

~~IDENTIFICACION~~ ☒ DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	1	(3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(3) TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2	1		
VISO DEL AREA SIN EDIFICACION				
sin uso	1	1	(3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(3) TOTAL DE BLOQUES
el mismo que la construcion	2	1		
otro uso	3	1		
otro uso				
nombre código				

Observaciones:
 15. Placa amarilla
 15. Placa amarilla

CH 66, 18

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE LA CIUDAD DE LIMA	
FECHA DE INGRESO:		15-10-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		10323.04			
NOMBRES y/o RAZÓN		Lepo Rodriguez Victor			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0997266995 - Victor Lepo			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cédula de Propiedad			
		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
		FIRMA DEL INSPECTOR			
		FECHA:			
INFORME TÉCNICO:					
		FIRMA DEL TÉCNICO			
		FECHA: 16.10.13			
INFORME DE APROBACIÓN:					

El Cédula no corresponde
al propietario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41378



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41378:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1032364

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Calle Juan Montalvo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros cero ocho centímetros y calle Juan Montalvo, ATRÁS: Los mismos diez metros cero ocho centímetros y terrenos de Margarita Rivera. POR UN COSTADO: Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y más terrenos de Margarita Rivera, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos trece metros cuarenta y cuatro centímetros y calle Guayas. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRSENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.045 07/08/1987	2.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.727 - Folio Final: 2.728
Número de Inscripción: 1.045 Número de Repertorio: 1.668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Calle Juan Montalvo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 16 de Noviembre de 1989, bajo el No. 524, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco 7 enterino de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada, con fecha Julio 16 de 2000, bajo el No. 678, QUITANDO A LA DICHAS ENTIDADES.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016543	Lopez Rodriguez Victor Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069295	Franco Delgado Carmen Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047487	Toro Quijije Luis Gabriel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:36 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Victor Lopez Quiñibago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
Rural: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Galarza - Santa Rita - Guayas - Ecuador
Teléfono: 0414 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000168675

4/19/2013 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
03-23-04-000	116-00	\$ 38.210,75	CALLE 11 AVENIDA 15	2013	35211	168675
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ JACOB MANUEL			Costo Judicial			
4/19/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 15,54	(\$ 0,47)	\$ 15,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,30		\$ 5,30
			MEJORAS 2012	\$ 5,03		\$ 5,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,08		\$ 46,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,84		\$ 7,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,56
			VALOR PAGADO			\$ 30,56
			SALDO			\$ 30,00

ECUATORIANA***** V133111241
 CASADO VALENCIA GUADAMUD MARTA MONSE
 SUPERIOR INC. CIVIL
 VICTOR LOPEZ RODRIGUEZ
 IIDA JOSEFA CHIRIBOGA
 MANTA 30/06/2009
 30/06/2021
 RE 1201601

CIUDADANIA 130585883-7
 LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 ABRIL 1971
 001- 0390 00779 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1971

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2009-2011
 052
 052 - 0136
 NUMERO DE CERTIFICADO
 LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 MANTA-PE
 MANTA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LOPEZ RODRIGUEZ VICTOR MANUEL (FALLECIDO)** con CI 1301595722 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 174052 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

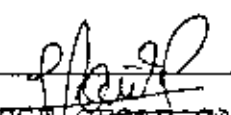
Atentamente,

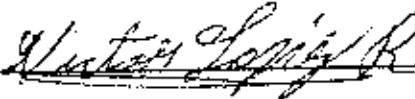

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE

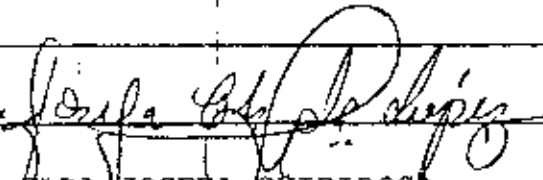

X
SOLICITANTE
LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO
CI 1305858837

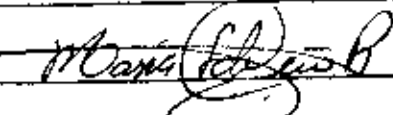
General del BEV.- CERTIFICO.- Dr. Galo Montalvo Pastor.
SECRETARIO GENERAL BEV/JNV.- Se otorgó ante mi, y en fe
de ello confiero esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada,
en Quito, a veinte y uno de Septiembre de mil novecientos
ochenta y nueve, firmado Dr. Walter del Castillo.--

Abogado.- HAY UN SELLO.- ES COPIA.- Esta escritura está
exonerada de todo impuesto según Ley.- Leída que les fue
la presente escritura a los señores otorgantes por mi la
Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban
quedando facultados los interesados para que soliciten
su inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo,
y ratificándose en su contenido firman conmigo la Notaria
en unidad de Acto.-Doy fé.-


SR. JORGE CESAR CANTOS GAME
C.I. # 130194438-3


VICTOR MANUEL LOPEZ R.
C.I. # 130159572-2


ELDA JOSEFA CHIRIBOGA
C.I. # 130159572-2


Maria E. Ceballos ALIBAS
BOGADA

MANTA

SE OTORGO ANTE MI

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y -
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN DIEZ -
FOJAS UTILES.-