



Ficha Registral-Bien Inmueble

20857



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014438, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 10:39:06, la Ficha Registral Número 20857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de marzo de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Dieciséis metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y linderando con terrenos del vendedor y Sr. Jorge Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros diez centímetros y linderando con Ursula Franco Salas. SUPERFICIE TOTAL. Cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 235 | 05/abr./1976 | 387 | 388 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 510 | 29/mar./1995 | 345 | 346 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 196 | 17/jun./2010 | 1.886 | 1.892 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 382 | 06/oct./2011 | 3.465 | 3.467 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA | 22 | 24/ene./2012 | 216 | 224 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1976

Número de Inscripción: 235

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 364

Folio Inicial:387

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000037402A | VILA NIETO ALBERTO GREGORIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000001925A | VILA NIETO DANIEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000001926S | SALAS CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 1995 **Número de Inscripción:** 510 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1210 Folio Inicial:345
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final:346
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. con una superficie de cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| * COMPRADOR | 1303694903 | QUIJIJE MERO JORGE CARLOS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000019218 | CHICA LUCAS TERESA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000037402 | AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 235 | 05/abr./1976 | 387 | 388 |

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 196 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3332 Folio Inicial:1.886
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.892
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. contra Jorge Carlos Quijiye Mero y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303694903 | QUIJIJE MERO JORGE CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1308626470 | VERA RAMOS NERY MONSERRATE | SOLTERO(A) | MANTA | |

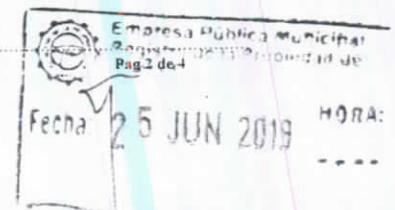
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 510 | 29 mar./1995 | 345 | 346 |

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 382 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5895 Folio Inicial:3.465
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:3.467





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda. Juicio No. 250-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303694903 | QUIJIJE MERO JORGE CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1308626470 | VERA RAMOS NERY MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 196 | 17/jun./2010 | 1.886 | 1.892 |

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 454

Folio Inicial: 216

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final: 224

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion. Juicio No 531-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000048290 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000058072 | MERO BAILON YOLA FRANCISCA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303694903 | QUIJIJE MERO JORGE CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000058071 | TEJENA MENDOZA MIRIAN MONSERRATE CASADO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 510 | 29/mar./1995 | 345 | 346 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

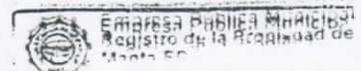
| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| DEMANDAS | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:07 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: QUIJIJE MERO JORGE CARLOS



Fecha: 25 JUN 2019

HORA:

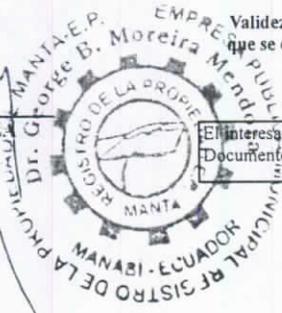
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registrador de la Propiedad de
Fecha: 25 JUN 2019 HORA:
Pag 4 de 4



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
2 1 2 5 6 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 0
8 ZONA HOMOGENEA: 0
9 ZONA SEGUN VALOR: 0

DIRECCION: barrio ALTAMIRA
calle S/N HONORAT
N° 7/N

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
E . S / N

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE: 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE: 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA: SIN DECIMALES 00496

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

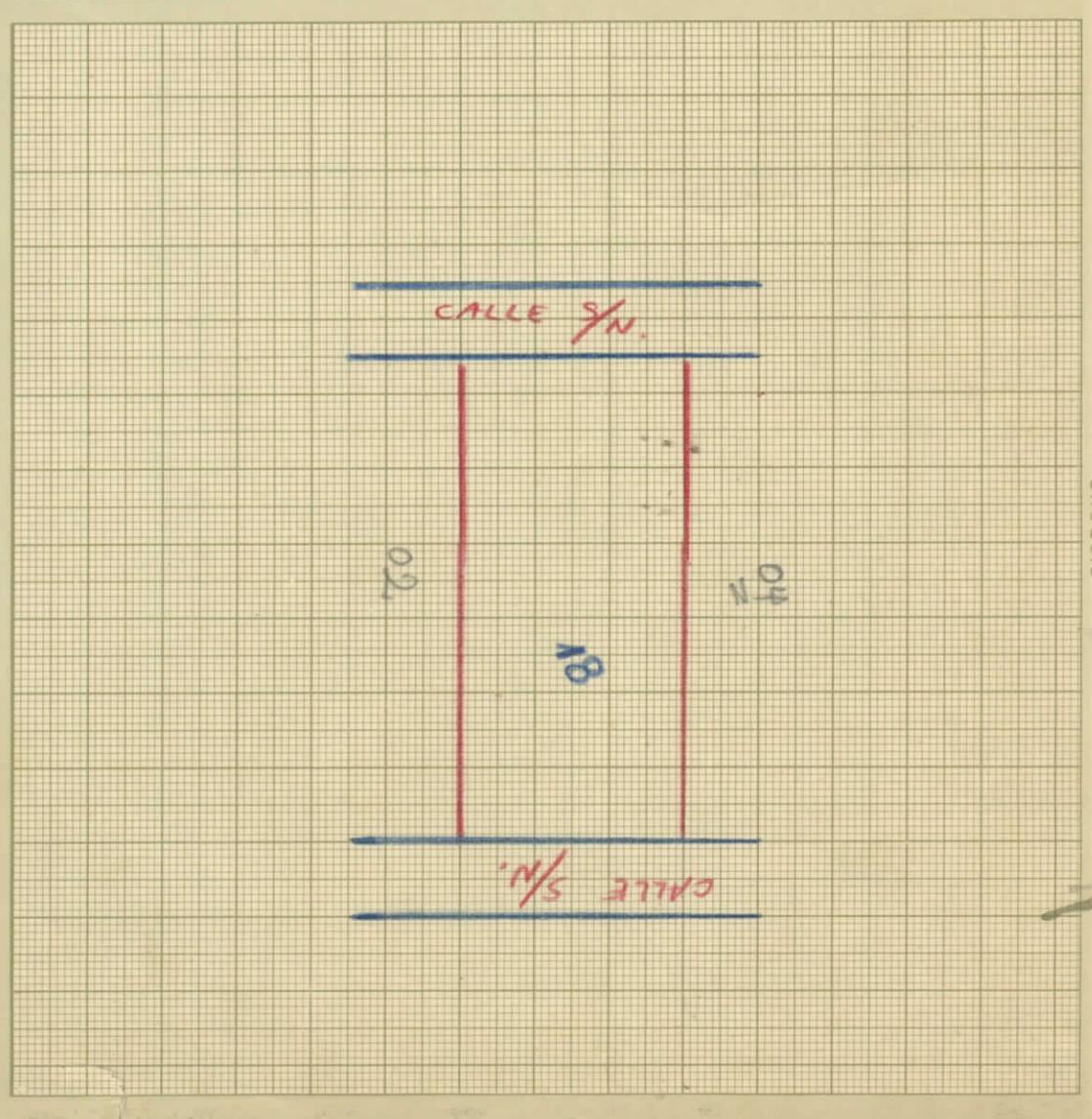
24 PERIMETRO: 00995

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE: 0031

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0
27 AVALUO DEL LOTE (en centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación: 1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3
28 el terreno que la construcción: 1 2 3
29 otro uso:
30 TOTAL DE BLOQUES: 00

Observaciones:
LOTE VACIO SIN CERRAR MIENBRO Y SIN USO.
EL BLOQUE QUE SE MARCHA EN EL LOTE 78 YA NO EXISTE AHORA EL LOTE 78 TIENE 15 METROS POR UN FRENTE Y 15 METROS POR EL OTRO.

