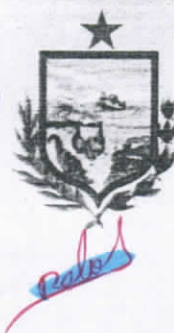
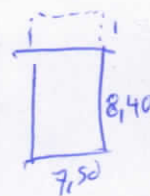




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0992491308
edil - Bazurto @hotmail.com

2126001
17/07/19



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50714



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016109, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:47:48, la Ficha Registral Número 50714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de abril de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Lourido

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; con diez metros y calle pública; ATRÁS: diez metros y Urbanización San Mateo; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número diez - A; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número doce - A. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1264	20/abr./2015	26.182	26.211
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	542	20/abr./2015	10.795	10.824
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	804	10/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1264

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial:26.182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

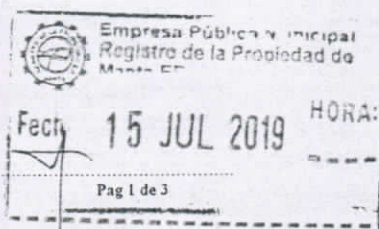
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:50714

lunes, 15 de julio de 2019 14:47





Inscrito el : lunes, 20 de abril de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 542
Número de Repertorio: 3229

Tomo: 1
Folio Inicial: 10.795
Folio Final: 10.824

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Un terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	20/abr./2015	26.182	26.211

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 804
Número de Repertorio: 4098

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARUn terreno y vivienda signado con el número once- A, de la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309458238	ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308288826	BAZURTO CAICEDO JOSE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:48 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: ESPINOZA ERAZO OLGA MONSERRATE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		2 1 2 6 0 9 1 9 0 0	2 3 4 5 6
ZONA SECCION MANZANA LOTE		HOJA N	
DATOS GENERALES		DIRECCION:	
☐ 7	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	barrio <u>ST. LOURDO</u>	
☐ 8	ZONA HOMOGENEA	calle _____	
☐ 9	ZONA SEGUN VALOR	<u>LOTE 12-A</u> Mz _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		HOJA N _____	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01
28 CONSTRUCCION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
OTRO USO OTRO USO	
29 NUMERO 01 CODIGO 01	32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Act. 12/02/19 *[Signature]*

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION