**ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).**





0000100278

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300000302

**Nombres del ciudadano:** SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MTER.GER.EDUCATIVA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CORNEJO ROSA GODIVA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SAN ANDRES CARLOS

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ELBA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-067-99955



177-067-99955

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

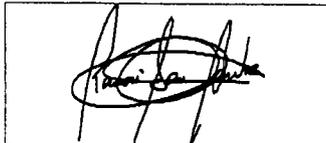
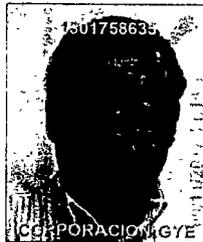






0000100279

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301758635

**Nombres del ciudadano:** SAN ANDRES CEDEÑO RAMON ALEJANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARLOS SAN ANDRES

**Nombres de la madre:** ELBA CEDEÑO

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-068-00009



170-068-00009

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

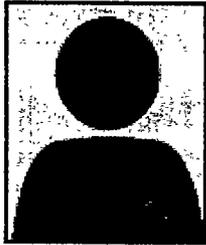






0000100280

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305908087

**Nombres del ciudadano:** BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARCO ESTEBAN TAPIA BERMUDEZ

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE DICIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** CESAR BRAVO BENITEZ

**Nombres de la madre:** MARIA SAN ANDRES CEDENO

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-068-00023



171-068-00023

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE **CHIMBORAZO** No. **130590808-7**

**BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA**

**MANTA**

20 JUNIO 1976

FECHA DE NACIMIENTO  
REG CIVIL 004-000001419 F

**MANABI / MANTA**

FECHA Y LUGAR DE INSCRIPCION  
**MANTA** 1976

*Karina de Espinoza*  
FIRMA DEL CIUDADANO

ELEKTORIANA \*\*\*\*\* A333312222

**BRUNO ESTEBAN LAPIA BERNABEZ**

**MANTA** **CHIMBORAZO**

**BRUNO ESTEBAN LAPIA BERNABEZ**

**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
17/12/2005

FECHA DE CADUCIDAD  
17/12/2017

FORMA No **REN 0495374**  
Mnb

FUGA DE PAIS

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
22 DE ABRIL 2017

CNE

001 JUNTA No.

001-233 NUMERO

1305908087 CEDULA

**BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 2





**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*M. J. M.*  
F) PRESIDENTE DE LA JUR

IMP. IGM SAU

*Karina de Espinoza*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 NOV 2017 .....





0000100281

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305908269

**Nombres del ciudadano:** BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CESAR BRAVO BENITEZ

**Nombres de la madre:** MARIA L SAN ANDRES CEDEÑO

**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-068-00036



173-068-00036

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

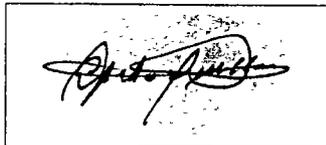






0000100282

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301798706

**Nombres del ciudadano:** GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** POLICIA SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** GUILLEN MARCOS

**Nombres de la madre:** INTRIAGO PERFECTA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-068-00060



173-068-00060

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**



GUILLEN INTRIAGO  
ELPIDIO DE LA CRUZ

C.I. No.: 1301798706  
CARNÉ No.: 1301798706  
DISCAPACIDAD: FÍSICA  
PORCENTAJE: 58 %



FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEGALIZACION



Nº. 130179870-6  
CÉNSULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
PORTADORA: ABBON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-05-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:  
BARRIO JOCA Y CALLE 15 ENTRE J14 Y 16

04/04/2014

PROVINCIA DE IDENTIFICACION: MANABÍ

Ministerio de Salud Pública  
Verónica Patricia Rojas Mera  
COD. MSP: ANDRÉS 00638  
CALIFICADOR AUTORIZADO

FIRMA AUTORIZADA

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / ACTIVACION: POLICIA SERV. PASIVO V3358222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUILLEN MARGOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO PERFECTA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-05-25  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-25

FIRMA

FIRMA

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

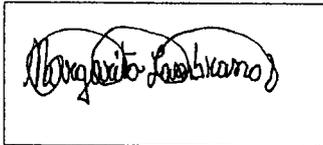
Manta, a ..... 09 NOV 2017 .....





0000100283

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302740277

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALOCTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ELIEZER

**Nombres de la madre:** VALENCIA CAILDA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-068-00079



173-068-00079

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130274027-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI BOLIVAR CALCETA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1968-07-30

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO ELIEZER

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VALENCIA CALDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-01-23

**FECHA DE EXPIRACION**  
2025-01-23

*Margarita Zambano*

*Margarita Zambano*

EX3381212

00487410

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**089** **089 - 217** **1302740277**  
SUFRAGA **NUMERO** **CÉDULA**

**ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** **CIRCONSCRIPCIÓN:**  
PROVINCIA

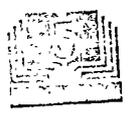
**MANTA** **ZONA: 1**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA




*Margarita Zambano*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 19 de Abril 2017



0000100284



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1536 / 2017

Tomo 3 . Página 1536



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 12 de agosto de 2017, ante mí, PAULINA DE LA DOLOROSA SYLVA CRUZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece MERCEDES GUIZMERMINA SAN ANDRES CEDEÑO de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1302258775, DOMICILIADA EN ORLANDO, FLORIDA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, en derecho se requiere a favor de CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA Cédula de ciudadanía número 1300000302, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: por medio del presente instrumento, otorga y confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO, ciudadano de nacionalidad ECUATORIANA, titular de la cédula de ciudadanía número 1300000302, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos respecto de la Sucesión Intestada de Bienes de su difunto padre el señor CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES ANCHUNDIA y de su difunta madre la Señora ELBA LEONILA CEDEÑO MIELES, actos entre los cuales se incluyen, pero sin que su enunciación los limite, a los siguientes: **Uno)** Celebrar, otorgar y suscribir toda clase de actos de administración y disposición, contratos y documentos, sea que éstos consten por instrumentos públicos o privados, sobre los bienes que forman parte de la sucesión, para lo cual podrá comparecer ante cualquier Unidad Judicial, Juzgado o Tribunal a fin de deducir y proponer demandas relacionadas con la apertura de la sucesión del causante, formación de inventario y avalúo de bienes, demandas de particiones judiciales, presentar y aceptar fórmulas de conciliación o de repartición de bienes, ya sea judicial o extrajudicialmente, autorizar publicaciones en prensa y acudir en general ante las instancias judiciales pertinentes hasta agotar los procedimientos que exija la ley para estos casos; así como, comparecer ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebrar escrituras públicas de posesión efectiva de bienes, de compraventa, venta, donación, renuncia, rectificación, aceptación, aclaratoria, cesión de derechos y acciones hereditarios, particiones extrajudiciales, otorgue declaraciones juramentadas, informaciones sumarias, todo esto respecto de los bienes que conforman parte de la sucesión, y en general celebre cualesquier otro acto por instrumento público o privado que exija la ley para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de Bienes de su difuntos padres. **Dos)** Comparezca ante cualesquier autoridad, institución, dependencia, oficina, sucursal o agencia, tanto del sector público como del privado, incluidas instituciones del sistema financiero y de seguros, entre otros, para presentar en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, retiros y/o cobros de dineros, firma de formularios y demás documentos, que con motivo exclusivo de la Sucesión Intestada de Bienes así fueren necesarios; facultando inclusive al Mandatario a realizar las gestiones correspondientes ante el Servicio de Rentas Internas para la liquidación y pago de los tributos que graven la herencia en cuestión y para que lo represente ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en todos los trámites inherentes a ésta sucesión de bienes sin limitación alguna. **Tres)** Queda facultado además el Mandatario, para que de ser necesario, sustituya o delegue el presente Poder a favor de uno o más Abogados en libre ejercicio, con fines exclusivos de

Procuración Judicial, profesionales que estarán investidos de las facultades previstas en el Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos. Cuatro) El mandatario queda facultado inclusive en los términos del Art. 2048 del Código Civil, para adquirir por cualquier título la cuota hereditaria que le corresponda al mandante respecto de la sucesión de bienes de los causantes y/o adquirir por cualquier título a favor del mandante las cuotas hereditarias que correspondan a los demás herederos, incluida la cuota del mismo mandatario. El presente Poder Especial lo otorga el compareciente hasta agotar todos y cada uno de los procedimientos, judiciales y extrajudiciales, que exijan las leyes ecuatorianas para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de bienes de los difuntos señores CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES ANCHUNDIA y ELBA LEONILA CEDEÑO, sin que las facultades concedidas al mandatario constituyan limitación a dicho mandato. Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando en todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*[Signature]*  
**MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO**

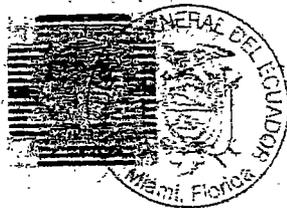


*[Signature]*  
**PAULINA DE LA DOLOROSA SYLVA CRUZ**  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA). - Dado y sellado, el 12 de agosto de 2017

*[Signature]*  
**PAULINA DE LA DOLOROSA SYLVA CRUZ**  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00

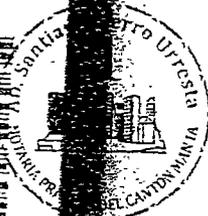
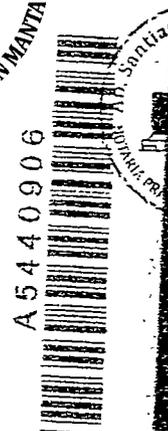


0000100285



OPSE FVACIONES DE RESERVACIONES

A

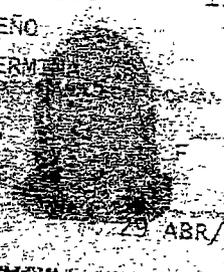


PASAPORTE  
PASSPORT

P ECU A5440906 1302258775

SAN ANDRES CEDENO  
MERCEDES GUILLERMINA

28 DIC/DEC 1957  
24 DE MAYO ECU  
29 ABR/APR 2015


P<ECUSAN<ANDRES<CEDENO<<MERCEDES<GUILLERMINA  
A5440906<4ECU5712285F21042901302258775<<<<04



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....02..... fojas útiles  
Manta, a .....13 SEP 2017.....

1  
*[Signature]*  
Notario Publico Herro Urresta



Factura: 001-002-000022091

20171308001C01999

COPIA DE COMPULSA N° 20171308001C01999

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsas del documento COPIA DE PODER ESPECIAL NUMERO 1536/2017 Y PODER GENERAL NUMERO 420/2017 que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. PETICIONARIO CARLOS SAN ANDRES CEDEÑO CON NUMERO DE CEDULA 1300000302 La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:10).

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (02) fojas útiles  
Manta, a 05 OCT 2017



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (02) fojas útiles

Manta, a 09 NOV 2017



0000100286



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

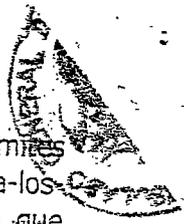


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 420 / 2017

Tomo . Página 420

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 8 de abril de 2017, ante mí, JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecieron <sup>Chamorro</sup> ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301997035, Y CAPIGLIONE REINALDO, DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casado, Pasaporte Ordinario No 470862638, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de <sup>Chamorro</sup> CARLOS GUILLERMO SAN ANDRES CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1300000302, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis, arquite, cada o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endese, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alcuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o



se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(-aron) en su contenido, aprobó(-aron) todas las partes y firmó(-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Fratima San Andrés*

ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDEÑO

*R. Capiglioni*  
CAPIGLIONI, RETNALDO

*Jorge Arturo Muñoz Vargas*  
JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS. - Dado y sellado, el 8 de abril de 2017.

*Jorge Arturo Muñoz Vargas*  
JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.1.  
Valor: \$30,00





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**SRI**

...le hace bien al país!



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00057  
FECHA DE EMISIÓN: 17/03/2017

0000100288

**SRI**

...le hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300036181		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEDEÑO MIELES ELVA LEONILA		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	1	abril	2000
SOUICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300000302		
APELLIDOS Y NOMBRES	SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1300000302	SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO	HEREDERO
C	1301758635	SAN ANDRES CEDEÑO RAMON ALEJANDRO	HEREDERO
C	1301997035	SAN ANDRES CEDEÑO ELVA FATIMA	HEREDERO
C	1302258775	SAN ANDRES CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA	HEREDERO
C	1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	HEREDERO
C	1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	HEREDERO

**ESPACIO SRI EN BLANCO**

Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 NOV 2017

Notifíquese.- Ciudad de MANTA a 17 de MARZO del 2017

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ

RECIBIDO POR

SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
ZONAL 4 - CGT- MANTA

FIRMA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147120



Fecha: 7 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53316  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0147120

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-23-01-000

Ubicado en: CALLE 12 NO 1609

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300036181

. CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

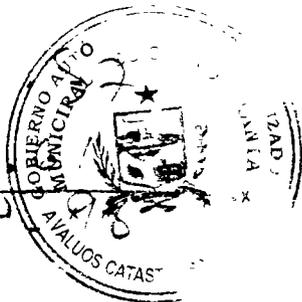
TERRENO:	38857,50
CONSTRUCCIÓN:	42679,49
	<u>81536,99</u>

Son: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000100289

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021325, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 14:49:37 la Ficha Registral Número 60904.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de enero de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: en este puerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, CON 15,70 METROS DE FONDO POR 15 METROS DE FONDO y los siguientes linderos POR EL FRENTE: La calle Padre Soriano. POR ATRAS: terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: La calle Guayas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de doña Mercedes Abigail Ortiz Moreira.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	215	16/may/1967	143	144
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	247	16/oct/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 1967 Número de Inscripción: 215 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 429 Folio Inicial 143  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final. 144  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, la compradora acompañada de su esposo Carlos Guillermo San Andres Anchundia manifestando la compradora que el dinero que invierte en esta compra es de su exclusiva propiedad adquirido en su soltería y no pertenece a la sociedad conyugal. razon por la cual lo excluye dicho solar de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE149010	CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE149011	SAN ANDRES ANCHUNDIA CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001595	CHAVEZ REYES CESAR MANUEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 247  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8238  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.-Lote de terreno ubicado en este puerto de Manta con 15,70 metros de frente por 15 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300000302	SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000081869	SAN ANDRES CEDEÑO ELVA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000018740	SAN ANDRES CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000043161	SAN ANDRES CEDEÑO RAMON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	CLTE149011	SAN ANDRES ANCHUNDIA CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	CLTE149010	CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000009586	SAN ANDRES CEDEÑO MARIA LEONILA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	16/may/1967	143	144

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

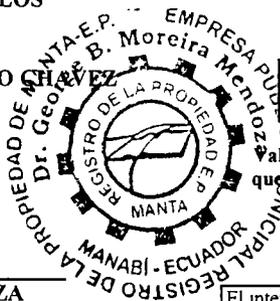
Emitido a las : 14:49:37 del martes, 17 de octubre de 2017.

A petición de: SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000100290

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088477**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA** ubicada **CALLE 12 Nº 1609** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$81536.99 OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 99/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

**Elaborado: ANDRES CHANCAY**

**07 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

Manta.

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117424**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 **NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1032301000: CALLE 12 NO 1609**

**Manta, ocho de noviembre del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**

TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000100291

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117398**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**( EDEÑO MIELES ELBA LEONILA )**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

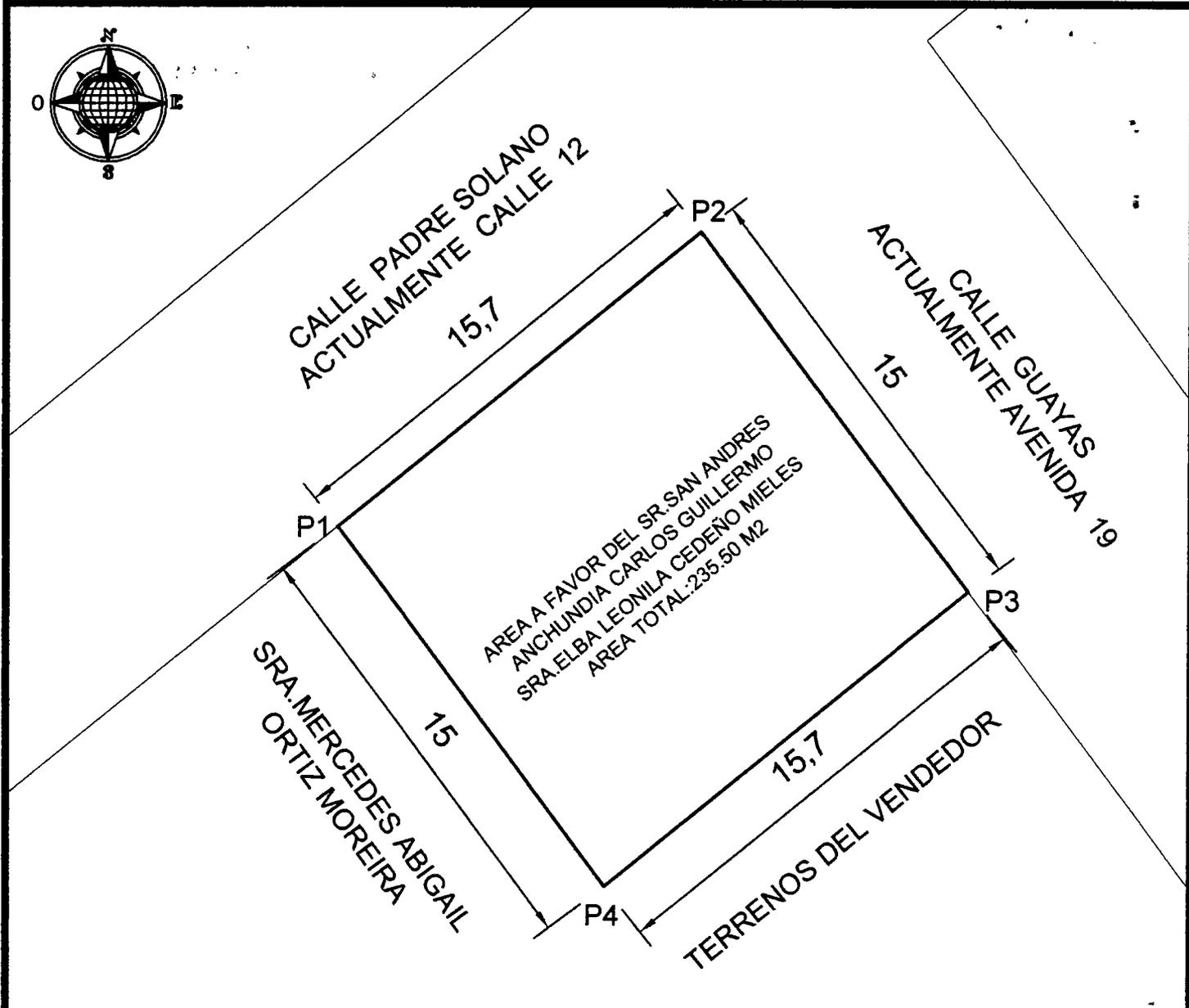
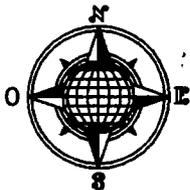
Manta, **7 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

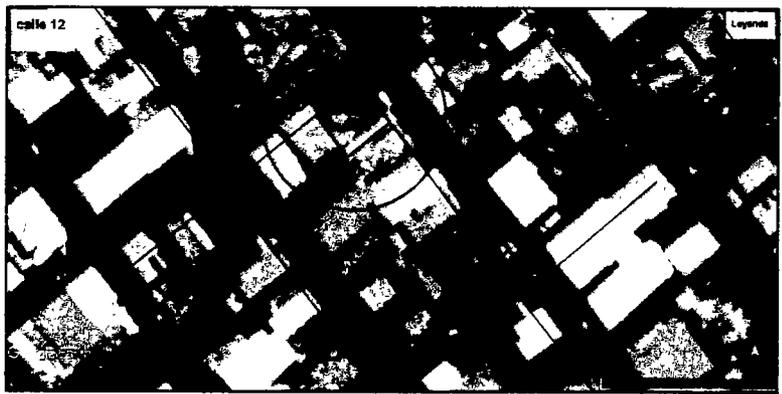
**2032301000: CALLE 12 Nº 1609**

**Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete**

**CAROLINA**  
*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SAN ANDRES ANCHUNDIA CARLOS GUILLERMO Y SRA. ELBA LEONILA CEDEÑO MIELES.	235 50 m <sup>2</sup>



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530559.17	9895324.16
2	530571.38	9895334.02
3	530580.38	9895322.02
4	530568.16	9895312.16

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 12 Y AVENIDA 19 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :					
CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION DE TERRENO	SR. SAN ANDRES ANCHUNDIA	<i>Carlos Guillermo Anchundia</i> CARLOS GUILLERMO ANCHUNDIA REG. PROF. N. 1415	1 : 200	1-03-23-01-000	01 / 01
ESCALA	INDICADAS	FECHA	FORMATO	DIBUJO OFICINA TECNICA	
		SEPTIEMBRE - 2017	A4		

0000100292



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 13600099009  
Dirección: Av. 46 y Calle 6 - 2004-2011 - 1101/2011 - 077

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 0663418



11/8/2017 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-03-23-01-000	235,60	81636,99	299256	663418

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300036181	CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA	CALLE 12 NO 1809	Impuesto principal	815,37
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	243,61
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1059,98
13 06	GUILLEN INTRIAGO-ELPIDIO DE LA CRUZ	NA	VALOR PAGADO	1059,98
			SALDO	0,00

EMISION: 11/8/2017 11:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000057425

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 N° 1609  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 07/11/2017 12:04:01  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 5 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

SIGNAL CLIENTE

0000100293

BanEcuador B.P.  
07/11/2017 10:40:13 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 710927132  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:pluicio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision-Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00001008  
Fecha: 07/11/2017 10:40:28 a.m.

No. Autorización:  
0711201701176818352000120565020000010082017104110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000041361

0000100294

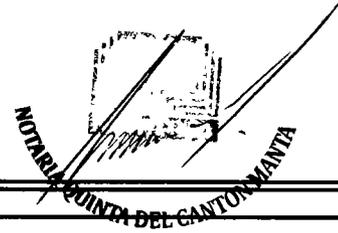


20171308005P03687

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03687						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:03)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAN ANDRES CEDENO CARLOS GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300000302	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SAN ANDRES CEDENO CARLOS GUILLERMO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300000302	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDENO
Natural	SAN ANDRES CEDENO CARLOS GUILLERMO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300000302	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ELVA FATIMA SAN ANDRES CEDENO
Natural	SAN ANDRES CEDENO RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301758635	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305908087	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305908269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	81536 00						

PROTOCOLIZACIÓN 20171308005P03687

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:03)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTÁ

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706

OBSERVACIONES:

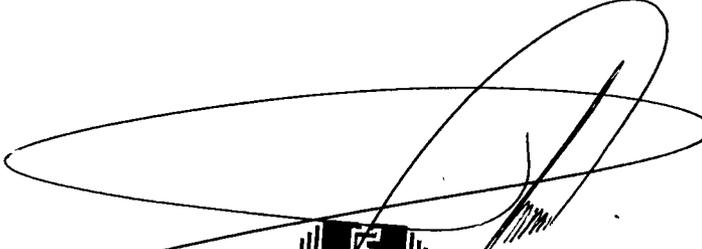
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

REG. 7195-DP13-2016-KP

0000100295

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **CARLOS GUILLERMO SAN ANDRÉS CEDEÑO, MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRÉS CEDEÑO, ELVA FÁTIMA SAN ANDRÉS CEDEÑO, RAMÓN ALEJANDRO SAN ANDRÉS CEDEÑO, GLADYS KARINA BRAVO SAN ANDRÉS Y MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRÉS** a favor de **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.**- Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017).

  
**ABG. CÉSAR MA. DE LA PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000100296

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3782**

**Número de Repertorio:**

**9415**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3782 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE149011	SAN ANDRES ANCHUNDIA CARLOS GUILLERMO	CAUSANTE
CLTE149010	CEDEÑO MIELES ELBA LEONILA	CAUSANTE
80000000009586	SAN ANDRES CEDEÑO MARIA LEONILA	CAUSANTE
1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	COMPRADOR
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	COMPRADOR
1302258775	SAN ANDRES CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA	VENDEDOR
1301997035	SAN ANDRES CEDEÑO ELVA FATIMA	VENDEDOR
1300000302	SAN ANDRES CEDEÑO CARLOS GUILLERMO	VENDEDOR
1301758635	SAN ANDRES CEDEÑO RAMON ALEJANDRO	VENDEDOR
1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	VENDEDOR
1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

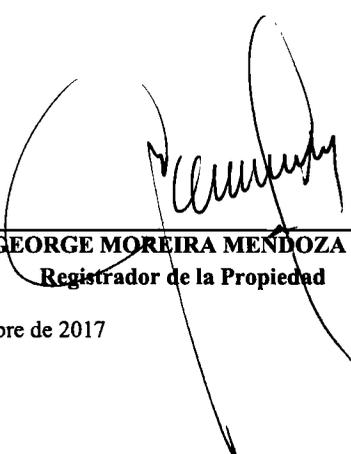
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032301000	60904	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-nov./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de noviembre de 2017

jueves, 30 de noviembre de 2017

Page 1 of 1