

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRERO PISO INFERIOR					PISO							ENTRERO PISO SUPERIOR					TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																					
				caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	esquistado (barroco)	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	placas modulares (c/c, o, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o hormigón	vidrio o granito tallado	baldaosa	parquet o moqueta	alfombrera	mármol o marmolito	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	lata	no tiene	el tiene	no tiene	caña	teblero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera tipo	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	ampliadas	no tiene	sobrepuestas	ampliadas	no tiene	bene de 2° orden	bene de 1er. orden	buena	regular	mal	ruina																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87													

2126902

2015	13	08	01	P01413
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES HECTOR VALLADARES CHIPANTIZA Y ALEYDA GRACIELA ENCARNACION RUBIRA BODERO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUANTIA : USD \$ 36.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **HECTOR VALLADARES CHIPANTIZA Y ALEYDA GRACIELA ENCARNACION RUBIRA BODERO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte **LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, debidamente representada en su calidad de Gerente General por la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, según nombramiento que se adjunta como habilitante al presente contrato, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una

Sello
03/2015

parte los cónyuges HECTOR VALLADARES CHIPANTIZA Y ALEYDA GRACIELA ENCARNACION RUBIRA BODERO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamara "VENDEDORES"; y, por otra parte LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA., debidamente representada en su calidad de Gerente General por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, según nombramiento que se adjunta como habilitante al presente contrato, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de Abril de mil novecientos setenta y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Marzo de mil novecientos setenta y siete, en la cual consta que el señor LOURIDO MOREIRA EDMUNDO dió en venta a favor del señor VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN de estado civil soltero. Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene CINCUENTA METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO, linderando; POR EL FRENTE: calle planificada; POR ATRÁS: Propiedad de Gilberto Lourido; POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización FLAVIO REYES, signado con el número UNO de la manzana F. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 36.000,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compañía compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta



36942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de septiembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene CINCUENTA METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, calle planificada; POR ATRÁS, propiedad de Gilberto Lourido; POR EL COSTADO DERECHO, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el Número UNO de la Manzana F. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 18/02/1970	?
Compra Venta	Compraventa	582 21/04/1977	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1.- Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 18 de febrero de 1970*
Tomo: *1* Folio Inicial: *9* Folio Final: *25*
Número de Inscripción: *3* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 1967*
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Heiga Lourido Moreira de Salinón y Zofia Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentran ausente, representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotización denominada Flavio Reyes. Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma. A la Sra. María Dóhroz Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A". Lote No. Uno de la Manzana "B". Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No.

Certificación impresa por: Mape





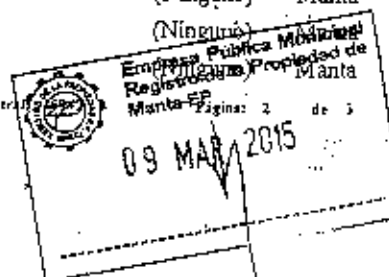
Tres, de la Mz. B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular. Lote Número Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 7, de la Mz. "E". Lote nueve de la Mz. "E". Lote 19 MZ. "E". Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 22 de la Mz. "E". Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Lote No. 1, de la MZ. "E": Lote 1,3,4,y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz. "E". Lote 10 de la Mz. B. Lote 12 Mz. "B". Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "I", Manzana "Z", Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S, Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Mz. H, Manzana V, y Manzana W, X, Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Mz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". Al coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B". Lote 7 Mz. "D". Lote 6 Mz. "E", Lote Uno. Mz. "F", A la SRta. Olga Aides Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz. "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Saimón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B". Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E". Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotización Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz. "B", Lote Cuatro Mz. "D", Lote 2, Mz. "E", Lote UNO, Mz. "H". Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz. "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz. "N" y Lote Dos de la Mz. "F". Al Coheredero SR. Luis Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz. "B", Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B". lote Ocho de la Mz. "D". Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "L". Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001348	Lourido Indacochea Julio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000036201	Lourido Chavez Olga Aides	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000001356	Lourido Moreira Edmundo Aurelio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004427	Lourido Moreira Helga	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001270	Lourido Moreira Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario: 80-000000001302 Lourido Moreira Luis Alberto
Propietario: 80-000000001317 Lourido Moreira Washington Belvar
Propietario: 80-000000001428 Lourido Moreira Zaid
Propietario: 80-0000000014421 Moreira Cedeño Maria Debora

Manta
(Nagual) Manta
(Nagual) Manta
Viado Manta

2.2.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de abril de 1977

Folio: 1 Folio Inicial: 602 - Folio Final: 603

Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene cincuenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, Linderando: Por el frente calle planificada; Por atrás propiedad de Gilberto Lourido; por el costado derecho y por el costado izquierdo, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el número uno de la Manzana F

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049422	Valladares Chinpantiza Hector Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3	18-feb-1970	9	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:42 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Ricardo Suarez Lopez*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 36 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

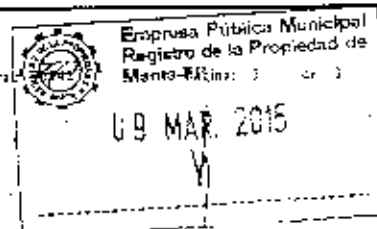
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa con Alfaprint

Fecha Registrada:



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
 NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
 CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995 FEC. CONSTITUCION: 04/08/1995
 FEC. INSCRIPCION: 30/01/1996 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/10/2014

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABÍ Cantón: MANTA Párrafo: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: 3/N Camstero, VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Teléfono Trabajo: 052629392
 Teléfono Trabajo: 052625254 Email: csa_consultores@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004
 JURISDICCION: REGIONAL MANABÍ MANABÍ

ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 3

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

El suscrito, JORGE LUIS SOSA ZAMBRANO, Contador, en calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 92 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/04/2017
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELQY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES
CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254
Email: cpa_consultores@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA
CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo:
052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRIE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144350001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/11/2004
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOSQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA
DE LA UNIVERSIDAD ELOY ALFARO Teléfono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 399 Referencia: A LADO DE LA
PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Teléfono Trabajo: 052920737

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160808

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53





Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.
RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora
Josefa Amelia Murillo Loo

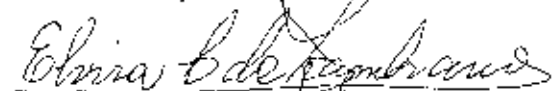
Presente.

COMPRADOR

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 'decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, 'le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.


Sra. Ramona Elvira

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013


Sra. Josefa Amelia Murillo Loo

DIRECCIÓN: Villas del IESS

CEDULA DE CIUDADANIA N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2922069



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	30/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1

Nº 026139



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130039417-6
RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA ENCARNACION
MANABI/MANTA/MANTA
19 ENERO 1942
001- 0016.00045 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1942

Graciela A. Rubira B.

ECUATORIANA *****
CASADO HECTOR B VALLADARES CHIPANTIZ
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
ANTONIO RUBIRA
ALEYDA BODERO
MANTA 03/03/2018
REN 0516132

VENADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

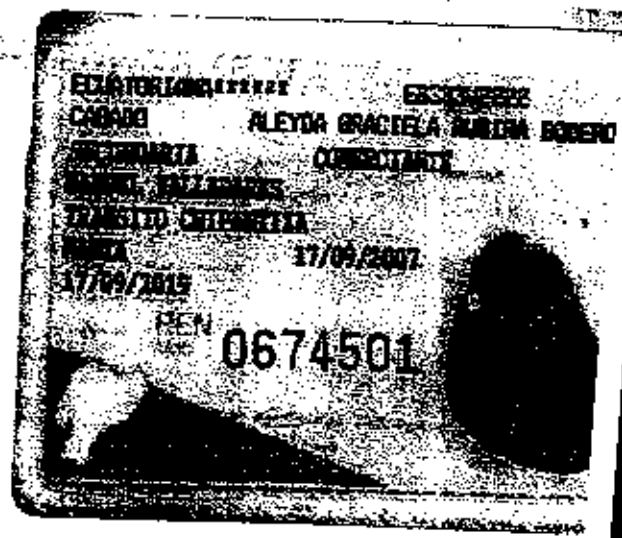
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-ABR-2014

090 - 0276 1300394176
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA
ENCARNACION

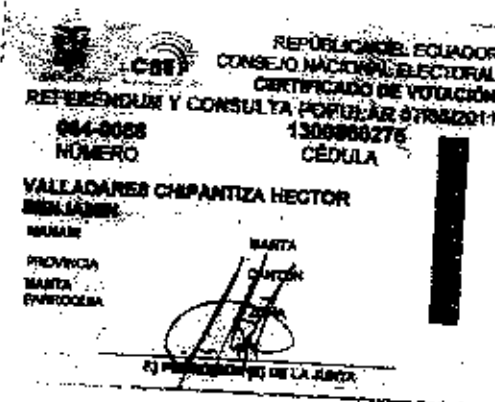
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	200A
CANTON		

Hector B. Valladares
PRESIDENTE DE LA JUNTA





VENDEDOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

120239402-7

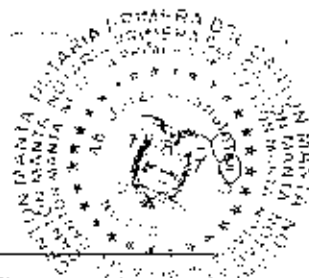
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
NOMBRE Y APELLIDOS: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
FECHA DE NACIMIENTO: 05-05-20
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
SEXO: F
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: Casada
RICARDO ARDILA
SOLAREZ LOPEZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES (3-FEB-2011)

064 **1202394027**
064 - 0144
NÚMERO DE CERTIFICADO: 064 - 0144
CÉDULA: 1202394027
NOMBRE: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARDE	1
MARÍA	PARTICIPACIÓN	2011
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121513

Nº 0121513

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10-de-marzo de 2015

No. Electrónico: 29737

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-02-000

Ubicado en: MZ-F LT. 01 LOT. LOURIDO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300860275 VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	36000,00

Son: TREINTA Y SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ráperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/03/2015 14:32:34

1801,00
108,00
2881,00

3 en vigencia
Diciembre



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099390



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, diez de marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2126902000 MZ F LT. 01 LOT. LOURIDO
Manta, diez de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juana Rodríguez
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000051545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 369168
NOMBRES: VALLADARES CHIPANTIZA RECTOR BENJAMIN
RAZÓN SOCIAL: M2-F LT.01 LOT. LOURIDO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 369168
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/03/2015 11:30:09

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070430

I/A DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a VALDARES CHIPANTIZA HECTOR
ubicada MZ-F LT. 01 LOT. 1 CURIDO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36000,00 TREINTA Y SEIS MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
—NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1977—

Manta, de del 20

WP

12 DE MARZO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Pineda
SUSCRIPCION DE MANTA

Director Financiero Municipal



3/12/2015 11:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-12-89-02-060	2000.00	38000.00	162535	000363886
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300862275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR	MZ-F LT. 01 LOT. LOURIDO	Impuesto principal		180.00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		108.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		288.00	
1300144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA R/ROTECA CIA. LTDA.	CALLE 11 ENTRE AVDAS 8 Y 7	VALOR PAGADO		288.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 3/12/2015 11:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

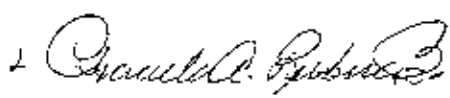
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ALEYDA GRACIELA ENCARNACION RUBIRA BODERO
C.C.NO. 130039417-6



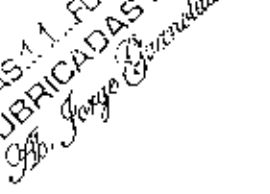
HECTOR VALLADARES CHIPANTIZA
C.C.NO. 130086027-5



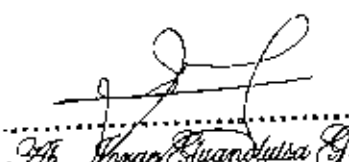
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
C.C.NO. 120239402-7
CIA: INCOTECA CIA. LTDA.


NOTARIO PRIMERO



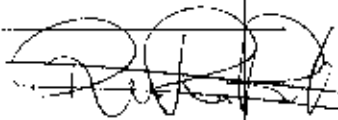
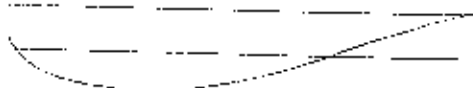
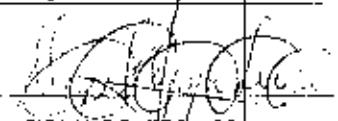
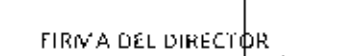
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ


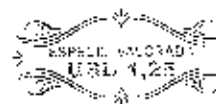
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Gaby

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10 de Marzo/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2126902000	
NOMBRE y/o RAZON		
FECHA DE DEN y/o RUC:		
CELUAR - TELFNO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
VALOR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <u>Certificado de Avaluo</u>		
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<u>Informe técnico de Avaluo</u>		
		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALLADARES CUIPANTIZA HECTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **10** de **Marzo** de 20 **15**

VALIDO PARA LA CLAVE
2126902000 MZ-F LT. 01 LOT. 1.OURIDO
Manta, diez de marzo del dos mil quince

[illegible]



36942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36942

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de septiembre de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene CINCUENTA METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, calle planificada; POR ATRÁS, propiedad de Gilberto Lourido; POR EL COSTADO DERECHO, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el Número UNO de la Manzana F. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 18/02/1970	9
Compra Venta	Compraventa	382 21/04/1977	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 25

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

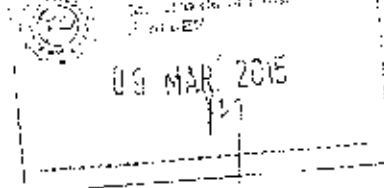
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salán y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente, representadas por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotización denominada Flavio Reyes. Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma. A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A". Lote No. Uno de la Manzana "B". Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No.

Cualificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 36942





Tres, de la Mz. B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular, Manzana "B" Tercera de forma Triangular. Lote Número Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 7, de la Mz. "E". Lote nueve de la Mz. "E". Lote 19 MZ. "E". Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 22 de la Mz. "E". Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Lote No. 1, de la MZ. "E". Lote 2, 3, 4, y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz. "E". Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "B". Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z", Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S, Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Maz. H, Manzana V, y Manzana W, X, Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E. Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Maz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Trece de la Mz. "B". Lote 7 Maz. "D". Lote 6 Mz. "E", Lote Uno, Mz. "F", A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz. "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B". Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E". Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotizaciónn Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B", Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "F", Lote UNO, Mz. "H". Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz. N y Lote Dos de la Mz. "F". Al Coheredero SR. Luis Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B", Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, Lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B", Lote Ocho de la Mz. "D". Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "I". Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno

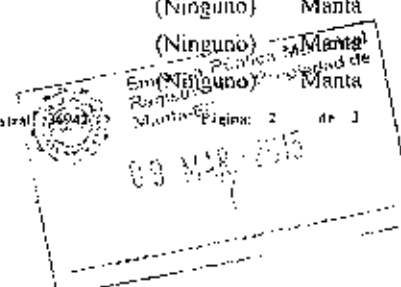
a e l a M z " " N "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001348	Lourido Indacueches Julio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000036201	Lourido Chavez Olga Aidee	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000001356	Lourido Moreira Edmundo Aurelio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004427	Lourido Moreira Helga	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001270	Lourido Moreira Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral





Propietario	80-000000001362	Lourido	Moreira Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000000817	Lourido	Moreira Washington Bolívar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004428	Lourido	Moreira Zeila	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004421	Moreira	Cedeño Maria Debora	Viuda	Manta

2 / 2 Compraventa

Inserito el: Jueves, 21 de abril de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 602 - Folio Final: 603
Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1977
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene cincuenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, lindando: Por el frente calle planificada; Por atrás propiedad de Gilberto Lourido por el costado derecho y por el costado izquierdo, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el número uno de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049422	Valladares Chinpantiza Hector Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3	18-feb-1970	9	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:42 del Lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.