

22-684-14

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#2361

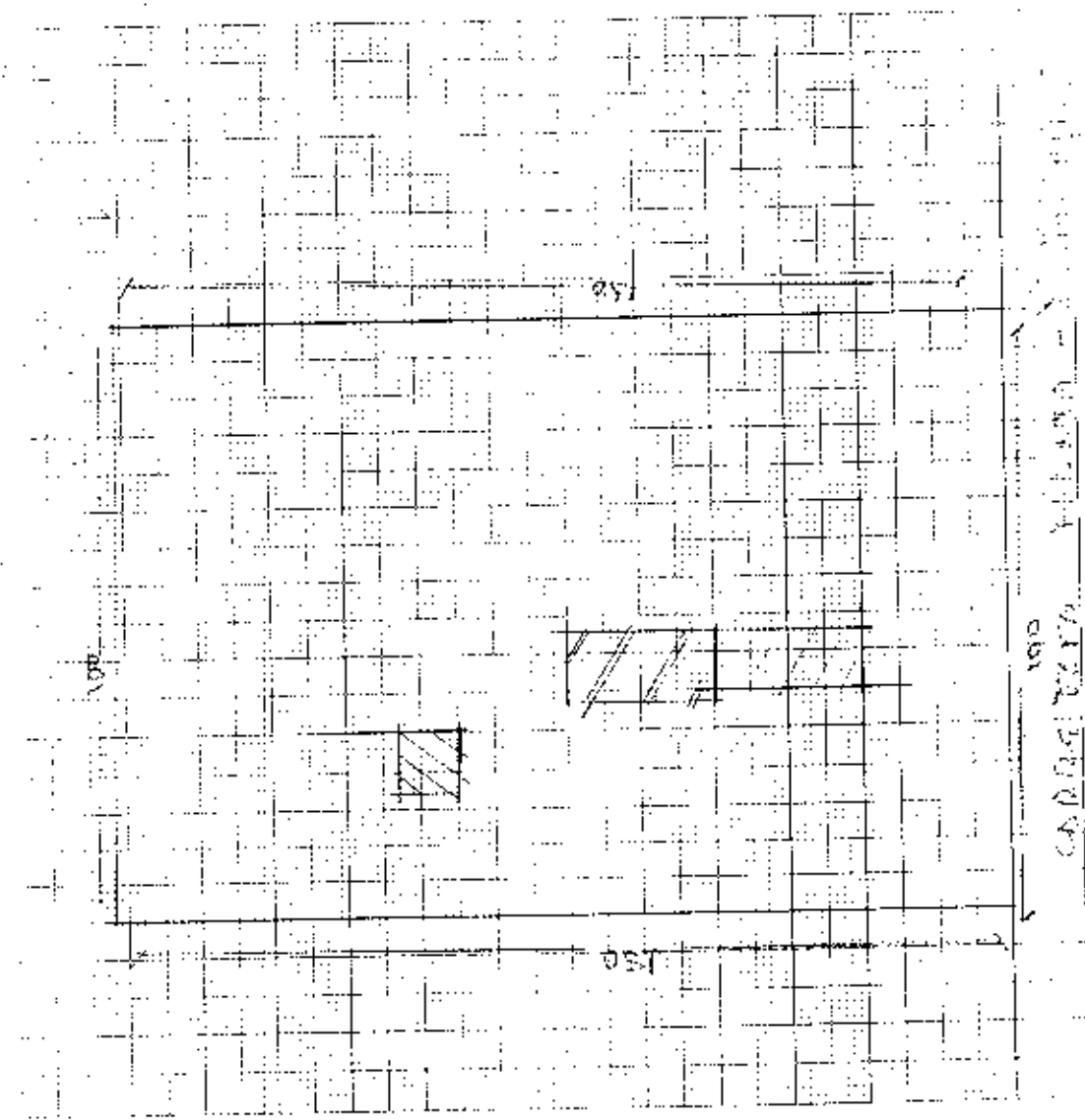
Forma Catastral

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: JOSE MARIA GARCIA  
 2. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 100 N. NO. 100-100  
 3. AREA DEL INMUEBLE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 4. AREA DEL TERRENO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 5. AREA DEL CONDOMINIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 6. AREA DEL PISO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 7. AREA DEL BALCON: 100.00 m<sup>2</sup>  
 8. AREA DEL GARAJE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 9. AREA DEL PASEO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 10. AREA DEL JARDIN: 100.00 m<sup>2</sup>  
 11. AREA DEL PUEBLO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 12. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 13. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 14. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 15. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 16. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 17. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 18. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 19. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 20. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: LOTE 100  
 2. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 100 N. NO. 100-100  
 3. AREA DEL INMUEBLE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 4. AREA DEL TERRENO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 5. AREA DEL CONDOMINIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 6. AREA DEL PISO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 7. AREA DEL BALCON: 100.00 m<sup>2</sup>  
 8. AREA DEL GARAJE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 9. AREA DEL PASEO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 10. AREA DEL JARDIN: 100.00 m<sup>2</sup>  
 11. AREA DEL PUEBLO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 12. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 13. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 14. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 15. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 16. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 17. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 18. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 19. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 20. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: LOTE 100  
 2. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 100 N. NO. 100-100  
 3. AREA DEL INMUEBLE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 4. AREA DEL TERRENO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 5. AREA DEL CONDOMINIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 6. AREA DEL PISO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 7. AREA DEL BALCON: 100.00 m<sup>2</sup>  
 8. AREA DEL GARAJE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 9. AREA DEL PASEO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 10. AREA DEL JARDIN: 100.00 m<sup>2</sup>  
 11. AREA DEL PUEBLO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 12. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 13. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 14. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 15. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 16. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 17. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 18. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 19. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 20. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: LOTE 100  
 2. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 100 N. NO. 100-100  
 3. AREA DEL INMUEBLE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 4. AREA DEL TERRENO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 5. AREA DEL CONDOMINIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 6. AREA DEL PISO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 7. AREA DEL BALCON: 100.00 m<sup>2</sup>  
 8. AREA DEL GARAJE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 9. AREA DEL PASEO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 10. AREA DEL JARDIN: 100.00 m<sup>2</sup>  
 11. AREA DEL PUEBLO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 12. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 13. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 14. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 15. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 16. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 17. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 18. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 19. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 20. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>



1. NOMBRE DEL INMUEBLE: LOTE 100  
 2. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 100 N. NO. 100-100  
 3. AREA DEL INMUEBLE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 4. AREA DEL TERRENO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 5. AREA DEL CONDOMINIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 6. AREA DEL PISO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 7. AREA DEL BALCON: 100.00 m<sup>2</sup>  
 8. AREA DEL GARAJE: 100.00 m<sup>2</sup>  
 9. AREA DEL PASEO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 10. AREA DEL JARDIN: 100.00 m<sup>2</sup>  
 11. AREA DEL PUEBLO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 12. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 13. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 14. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 15. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 16. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 17. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>  
 18. AREA DEL MUNICIPIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 19. AREA DEL DEPARTAMENTO: 100.00 m<sup>2</sup>  
 20. AREA DEL PAIS: 100.00 m<sup>2</sup>

[illegible]

**MATERIALES** MARQUE JIN SOU RESISTE A LA CALOR BUENO DE OLORES

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2 17 7701

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

RECURSOS HUMANOS  
 REPORTE DE MARGACIONES

DEPARTAMENTO/DIRECCIÓN: AVALUOS Y CATASTRO

[illegible]

## Resumen

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Expenditure 13.00.01             | 12.17.16 |
| Spent as 13.00.01 13.00.01.01.01 | 12.17.16 |
| Total 13.00                      | 12.17.16 |
| Total 13.00                      | 12.17.16 |
| Received                         | 01.00.00 |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37102



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37102

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 24 de septiembre de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALIS:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal el mismo que tiene cien varas de frente por ciento cincuenta y una varas de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: La carretera Manta-Quevedo. POR ATRAS: El camino a El Arroyo. POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de don Rafael Franco Barba, que antes fue del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno que les queda a los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 110 21/05/1946                | 25            |
| Compra Venta | Compraventa | 231 02/09/1950                | 67            |
| Sentencia    | Sentencia   | 27 17/09/2002                 | 255           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 25  
Número de Inscripción: 110 Número de Repertorio: 240  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1946  
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

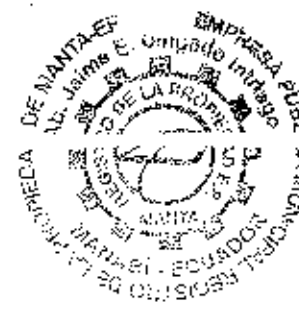
- Ante el Notario Público de este cantón, señor Cesar Antonio Delgado, un terreno ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui, con veintidós hectáreas.

###### b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Dominio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| Comprador | 80-000000001-108 | Corral Villafuerte Cesar Moises | (Ninguno)    | Manta   |
| Vendedor  | 80-000000002-098 | Delgado Pinto Ricardo           | (Ninguno)    | Manta   |

La inscripción se realiza por: Manta

Fecha de inscripción: 21/05/1946



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 02 de septiembre de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67  
 Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 582  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que tiene las medidas de cien varas de frente por ciento cincuenta y una varas de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, la carretera Manta - Quevedo; por atrás, el camino a "El arroyo"; por el costado derecho, terreno de don Rafael Franco Barba, que antes fue del vendedor; y por el costado izquierdo, terreno que les queda a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000252 | Alvarado Delgado Carlos Remigio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001408 | Corral Villafuerte Cesar Moises | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006176 | Delgado Luisa                   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 110              | 21-may-1946       | 25             | 25           |

3 / 1 Sentencia

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 255 - Folio Final: 268  
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.262  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva Pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la señora Cruz María López Bailón a favor de Marlene Barbarita Alvarado López por sus propios derechos y por los que representa como apoderada especial de Carlos Remigio Alvarado Delgado, Gladys Inés Martínez López, María de Lourdes Alvarado López, Margarita del Jesús Alvarado López y Carlos Remigio Alvarado López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000000252  | Alvarado Delgado Carlos Remigio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000063644 | Alvarado Lopez Carlos Remigio      | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000021938 | Alvarado Lopez Margarita Del Jesus | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000026995 | Alvarado Lopez Maria Lourdes       | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000021889 | Alvarado Lopez Marlene Bernardita  | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-00000000021891 | Martinez Lopez Gladys Ines         | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Folio Registrado: 37.132

Página: 2 de 3



Consante

83-003000009710 Lopez Bailon Cruz Maria

(Ninguno) Manta

c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 231              | 82-sep-1950       | 67             | 67           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:44 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Antriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.