

0000057392

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2183

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4490

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de julio de 2018 16 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1716468390	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2125506000	15/05/2009 0.00 00	14421		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden sobre del terreno que está ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con los Lotes números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE NO. CUATRO, que mide DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTE Y DOS METROS DE FONDO, y los lotes Números CINCO, SEIS, y SIETE, que mide ONCE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR VEINTE METROS DE FONDO CADA UNO, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales. POR EL FRENTE, calle publica planificada. POR ATRAS, propiedades de N. Quiñónez. POR UN COSTADO, con calle publica planificada Y POR EL OTRO COSTADO, con lote No Tres, pertenecientes a la misma Manzana Z.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

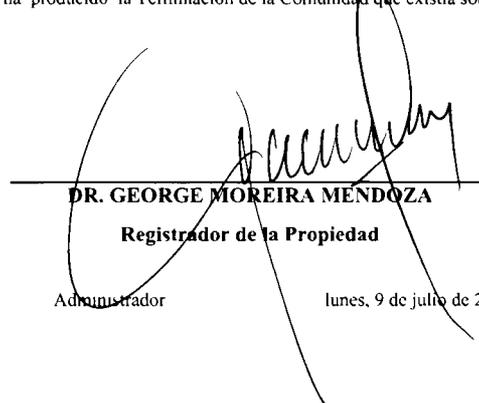
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

En virtud de que los Cónyuges señores ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y JEHISON PATRICIO ANDRADF CASTRO, son propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico

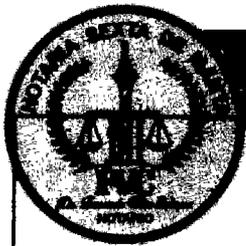

  
**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: maria\_carreño

Administrador

lunes, 9 de julio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057393

**ESCRITURA PÚBLICA**



**TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGAN:**

**ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y  
JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03024**

**AUTORIZADA 03 DE JULIO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000057394



Factura: 002-002-000028032

20181308006P03024

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03024						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (11:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002856886	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716468390	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio 0000057395

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03024

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000028032

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON Y**

7 **JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI DOS COPIAS**

10 **\*\*\*IELG\*\*\***

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
12 República del Ecuador, el día de hoy día tres de julio del año dos mil dieciocho, ante mí

13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

14 CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges señores: **ERIKA MARIELA VALLEJOS**

15 **GARZON**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno cero cero dos ocho cinco seis ocho

16 ocho guión seis; acompañada de su marido el señor **JEHISON PATRICIO ANDRADE**

17 **CASTRO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno seis cuatro seis

18 ocho tres nueve guión cero, ambos por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores

19 de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

20 personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

21 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta

22 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

23 En el registro de escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual conste el contrato

24 de **TERMINACION DE COMUNIDAD** contenida dentro de las siguientes cláusulas:

25 **PRIMERA: COMPARCIENTES.-** Comparecen, los cónyuges señores: **ERIKA MARIELA**

26 **VALLEJOS GARZON** y **JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO**, por sus propios

27 derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ERIKA MARIELA VALLEJOS**

28 **GARZON**, dentro de la Sociedad Conyugal formada con el señor **JEHISON PATRICIO**



1 ANDRADE CASTRO, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones de un lote de terreno  
2 ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por  
3 compra a los herederos del señor César Octavio García Alvarado, mediante Escritura Pública de  
4 Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
5 Manta, el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de abril del mismo año de su otorgamiento. El señor  
7 César Octavio García Alvarado dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora  
8 Esperanza Concepción Alcívar Cedeño, lo adquirieron por compra a la señora Fenig Yolanda  
9 Alvarado Párraga, mediante Escritura de Rectificación de Nombre y Compraventa, celebrada en  
10 la Notaría Primera del Cantón Chone el ocho de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de abril del mismo año de su otorgamiento; y  
12 esta lo adquirió por mediante Protocolización de la Copia de la Hijuela de Partición y  
13 Operaciones, dictada por el Juez Séptimo de lo Civil el treinta de enero de mil novecientos  
14 ochenta y uno, Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiséis de febrero de  
15 mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
16 veintinueve de abril del mismo año de su protocolización. Terreno que está signado con los  
17 Lotes Números: CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE de la Manzana Z y tienen las siguientes  
18 medidas y linderos: Lote No. Cuatro que mide doce de frente por veinte y dos metros de fondo,  
19 y los lotes Números Cinco, Seis y Siete, que mide once metros con sesenta centímetros de  
20 frente, por veinte metros de fondo cada uno, todos ellos integrando un solo cuerpo con los  
21 siguientes linderos generales: Por el Frente, Calle Pública Planificada; Por Atrás, propiedades  
22 de N. Quiñónez; Por Un Costado, con Calle Pública Planificada; y, Por el Otro Costado, con  
23 Lote Número Tres, pertenecientes a la misma manzana Z.- **TERCERA TERMINACION DE**  
24 **COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señores: ERIKA MARIELA VALLEJOS  
25 GARZON y JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, son propietarios de los Gananciales,  
26 Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato y de  
27 conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del  
28 Código Civil, tiene a bien a declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000057396



Ficha Registral-Bien Inmueble

14421



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014274, certifico hasta el día de hoy 18/06/2018 14:08:29, la Ficha Registral número 14421.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2125506000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden sobre del terreno que está ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con los Lotes números: Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE NO. CUATRO, que mide DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTE Y DOS METROS DE FONDO, y los lotes Números CINCO, SEIS, y SIETE, que mide ONCE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR VEINTE METROS DE FONDO CADA UNO, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, calle publica planificada. POR ATRAS, propiedades de N. Quiñónez. POR UN COSTADO, con calle publica planificada. Y POR EL OTRO COSTADO, con lote No. Tres, pertenecientes a la misma Manzana Z.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 28/feb/1967	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	7 29/abr/1981	20	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828 03/abr/2014	35 895	35 911
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	99 21/jun/2016	2 015	2 032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1264 19/abr/2018	32 904	32 942

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1967

Número de Inscripción: 96

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 187

Folio Inicial:66

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:67

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altamita" de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, solar compuesto de cuatro lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto, marcados con los números cuatro al siete inclusive de la manzana "Z". Los lotes No. 4 y 5, miden doce metros de frente por veintidos metros de fondo cada uno y los lotes No. seis y siete 11.60 metros de frente por 20 metros de fondo cada uno, circunscrito por los siguientes linderos generales: Por el frente y el costado Derecho calles planificadas, por Atras, terrenos de don N. Quiñónez y por el Costado izquierdo el lote No. Tres de la misma manzana.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022659	GARCIA MOREIRA WALTO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 29 de abril de 1981 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 788 **Folio Inicial:** 20  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 26  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juez Septimo Civil Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de febrero de 1981  
**Fecha Resolución:** viernes, 30 de enero de 1981

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE LA COPIA DE LA HIJUELA DE PARTICION Y OPERACIONES. (Archivado en el Libro de Varios del año 80/81). Particion.No.7.Cesar Octavio y Precila Carolina Garcia Alvarado, son menores de edad por lo que han estado legalmente representados en el proceso por Victor Vicente Macias Farfan y Ramon Dagoberto Barreiro Palma. A la cónyuge sobreviviente Señora Fenix Yolanda Alvarado Parraga Viuda de García. Le corresponde los Cuatro lotes de terrenos ubicado en la Lotización "Altamira" en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que se encuentran marcados con los números: Cuatro, cinco, seis y siete de la Manzana "Z", los cuales están unidos entre sí, formando un solo cuerpo. Por resolución de los herederos en la Junta de Familia llevada a efecto el 21 de Diciembre de 1977, los cuatro lotes ubicados en la Lotizacion Altamira, se lo adjudicaran a la conyuge sobreviviente Sra. Fenix Yolanda Alvarado Parraga viuda de Garcia, a fin de que proceda a su respectiva venta, y con el producto de ello obtenga, cubrir todos los gastos ocasionados en los Juicios de Inventarios de Particion, pague a Vicente Macias, la indemnizacion a que tiene derecho por sus servicios prestados, tanto al occiso como a los herederos . Asi como los honorarios profesionales y el impuesto a la herencia respectiva, de la ventalo que quede un acervo liquido respartible a la Cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento esto es la suma de Ciento veinticinco mil sucres, y el otro cincuenta por ciento se divira entre los hijos herederoscorrespondiendole a cada uno de ellos la suma de veinticinco mil sucres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000022663	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022666	GARCIA ALVARADO WALTON RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022665	GARCIA ALVARADO CAROLINA PRECILA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0905354684	GARCIA ALVARADO CLARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022668	GARCIA ALVARADO FILERMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000022662	GARCIA MOREIRA WALTON GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301485957	ALVARADO PARRAGA FENIG YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

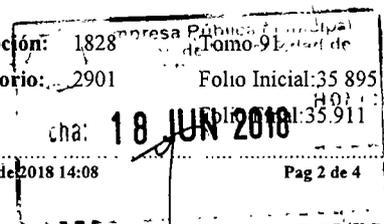
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	28/feb/1967	66	67

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 03 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1828 **Tomo:** 91  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2901 **Folio Inicial:** 35 895  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 35 911





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057397



**Cantón Notaría:** CHONE  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 08 de marzo de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE NOMBRE Y VENTA. Rectificación de Nombre. La Srta. Fénix Yolanda Alvarado Parraga viuda de García, cuando su nombre correcto es FENIG YOLANDA ALVARADO PARRAGA, por lo tanto se debe aclarado y rectificado este particular señalando además que los dos nombres corresponde a una misma persona. Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo. POR CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
VENDEDOR	800000000072955	ALVARADO PARRAGA FENIG YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	29/abr/1981	20	26

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 21 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 99 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3176 **Folio Inicial:** 2.015  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 2.032  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA, Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
BENEFICIARIO	1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313019968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

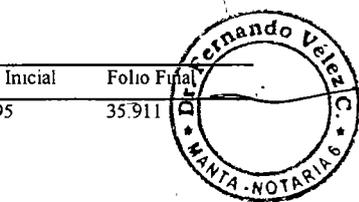
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	03/abr/2014	35 895	35 911

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 19 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1264 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2670 **Folio Inicial:** 32 904 **Folio Final:** 32 904  
**Certificación impresa por :** maria\_cedeno **Ficha Registral:** 14421 **lunes, 18 de junio de 2018 14:08**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
18 JUN 2018  
Pag 3 de 4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. Cesar Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cálidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO		MANTA	
COMPRADOR	1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDA	MANTA	FLARIO ALFARO
VENDEDOR	1313019968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

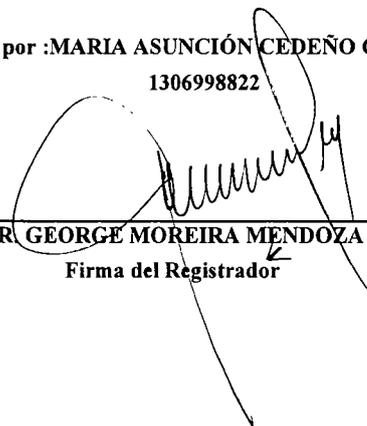
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:29 del lunes, 18 de junio de 2018  
 A petición de: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Este certificado es válido por un periodo de 30 días, excepto que se abra un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Impresa Pública  
 Fecha: 18 JUN 2018  
 Pag 4 de 4

0000057398

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1002856886

**Nombres del ciudadano:** VALLEJOS GARZON ERIKA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA  
MORENO /LLURIMAGUA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ENERO DE 2015

**Nombres del padre:** VALLEJOS LUIS ABDON

**Nombres de la madre:** GARZON ELVIA MARIA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-134-37651



186-134-37651

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CONTADOR BACHILLER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VALLEJOS LUIS ABDON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARZON ELVIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA**  
**2015-01-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-16**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

A1133V1122

CONDICIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERRILLACIÓN

Nº **100285688-6**

LEJUNIA  
 CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLEJOS GARZON  
 ENRIKA MARIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1998-05-12**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**JERSON PATRICIO  
 ANDRADE CASTRO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
 100285688-6 061-0003

**VALLEJOS GARZON ENRIKA MARIELA**

**IMBABURA IBARRA**

**SAN FRANCISCO**

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 18

**5733235** 18/06/2018 14:59:18

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]*  
 fojas útiles.

Manta, *[Signature]*  
 3 JUL 2018

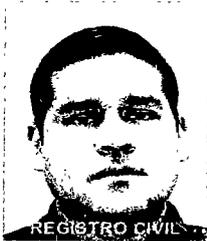
*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



0000057399



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1716468390

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA  
MORENO /LLURIMAGUA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ENERO DE 2015

**Nombres del padre:** ANDRADE HECTOR FABIAN

**Nombres de la madre:** CASTRO ROSA NORMA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-134-37554



182-134-37554

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

171646339-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA COTACACHI GARCÍA MORENO /LLURIMAGUA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-01-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON**



INSTRUMENTO SUPERIOR

ECONOMISTA

V24034242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ANDRADE HECTOR FABIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO ROSA NORMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-08-15**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-08-15**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DIRA DEL CEDULADO



000021773



ORGANISMO DE REGISTRO CIVIL

**006**  
JUNTA No

**006 - 145**  
NUMERO

**1716468390**  
CEDULA

**1716468390**

**ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JEM

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

3 JUL 2018

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Viteri Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la  
 2 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Certe  
 3 Determinado.- **CUARTA ACEPTACION.-** Los comparecientes, aceptan la presente escritura  
 4 pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA**  
 5 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta la inscripción  
 6 en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, serán por cuenta de los comparecientes.-  
 7 **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí o por  
 8 interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad  
 9 correspondiente.- **SEPTIMA.- LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar  
 10 todas las cláusulas que sean necesarias para dar validez de este contrato. (Firmado) Abogada  
 11 Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero 13-2009-143 del Foro de Abogados. Hasta aquí  
 12 la minuta que los otorgantes la ratifican la misma que adjunto a sus documentos habilitantes  
 13 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.-  
 14 Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;  
 15 aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

16  
 17  
 18 **ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON**

19 **C.C. No. 100285688-6**

20  
 21  
 22 **JEHISON PATRICKO ANDRADE CASTRO**

23 **C.C. No. 171646839-0**

24  
 25  
 26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**  
 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello comiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
 signo y firmo.

28 Manta, a 03-07-2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



