



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



2-12-60-01-000

## ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO Y OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA Y NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA.-

**CUANTIA:** \$.73.950,10

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01447**

AUTORIZADA EL 24 DE JULIO DEL 2019

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE JULIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000046303



20191308002P01447

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01447						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2019, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308288826	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309458238	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA GARCÍA ARMANDO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302077936	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302126279	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	73950.10						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000046303**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01447**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO Y OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA Y NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA.-

**CUANTIA:** \$.73.950,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO**, portador del número de cédula uno tres cero ocho dos ocho ocho ocho dos guión seis; y, señora **OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO**, portadora del número de cédula uno tres cero nueve cuatro cinco ocho dos tres guión ocho, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete siete nueve tres guión seis; y, la señora **NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA**, con número de cédula uno tres cero dos uno dos cinco dos siete guión nueve, quienes declaran ser de estado civil

*Handwritten signature*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO**, portador del número de cédula uno tres cero ocho dos ocho ocho dos guión seis; y, señora **OLGA MONSERRATE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 050622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**ESPINOZA ERAZO**, portadora del número de cédula uno tres cero nueve cuatro cinco ocho dos tres guión ocho, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete siete nueve tres guión seis; y, la señora **NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA**, con número de cédula uno tres cero dos uno dos cinco dos siete guión nueve, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los señores **JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO Y OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO**, son dueños y propietarios de un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirido por compra a la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.**, mediante escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha uno de Abril del dos mil quince é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de Abril del dos mil quince.- Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y calle pública, **ATRÁS** diez metros y Urbanización San Mateo, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número diez - A, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número doce - A. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO Y OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores **ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA Y NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA**, el lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, terreno y vivienda signada con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y calle pública, **ATRÁS** diez metros y Urbanización San Mateo, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número diez - A, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número doce - A. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que los compradores, pagan a los vendedores de contado y en moneda de curso



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 053622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 09942572142, 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



en la Parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, teléfono 0986293685, correo electrónico [armamelliso@hotmail.com](mailto:armamelliso@hotmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

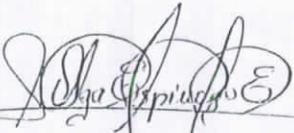
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

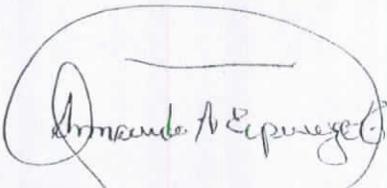
Elaborado R.M.S.P.



JOSE EDISON BAZURTO CAICEDO  
C.C.No. 130828882-6



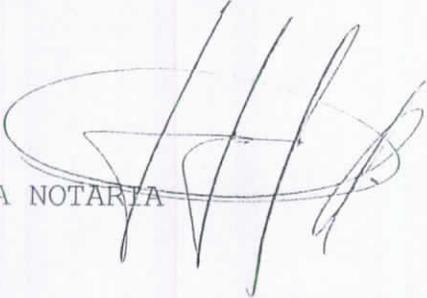
OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO  
C.C.No. 130945823-8



ARMANDO ARTURO ESPINOZA GARCIA  
C.C.No. 130207743-6.



NANCY FILOMENA ERAZO GARCIA  
C.C.No. 130212627-9.



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monte Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

50714



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016109, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:47:48, la Ficha Registral Número 50714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 20 de abril de 2015 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Lourido

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; con diez metros y calle pública; ATRÁS: diez metros y Urbanización San Mateo; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número diez - A; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número doce - A. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1264	20/abr./2015	26.182	26.211
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	542	20/abr./2015	10.795	10.824
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	804	10/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1264 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3228 Folio Inicial:26.182  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 26.211  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046628	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

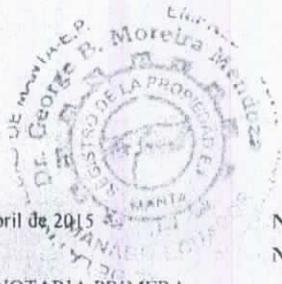
[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 15 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Pag 1 de 3

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Inscrito el : lunes, 20 de abril de 2015      Número de Inscripción: 542      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3229      Folio Inicial: 10.795  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 10.824  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2015

Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	20/abr./2015	26.182	26.211

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2019      Número de Inscripción: 804  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4098      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2019  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

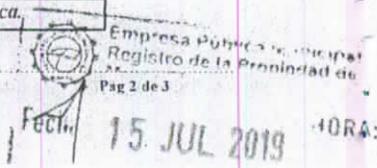
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:48 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Y

Nº 0129965



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON Y ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2126001000: LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A

Manta, VEINTE Y CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

Nº 00000753

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAZURTO CAICEDO-JOSE EDISON CC. 1308288826/ESPINOZA ERAZO-OLGA MONSERRATE CC. 1309458238 ubicada en LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A JOLCIJOS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 73,950.10 SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 10/100.

Abg. Patricia Jarama Flores  
Notaria Pública

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

*[Firma]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)  
  
V159010A3BBX  
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162676**

N° ELECTRÓNICO : 68616

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-60-01-000

Ubicado en: LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308288826	BAZURTO CAICEDO-JOSE EDISON
1309458238	ESPINOZA ERAZO-OLGA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,160.45

CONSTRUCCIÓN: 55,789.65

AVALÚO TOTAL: 73,950.10

*725 68597,95.*

SON: SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*739,50 -  
721,85  
961,35 A  
264,34 U  
1.225,69*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Ing. Patricia Maldonado Arbones  
 Escriba Valorada  
 Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15554Q5WOCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-60-01-000	160,00	73950,10	466261	4420200

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A	Impuesto principal	739,50	
1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A	Junta de Beneficencia de Guayaquil	221,85	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	961,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	961,35	
1302077936	ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 23/07/2019 13:05:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 \* SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T955490519

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

23/07/2019 13:05:44

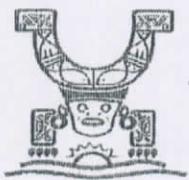


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-60-01-000	160,00	73950,10	466262	4420202

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	LOTIZACION LOURIDO LOTE 11-A	Impuesto Prinoipal Compra-Venta	263,34
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	264,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302077936	ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO	NA	VALOR PAGADO	264,34
			SALDO	0,00

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT.

EMISION: 23/07/2019 13:05:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T693872721
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Emergencia telefono: TRECE

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036719



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRUYENTE

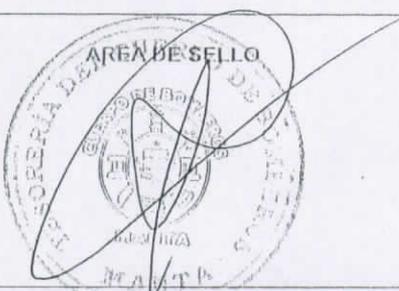
C.I./R.U.C.: BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON Y ESPINOZA IBAZOLA GRACIA MONSERRATE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOURIDO LT. 11-A  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647538  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 22/07/2019 13:03:38

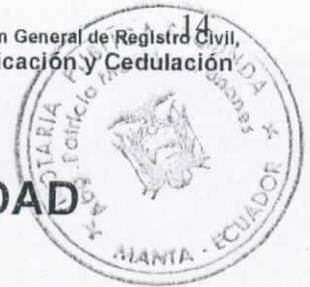


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mercedes  
Notario Público Segundo  
ORIGINAL CLIENTE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308288826

**Nombres del ciudadano:** BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ABRIL DE 2003

**Nombres del padre:** BAZURTO ARAY GILBERTO AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CAICEDO PINARGOTE ARGENTINA NOEMI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Merino Britones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-245-03226



193-245-03226

Lcdo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Bñones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y GEOMETRIA

CIUDADANIA: 130828882-6  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-17  
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA AYACUCHO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
OLGA MONSERRATE ESPINOZA ERAZO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAZURTO ARAY GILBERTO AMADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAICEDO PINARGOTE ARGENTINA HOSEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-11-10  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-11-10

A1131A1111

0005-10-12



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302077936

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1976

**Nombres del padre:** ESPINOZA GARCIA FELIX ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ROLDAN BLANCA DELIA MONCERRATE

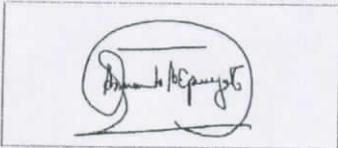
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Espinoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 195-245-03094



195-245-03094

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

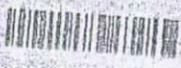
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130207793-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA GARCIA  
ARRIANDO ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-01-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
NANCY FLORENTINA  
BRAZO GARCIA



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINOZA ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA DELIA

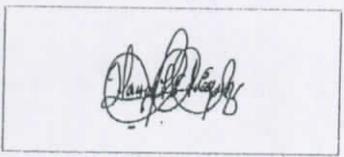
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: FORTOVIEJO 2014-01-23

FECHA DE EXPIRACION: 2024-01-25



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302126279  
**Nombres del ciudadano:** ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1956  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO  
**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1976  
**Nombres del padre:** ERAZO CHAVEZ ARTURO LEON  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** GARCIA OLGA AMACILIA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2012  
**Condición de donante:** SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEQUILA DE CIUDADANIA No. 130212627-9

APPELLIDO Y NOMBRES  
ERAZO GARCIA  
NABBY FLORENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1948-05-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
ARMANDO ARTURO  
ESPINOZA GARCIA

REGISTRACION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: PROFESOR EN GENERAL V2333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ERAZO CHAVEZ ARTURO LEON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA OLGA AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2012-11-13

FECHA DE EXPIRACION  
2022-11-13

REGISTRACION: BACHILLERATO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309458238

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mónica Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Código de certificado: 195-245-03305



195-245-03305

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130945823-8

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA ERAZO  
OLGA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE EDISON  
BAZURTO GAICEDO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

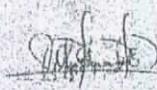
V4333V4222

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA

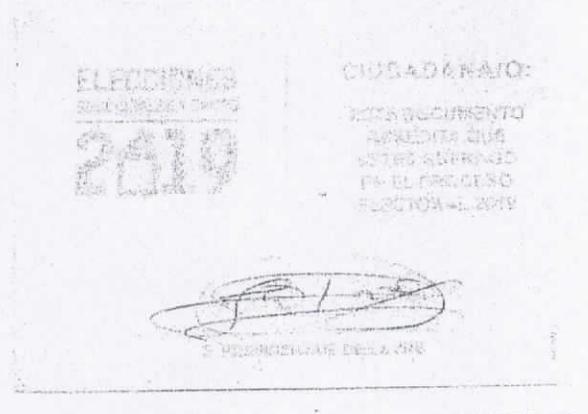
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-05-24

FECHA DE EXPIRACION  
2026-05-24





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 24/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0001 M      0001 - 270      1308288826

**BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **SANTA ANA**  
CORPUSCULACION:  
PARROQUIA: **AYACUCHO**  
ZONA:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y PRIMARIAS  
**2019**

CIDUDADANO  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USADO SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTE DE LA CUY

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles/anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta..... 24.03.2019.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0033 F  
0003 - 204  
1302128279

**ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA**  
SOLteros y NOVIENOS



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: SANTA ANA  
CIRCONSCRIPCIÓN: PARROQUIA AYACUCHO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONES LEGISLATIVAS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ADELANTA QUE  
USTED SUPRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 24/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO 2019

0003 F      0003 - 244      1309458238

**ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE**

Provincia: **MANABI**  
Cantón: **SANTA ANA**  
Circunscripción: **AYACUCHO**  
ZONA:

*[Handwritten signature]*

ESTADO CIVIL: CASADO  
ESTADO SOCIAL: EMPLEADO  
ESTADO LABORAL: EMPLEADO  
ESTADO FISCAL: EMPLEADO  
ESTADO LABORAL: EMPLEADO  
ESTADO SOCIAL: EMPLEADO  
ESTADO CIVIL: CASADO

2419  
ELECTORAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002 P01447.- LA NOTARIA.- (9)

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COPIA DE LA NOTARIA  
Dr. Denise R.  
MONTAÑA



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

<b>Periodo:</b> 2019	<b>Número de Inscripción:</b>	2184
	<b>Número de Repertorio:</b>	4508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2184 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302126279	ERAZO GARCIA NANCY FILOMENA	COMPRADOR
1302077936	ESPINOZA GARCIA ARMANDO ARTURO	COMPRADOR
1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	VENDEDOR
1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2126001000	50714	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

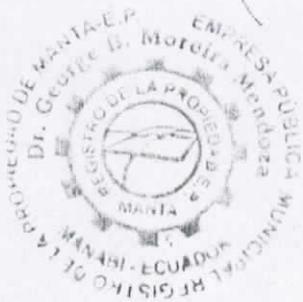
Fecha : 26-jul./2019

Usuario: lucia\_vinueza



*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de julio de 2019



Registro de la Propiedad de Manta-EP  
**Fecha: 26 JUL 2019** HORA \_\_\_\_\_  
 Page 1 of 1

viernes, 26 de julio de 2019