

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 913

Número de Repertorio: 2614

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 913 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315471894	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125510000	26559	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 11 abril 2024

Fecha generación: jueves, 11 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 9 2 3 7 H R D C Q G K





Factura: 002-002-000065339



20241308004P00527

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00527						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2024, (11:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315471894	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1315471894	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR
Natural	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1315471894	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR
Natural	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1315471894	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	WILLY JAVIER MACIAS DELGADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



100

100



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
2 **HEREDITARIA; CELEBRADA POR LOS SEÑORES RONALD JAVIER**  
3 **MACIAS ALCIVAR, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR, WILLY JAVIER**  
4 **MACIAS DELGADO Y JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR. CUANTÍA:**  
5 **INDETERMINADA.- DOS COPIAS.....**

6 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo**  
7 **nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día trece de**  
8 **Marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto**  
9 **Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece el**  
10 **señor JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR por sus propios derechos y**  
11 **personales derechos y los que representa de sus hermanos menores de**  
12 **edad cuyos nombres son WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR, WILLY**  
13 **JAVIER MACIAS DELGADO Y RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR; quien**  
14 **indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse**  
15 **según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación**  
16 **de su cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruido de la naturaleza y**  
17 **efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
18 **HEREDITARIA que celebran, a la que procede de manera libre y**  
19 **voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la misma que**  
20 **copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el**  
21 **Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de**  
22 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, al tenor de la siguiente**  
23 **clausula: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparecen a la suscripción**  
24 **y otorgamiento de la presente escritura Pública de TERMINACIÓN DE**  
25 **COMUNIDAD HEREDITARIA, por una parte por sus propios derechos el**  
26 **señor JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR y los que representa de sus**  
27 **hermanos de edad cuyos nombres son WILLYN LEODAN MACIAS**  
28 **ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO Y RONALD JAVIER**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **MACIAS ALCIVAR**, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien  
2 llamaremos más adelante para esta clase de contrato como "EL  
3 **COMPARECIENTE**", de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.

4 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **RONALD JAVIER MACIAS**  
5 **ALCÍVAR, WILLYN LEODAN MACIAS ALCÍVAR, WILLY JAVIER**  
6 **MACIAS DELGADO Y JAVIER JOSUÉ MACIAS ALCÍVAR**, son  
7 propietarios de los derechos y acciones del lote de terreno signado  
8 como **LOTE NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA "Z" DE LA LOTIZACIÓN**  
9 **ALTAMIRA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS EL CANTÓN MANTA.**  
10 **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO**  
11 **METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.**  
12 **FRENTE: SEIS METROS OCHENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON**  
13 **CALLE PÚBLICA; ATRAS: DIECISÉIS METROS DIEZ CENTÍMETROS Y**  
14 **LINDERA CON EL LOTE NO. ONCE DE LA MISMA MANZANA; DERECHO:**  
15 **VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON**  
16 **CALLE PÚBLICA; IZQUIERDO: VEINTITRÉS METROS SESENTA**  
17 **CENTÍMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NO. CATORCE DE LA MISMA**  
18 **MANZANA. Predio que lo adquirieron los comparecientes por**  
19 **DONACIÓN de derechos y acciones que realizó el señor Ronald Javier**  
20 **Macias Villamar, según consta del contrato celebrado en la Notaria**  
21 **Sexta del cantón Manta, el veintiocho de Diciembre del dos mil**  
22 **veintitrés; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,**  
23 **el dieciocho de enero del dos mil veinticuatro.- Inmueble que se**  
24 **encuentra libre de todo tipo de gravamen. TERCERA.- TERMINACIÓN**  
25 **DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** El señor **JAVIER JOSUE MACIAS**  
26 **ALCIVAR** por sus propios y personales derechos y por los hermanos  
27 menores de edad cuyos nombres son **WILLYN LEODAN MACIAS**  
28 **ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO y RONALD JAVIER**



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **MACIAS ALCIVAR, declaran que son propietarios de la totalidad de los**  
2 **derechos y acciones del bien inmueble constituido de solar, lote de**  
3 **terreno signado como lote número QUINCE de la Manzana "Z" de la**  
4 **Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con**  
5 **una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS**  
6 **CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente: seis**  
7 **metros ochenta centímetros y lindera con calle pública; Atras: dieciséis**  
8 **metros diez centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma**  
9 **manzana; Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera**  
10 **con calle pública; Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y**  
11 **lindera con el lote No. catorce de la misma manzana; y de conformidad**  
12 **con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce**  
13 **del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar**  
14 **como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones**  
15 **enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la**  
16 **terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho**  
17 **predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.**  
18 **CUARTA.- CUANTÍA.- La cuantía sobre la escritura de Terminación De**  
19 **Comunidad Hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. QUINTA:**  
20 **DECLARACIÓN.- La compareciente declara que el bien inmueble no se**  
21 **encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme**  
22 **consta del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta,**  
23 **que se agrega como documento habilitante. De igual manera los**  
24 **comparecientes declaran que el cuerpo de terreno no está sujeto a**  
25 **condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones**  
26 **rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y**  
27 **que se haya libre de juicio. SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE**  
28 **INSCRIPCIÓN. - Los comparecientes aceptan y se ratifican en el**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 contenido del presente instrumento, por contener condiciones  
 2 acordadas en beneficio de su mutuo interés y en seguridad del bien  
 3 objeto de este contrato y autoriza al portador de la presente escritura a  
 4 inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. SÉPTIMA.-  
 5 ORIGEN DE FONDOS.- Los valores que son cancelados en la Notaría por  
 6 la presente escritura son de origen lícitos y no provienen del  
 7 Narcotráfico ni del terrorismo.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se  
 8 servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
 9 este instrumento.. (firmado) Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-  
 10 2016-26. F.A.M.. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta  
 11 que por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de  
 12 escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
 13 ella contenidas, el compareciente se ratifica y acepta el total contenido  
 14 de la presente, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz,  
 15 de principio a fin, firmando conjuntamente conmigo el Notario Público  
 16 en un solo acto. Doy fe.....

17

18

19

*Josue M.*

20

**JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR**

21

**C.C. # 1315471894.**

22

23

24

25

26

27

28



*Felipe Martínez Vera*

**Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

26559

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005016  
Certifico hasta el día 2024-02-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2125510000

Fecha de Apertura: miércoles, 09 febrero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de inmueble signado con el Lote número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: seis metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma manzana

Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública;

Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con el lote No. catorce de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1522 lunes, 01 agosto 1994	1020	1021
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2880 viernes, 09 noviembre 2001	33440	33448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345 jueves, 25 agosto 2011	39952	39961
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	176 jueves, 18 enero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] PERMUTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1522

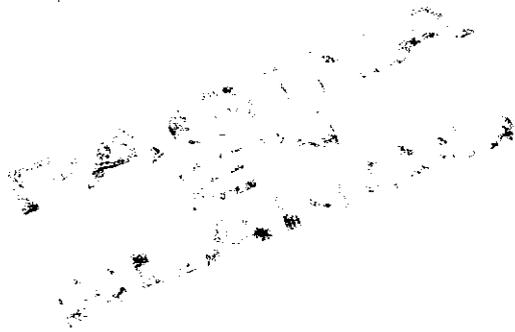
Folio Inicial: 1020

Número de Repertorio: 3550

Folio Final : 1021

\* La Sra. Bertha María Bravo Veliz, en la existencia de la sociedad conyugal formada con su esposo Sr. Víctor Emilio Pesandres Almendares, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. \* La Sra. Felipa Colombia Macías Vélez de Somoza en su actual estado de viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón







Manta. Los intervinientes expresan que por la presente escritura tienen a bien PERMUTARSE recíprocamente los terrenos adquiridos por ellos y descritos anteriormente, correspondiéndole por la presente escritura a los cónyuges Sr. Víctor Emilio Pesantes Almendares y Sra. Bertha María Bravo Vélez el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Felipa Colombia Macías Vélez, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. A la Sra. Felipa Colombia Macías Vélez viuda de Somoza, le corresponde por esta escritura el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Bertha María Bravo Vélez de Pesantes ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos setenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	MACIAS VELEZ FELIPA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
PERMUTANTES	PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2880

Folio Inicial: 33440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5454

Folio Final : 33448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Sra. Sonia Colombia Somoza Macias, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandataria de la Sra. Luisa Everilde Somoza Macias. Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el número Quince de la manzana "Z" de la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de 274 metros cuadrados con 80 decímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS VELEZ FELISA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS LUISA EVERILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS PAULA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BENNY SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2011

Número de Inscripción : 2345

Folio Inicial: 39952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4965

Folio Final : 39961

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones La señora Sonia Colombia Somoza Macias, por los derechos que representa de la Srta. Neyra Del Pilar Somoza Macias, en calidad de APoderada. Inmueble signado con el lote número Quince de la Manzana Z, de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1947

1948



[4 / 4 ] DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES: El DONANTE tiene a bien dar en donación en forma gratuita e irrevocable a favor de sus hijos JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR y WILLY JAVIER MACIAS DELGADO, los Derechos y Acciones de inmueble signado con el número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. El señor Javier Josué Macías Alcívar comparece por sus propios derechos y representando a sus hermanos menores de edad WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR y WILLY JAVIER MACIAS DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS ALCIVAR RONALD JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS ALCIVAR WILLYN LEODAN	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS DELGADO WILLY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005016 certifico hasta el día 2024-02-08, la Ficha Registral Número: 26559.

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
- NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 0 5 9 R I W J X C F



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



N° 012024-110346

Manta, viernes 26 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE** con cédula de ciudadanía No. **1315471894.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES NEEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 26 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111308CSPFBR0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 752491**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-12-55-10-000	274.8	\$ 27137.19

2024-02-06 09:20:10			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-Z LT. 15 LOT. ALTAMIRA	2024	697452	752491

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	1309844536

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	7.82	-0.78	7.04
MEJORAS 2012	1.30	-0.52	0.78
MEJORAS 2013	8.70	-3.48	5.22
MEJORAS 2014	9.16	-3.66	5.50
MEJORAS 2015	0.69	-0.28	0.41
MEJORAS 2016	1.65	-0.66	0.99
MEJORAS 2017	10.15	-4.06	6.09
MEJORAS 2018	11.38	-4.55	6.83
MEJORAS 2019	1.38	-0.55	0.83
MEJORAS 2020	9.59	-3.84	5.75
MEJORAS 2021	3.12	-1.25	1.87
MEJORAS 2022	0.50	-0.20	0.30
MEJORAS 2023	0.66	-0.26	0.40
SOLAR NO EDIFICADO	52.15	0.00	52.15
TASA DE SEGURIDAD	5.22	0.00	5.22
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 99.38</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 99.38</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-01-09 13:54:53 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1701732441552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1941

1942

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022024-111025**

N° ELECTRÓNICO : 232145

**Fecha:** 2024-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-55-10-000

Ubicado en: MZ-Z LT. 15 LOT. ALTAMIRA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 274.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1354297218	MACIAS ALCIVAR-RONALD JAVIER
1317433496	MACIAS ALCIVAR-WILLYN LEODAN
1351606825	MACIAS DELGADO-WILLY JAVIER
1315471894	MACIAS ALCIVAR-JAVIER JOSUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,137.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,137.19

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112000GAL1AOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-02-06 09:15:10**

1875

1876



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

### N° 000180762

Contribuyente  
MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

Identificación  
13XXXXXXXXX6

Control  
000000849

Nro. Título  
562383



Expedición

2024-02-09

Expiración

2024-03-09

### Certificado de Solvencia (Unico)

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-55-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-09 12:45:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1945

1946



11-11-11

11-11-11



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

A small handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131743349-6



CECULA DE CIUDADANIA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRE MACIAS ALCHIVAR  
 WILLYN LEODAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTAB  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2012-11-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION NICIA	PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE	ES333222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCHIVAR MERO GENNY MARGARITA		
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-07-23		
FECHA DE EXPIRACION 2023-07-23		
<i>[Signature]</i>	<i>Willyn</i>	

*[Signature]*

ES FIEC COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

1/2 CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

APELLIDOS **MACIAS** CONDICIÓN CIUDADANIA

**ALCIVAR**

NOMBRES

**JAVIER JOSUE**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**11 NOV 2004**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANTA**

**MANTA**

FIRMA DEL TITULAR



NUL1315471894

*Josue Macias*



SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**043626208**

FECHA DE VENCIMIENTO

**25 NOV 2032**

NACIONAL

**856982**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**ALCIVAR MERO GENNY MARGARITA**

ESTADO CIVIL

**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 25 NOV 2022**

CÓDIGO DACTILAR

**E333312222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

**No donante**

*Alfonso*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436262081<<<<<<1315471894

0411114M3211256ECU<NO<DONANTE2

MACIAS<ALCIVAR<<JAVIER<JOSUE<<



*Alfonso*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

Small handwritten mark or signature on the right edge of the page.

Small handwritten mark or signature on the right edge of the page.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
**PRIMERA COPIA**, que signo, sello en la misma fecha de su  
otorgamiento.

*F. M. V.*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

