

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3892****Número de Repertorio: 8833**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3892 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1390144330001 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | | 36942 | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: viernes, 25 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 25 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 1 0 1 7 E J D Z E 6 R



Factura: 002-003-000051816



20221308006P044

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| | | | | | | | |
|---|---|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| Escritura N°: | 20221308006P04418 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:54) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 1390144330001 | ECUATORIANA | PROPIETARIO (A) | JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04418

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000051816

6 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE BIEN INMUEBLE**

7 **QUE OTORGA LA COMPAÑÍA**

8 **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,**

9 **REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL LA SEÑORA JOSEFA**

10 **AMELIA MURILLO LOOR**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA**

12 *****AMGC*****

13 **Se confieren 2 copias**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES

16 VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS,

17 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, La

19 Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.**

20 **LTDA.,** legalmente representada por su Gerente General, la

21 señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR,** según documentos

22 que se adjuntan, y a quien se denominará como "**PROPIETARIA**

23 **RECTIFICANTE**"; la compareciente es de nacionalidad

24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de

25 Manta; hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portadora

26 de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias

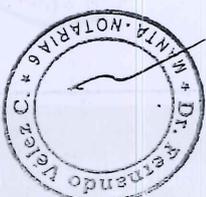
27 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron

28 presentadas, así como constatado biométricamente en el sistema





1 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerla, doy fe. Bien
2 instruida del resultado y efectos de la Escritura de
3 **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS DE BIEN**
4 **INMUEBLE**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil
5 necesaria y examinado que fue de que procede sin temor
6 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
7 alguna, la otorgante me entrega una minuta para que sea elevada
8 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
9 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
10 de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
11 conste un **Contrato de Rectificación de Medidas y**
12 **Linderos**, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**
13 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y
14 suscripción del presente contrato de Compraventa, La
15 Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.**
16 **LTDA.**, legalmente representada por su Gerente General, la
17 señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, según documentos
18 que se adjuntan, y a quien se denominará como "**PROPIETARIA**
19 **RECTIFICANTE**". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
20 **Dos. Uno.-** La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA**
21 **INCOTECA CIA. LTDA.**, legalmente representada por su Gerente
22 General, la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, según
23 documentos que se adjuntan, declara que la compañía es dueña y
24 propietaria de un solar que pertenece a la Lotización Flavio
25 Reyes, signado con el número Uno de la Manzana F; que la
26 compañía lo adquirió por compra a los señores Héctor Valladares
27 Chipantiza y Aleyda Graciela Rubira Bodero, mediante Escritura
28 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del



NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta, el diecinueve de Marzo del año dos mil quince;
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
3 Manta, el seis de Abril del año dos mil quince; terreno que tiene
4 cincuenta metros de frente por cuarenta metros de fondo;
5 linderando: Por el Frente, Calle Planificada; Por Atrás, propiedad
6 de Gilberto Lourido; Por el Costado Derecho, y por el Costado
7 Izquierdo, Calles Planificadas, el mencionado solar pertenece a la
8 Lotización Flavio Reyes.- **Dos. Dos.**- De conformidad a la
9 certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad
10 del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla
11 inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que
12 afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está
13 constituido en anticresis, ni está afectado por acciones
14 rescisorias, reivindicatorias, ni constituido en patrimonio familiar,
15 por lo que se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA**
16 **TERCERA: RECTIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS**
17 **Y LINDEROS.**- Con lo anteriormente expuesto y mediante el
18 presente instrumento, La Compañía **INMOBILIARIA Y**
19 **CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, legalmente
20 representada por su Gerente General, la señora **JOSEFA AMELIA**
21 **MURILLO LOOR**, según documentos que se adjuntan, tiene a
22 bien **RECTIFICAR Y ACLARAR**, como en efecto **rectifica las**
23 **medidas y los linderos** del bien inmueble que se ha mencionado
24 en la cláusula de los antecedentes, puesto que con el
25 levantamiento planimétrico y de conformidad a la **Autorización**
26 **No. RE-071-2022**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros
27 y Permisos Municipales, del GADM – Cantón Manta, y que forma
28 parte integrante de esta escritura, el bien inmueble objeto de este





1 contrato, signado como Lote de terreno Número Uno, ubicado
2 actualmente en la Lotización Lourido de la Parroquia Los Esteros
3 del Cantón Manta, y queda comprendido con las siguientes
4 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros
5 cuarenta y seis centímetros y lindera con Calle Planificada; **POR**
6 **ATRÁS,** cincuenta y cinco metros diecinueve centímetros y
7 propiedad de Gilberto Lourido; **POR EL COSTADO DERECHO:**
8 Cincuenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y lindera con
9 Calles Planificadas; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta
10 y nueve metros noventa y un centímetros, y Calles Planificadas;
11 quedando con un Área total DOS MIL CUARENTA Y DOS PUNTO
12 TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2042.37m²). La
13 Presente rectificación se respalda en el Art. 481.1 del COOTAD.
14 En lo que corresponde a lo demás la escritura de Compraventa,
15 queda igual en todas sus cláusulas.- **CLAUSULA CUARTA:**
16 **CUANTIA.**- La cuantía del presente instrumento por su
17 naturaleza es Indeterminada. **CLAUSULA QUINTA:**
18 **ACEPTACION.**- Las comparecientes, declaran que aceptan el
19 contenido del presente contrato y por estar de acuerdo con la
20 RECTIFICACION realizada. **CLAUSULA SEXTA:**
21 **AUTORIZACION.**- El compareciente, queda facultado para que
22 solicite la inscripción del presente contrato en el Registro de la
23 Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO: Cumpla usted Señor
24 Notario con las formalidades de Ley para la validez y
25 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Raúl
26 Eduardo González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de
27 Abogados. Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica,
28 la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes





Ficha Registral-Bien Inmueble
36942

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035325
Certifico hasta el día 2022-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: SOLAR PERTENECE A LA LOTIZACION FLAVIO REYES. SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA F.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene CINCUENTA METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, calle planificada: POR ATRÁS, propiedad de Gilberto Lourido: POR EL COSTADO DERECHO, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotizacion Flavio Reyes signado con el Numero UNO de la Manzana F.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 3 miércoles, 18 febrero 1970 | 9 | 25 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 382 jueves, 21 abril 1977 | 602 | 603 |
| PLANOS | PLANOS | 35 viernes, 18 septiembre 2011 | 665 | 672 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1079 lunes, 06 abril 2015 | 22496 | 22510 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Inscrito el: miércoles, 18 febrero 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1967
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 9
Número de Repertorio: 176 Folio Final : 25

a.-Observaciones:

La Señora Heiga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente, representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotizacion denominada Flavio Reyes. Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma. A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A". Lote No. Uno de la Manzana "B". Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No. Tres, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E". Lote 7, de la Mz. "E". Lote nueve de la Mz. "E". Lote 19 MZ. "E". Lote 16 Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E". Lote 7, de la Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Lote No. 1, de la MZ. "E": Lote de la Mz. "E". Lote No. 23 De la Mz. "E". Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz, "E". Lote 10 de la 2,3,4,y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz, "E". Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "B". Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z", Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S, Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Maz, H, Manzana V, y Manzana W, X, Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Mz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B". Lote 7 Maz. "D". ote 6 Mz. "E", Lote Uno. Mz. "F", A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización





Flavio Reyes los lotes cuatro, seis, de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz., "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Loundo Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B", Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz. "E" Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotización Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintisiete y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B", Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E", Lote UNO, Mz. "H", Al SR. Gilberto Eduardo Loundo Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz, Ñ y Lote Dos de la Mz. "F" Al Coheredero SR. Luis Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B", Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B", lote Ocho de la Mz. "D". Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "L". Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno de la Mz. "Ñ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | LOURIDO INDACOCHEA JULIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA ZOILA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA EDMUNDO AURELIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | MOREIRA CEDEÑO MARIA DEBORA | VIUDO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO MOREIRA HELGA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO CHAVEZ OLGA AIDEE | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 abril 1977

Número de Inscripción : 382

Folio Inicial: 602

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 510

Folio Final : 603

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene cincuenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, linderando: POR EL FRENTE calle planificada; POR ATRAS propiedad de Gilberto Lourido; POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el número uno de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | VALLADARES CHINPANTIZA HECTOR BENJAMIN | SOLTERO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| VENDEDOR | LOURIDO MOREIRA EDMUNDO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5443

Folio Final : 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PÚBLICA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA LOTIZACIÓN LOURIDO. se hace la entrega de 748,90m2. que corresponde al 17,57% DE LAS ÁREAS VERDES; Y 1353,60M2. QUE EQUIVALE AL 31,765 A CALLE PÚBLICA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| OTORGANTES | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda, debidamente representada en su calidad de Gerente General por la Señora. Josefa Amelia Murillo Looor.

Número de Inscripción : 1079

Folio Inicial : 22499

Número de Repertorio: 2738

Folio Final : 22510

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR | CASADO(A) | CARSO (CONCEPCION) |
| VENDEDOR | RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035325 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 36942.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 2 0 5 S 4 Y Q D C V



N° 112022-079057

Manta, martes 08 noviembre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-02-33-05-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

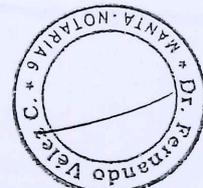
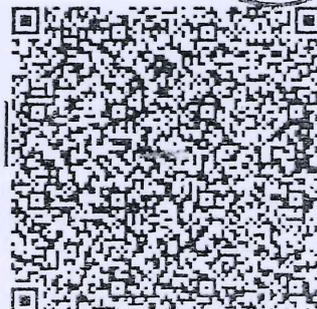
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



179851AYXSKOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACIÓN

N° RE-071-2022

En atención al trámite PM071120221701, La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA, para que celebren escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, con clave catastral N° **2-12-69-01-000**, que según Ficha Registral N°36942, posee las siguientes medidas y linderos:

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra Venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de marzo del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de abril del 2015). **2000.00m²**

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36942
un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

| | |
|---------------------------|---|
| POR EL FRENTE: | 50.00m - Calle planificada |
| POR ATRÁS: | 50.00m - Propiedad de Gilberto Lourido. |
| COSTADO DERECHO: | 40.00m - Calles planificadas |
| COSTADO IZQUIERDO: | 40.00m - Calles planificadas |
| ÁREA TOTAL: | 2000.00m ² . |

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL. 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA:

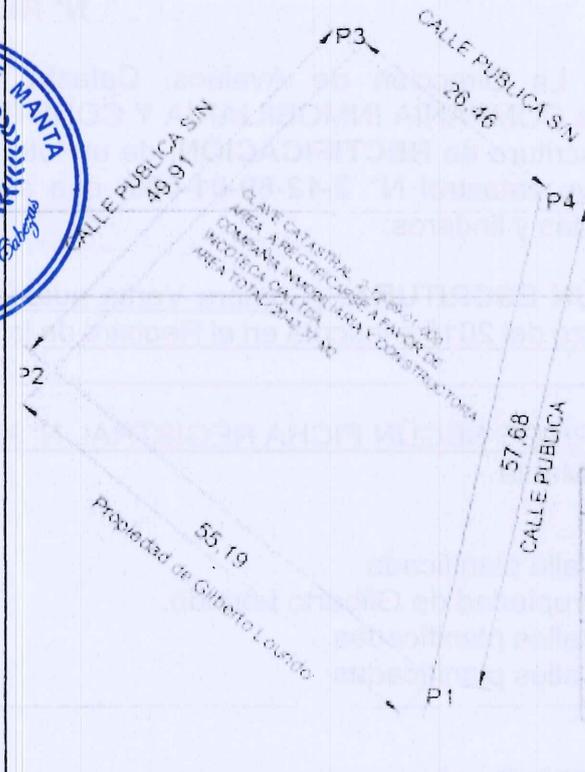
Lote de terreno N° 1 ubicado en lotización Lourido Parroquia los Esteros cantón Manta.

| | |
|---------------------------|---|
| POR EL FRENTE: | 26.46m - Calle planificada |
| POR ATRÁS: | 55.19m - Propiedad de Gilberto Lourido. |
| COSTADO DERECHO: | 57.68m - Calles planificadas |
| COSTADO IZQUIERDO: | 49.91m - Calles planificadas |
| AREA TOTAL: | 2042.37 m ² |



Firmado digitalmente por:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

DESCRIPCION GRAFICA DE LA AUTORIZACION DE RECTIFICACION
(RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ, CON N° DE REGISTRO
PROFESIONAL. 1016-11-1035370)



UBICACION
"LOTE N° 01 MANZANA "F" DE LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, DEL CANTON MANTA"

| DETALLE | |
|---|------------------------|
| CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-01-000 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA LCDA | 2000.00 m ² |
| CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-01-000 AREA EL LOTE A RECTIFICARSE A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA LCDA | 042.57 m ² |

IMPLANTACION DEL PREDIO 2-12-69-01-000

La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

NOTA: el lote a rectificar 2-12-69-01-000 en base al cálculo realizado, no supera el error técnico admisible (ETAM).

Manta, 08 de noviembre del 2022



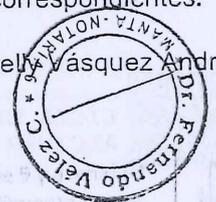
Elaborado digitalmente por:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Alcívar López.

Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos
GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Gely Vásquez Andrade.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112022-079823

N° ELECTRÓNICO : 222952

Fecha: 2022-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-01-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LOURIDO MANZANA F LOTE N° 1.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2000 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|--------------------------------|
| 1390144330001 | COMPañIA INCOTECA CIA. LTDA.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 200,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 200,200.00

SON: DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

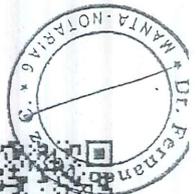
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180620ETUVCN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 10:32:03

Nº 112022-079862

Manta, jueves 17 noviembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-01-000 perteneciente a COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA. con C.C. 1390144330001 ubicada en LOTIZACIÓN LOURIDO MANZANA F LOTE Nº 1. BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$200,200.00 DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

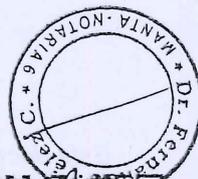
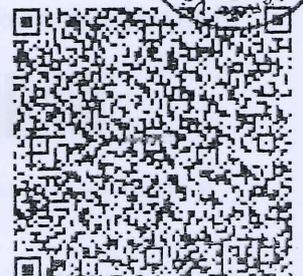
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180660QGRWYFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 25 de Noviembre del 2021

Señora
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
Presente.-



Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 25 de noviembre del 2021, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el 4 de julio de 1995, y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995.

Xoxitl Zambrano S

Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 25 de noviembre del 2021


Sra. **Josefa Amelia Murillo Loor**
DIRECCIÓN: Urbanización ciudad Azteca Mz, AC-7
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1202394027
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
TELÉFONO: 0998281135
EMAIL: ameliamurilloloor@hotmail.com





TRÁMITE NÚMERO: 5939

2027701BDVFIHK

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

| | |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 4881 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 14/12/2021 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1414 |
| REGISTRO: | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---------------------------|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA |
| IDENTIFICACIÓN | 1202394027 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL ENCARGADO |
| PERÍODO (Años): | 4 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 514, REP. 1209, F. 04/08/1995; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

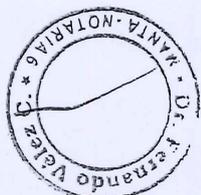
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021



Horacio Ordoñez Fernández

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #10





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 119442 | 2022/11/18 12:51 | 18/11/2022 12:51:00p. m. | 793171 | 2022/11/18 |

A FAVOR DE **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . C.I.: 1390144330001**

MANTA

CERTIFICADO Nº **8978**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|--|
| DE SOLVENCIA | § 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> | | |
|  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/18</p> |  SUBTOTAL 1 3.00 |  FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | SUBTOTAL 2 3.00 CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO | |

Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Número RUC
1390144330001



Representante legal

• MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

| | | |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Estado | Régimen | |
| ACTIVO | REGIMEN GENERAL | |
| Fecha de registro | Fecha de actualización | Inicio de actividades |
| 30/01/1996 | 14/02/2022 | 04/08/1995 |
| Fecha de constitución | Reinicio de actividades | Cese de actividades |
| 04/08/1995 | No registra | No registra |
| Jurisdicción | Obligado a llevar contabilidad | |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA | SI | |
| Tipo | Agente de retención | Contribuyente especial |
| SOCIEDADES | SI | NO |

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección

Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretera: VIA INTERBARRIAL Referencia:
A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052612092 Teléfono trabajo: 052612092 Email:
kerlybp25@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

3



Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Número RUC
1390144330001



Obligaciones tributarias

- 2011 - DECLARACION DE IVA
- 2031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001317814

Fecha y hora de emisión: 10 de junio de 2022 11:55

Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MURILLO LOOR
NOMBRES
JOSEFA AMELIA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 MAY 1967
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR QUIROGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
019607246
FECHA DE VENCIMIENTO
15 DIC 2031
M.F.C.A.N.
332436



NUI.1202394027

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI 15 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR
E446364242
TIPO SANGRE
B+

DOMANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195072466<<<<<<1202394027
6705204F3112157ECU<SI<<<<<<<<2
MURILLO<LOOR<<JOSEFA<AMELIA<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
LISTADO **D053 FEMENINO**

29083732



1202394027

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Handwritten initials]* fojas utiles.

Manta,

21 NOV 2022

[Handwritten signature]

Dr. *[Handwritten name]*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-792-77502



225-792-77502

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 queda elevada a Escritura Pública con todo el mayor legal. Se
2 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y,
3 leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta
4 y clara voz de principio a fin; aquella se ratifica en todo su
5 contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de
6 acto. Doy Fe.-

7

8

9

10

Amelia Murillo Loor



11

SRA. JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR.-

12

C.C. No. 1202394027

13

GERENTE GENERAL DE LA CIA.

14

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

15

RUC 1390144330001

16

17

18

19

20

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22

23

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo

24

25

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 queda elevada a Escritura Pública con todo
2 cumplimiento los preceptos legales de acuerdo con la Ley N.
3 leida esta Escritura a la octava por mí el Notario en esta
4 y clara vez de principio a fin; aquella se ratifica en todo su
5 contenido y forma junto consigo el Notario, en unidad de
6 este. Doy fe -



[Signature]

SRA. JORGE KATIA BUSTOS LÓPEZ

C.C. No. 120324037

GERENTE GENERAL DE LA CIA.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INOTECIA CIA. LTDA.

RUC 1301448001

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERRANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí en la fe
ello contero este SEGUNDA copia que la hago
algo y firmo

[Signature]

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

