

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 10323121

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 12

DIRECCION: Barrio DOLOROSA
CALLE AVE 20

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
 2 DE ADOQUIN O BALDOSA
 3

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE:
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

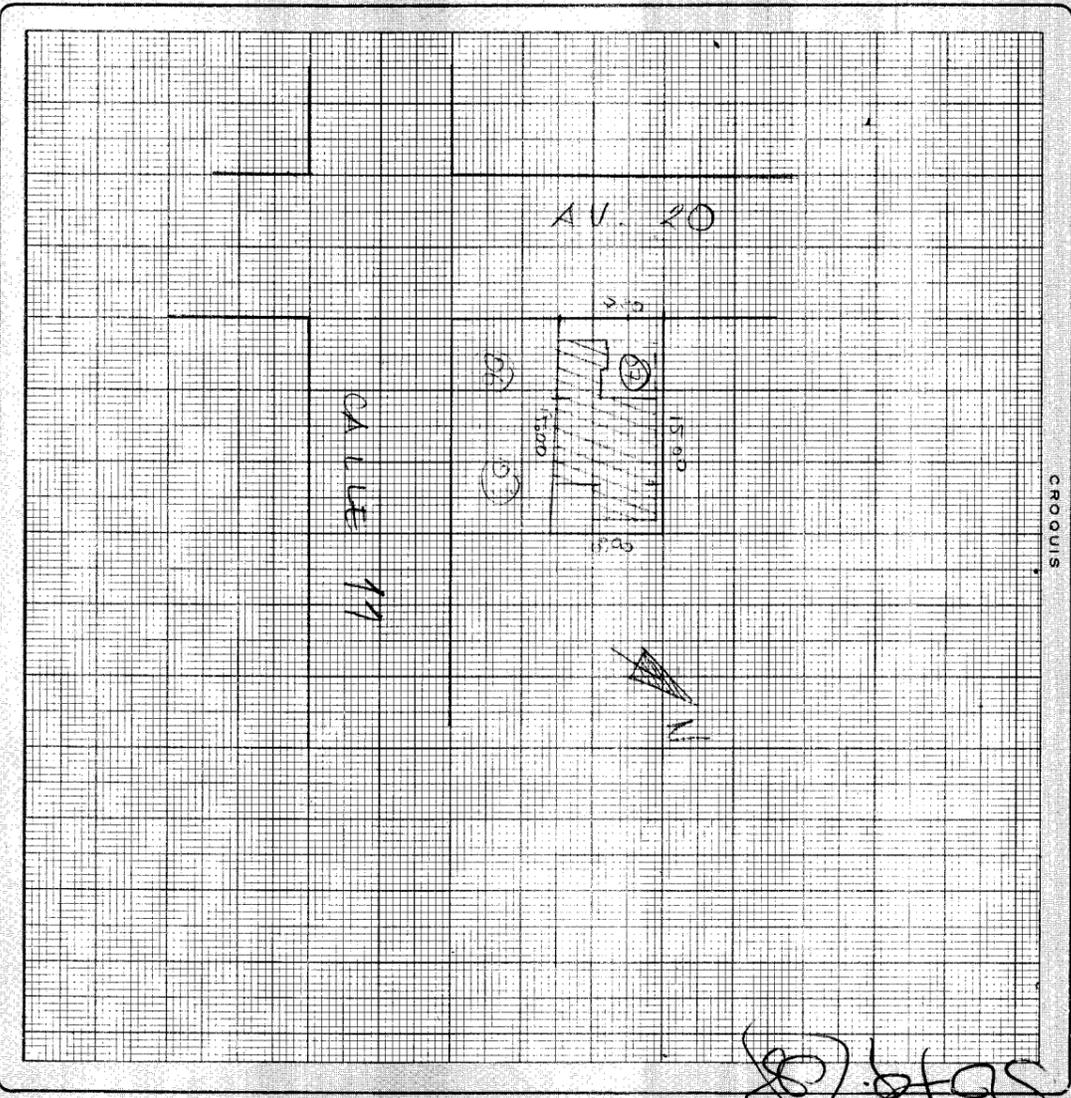
23 AREA: SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso
 2 si mismo que la construcción
 3 otro uso

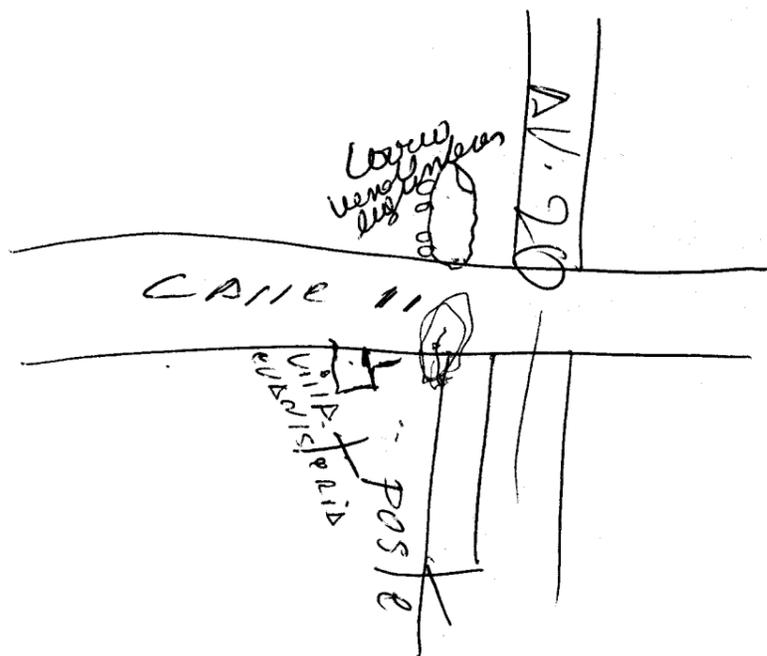
29 otro uso nombre código

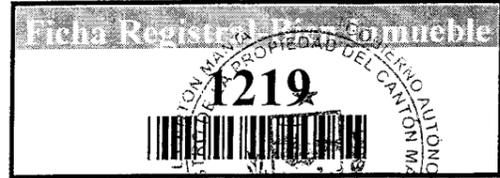
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 OBSERVACIONES:
 Lote FABIAN
 27-02-1997
 Sello (S) Soperas
 19-10-2000





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1032307000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la calle 11 y Avenida 20 de ésta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con siete metros cuarenta centímetros y Av.20. POR ATRÁS, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Margarita Rivera. POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Esther Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Orfelina Chávez. Con una área total de CIENTO DOCE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	862 31/03/2008	11.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *lunes, 31 de marzo de 2008*
Tomo: 20 Folio Inicial: 11.550 - Folio Final: 11.556
Número de Inscripción: 862 Número de Repertorio: 1.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 6to de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: *lunes, 21 de mayo de 2007*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. el 21 de Mayo del 2007, sobre el predio ubicado en la calle 11 y Av 20 en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000705	Delgado Delgado Cruz	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000704	Delgado Delgado Noemi Floresmila	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000706	Flores Delgado Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000708	Flores Delgado Franklin	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000707	Flores Delgado Pablo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01403711	Delgado Castillo Cruz Aida	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:50 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de: *Cruz Lidia Paredes*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



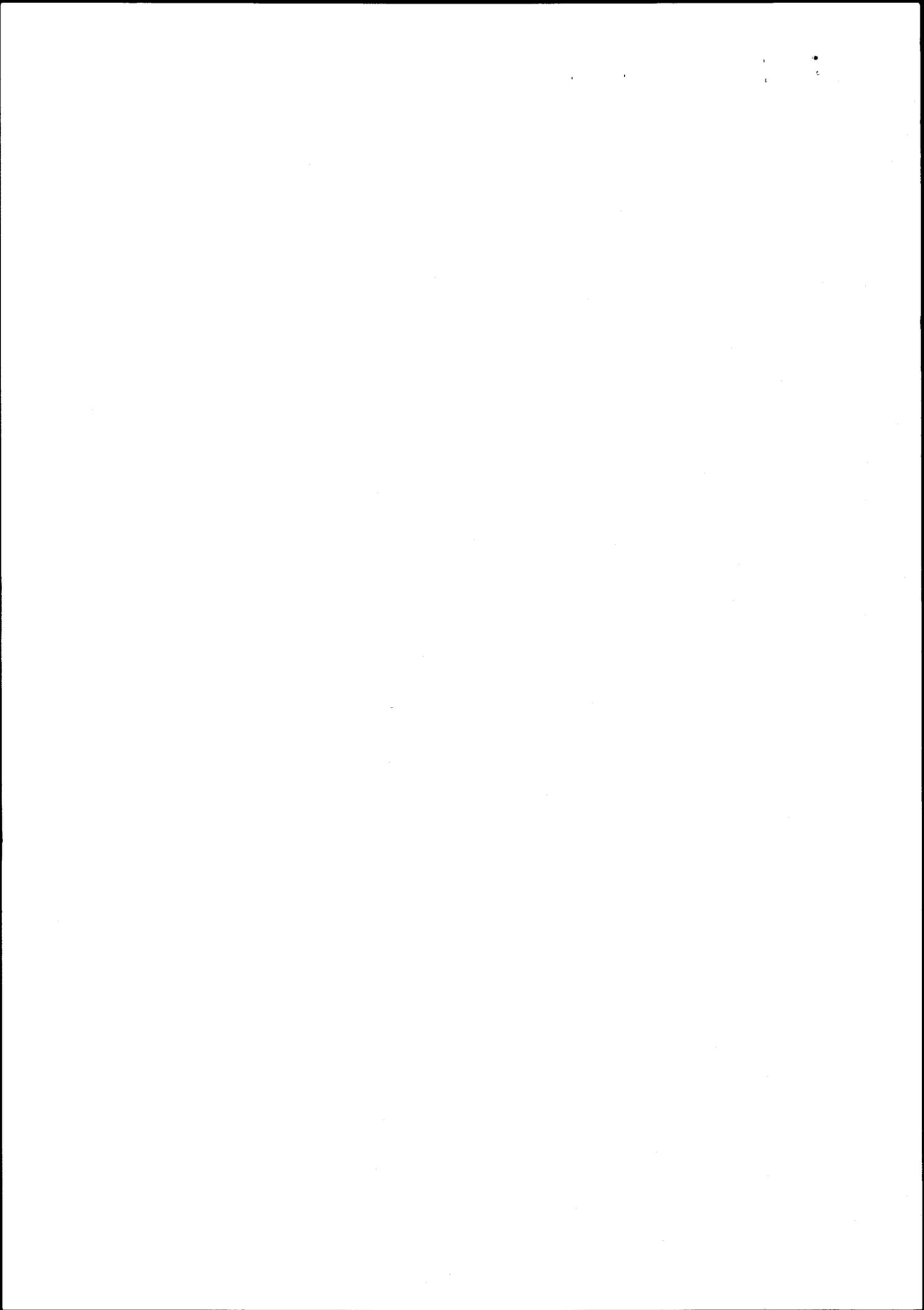


1/24/2012 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-23-07-000	115,00	\$ 21.604,93	AVE. 20 S/N	2012	14538	17930
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CASTILLO CRUZ AIDA			Costa Judicial			
1/24/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,74	\$ 3,74
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,35	\$ 33,35
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24	\$ 3,24
				TOTAL A PAGAR		\$ 40,33
				VALOR PAGADO		\$ 40,33
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 24 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Sra. Riera Rosario
REC. C.C. / R.U.C.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 10 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PALMA MERO HILARIO** con número de cédula **130010855-8 NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

