



--TA, Noviembre 8 de 1999.

*[Handwritten signature]*  
Dr. Patricio J. García V.  
Registrador de la Propiedad  
Cantón - Manta



1032305 )  
1032306 )



piedad del Cantón, a petición verbal de parte interesada.

\* CERTIFICO :

CERTIFICADO : *Manabí*  
En revisando el archivo de la Oficina a mi car-

go consta que con fecha 11 de Agosto de 1986, se encuentra inscrita la Escritura Pública, de Permuta, autorizada el 6 de febrero de 1986, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón en la que los cónyuges Washington Ciro Delgado Alvarado y su esposa Rocío de Lourdes Montenegro Suárez ceden en permuta a favor de la señora MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO, divorciada, un solar y casa de Hormigón armado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo las siguientes medidas y linderos; Por el frente, con veinte metros y calle pública planificada, por atrás, con veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por el costado derecho, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

*Yoomi*

DOMINIO: Los cónyuges señor Washington Ciro Delgado "Alvarado y esposa Rocío de Lourdes Montenegro Suárez, adquirieron por compra a los herederos del señor Teófilo Calderero "Almeida, mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 24 de Noviembre de 1984, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de Diciembre de 1984.

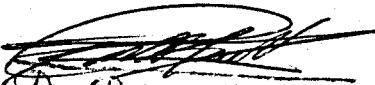
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de la señora MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO, se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se hallaron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador.

*Manabí*  
*Manta*  
MAN-----

-----TIFICO: Que la Escritura Pública de Permuta cuya copia an se encuentra legalmente inscrita bajo el n. 1.116 del Registro Compra ventas, anotada en el Repertorio General con el n. 1.714 en esta fecha: Agosto 11 de 1986.

Manta, Septiembre 6 de 1994.

  
Dr. Patricio García  
Registrador de la Propiedad  
CANTÓN MANTA

1 gro Suárez.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Los señores otorgantes  
2 aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que  
3 queda elevada a escritura pública, para que surta sus efectos legales, se comprueba el pago de los Impuestos de  
4 Alcabala y Patriótico, con el certificado que se agrega,  
5 juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta  
6 venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su  
7 Adicional, según Ley.- Leída que les fué esta escritura, a  
8 los señores otorgantes, por mí la Notaria, de principio a  
9 fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado el comprador para que solicite su inscripción y ratificándose en su  
10 contenido, firman conmigo, la Notaria, en unidad de acto.-  
11 Doy fe.- (Firma) Adelmo Gómez, Notario Público de la  
12 Provincia de Guadalajara, en la ciudad de Guadalajara, el  
13 día veintidós de junio de mil novecientos setenta y tres.  
14

ATD: Joséfa Basídes

CEDRO Hnos

Céd. #. 1301267124-

Céd. #. 130159675-3

Céd. T. # 917289. Céd. T. # 2478

Rosío M. de Delgado.

Maria J. Cárdenas R.

Céd. #. 090655099-1.

Maria L. Cárdenas Rivas

Céd. T. #. 026619.

ABOGADA  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANA

Doy fe que la presente fotoscopia

es igual al original de Permuta de dos propiedades.

Es copia del original, capturada en su original que reposa

en el archivo de la Notaría Ira

Cargo la misma que selló y

1 de Diciembre de mil novocientos ochenta y cuatro.-CUARTA:-  
2 PRECIO: La permuyente señora María Josefa Bastidas Villavicen-  
3 cito, señala como precio a cada una de sus propiedades de la  
4 siguiente manera, el cuerpo de terreno descrito en la cláusu-  
5 la segunda, literal 1.- a) Un valor de Cuarenta mil sucre, -  
6 el descrito en el literal 1.-b). Un valor de sesenta mil -  
7 sucre, y el cuerpo de terreno descrito en la misma cláusula  
8 segunda, literal 2.-Un valor de Sesenta mil sucre. De la -  
9 misma manera los permuyentes Washington Ciro Delgado Alvara-  
10 do y Rocío de Lourdes Montenegro Suárez del Delgado, dan un  
11 valor a su propiedad, consistente en un solar y casa de hormi-  
12 gon armado, cuyos linderos y medidas se encuentran detalla-  
13 dos en el presente contrato, de Ciento Sesenta mil sucre -  
14 es decir, la cuantía del presente contrato de permuta median-  
15 te subrogación real es de Ciento Sesenta mil sucre.-QUINTA:-  
16 Los permuyentes aceptan en todas sus partes el contenido de  
17 esta escritura por ser hecha en conformidad a sus voluntades  
18 y en seguridad de sus propiedades que cada uno adquiere, dán-  
19 dose por satisfechos y renunciando a cualquier reclamación -  
20 presente o futura por el acto que acabap de celebrar.-SEXTA:-  
21 GASTOS: Los gastos que demanden la celebración del presente  
22 instrumento escritutario, serán en cuenta de los permuyentes,  
23 en forma proporcional.-LA DE ESTILO: Usted señor Notario, -  
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estile, para la -  
25 perfecta validez de la presente escritura.-firmado. Abogado  
26 Vicente E. Hualpa Bello.-Matrícula # 626 del Colegio de Abo-  
27 gados de Manabí.- María Josefa Bastidas Villavicencio,- -  
28 Washington Ciro Delgado Alvarado.-Rocío de Lourdes Montene-

1 judicial, y el mismo que está ubicado en la Parroquia Manta-  
2 del Cantón Manta, el mismo que mide y lindera, Por el fren-  
3 te la calle Juan Montalvo, (Hoy avenida veinte) con siete a-  
4 metros sesenta y cuatro centímetros, por atrás con los mis-  
5 mos siete metros sesenta y cuatro centímetros, con propiedad  
6 del señor Avelino Delgado, por el costado derecho con pro-  
7 piedad del señor Leonidas Andrade Nero y señora con nueve -  
8 metros veinte centímetros, por el costado izquierdo y con -  
9 propiedad de Margarita Rivera de Montalván, con nueve metros  
10 veinte centímetros, escritura pública celebrada en la Nota-  
11 ría Primera, del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto de  
12 mil novecientos ochenta y cuatro, A su vez los cónyuges -  
13 Washington Ciro Delgado Alvarado y Rocío de Lourdes Montene-  
14 gro de Delgado, libres y voluntariamente y con pleno ánimo,  
15 en compensación a los cuerpos de terrenos, que reciben de  
16 la señora María Josefa Bastidas Villavicencio, codien en per-  
17 muta, a ella , un solar y casa de hormigón armado de sus -  
18 propiedad, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia  
19 de Tarqui, del Cantón Manta, teniendo las siguientes medi-  
20 das y linderaciones, Por el frente, con veinte metros y -  
21 calle pública planificada, por atrás con veinte metros y -  
22 terreno de propiedad de los vendedores, por el costado -  
23 derecho, con veinte metros y terrenos que se reservan los -  
24 vendedores, por el costado izquierdo con veinte metros y -  
25 terrenos que se reservan los vendedores, escritura pública  
26 que fue celebrado donde el señor Notario Cuarto del Cantón  
27 Abogado Juan Bosco Moreira Alava, el veinticuatro de Noviem-  
28 bre de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el echo

X

1 favor de los cónyuges, Washington Ciro Delgado y Rocío de -  
2 Lourdes Montenegro Suárez de Delgado, bienes que tienen las  
3 siguientes medidas y linderaciones y que se encuentran detallado en la siguiente cláusula segunda, literal 1.-a) y b)  
4 y literal 2.- es decir, a) un cuerpo de terreno que se -  
5 encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
6 teniendo las siguientes medidas y linderaciones, por el fren-  
7 te con diez metros y linderando con calle pública (hoy calle  
8 J- 12) por atrás con diez metros de propiedad de Leopoldo -  
9 Valle Velásquez, por el costado derecho, con veinte metros  
10 de propiedad del señor Andrés Flores, por el costado izquier-  
11 do, con veinte metros linderando con propiedad de los mismos  
12 vendedores, es decir, los cónyuges señor José Cevallos -  
13 Holguín y señora, b) Un cuerpo de terreno que tiene las -  
14 siguientes medidas y linderaciones, por el frente, con sie-  
15 te metros treinta y seis centímetros y linderando con la -  
16 calle Juan Montalvo, (hoy avenida veinte) por atrás con -  
17 siete metros treinta y seis centímetros, y linderando con  
18 propiedad de Avelino Delgado, antes de Inés Acebo Rivera-  
19 de Morales, por el costado derecho con nueve metros veinte  
20 centímetros, y linderando con la calle Los Ríos (Hoy calle  
21 once) por el costado izquierdo con nueve metros veinte -  
22 centímetros y linderando con terrenos que le queda a la -  
23 vendedora señora Orfelina Chávez Triviño. - Dos) Un solar -  
24 adquirido mediante compra-venta a los herederos de la seño-

1        sesenta y cuatro centímetros, con propiedad del señor Avo-  
2        lino Delgado, por el costado derecho, con propiedad del -  
3        señor Leonidas Andrade Mero y señora con nueve metros, veinte  
4        centímetros, por el costado izquierdo y con propiedad de -  
5        Margarita Rivero de Montalván con nueve metros veinte centí-  
6        metros, escritura pública celebrada en la Notaría Primera  
7        del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto de mil novecien-  
8        tos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Pro-  
9        piedad del mismo Cantón el veintinueve de Agosto de mil -  
10        novecientos ochenta y cuatro, De igual manera mediante -  
11        la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón  
12        Manta, por el Notario Abogado Juan Bosco Moreira Alava, el  
13        veinticuatro de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres,  
14        e inscrita el ocho de Diciembre del mismo año, la señora -  
15        Rocio de Lourdes Montenegro Suárez de Delgado, compró a -  
16        los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida, el mismo  
17        que consiste en un solar y casa de hormigón armado de una  
18        planta que se encuentra ubicado en la Parroquia Jardín del  
19        Cantón Manta, teniendo los siguientes linderos y medidas.  
20        Por el frente con veinte metros y calle pública planifica-  
21        da, por atrás con veinte metros y terrenos de propiedad de  
22        los vendedores, por el costado derecho, con veinte metros-  
23        y terrenos que se reservan los vendedores, por el costado-  
24        izquierdo con veinte metros y terrenos que se reservan los  
25        vendedores.-TERCERA PERMUTA: Con los antecedentes expuest

COPIA

1 del mismo Cantón, se constituyó dueña de los siguientes -  
2 bienes inmuebles. PRIMERA. a) Un cuerpo de terreno que se -  
3 encuentra ubicado, en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, -  
4 teniendo las siguientes linderaciones y medidas, por el fren-  
5 te, con diez metros y linderando con calle pública (Hoy calle  
6 J-dosé), por atrás con diez metros de propiedad del señor -  
7 Leopoldo Valle Velásquez, por el costado derecho, con vein-  
8 te metros de propiedad del señor Andrés Flores, por el costa-  
9 do izquierdo, con veinte metros linderando con propiedad de  
10 los mismos vendedores, es decir, los cónyuges, señor José -  
11 Cevallos Holguín y señora ~~X~~ b) Un cuerpo de terreno que tie-  
12 ne las siguientes medidas y linderaciones, Por el frente con  
13 siete metros treinta y seis centímetros, linderando con la -  
14 calle Juan Montalvo, (Hoy avenida veinte) por atrás con -  
15 siete metros treinta y seis centímetros y linderando con -  
16 propiedad de Ayelino Delgado, antes Inés Acebo Rivera de -  
17 Morales, por el costado derecho, con nueve metros veinte -  
18 centímetros y linderando con la calle los Ríos (Hoy calle once)  
19 por el costado izquierdo, con nueve metros, veinte centímetros  
20 y linderando con terrenos que le queda a la vendedora señora -  
Orfelina Chávez Triviño. -SEGUNDA: Mediante compra-venta de -  
un solar adquirido a los herederos de la señora Estrella -  
Chávez Chávez, la señora María Josefa Bastidas Villavicencio,  
es propietaria de un solar el mismo que está ubicado en la

el siguiente. SEÑOR NOTARIO: Dígnese extender y autorizar  
en el correspondiente protocolo de la oficina a su cargo,-  
una Escritura Pública en la que conste el siguiente contra-  
to de Permuta, mediante subrogación Real, al tenor del Artí-  
culo ciento cincuenta y nueve del Código Civil , de tres -  
inmuebles de propiedad de la señora María Josefa Bastidas-  
Villavicencio, y un bien inmueble consistente en un solar  
y casa de hormigón armado de una planta, de propiedad de -  
los cónyuges Washington Ciro Delgado Alvarado y Rocío de -  
Lourdes Montenegro Suárez-de Delgado.-PRIMERA: COMARCELES-  
TES: Intervienen para suscribir el presente instrumento -  
escritutario de permuta mediante una subrogación real, por  
una parte en forma libre y voluntaria, los cónyuges Washing-  
ton Ciro Delgado Alvarado y Rocío de Lourdes Montenegro Suá-  
rez de Delgado, y por otra , comparece por sus propios dere-  
chos, la señora María Josefa Bastidas Villavicencio. Los -  
comparecientes declaran expresa y libremente qué es su  
voluntad celebrar el presente contrato de permuta mediante  
subrogación real, dando expreso consentimiento para el acto  
jurídico que va a celebrarse en la siguiente escritura al-  
tenor de las siguientes cláusulas.-SEGUNDA: ANTECEDENTES:-  
La señora María Josefa Bastidas Villavicencio, mediante -  
escritura pública de Liquidación y Partición de Bienes de -  
la Sociedad conyugal, mantenida con el señor Carlos Leonidas  
Andrade Mero, escritura pública celebrada el treinta de -

NUMERO: NOVENTA (90).-

PERMUTA SOBRE DOS PROPIEDADES UBICADAS LA UNA EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA Y LA OTRA EN LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA. —QUE OTORGAN LA SEÑORA MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO Y LOS CONYUGES WASHINGTON CIRO DELGADO ALVARADO Y SU ESPOSA ROCIO DE LOURDES MONTENEGRO SUAREZ.

total por un valor total de \$ 538,366.00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre.

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves-

seis de Febrero de mil novecientos ochenta y seis, ante mí,

Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primero

Encargada del Cantón, comparecen. Por una parte la señora

Maria Josefa Bastidas Villavicencio, de estado civil Divor-

ciada, de ocupación Oficios domésticos, y por otra parte

los cónyuges Washington Ciro Delgado Alvarado.

civil casado, de ocupación Empleado, y su esposa señora

Rocio de Lourdes Montenegro Suárez, de ocupación Oficina

domésticos, todos los comparecientes son mayores de edad

ecuatorianos, legalmente capacitados para contratar y el

garse, a quienes de ser necesario.

presentado sus Cédulas de Ciudadanía. Tú

presentado sus Cédulas de Ciudadanía, Tributorias y Certificadas.

cados de Votación, soy fó - Bien instruído en el objeto y resultados de este asunto.

COPIA

306-65

OC = 41493566



**Por tanto**

## DEMOS OS SEUS DIAOS

# ESCRITURA

de PERMUTA SOBRE DOS PROPIEDADES UBICADAS LA UNA EN LAS INMEDIACIONES

DEL CAMINO AL ARROYO. PARROQUIA TARQUI. Y LA OTRA EN LA LOTIZACION  
EL PORVENIR. PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

POR EL PRECIO DE S/. 538.366,00

**Autorizada por la Notaría**

## A B O G A D A

# MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION ( SIN CENTAVOS )									
AVALUO DE LA PROPIEDAD ( SIN CENTAVOS )									
AVALUO DE LA LOTE MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DELA CONSTRUCCION									

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION ( SIN CENTAVOS )										26-08-85	Julio Aviliz Roca	Hector Hidalgo	16-Jul-85	José Maldonado	
FECHA										FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD ( SIN CENTAVOS )										29-08-85	Antonio Jimenez	ALIC Vazquez	29-08-85	Alberto Vazquez	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DELA CONSTRUCCION										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJAS EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Q consuplan**  
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA.

**S DE LOCALIZACION**

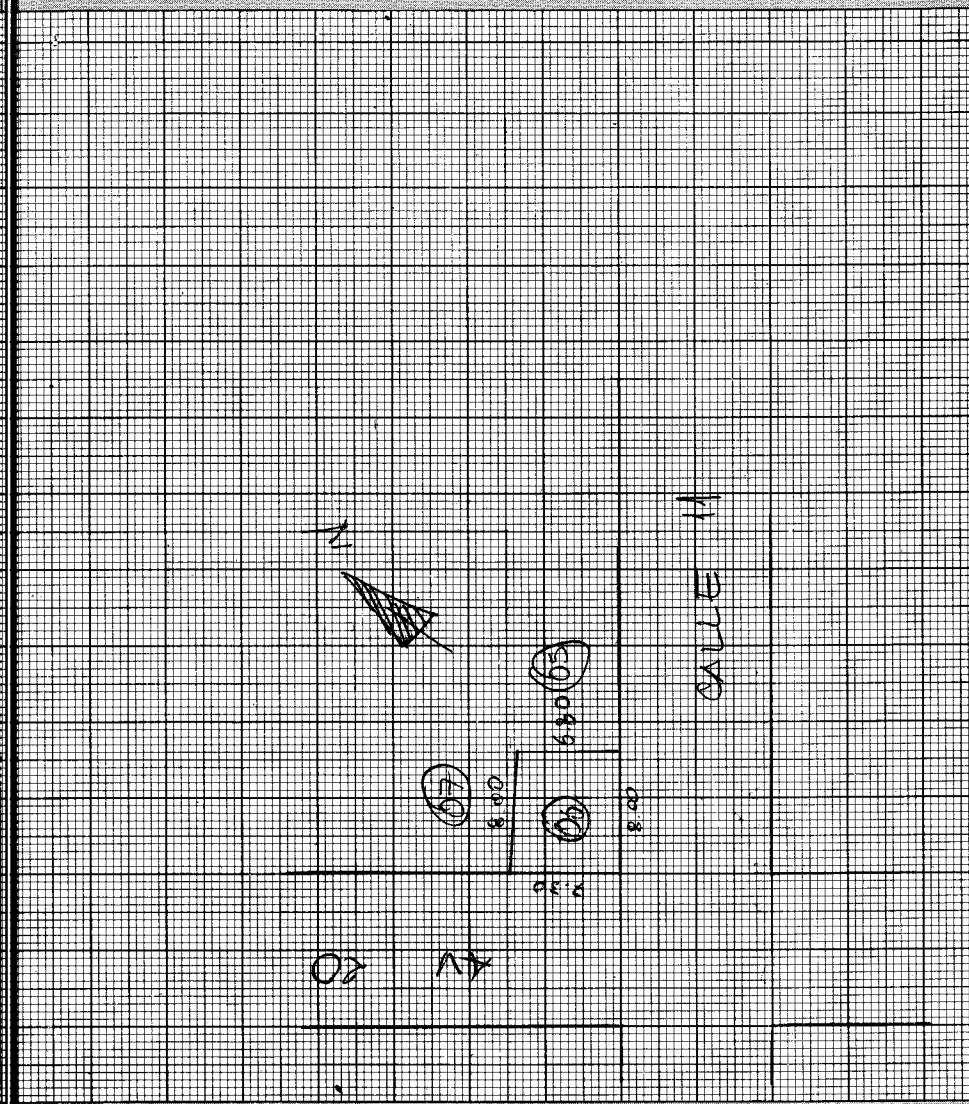
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 78

DIRECCION: barrio DOLOROSA  
calle 11 C. 20

N°: S/N

CROQUIS



A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION  
A LA RASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO  
(1) SOBRE LA RASANTE +    
(2) BAJA LA RASANTE -

METROS

**SERVICIOS DEL LOTE**

- |                  |   |
|------------------|---|
| (1) AGUA POTABLE | <input checked="" type="checkbox"/> 1 NO EXISTE |
|                  | <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE            |
| (2) DESAGÜES     | <input checked="" type="checkbox"/> 1 NO EXISTE |
|                  | <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE            |