

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 176

Número de Repertorio: 469

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 176 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	DONANTE
1354297218	MACIAS ALCIVAR RONALD JAVIER	DONATARIO
1317433496	MACIAS ALCIVAR WILLYN LEODAN	DONATARIO
1351606825	MACIAS DELGADO WILLY JAVIER	DONATARIO
1315471894	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2125510000	26559	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 18 enero 2024

Fecha generación: jueves, 18 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 1 6 9 3 T Q V N C V N





Factura: 002-003-000066484



20231308006P04509

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04509						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844536	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315471894	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	MACIAS ALCIVAR RONALD JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1354297218	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR
Natural	MACIAS ALCIVAR WILLYN LEODAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317433496	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR
Natural	MACIAS DELGADO WILLY JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351606825	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29825.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04509**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000066484**

8

9

10

DONACION

11

QUE OTORGA:

12

EL SEÑOR MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

13

A FAVOR DE:

14

JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO,

15

WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER MACIAS

16

ALCIVAR

17

CUANTÍA: \$ 27.137,00

18

DI (2) COPIAS

19

****AG****

20

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23

Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIOCHO DE DICIEMBRE**

24

DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25

VELEZ CABEZA, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

26

comparecen: en calidad de DONANTE, el señor **MACIAS VILLAMAR RONALD**

27

JAVIER, soltero, por sus propios y personales derechos; y, como DONATARIOS,

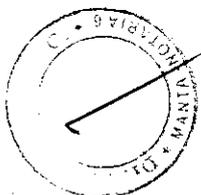
28

el señor **JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR**, soltero, por sus propios y

1



1 personales derechos; y, en este acto representando a sus hermanos menores de
2 edad WILLY JAVIER MACIAS DELGADO, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR;
3 Y, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR. Los comparecientes son mayores de
4 edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
6 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
7 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
8 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
9 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
10 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública
11 el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
12 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
13 de Escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de escrituras de
14 donación, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento
16 por una parte en calidad de DONANTES, en calidad de DONANTE, el señor
17 **MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER**, soltero, por sus propios y personales
18 derechos; y, como DONATARIOS, el señor **JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR**,
19 soltero, por sus propios y personales derechos; y, en este acto representando a
20 sus hermanos menores de edad **WILLY JAVIER MACIAS DELGADO, WILLYN**
21 **LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR**. Los
22 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de
23 Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, con capacidad suficiente
24 para intervenir en este acto y lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de
25 ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - uno)** Declara el Donante
26 **MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER** que es dueño y propietario de los
27 Derechos y Acciones de inmueble signado con el Lote número QUINCE, de la
28 Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO
2 METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente:
3 seis metros ochenta centímetros y lindera con calle pública Atras: dieciséis metros
4 diez centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma manzana Derecho:
5 veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; Izquierdo:
6 veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con el lote No. catorce de la misma
7 manzana. El mismo que lo adquirió por medio de escritura pública de
8 Compraventa que le otorgara la señora Neyra del Pilar Somoza Macias, celebrada
9 en la Notaria Primera de la ciudad de Manta el veintidos de agosto del año dos mil
10 once; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta
11 el veinticinco de agosto del año dos mil once. **Dos)** Mediante Acta Notarial de
12 Subsistencia de Patrimonio para Donar, otorgada ante la Notaria Publica Sexta del
13 cantón Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, el día veintiocho de
14 diciembre del año dos mil veintitrés, el señor MACIAS VILLAMAR RONALD
15 JAVIER, obtuvo la AUTORIZACIÓN para donar el inmueble descrito en la parte
16 inicial de esta misma cláusula, a favor de sus hijos JAVIER JOSUE MACIAS
17 ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO, WILLYN LEODAN MACIAS
18 ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR.- **TERCERA: MATERIA DE**
19 **LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante el presente
20 instrumento, EL DONANTE, tienen a bien dar en donación en forma gratuita e
21 irrevocable, a favor de sus hijos JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLY
22 JAVIER MACIAS DELGADO, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD
23 JAVIER MACIAS ALCIVAR, los Derechos y Acciones de inmueble signado con el
24 Lote número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la
25 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de:
26 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA
27 DECIMETROS CUADRADOS. Frente: seis metros ochenta centímetros y lindera
28 con calle pública Atras: dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote No.

3



1 Once de la misma manzana Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y
2 lindera con calle pública; Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y lindera
3 con el lote No. catorce de la misma manzana. La donación se realiza en el estado
4 que se encuentra el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA:**
5 **CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación se la fija en la suma de:
6 VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE 19/100 DOLARES DE LOS
7 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$27.137,19).- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El
8 DONANTE declaran que sobre el inmueble objeto de esta donación, en la
9 actualidad no pesa ninguna clase de gravámenes o prohibiciones judiciales de
10 ninguna naturaleza que impidan su libre donación, pero sin embargo, se obligan y
11 comprometen al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEXTA:**
12 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura de
13 Donación, y la inscripción en el Registro de la Propiedad, será de cuenta de
14 los DONATARIOS, a la vez queda autorizada el portador del presente contrato
15 para solicitar su inscripción y realice todos los trámites de Ley para la legalización e
16 inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad
17 correspondiente.- **SÉPTIMA: EL DONANTE,** declara en forma expresa que realiza
18 la presente donación es para que sus hijas posean un patrimonio seguro en el
19 futuro.- **OCTAVA: ACEPTACION Y DECLARACION.-** A) Los DONATARIOS
20 aceptan la presente Donación por haberla realizado su padre de buena fé y
21 en beneficio de sus intereses; y, el DONANTE declaran que la donación del
22 inmueble no afecta derechos a terceros ya que se encuentra libre de todo tipo de
23 gravamen conforme consta del certificado de solvencia conferido por el
24 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, el cual se acompaña
25 como habilitante; así como aclara que lo hace con servidumbres, usos, etc..-
26 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará insertar las demás
27 formalidades y cláusulas de estilo; y, agregar los documentos habilitantes, para la
28 completa validez y eficacia de esta escritura pública (Firmado) Abogado Sinibaldo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130984453-6

CIUDADANÍA
MACIAS VILLAMAR
RONALD JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2020-01-02

FECHA DE EXPIRACION 2030-01-02

IMPRESION DE DEDOS

SEPTIEMBRE 2023
SECRETARIA DE MANTA
00077898

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER N.º 58647125

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 1
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0623 MASCULINO



CEN 1309844536

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que otorga cualquier documento ejecutivo será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 3 de la Constitución de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309844536

Nombres del ciudadano: MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL



Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-968-61805



238-968-61805

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS MACIAS ALCIVAR

NOMBRES JAVIER JOSUE

NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 11 NOV 2004
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 043626208
FECHA DE VENCIMIENTO 25 NOV 2032
NAT/CAN 856982

NUI.1315471894

FIRMA DEL TITULAR *Javier M.*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS VILLABAR RONALD JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR MERO GENNY MARGARITA
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 25 NOV 2022



I<ECU0436262081<<<<<1315471894
0411114M3211256ECU<NO<DONANTE2
MACIAS<ALCIVAR<<JAVIER<JOSUE<<

Javier M.



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE

N 70802728

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0023 MASCULINO



CEN 1315471894

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 1 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*af*... fojas utiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

[Signature]
Dr. *Fernando Viteri*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315471894

Nombres del ciudadano: MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR MERO GENNY MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Javier M.

Javier M.



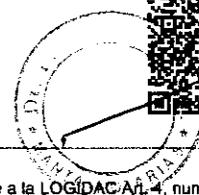
N° de certificado: 236-968-79359



236-968-79359

Mario Cúvero Miranda

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131743349-6



CEDULA DE CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRE
MACIAS ALCIVAR
WILLYN LEODAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2012-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



131743349-6

INSTRUCCION INICIAL PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR MERO GENNY MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-07-23

FECHA DE EXPIRACION 2029-07-23

[Signature]

Willyn

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL INTERESADO



E33331222

000761284

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Dr. Francisco Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

26559

Certificado de SolvenciaConforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034691
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2125510000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 febrero 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de inmueble signado con el Lote número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: seis metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma manzana

Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública;

Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con el lote No. catorce de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1522 lunes, 01 agosto 1994	1020	1021
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2880 viernes, 09 noviembre 2001	33440	33448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345 jueves, 25 agosto 2011	39952	39961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PERMUTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 1994

Número de Inscripción : 1522

Folio Inicial: 1020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3550

Folio Final : 1021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. Bertha María Bravo Veliz, en la existencia de la sociedad conyugal formada con su esposo Sr. Víctor Emilio Pesandres Almendares, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. * La Sra. Felipa Colombia Macías Vélez de Somoza en su actual estado de viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Los intervinientes expresan que por la presente escritura tienen a bien PERMUTARSE reciprocamente los terrenos adquiridos por ellos y descritos anteriormente, correspondiéndole por la presente escritura a los cónyuges Sr. Víctor Emilio Pesantes Almendares y Sra. Bertha María Bravo Vélez el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Felipa Colombia Macías Vélez, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Terreno





que tiene una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. A la Sra. Felipa Colombia Macias Vélez viuda de Sornoza, le corresponde por esta escritura el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Bertha María Bravo Véliz de Pesantes ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos setenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	MACIAS VELEZ FELIPA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
PERMUTANTES	PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2880

Folio Inicial: 33440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5454

Folio Final : 33448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Sonia Colombia Sornoza Macias, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandataria de la Sra. Luisa Everilde Sornoza Macias. Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el número Quince de la manzana "Z" de la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de 274 metros cuadrados con 80 decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS VELEZ FELISA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS LUISA EVERILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS PAULA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BENNY SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2011

Número de Inscripción : 2345

Folio Inicial: 39952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4965

Folio Final : 39961

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones La señora Sonia Colombia Sornoza Macias, por los derechos que representa de la Srta. Neyra Del Pilar Sornoza Macias, en calidad de APoderada. Inmueble signado con el lote número Quince de la Manzana Z, de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABARCAS VARELA SINIBALDO SEGUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034691 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 26559.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 26559

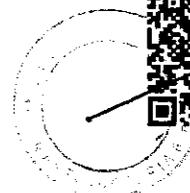
Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 0 7 1 F J D D L F G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2023-11-17 10:00:00 AM

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122023-106675

N° ELECTRÓNICO : 230740

Fecha: 2023-12-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-55-10-000

Ubicado en: MZ-Z LT. 15 LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 274.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,137.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,137.19

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107615ZO8F9CB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-11 13:44:31

N° 112023-105857

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1309844536**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106793UJWBCS3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106701

Manta, lunes 11 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-55-10-000 perteneciente a MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER con C.C. 1309844536 ubicada en MZ-Z LT. 15 LOT. ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,137.19 VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107641L70SJVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473001

Contribuyente

MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000006293

Nro. Título

473001

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-15

Expiración

2024-01-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-12-55-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

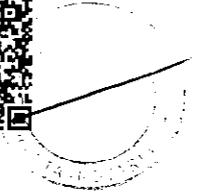
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-15 12:05:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





Factura: 002-003-000066483



20231308006P04508



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04508						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844536	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ ZAMBRANO ADRIANA CESIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310381882	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS MENDOZA JACINTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308364080	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04508**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000066483**

5

6

**DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION.-**

7

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

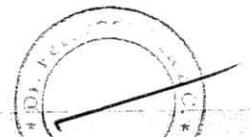
DI (2) COPIAS

10

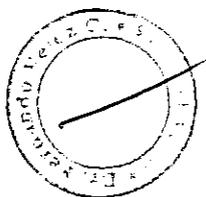
//AG//

11

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
13 de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIOCHO DE**
14 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
16 comparece en calidad de **DONANTE**, el señor **MACIAS VILLAMAR RONALD**
17 **JAVIER**, soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
18 son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, a
19 quien doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
20 y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
21 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
22 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
23 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta
24 como documento habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el
25 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**
26 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN**
27 **INMUEBLE**, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de
28 que comparecen por sus propios derechos al otorgamiento de esta escritura



1 sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y
2 capaces para contratar y obligarse, juramentada que fueron en legal y
3 debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en
4 virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a
5 la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
6 Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y
7 seis, declaro que es mi voluntad la de **DONAR** a favor de mis hijos
8 **JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO,**
9 **WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER MACIAS**
10 **ALCIVAR,** donar los Derechos y Acciones de inmueble signado con el
11 Lote número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de
12 la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de:
13 **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON**
14 **OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Frente: seis metros ochenta
15 centímetros y lindera con calle pública Atras: dieciséis metros diez
16 centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma manzana Derecho:
17 veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública;
18 Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con el lote No.
19 catorce de la misma manzana, encontrándose libre de todo gravamen.
20 Declaro así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada a
21 mi patrimonio, ya que tengo los recursos económicos suficientes para
22 subsistir a la presente Donación. En tal virtud, solicito que mediante
23 Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mis
24 hijos **JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS**
25 **DELGADO, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER**
26 **MACIAS ALCIVAR.** Declaración que la hago con la presencia de los
27 testigos, señora **ADRIANA CESIBEL VELEZ ZAMBRANO;** y, **JACINTO**
28 **XAVIER MACIAS MENDOZA,** personas probadas e idóneas quienes





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido
2 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus
3 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme
4 a Derecho. Leída íntegramente esta escritura en alta y clara voz por mí,
5 la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. **DOY FE. -**

6
7  

8
9
10 **SR. MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER**
11 **C.C. 1309844536**

12
13
14
15
16 
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
19



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130984453-6

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-11-11
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAMAR CEDENO VIOLETA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2020-01-02
FECHA DE EXPIRACION: 2030-01-02

Notario Público Sexto de Manta
E223313222




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER N.º 58647125

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: MANTA
MUNICIPIO: MANTA
ZONA: 1
SEXO: MASCULINO



N.º 1309844536

CIDADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

Lo otorgamos que tiene sus datos identificados en el sistema de sufragio a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 3 de la Constitución de la República del Ecuador.

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

[Signature]
Dr. *[Signature]*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309844536

Nombres del ciudadano: MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-968-61805



238-968-61805

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1315471894

CONEXIÓN CIUDADANA

APELLIDOS: MACIAS
 ALCIVAR
 NOMBRES: JAVIER JOSUE
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 11 NOV 2024
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *Josue Macias*

SEXO: HOMBRE
 NO. DOCUMENTO: 043262081
 FECHA DE VENCIMIENTO: 25 NOV 2022
 NACIONALIDAD: 856582

DONANTE: JAVIER JOSUE MACIAS
 ALCIVAR
 MARCELA MARIANA MACIAS
 ALCIVAR

DONANTE: JAVIER JOSUE
 ALCIVAR
 MARCELA MARIANA
 ALCIVAR



ECU0436262081<<<<<<1315471894
 043262081M3211256ECU<NO<DONANTE2
 MACIAS<ALCIVAR<<JAVIER<JOSUE<<

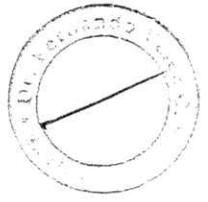


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Fernando Vélaz Cabezas
 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 131743349-6

CEDULA DE CIUDADANIA MED

APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS ALCIVAR
WILLYN LEODAN

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2012-11-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR MERO GENNY MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-07-23

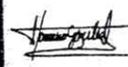
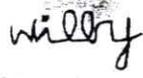
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-23

IBM 19 07 1312 11 187

000781254

Willyn

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Dr. Fernando Alay Carbajal
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CEDEÑO LADY MARIEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E233VZ222
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 OCT 2023


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0702051199<<<<<<1351606825
1110078M3310252ECU<<<<<<<<<<<<<<3
MACIAS<DELGADO<<WILLY<JAVIER<<

SECRETARÍA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS
MACIAS
ALCIVAR
NOMBRE
RONALD JAVIER

NACIONALIDAD
ECUATORSIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 OCT 1973
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA MANTA
RACIA
PROMEDIO DE ESTUDIOS



SEXO
HOMBRE
NÚMERO DE DOCUMENTO
071831223
FECHA DE VENCIMIENTO
30 NOV 2033

N.N. 1354297218

Handwritten text

FECHA DE EMISIÓN
25 OCT 2023

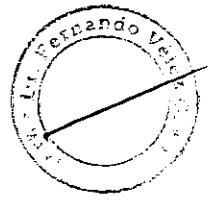
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Handwritten signature

.....
Dr. Fernando Viquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

26559

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034691
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2125510000

Fecha de Apertura: miércoles, 09 febrero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de inmueble signado con el Lote número QUINCE, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frete: seis metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote No. Once de la misma manzana

Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública.

Izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con el lote No. catorce de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1522 lunes, 01 agosto 1994	1020	1021
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2880 viernes, 09 noviembre 2001	33440	33448
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345 jueves, 25 agosto 2011	39952	39961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PERMUTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

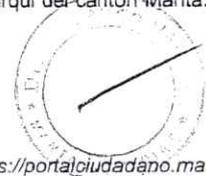
* La Sra. Bertha María Bravo Veliz, en la existencia de la sociedad conyugal formada con su esposo Sr. Victor Emilio Pesandres Almendares, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. * La Sra. Felipa Colombia Macías Vélez de Sornoza en su actual estado de viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los intervinientes expresan que por la presente escritura tienen a bien PERMUTARSE reciprocamente los terrenos adquiridos por ellos y descritos anteriormente, correspondiéndole por la presente escritura a los cónyuges Sr. Victor Emilio Pesantes Almendares y Sra. Bertha María Bravo Vélez el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Felipa Colombia Macías Vélez, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno

Número de Inscripción : 1522

Folio Inicial: 1020

Número de Repertorio: 3550

Folio Final : 1021



que tiene una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. A la Sra. Felipa Colombia Macias Vélez viuda de Somoza, le corresponde por esta escritura el lote de terreno que pertenecía a la Sra. Bertha María Bravo Vélez de Pesantes ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. Quince de la manzana Z. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos setenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	MACIAS VELEZ FELIPA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
PERMUTANTES	PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2880

Folio Inicial: 33440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5454

Folio Final : 33448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Sonia Colombia Somoza Macias, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandataria de la Sra. Luisa Everilde Somoza Macias. Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el número Quince de la manzana "Z" de la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de 274 metros cuadrados con 80 decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS VELEZ FELISA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS SONIA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS LUISA EVERILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS PAULA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BETTY ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS BENNY SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2011

Número de Inscripción : 2345

Folio Inicial: 39952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4965

Folio Final : 39961

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

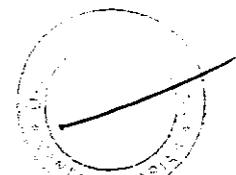
Compraventa de Derechos y Acciones La señora Sonia Colombia Somoza Macias, por los derechos que representa de la Srta. Neyra Del Pilar Somoza Macias, en calidad de APoderada. Inmueble signado con el lote número Quince de la Manzana Z, de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MACIAS NEYRA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

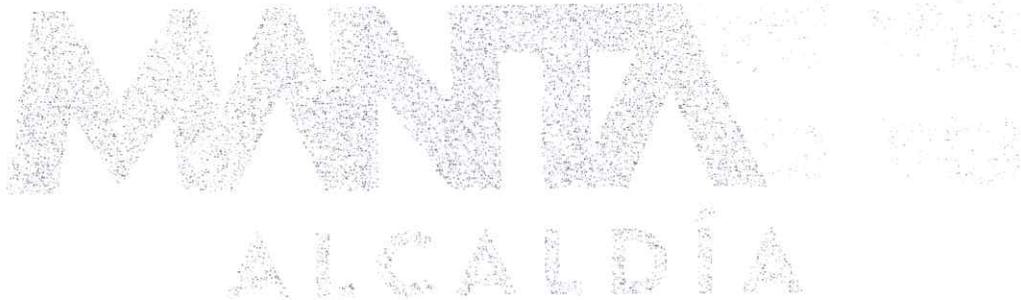
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABARCAS VARELA SINIBALDO SEGUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034691 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 26559.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 26559

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 0 7 1 F J D D L F G





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **DECLARACION TESTIGOS**

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga el que declara si le consta que: el señor **MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER**,
6 es propietario de los Derechos y Acciones de inmueble signado con el Lote
7 número **QUINCE**, de la Manzana " Z " de la Lotización Altamira, de la
8 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de:
9 **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON**
10 **OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

11 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad de: el señor **MACIAS**
12 **VILLAMAR RONALD JAVIER**, la de Donar el bien inmueble de su propiedad y que se
13 encuentra descrito al inicio de la presente petición.

14 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el
15 objetivo de que sus hijos posean un bien inmueble a su nombre y así estén
16 tranquilos, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para
17 subsistir.-

18 6.- La razón de sus dichos-

19

20

21

22

23

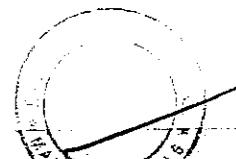
24

25

26

27

28





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 En Manta, hoy jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, a las
2 dieciséis horas treinta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
3 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la Señora
4 **ADRIANA CESIBEL VELEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía
5 numero uno tres uno cero tres ocho uno ocho ocho guion dos, con el objeto de rendir
6 su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el
7 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las
8 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento
9 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado
10 civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin ningún
11 parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de
12 cinco años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si
13 me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por
14 ser amigos desde la infancia del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo
15 se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario
16 que doy fe.-

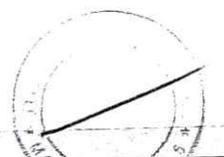
17
18
19 



20 **SRA. ADRIANA CESIBEL VELEZ ZAMBRANO**
21 **C.C. 131038188-2**

22
23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ ZAMBRANO
ADRIANA CESIBEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131038188-2





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PUBLICO H13381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MUNOZ JACINTO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOOR GLADYS MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-18





Adriana Velez



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - **ADRIANA VELEZ**

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ
EL SUFRAGIO EN LA VOTACION DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

VELEZ ZAMBRANO ADRIANA
CESIBEL

Nº 52738823



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2
CANTON No. 9999 FEMENINO

Nº 1310381882

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 4 fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Francisco Velez Ortega
Netario Público Sexto
MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310381882

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO ADRIANA CESIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ MUÑOZ JACINTO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO LOOR GLADYS MONSERRATE

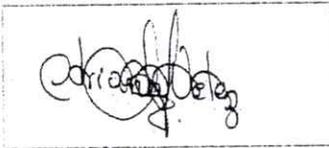
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

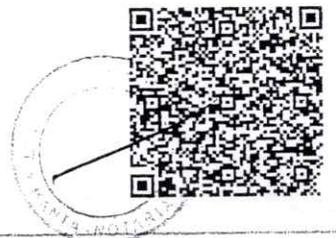


N° de certificado: 245-969-57201



245-969-57201

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

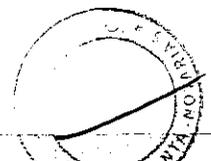
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 En Manta, hoy jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, a las
2 dieciséis horas treinta minutos, ante mí, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
3 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
4 comparece el señor **JACINTO XAVIER MACIAS MENDOZA**, portador de la
5 cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres seis cuatro cero ocho cero,
6 con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,
7 juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor
8 Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad
9 del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene
10 indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
11 Manta, y sin ningún parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le
12 conozco, desde hace más de cinco años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la**
13 **cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé
14 por ser amigo cercano a sus padres. Leída que fue su declaración al testigo se
15 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario
16 que doy fe.



21 **SR. JACINTO XAVIER MACIAS MENDOZA**
22 **C.C. 1308364080**

27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
28 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130836408-0

MACIAS MENDOZA JACINTO XAVIER

APellidos y Nombres: MACIAS MENDOZA JACINTO XAVIER
 Lugar de Nacimiento: MANABI
 MANTA
 MANTA
 Fecha de Nacimiento: 1976-06-12
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Estado Civil: SOLTERO

MACIAS MOREIRA MANUEL JACINTO

PROFESION/OCCUPACION: BACHILLERATO INSTRUCCION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA VERA PILOR MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA VERA PILOR MARIA
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2020-02-04
 Fecha de Expiración: 2030-02-04

V4339V2222

Manuel Jacinto Macias Moreira

Manuel Jacinto Macias Moreira

Manuel Jacinto Macias Moreira

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS MENDOZA JACINTO XAVIER N° 70802720

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: MANTA
 PARRROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 SEXO: MASCULINO



N° 1308364080

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que otorga cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo de la LOEDF - Código de la Democracia

Manuel Jacinto Macias Moreira

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

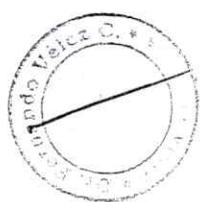
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

7 8 DIC 2023

Dr. Francisco Ortiz Calogias

Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308364080

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA JACINTO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INSTRUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MOREIRA MANUEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA VERA FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

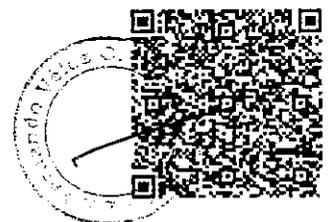


N° de certificado: 239-968-97837



239-968-97837

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04508**

2 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000066483**

3

4

5

ACTA NOTARIAL

6

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA LA DONACION

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

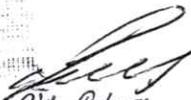
En la Ciudad de Manta, hoy jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que el señor **MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER** pueda realizar la donación gratuita a favor de sus hijos **JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR, WILLY JAVIER MACIAS DELGADO, WILLYN LEODAN MACIAS ALCIVAR; Y, RONALD JAVIER MACIAS ALCIVAR**, del bien inmueble que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE. -


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El Nota...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Segundo Cabarcas Varela, Matrícula trece guion dos mil diecinueve guion ciento
2 sesenta y cuatro del Foro Abogados.- Para el otorgamiento de la presente escritura
3 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
4 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
5 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo
6 lo cual doy fe.-

7
8
9

[Signature] 

10 **SR. MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER**
11 **C.C. 1309844536**

12
13
14

Javier M. 

15 **SR. JAVIER JOSUE MACIAS ALCIVAR**
16 **C.C. 131547189-4**

17
18
19

[Signature]

20
21
22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23
24
25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

26
27
28

Manta, a _____ de _____ de _____

El Nota...

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5





Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1354297218 Razón Social: MACIAS ALCIVAR RONALD JAVIER
Período Fiscal: 29 DICIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1315471894
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 3
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	56962.44 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	14240.61

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 14240.61



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024105041582

NÚMERO SERIAL

872607202409

FECHA RECAUDACIÓN

17-01-2024

PÁGINA

1

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario		731	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CÉDULA	1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	ECUADOR	28/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6
CÉDULA	1303369084	MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6
CÉDULA	1303369118	VILLAMAR CEDENO VIOLETA MARISOL	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible
1309844536 MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER 2023-12-28	TERRENO	2125510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,137.19	SIN RESERVAS	100.00	27,137.19
1303369084 MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE 2023-12-29	TERRENO	2125511000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,825.25	SIN RESERVAS	100.00	29,825.25



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDE2024105041582	NÚMERO SERIAL 872607202409
FECHA RECAUDACIÓN 17-01-2024	
PÁGINA 2	



Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1317433496 MACIAS ALCIVAR WILLYN LEODAN
Período Fiscal: 29 DICIEMBRE 2023 ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo

Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	Cédula
211	1315471894
212	
213	MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	298	3
	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
	311	312		
Negocios unipersonales	0	321	0.00	331
Bienes inmuebles	2	322	56962.44	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital	0	325	0.00	335
Otros muebles y derechos	0	326	0.00	336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	14240.61

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
--	-----	------------	-----	------

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 14240.61



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

NÚMERO SERIAL

16-01-2024

872606496541

PAO

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario	731		731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	733		733	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	799	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar				0.00
VALORES A PAGAR				0.00
Pago previo (Informativo)	890			0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés	897			0.00
Impuesto	898			0.00
Multa	899			0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora	903			0.00
Multa	904			0.00
TOTAL PAGADO	999	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	ECUADOR	28/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1303369084	MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1303369118	VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avitubo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309844536 MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER 2023-12-28	TERRENO	2125510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27.137.19	SIN RESERVAS	100.00	27.137.19	25.00	6.784.30
1303369084 MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE 2023-12-29	TERRENO	2125511000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29.825.25	SIN RESERVAS	100.00	29.825.25	25.00	7.456.31







Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1351606825 Razón Social: MACIAS DELGADO WILLY JAVIER
Período Fiscal: 29 DICIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872606479737

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1315471894
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 3
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	56962.44 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 14240.61



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024105030268	NÚMERO SERIAL 872606535943
FECHA RECAUDACIÓN 16-01-2024	PÁGINA 1

Impuesto calculado antes de reducciones (equivalencia vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad

625 Seleccione

635

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

Impuesto

898

Multa

899

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

Interés por mora

903

Multa

904

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	ECUADOR	28/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1303369084	MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1303369118	VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	C clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avulso comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
1309844536 MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER 2023-12-28	TERRENO	2125510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27.137.19	SIN RESERVAS	100.00	27.137.19	25	6.784.30
1303369084 MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE 2023-12-29	TERRENO	2125511000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29.825.25	SIN RESERVAS	100.00	29.825.25	25	7.456.31



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024105030268

NÚMERO SERIAL
872606535943

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

16-01-2024

PÁGINA

2



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1315471894001
29 DICIEMBRE 2023
872606358221

Razón Social:
Tipo Declaración:

MACIAS ALCIVAR JAVIER JOSUE
SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

2

Número total de donantes del exterior (Informativo)

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	56962.44	332	14240.61
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		14240.61

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599) 631 14240.61

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad

625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024104967030

872606380996

16-01-2024

1

(-) Impuesto a la renta causado	699	0.00
(-) Crédito tributario	731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	733	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	799	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	(799 - 898)	902	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		903	0.00
Interés por mora		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaria
CÉDULA	1309844536	MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER	ECUADOR	28/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1303369084	MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE	ECUADOR	29/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309844536 MACIAS VILLAMAR RONALD JAVIER 2023-12-28	TERRENO	2125510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,137.19	SIN RESERVAS	100.00	27,137.19	25	6,784.30
1303369084 MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE 2023-12-29	TERRENO	2125511000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,825.25	SIN RESERVAS	100.00	29,825.25	25.00	7,456.31



