

0000032904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624738

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1264

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2670

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

CAUSANTE

Natural 800000000022664 GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO MANABI MANTA

COMPRADOR

Natural 1002856886 VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1313776534 GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA SOLTERO(A) MANABI MANTA

Natural 1312581810 GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO SOLTERO(A) MANABI MANTA

Natural 1313019968 GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL SOLTERA MANABI MANTA

Natural 1306224690 ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION VIUDA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2125506000	15/05/2009 0:00:00	14421		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo cuyas medidas y linderos son los siguientes: Lote No. Cuatro que mide Doce metros de frente por veinte y dos metros de fondo, y los lotes Números Cinco, Seis, y Siete, que mide Once metros con sesenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo cada uno, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, calle publica planificada. POR ATRAS, propiedades de N. Quiñónez. POR UN COSTADO, con calle publica planificada. Y POR EL OTRO COSTADO, con lote No. Tres, pertenecientes a la misma manzana Z.

Dirección del Bien: Lotización Altamira

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden en calidad de herederos del Sr. César Octavio García Alvarado, sobre lote de terreno signado con los No. Cuatro, Cinco, Seis, y Siete de la Mz. Z Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. Erika Mariela Vallejos Garzón Casada con el Sr. Jehison Patricio Andrade Castro.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1264

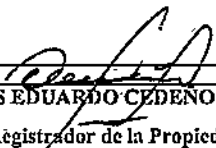
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2670

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000032903

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

**ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO Y
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR
CESAR OCTAVIO GARCIA ALVARADO**

**A FAVOR DE:
ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON**

CUANTIA: USD. \$.90.878.22

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01680

AUTORIZADA 29 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000032906

Factura: 002-002-000023399

20181308006P01680

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01680					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2018, (11:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALCIVAR CEDENO ESPERANZA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306224680	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313019968	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312581810	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313778534	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002856886	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		90878.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200

10125200



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000032907



1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20181308006P01680

4 FACTURA NUMERO: 002-002-000023399

5

6 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO Y**

9 **LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:**

10 **CESAR OCTAVIO GARCIA ALVARADO**

11 **A FAVOR DE:**

12 **ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON.-**

13 **CUANTIA: USD. \$.90.878.22**

14 **DI 2 COPIAS:**

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de marzo del año dos mil

17 dieciocho, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

18 Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte los señores:

19 **ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO**, viuda, con cédula de
20 ciudadanía número: uno tres cero seis dos dos cuatro seis nueve guión cero;

21 **FENIX RAQUEL GARCIA ALCIVAR**, soltera, con cédula de ciudadanía número:

22 uno tres uno tres cero uno nueve nueve seis guión ocho; **CESAR OCTAVIO**

23 **GARCIA ALCIVAR**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos

24 cinco ocho uno ocho uno guión cero; y, **LUANA MILENA GARCIA ALCIVAR**,

25 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres siete siete seis cinco

26 tres guión cuatro, todos por sus propios derechos, quienes para efectos de

27 notificaciones consignan los siguientes datos. **DIRECCION:** Agustín Zambrano y

28 Amazonas del Cantón Flavio Alfaro, Teléfono: 0993998960. Correo electrónico:

Manibell



1 c.a70@hotmail.com, y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
2 **ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON**, casada con el señor JEHISON
3 PATRICIO ANDRADE CASTRO, por sus propios derechos, con cédula de
4 ciudadanía número: uno cero cero dos ocho cinco seis ocho ocho guión seis,
5 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:**
6 Altamira Avenida Las Acacias y Los Claveles; **TELEFONO:** 056054977, **Correo**
7 **electrónico:** erik_v12@yahoo.com y en calidad de "COMPRADORA".- Los
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
9 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
10 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
11 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
12 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de
13 Gananciales, Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con libertad y
14 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
15 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,
16 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura
17 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En
18 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
19 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida
20 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: ESPERANZA
22 CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO, FENIX RAQUEL GARCIA ALCIVAR, CESAR
23 OCTAVIO GARCIA ALCIVAR y LUANA MILENA GARCIA ALCIVAR, por sus
24 propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y herederos del
25 causante señor CESAR OCTAVIO GARCIA ALVARADO (fallecido) y a quienes se
26 denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ERIKA MARIELA
27 VALLEJO GARZON, por sus propios derechos y a quien se denominará la
28 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor CESAR OCTAVIO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000032908



1 GARCIA ALVARADO (fallecido), dentro de la Sociedad Conyugal que tiene
2 formada con la señora ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO,
3 adquirieron un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Altamira de la
4 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la
5 señora Fenig Yolanda Alvarado Parraga, mediante Escritura Pública de
6 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Chone el ocho
7 de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
8 Manta el tres de abril del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de
9 junio del año dos mil dieciséis tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
10 Cantón Manta Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
11 Manta el nueve de junio del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA:** La señora
12 ESPERANZA CONCEPCIÓN ALCIVAR CEDEÑO, y los señores: FENIX RAQUEL
13 GARCIA ALCIVAR, CESAR OCTAVIO GARCIA ALCIVAR y LUANA MILENA
14 GARCIA ALCIVAR, declaran que son la cónyuge sobreviviente y los únicos y
15 universales herederos del señor CESAR OCTAVIO GARCIA ALVARADO; y, por lo
16 tanto, los vendedores hoy tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos
17 y Acciones que les corresponden sobre el terreno a favor de la compradora, que
18 está ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
19 mismo que está signado con los Lotes Números: CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE
20 de la Manzana Z y tienen las siguientes medidas y linderos: Lote No. Cuatro que
21 mide doce de frente por veinte y dos metros de fondo, y los lotes Números Cinco,
22 Seis y Siete, que mide once metros con sesenta centímetros de frente, por veinte
23 metros de fondo cada uno, todos ellos integrando un solo cuerpo con los
24 siguientes linderos generales: Por el Frente, Calle Pública Planificada; Por Atrás,
25 propiedades de N. Quifión; Por Un Costado, con Calle Pública Planificada; y,
26 Por el Otro Costado, con Lote Número Tres, pertenecientes a la misma manzana
27 Z.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
28 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



1. -vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
2 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
3 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
4 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
7 la cantidad de: SESENTA Y DOS MIL, que la parte vendedora declara tenerlos
8 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
9 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y el valor del
10 avalúo de catastro es la cantidad de: DOLARES, NOVENTA MIL OCHOCIENTOS
11 SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DOLARES,
12 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
13 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
14 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
16 todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
17 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
18 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
19 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan a la
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
21 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato.
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
24 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
25 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
26 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0739282

0000032909



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-55-06-000	1034,00	90878,22	324692	739282
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	LOT. ALTAMIRA MZ- Z LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS	Impuesto principal		908,78		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		272,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1181,41		
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	SN	VALOR PAGADO		1181,41		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/21/2018 4:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
DE
LA
ESCRITURA
PÚBLICA
N° 739282
DE
LA
FECHA
3/21/2018



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0739283

3/21/2018 4:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-55-06-000	1034,00	90878,22	324694	739283
VENDEDOR			UTILIDADES				
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	LOT. ALTAMIRA MZ- Z LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		382,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		383,78		
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	SN	VALOR PAGADO		383,78		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/21/2018 4:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
DE
LA
ESCRITURA
PÚBLICA
N° 739283
DE
LA
FECHA
3/21/2018





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta / Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO

DE SOLVENCIA

000085073

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALCIVAR ESPINOZA ESPERANZA CONCEPCION

LOT. ALTAMIRA MZ-Z LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

16/03/2018 14:38:35

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2125136000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000032910

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119633



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 MARZO 2018

Manta, -----

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2125506000 LOT. ALTAMIRA MZ- Z LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS
Manta, doce de Marzo del dos mil diesiocho**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



011526604

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032911

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090972

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION
ubicada LOT. ALTAMIRA MZ-2 LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 90878.22 NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 22/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal..



RESOLUCION

ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

0000032912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150502

Nº 0150502

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56547

Fecha: 19 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-55-06-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ- Z LT. 4, 5, 6 Y 7 CALLE LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1034,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad:

Propietario

1306224690

ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 90878,22

CONSTRUCCIÓN: 0,00

90878,22

Son: NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 19/03/2018 15:38:56



908.78
292.63
1191.42
409.04
1590.49

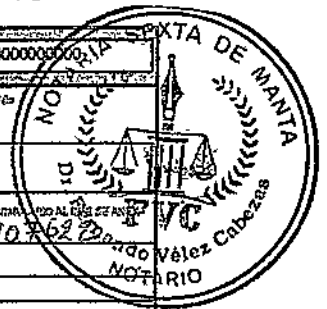
SECRET

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032913

ANEXO A DECLARACIÓN DE RENTA	IMPORTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO	No. 00000000000000000000



100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE	RUC O PASAPORTE	FECHA DE NACIMIENTO DEL CONTRIBUYENTE	Nº DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
Fernando Velez Cabezas	13130199000	07/12/1987	12090062

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

000 NEGOCIOS UNIVERSALES

RAZÓN SOCIAL	NO. AUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN	VALOR PORCIÓN
300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAÍS	CATASTRAL O N.º PRECIO	AVLUSO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN	VALOR PORCIÓN
Quito - Ecuador	1303025101232200	44743,00	16,67%	7463,50
Quito - Ecuador	1305505101034600	10701,23	16,67%	1783,71
Quito - Ecuador	1305506101034600	2426,20	16,67%	404,37
Quito - Ecuador	1305510511014000	9699,09	16,67%	1618,50
Quito - Ecuador	1305565101095500	9180,83	16,67%	1531,38
Quito - Ecuador	60122318	3125,36	16,67%	520,89
Quito - Ecuador	472-55-06000	56879,00	16,67%	9478,33
RESTO DE INMUEBLES				
Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en formato conforme a las indicaciones que se le da en la Oficina Regional del SRI				

400 VEHÍCULOS

TIPO	PLACAS	AVLUSO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN	VALOR PORCIÓN
Camioneta	TSR 0311	9700,82	16,67%	1618,50
RESTO DE VEHÍCULOS				
Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en formato conforme a las indicaciones que se le da en la Oficina Regional del SRI				

OTROS BIENES

BIENES DE HOGAR				
JOYAS				
SEÑOS/BIENES GANADOS				
OBROS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS				
Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en formato conforme a las indicaciones que se le da en la Oficina Regional del SRI				

500 AGENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE AGENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN	VALOR PORCIÓN
01	102391113	COOP CHONE	2015,13	16,67%	335,68
RESTO DE AGENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en formato conforme a las indicaciones que se le da en la Oficina Regional del SRI					

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN	VALOR PORCIÓN



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

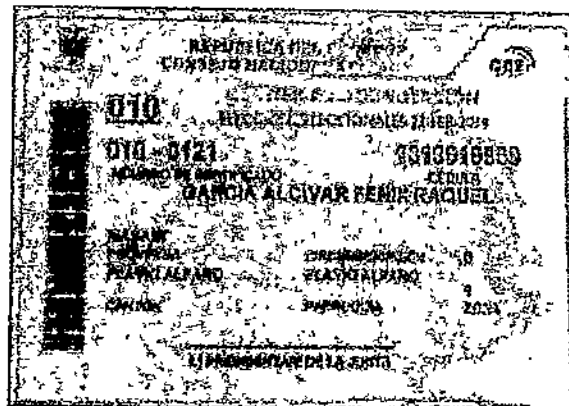
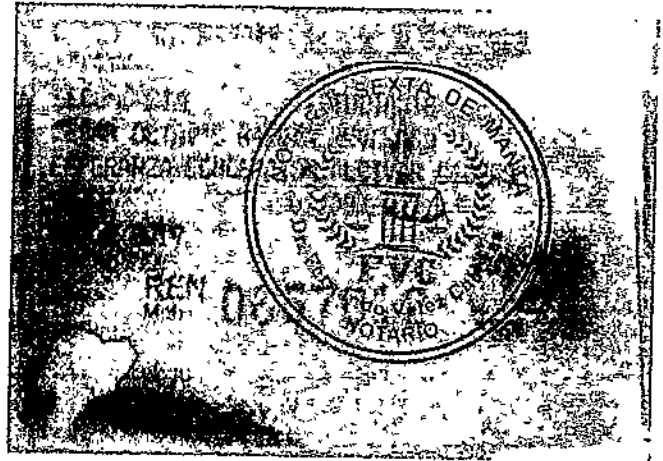
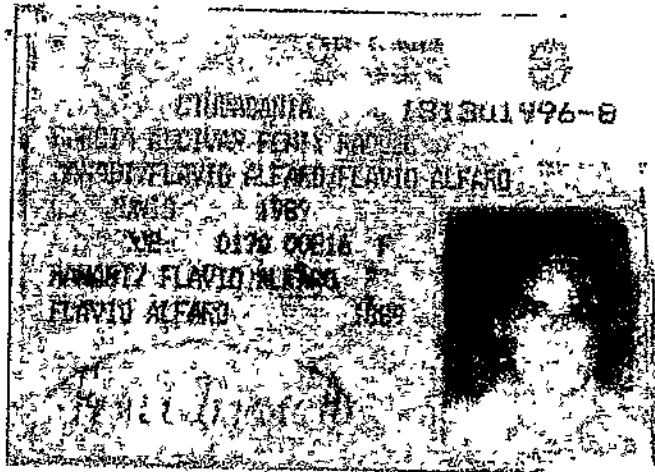


Mr. J. A.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032915



Clave SRI = GAFR 1313

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



FORMULARIO 189
RESOLUCIÓN No. 06574

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
12	2014	12-2016-0000032918

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1313015968001	GARCIA ALVARADO FENIX RAQUEL	FLAVIO ALFARO
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
FLAVIO ALFARO	SITIO SACON	INTERSECCIÓN
		TELÉFONO
		2353029

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
		INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	No.
1303833873001	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO				
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS			
1	3	2			
FECHA DE FALLECIMIENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO				
21/11/2014					
RUC (SUCESSION INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			237	CIUDAD	
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	235	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO	
ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES	
FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			241	No.
							241	CARTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	21432.68
VEHÍCULOS	313	1.00	450.14
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
EFECTIVO	315	0.00	0.00
CLAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	1.00	335.66
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			0.00

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2016012218301

871298784201

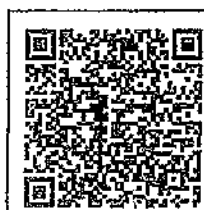
02/09/2016

1

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00				
		DEDUCCIÓN POR RENTA PROPIEDAD (332*40%)	0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	22218.68				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	69880.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803*%	0.00				
		800 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO	0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00				
		INTERÉS POR MORA	0.00				
		MULTAS	0.00				
		TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2016012218301

871298784201

02/08/2016

Página

2



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032918

ANEXO 10	ANEXO 10 DE LA LEY DE CONTRIBUCIÓN DEL PUEBLO A LA RENTA	0000000000	SEXTA
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO			

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PAREJO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN DEL PAREJO
NOMBRE: <u>María José Carrero</u>	NOMBRE: <u>María José Carrero</u>
DNI: <u>121234567</u>	DNI: <u>121234567</u>

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS IMPERSONALES

NOMBRE SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	CATASTRAL O Nº. PRECIO	AVLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN
More-Coradón	15030251012322200	44.113,00	16.67%	7.465.50
Flavio More-Coradón	215505101034400	10.402,23	16.67%	1.785.91
Flavio Alvaro Coradón	1305505101034500	2.426,22	16.67%	401.37
Flavio Alvaro Coradón	1305505101034500	9.649,04	16.67%	1616.50
Flavio Alvaro Coradón	1305505101034500	980,34	16.67%	163.38
Flavio Alvaro Coradón	67122818	3.125.56	16.67%	520.89
Flavio Alvaro Coradón	2-12-55-06-000	3.892,00	16.67%	648.33

RETORNO DE BIENES

Si requiere de más espacio, puede adjuntar la información en hojas adicionales, en la cual debe especificar el valor de cada bien y el valor de la cuota por el 16.67%.

400 NÚMEROS

VEHÍCULOS

TIPO	PLACA	AVLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN
Automóvil	1510311	2.400,82	16.67%	400.14

Si requiere de más espacio, puede adjuntar la información en hojas adicionales, en la cual debe especificar el valor de cada bien y el valor de la cuota por el 16.67%.

OTROS

TIPO	VALOR	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN
JOYAS			
SEMIJOYAS			
OBRA DE ARTE			
CAMERO EN EFECTIVO			
OTROS NO ESPECIFICADOS			

Si requiere de más espacio, puede adjuntar la información en hojas adicionales, en la cual debe especificar el valor de cada bien y el valor de la cuota por el 16.67%.

500 ACRECERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRECERENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEBITADA	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN
01	1031113	Exp. Gume	2015.13	16.67%	335.86

Si requiere de más espacio, puede adjuntar la información en hojas adicionales, en la cual debe especificar el valor de cada bien y el valor de la cuota por el 16.67%.

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD	RUC	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN (HERENCIA, LEGADO, DONACIÓN)	VALOR PORCIÓN



PIESG-0000

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



01/84 1

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032920

011

011-0236

NÚMERO DE CERTIFICADO

1312581810

CÉDULA

GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO

MANABI

PROVINCIA

FLAVIO ALFARO

CIRCUNSCRIPCION

FLAVIO ALFARO

0

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131258181-0

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ALCIVAR
CESAR OCTAVIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-04

E43431222

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00000000

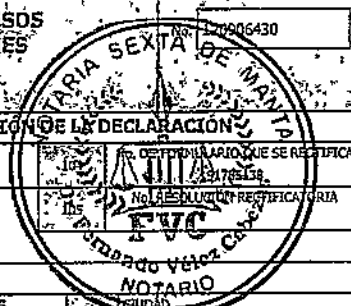
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032921

SRIFORMULARIO 100
RESOLUCIÓN No. 8604**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

MES 12 AÑO 2014

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1312581810001		GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO		FLAVIO ALFARO
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	FLAVIO ALFARO		SITIO SACON		SN
207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO		
	SN		2353029		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				215	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
	130333873001		GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO				
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	1		3		2	1 SI 2 NO	
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	225	NOTARIA	226	CANTÓN
	21/11/2014						
227	RUC (SUCECIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				236	TELÉFONO
237	ESTADO CIVIL	238	No. DONATARIOS	239	No. DONANTES
240	FECHA DE ESCRITURA	241	CÓDIGO TIPO DE ACTO	242	NOTARIA
					CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	0.00	0.00
AVÁLÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	311	7.00	21432.68
VEHÍCULOS	312	7.00	450.14
MEBLAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	313	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	314	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	315	1.00	335.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	316	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	317	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	403	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	404	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	405	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2016012217594

871298772271

02/08/2016

Página

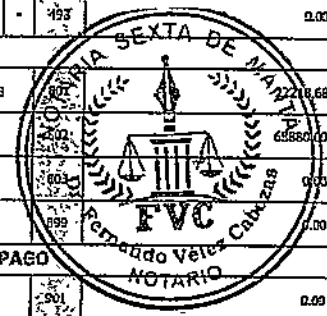
3



ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN (NO UTILIZADA)		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00
Declare que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 181 de la L.R.T.J.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO	
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 389-499-497-498	2218.68
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	65880.00
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO	
		PAGO PREVIO	0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00
		INTERÉS POR MORA	0.00
		MULTAS	0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905 USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907 USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908 N/C No	909 N/C No	910 N/C No	911 N/C No
USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2016012217594	871298772271	02/08/2016
			2



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

5

MANABI FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO
23 DICIEMBRE 1999
001 0002 00002 4
MANABI FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

Lucia Garcia A



0000032925

ELITE
KING
CESAR U. INV.
ESPERANZA CONCE...
CHONE
E. 10. 2001

REN 1865525



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Seco
Manta - Ecuador
LOA 1999



ESPACIO
EN
BLANCO

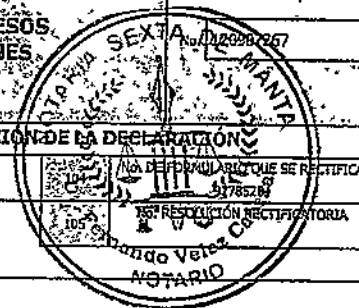
ESPACIO
EN
BLANCO



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN 114.0681

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000032026



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	104
12	2014				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD	
	1313776534001			GARCIA ALVARO LUANA NILEIA			FLAVIO ALFARO	
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL		206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
	FLAVIO ALFARO		SITIO SACON			SN		SN
							208	TELÉFONO
								2353029

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)										
	1303833873001				GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO										
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	1 SI	224	2 NO	225	NOTARIA	226	No.
	1		3				2								
227	FECHA DE FALLECIMIENTO			228	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			229	DD/MM/AA			230	DD/MM/AA		
	21/11/2014														
233	RUC (SUCECIÓN INDIVISA)			234	DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)										

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TÉLEFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241
242	FECHA DE ESCRITURA		243	DD/MM/AA	244	CÓDIGO TIPO DE ACTO		245	NOTARIA
								246	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
		AVALÚO COMERCIAL TOTAL	
BIENES INMUEBLES	312 7.00	128596.10	21432.68
VEHÍCULOS	313 1.00	2700.82	450.14
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
BIENES FINANCIERAS Y CIVILES	314 1.00	2015.13	335.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	403	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCECIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	404	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	405	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2016012218060

871298780651

02/08/2016

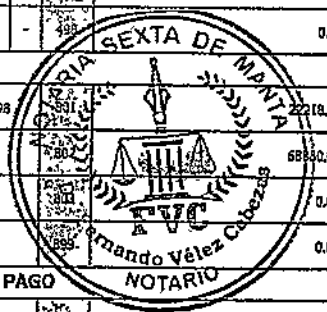
1.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCTIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00								
		DEDUCCIÓN POR RUIDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00								
Dedato que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.J.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	22218.68								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	68830.00								
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00								
		IMPUESTO A LA RENTA CALISADO 803 * %	0.00								
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO 901	0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00								
		INTERÉS POR MORA 903	0.00								
		MULTAS 904	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
909	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2016012218060

871298780651

02/08/2016

2



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luana Garcia

Número único de identificación: 1313776534

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

Nombres de la madre: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-108-44120



185-108-44120

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

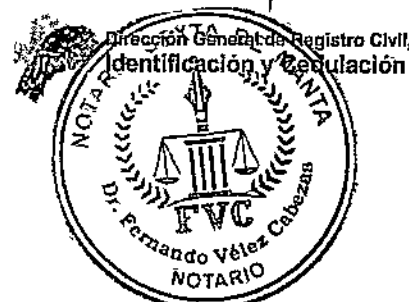
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

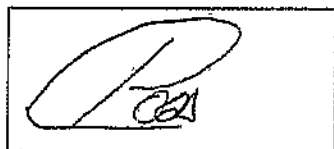
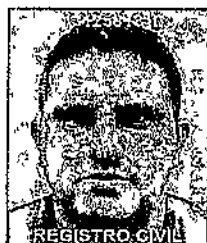


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312581810

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

Nombres de la madre: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-108-33743



187-108-33743

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313019968

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

Nombres de la madre: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-108-44046



182-108-44046

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



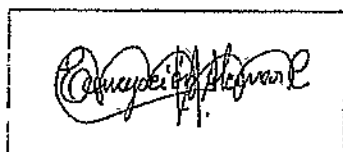


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306224690

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO EDILBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ARTEAGA IMELDA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-108-43968



188-108-43968

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000032932



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1002856886

Nombres del ciudadano: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA
MORENO /LLURIMAGUA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO.

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: VALLEJOS LUIS ABDON

Nombres de la madre: GARZON ELVIA MARIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT.6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-108-43813



186-108-43813

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
- EN -
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131377653-4

APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-12-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

MANABI
PROVINCIA: FLAVIO ALFARO
CANTÓN: FLAVIO ALFARO
PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

0000032933

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-12-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-29

CHONE
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-12-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-29

NOTARIO
Dr. Fernando Velazquez
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008 - 020
NÚMERO: 008 - 020
CÉDULA: 1313776534

APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA

MANABI
PROVINCIA: FLAVIO ALFARO
CANTÓN: FLAVIO ALFARO
PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Botalbo 13
F. PRESIDENCIA DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032934

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EEDULACIÓN

CIUDADANÍA N° 131301996-8

APellidos y Nombres GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-31

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

APellidos y Nombres del Padre GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre ALCIVAR CEDENO ESPERANZA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-31

IBM 17 10 877 10 25334

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA 100
006 - 138 NUMERO
1313019968 CÉDULA

GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA
AMATO CANTÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

MENTO ACREDITA QUE USTED
FRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES POR LOS QUE SE REQUIERAN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

Dr. Fernando Vélaz Cárdenas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



18,500000

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032935

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 130622469-0

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CEDENO
ESPERANZA CONCEPCION

Lugar de nacimiento
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO
CESAR OCTAVIO
GARCIA ALVARADO




INSTRUMENTO
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALCIVAR ZAMBRANO EDILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALFARO
CEDENO ARTEAGA MELDA

LUGAR Y FECHA
CHONE
2014-11-26

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-26

NOTARIO
Dr. Fernando Vélazquez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JURADO

601-205
NUMERO

1306224690
CÉDULA

**ALCIVAR CEDENO ESPERANZA
CONCEPCION**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
FLAVIO ALFARO
CANTÓN
FLAVIO ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *21*
fojas útiles.

Manta,

29. MAR 2018

Dr. Fernando Vélazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032936

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALLEJOS GARZON
ERIKA MARIELA

100285688-6

LUGAR DE NACIMIENTO
MOABURA
COTACACHI
GARCIA MORENO ALLUMAGUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO
JENSON PATRICIO
ANDRADE CASTRO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: CONTADOR BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALLEJOS LUIS ABOON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARZON EL VIA MARIA

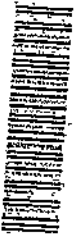
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2015-01-16

FECHA DE EXPIRACION: 2025-01-16

101132V1122



CERTIFICADO de
PRESENTACIÓN
4 de FEBRERO 2019



100285688-6
CEDULA
Vallejos Garzon
Erika Mariela
NOMBRES
Representante de la Junta Electoral



SE CERTIFICA QUE EL
DOCUMENTO PRESENTADO
ES FIEL FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE FUE PRESENTADO Y DEVUELTO
AL INTERESADO EN FOJAS ÚTILES.

VALIDO POR 60 DIAS

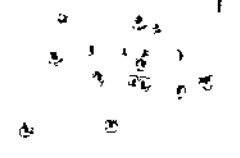
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032937

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN 131258181-0

CIUDADANIA
GARCIA, ALVARO
CESAR OCTAVIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR CEDENO ESPERANZA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
CHONE
2017-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-09

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez C.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 009-019 1312581810

JUNTA 009-019

GARCIA, ALVARO CESAR OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

FLAVIO ALFARO
DANTON

FLAVIO ALFARO
BARROQUA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

29 MAR 2018

.....
Dr. Fernanda Velez Cubergas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000032938



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

GARCIA ALVÁRADO CESAR OCTAVIO

NUI/Pasaporte: 1303833873

Sexo: HOMBRE

Edad: 48

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de fallecimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 55 / 81 / 10881

Datos del padre: GARCIA MOREIRA WALTON

Datos de la madre: ALVARADO PARRAGA FENIX YOLANDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA
CONCEPCION

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARIA ALEXANDRA FERRIN MONTESDEOCA - AGENCIA MANTA



N° de certificado: 181-104-50228



181-104-50228

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RESERVA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

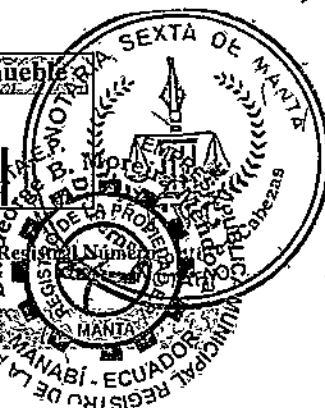
0000032939



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14421



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005684, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 10:40:02, la Ficha Registral Número 14421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2125506000

Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los Cuatro lotes de terrenos ubicados como ya esta señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarquí, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo cuyas medidas y linderos son los siguientes: Lote No. Cuatro que mide Doce metros de frente por veinte y dos metros de fondo, y los lotes Números Cinco, Seis, y Siete, que mide Once metros con sesenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo cada uno, todos ellos integrando un solo cuerpo con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, calle publica planificada. POR ATRAS, propiedades de N. Quiñónez. POR UN COSTADO, con calle publica planificada. Y POR EL OTRO COSTADO, con lote No. Tres, pertenecientes a la misma manzana Z.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	28/feb./1967	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	7	29/abr./1981	20	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	03/abr./2014	35.895	35.911
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	99	21/jun./2016	2.015	2.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4 /] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1967

Número de Inscripción: 96

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 187

Folio Inicial: 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 67

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, solar compuesto de cuatro lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto, marcados con los números cuatro al siete, inclusive de la manzana "Z". Los lotes No. 4 y 5, miden doce metros de frente por veintidos metros de fondo cada uno y los lotes No. seis y siete 11.60 metros de frente por 20 metros de fondo cada uno, circunscrito con los siguientes linderos generales: Por el frente y el costado Derecho calles planificadas, por Atras, terrenos de don N. Quiñónez y por el Costado izquierdo el lote No. Tres de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

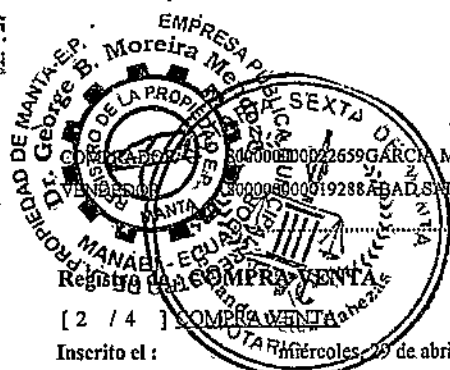
Certificación Impresa por: kleire_saltes1

Ficha Registral: 14421

martes, 13 de marzo de 2018

13 MAR 2018





COMPRO DE LA PROPIEDAD
SEXTA
MANTA
EQUADOR
NOTARIA
REGISTRO DE LA COMPRA VENTA
2 / 4

CASADO(A) MANTA
DIVORCIADO(A) MANTA

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 1981

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 788

Folio Inicial:20

Oficina donde se guardará el original: NOTARIA-TERCERA

Folio Final:26

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Séptimo Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1981

Fecha Resolución: viernes, 30 de enero de 1981

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE LA COPIA DE LA HIJUELA DE PARTICION Y OPERACIONES. (Archivado en el Libro de Varios del año 80/81). Particion.No.7.Cesar Octavio y Precila Carolina Garcia Alvarado, son menores de edad por lo que han estado legalmente representados en el proceso por Victor Vicente Macias Farfan y Ramon Dagoberto Barreiro Palma. A la cónyuge sobreviviente Señora Fenix Yolanda Alvarado Parraga Viuda de Garcia. Le corresponde los Cuatro lotes de terrenos ubicado en la Lotización "Altamira" en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que se encuentran marcados con los números: Cuatro, cinco, seis y siete de la Manzana "Z", los cuales están unidos entre sí, formando un solo cuerpo. Por resolución de los herederos en la Junta de Familia llevada a efecto el 21 de Diciembre de 1977, los cuatro lotes ubicados en la Lotización Altamira, se lo adjudicaran a la cónyuge sobreviviente Sra. Fenix Yolanda Alvarado Parraga viuda de Garcia, a fin de que proceda a su respectiva venta, y con el producto de ello obtenga, cubrir todos los gastos ocasionados en los Juicios de Inventarios de Partición, pague a Vicente Macias, la indemnización a que tiene derecho por sus servicios prestados, tanto al occiso como a los herederos. Asi como los honorarios profesionales y el impuesto a la herencia respectiva, de la venta lo que quede un acervo liquido repartible a la Cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento esto es la suma de Ciento veinticinco mil sucres, y el otro cincuenta por ciento se divida entre los hijos herederos correspondiéndole a cada uno de ellos la suma de veinticinco mil sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000022663	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022666	GARCIA ALVARADO WALTON RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022665	GARCIA ALVARADO CAROLINA PRECILA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0905354684	GARCIA ALVARADO CLARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000022668	GARCIA ALVARADO FILERMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000022662	GARCIA MOREIRA WALTON GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301485957	ALVARADO PARRAGA FENIX YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	28/feb./1967	66	67

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1828

Tomo:91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2901

Folio Inicial:35.895

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

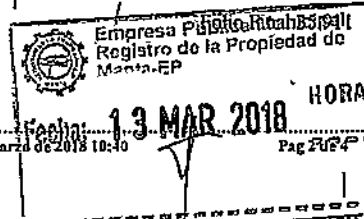
Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: kldre_salos1

Ficha Registral:14421

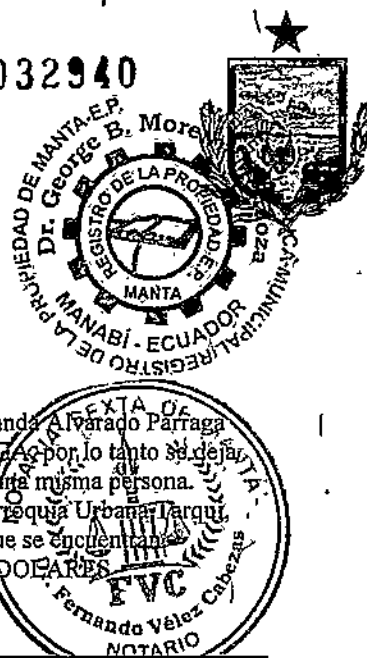
martes, 13 de marzo de 2018 10:40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000032940



Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y VENTA. Rectificación de Nombre. La Sra. Fenix Yolanda Alvarado Parraga viuda de García, cuando su nombre correcto es **FENIG YOLANDA ALVARADO PARRAGA**, por lo tanto se dejó aclarado y rectificado este particular señalando además que los dos nombres corresponde a una misma persona. Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya está señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo. **POR CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
VENDEDOR	80000000072955	ALVARADO PARRAGA FENIG YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	29/abr./1981	20	26

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] **SENTENCIA**

Inscrito el: martes, 21 de junio de 2016

Número de Inscripción: 99

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3176

Folio Inicial: 2.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.032

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Los Cuatros lotes de terrenos ubicados como ya está señalado en la Lotización Altamira, Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y signado con los números Cuatro, Cinco, Seis y Siete de la Manzana Z, y que se encuentran formando un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	FLARIO ALFARO
BENEFICIARIO	1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313012968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1828	03/abr./2014	35.895	35.911

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

SENTENCIA

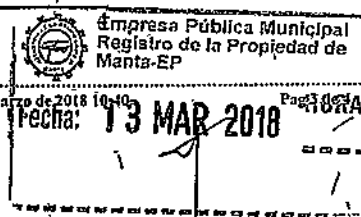
1

<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por: [fidele_salto1](#)

Ficha Registral: 14421

martes, 13 de marzo de 2018 10:10





Los documentos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:02 del martes, 13 de marzo de 2018

A petición de: ALCIVAR CEDENO ESPERANZA
CONCEPCION

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido del Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
2 el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

Esperanza Concepción Alcivar Cedeño
ESPERANZA CONCEPCION ALCIVAR CEDEÑO

7

C.C. No. 130622469-0

8

9

10

Fenix Raquel García Alcivar
FENIX RAQUEL GARCIA ALCIVAR

11

C.C. No. 131304996-8

12

13

14

Cesar Octavio García Alcivar
CESAR OCTAVIO GARCIA ALCIVAR

15

C.C. No. 131258181-0

16

17

18

Luana Milena García Alcivar
LUANA MILENA GARCIA ALCIVAR

19

C.C. No. 131377653-4

20

21

22

Erika Mariela Vallejos Garzon
ERIKA MARIELA VALLEJOS GARZON

23

C.C. No. 100285688-6

24

25

26

Dr. Jose Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

28

El nota....

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 23/03/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000032942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1264

Número de Repertorio:

2670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1264 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000022664	GARCIA ALVARADO CESAR OCTAVIO	CAUSANTE
1002856886	VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA	COMPRADOR
1313776534	GARCIA ALCIVAR LUANA MILENA	VENDEDOR
1312581810	GARCIA ALCIVAR CESAR OCTAVIO	VENDEDOR
1313019968	GARCIA ALCIVAR FENIX RAQUEL	VENDEDOR
1306224690	ALCIVAR CEDEÑO ESPERANZA CONCEPCION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125506000	14421	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

6
6

111