Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2127723000
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: X Certificado

INGRESAR NOMBRE

Firma del Usuario Fecha: 24/06/2013

Informe Inspector: Se desmembra codigo 2127704 segun que seb Pcm.

Fernando Yavarate

Firma del Inspector Fecha: 24/06/13

Informe Tecnico:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Tecnico Fecha: 24/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

9408

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponden sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ochenta y cuatro metros y propiedad del señor Remigio Alvarado. POR UN COSTADO: Catorce metros y lindera con mas propiedad de la compañía Química Manabita CIA. Ltda. POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y lindera con terreno de la compañía Intercambio y Crédito CIA. Ltda. SOLVENCIA. El restante del terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846	17/10/1988	5.433
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	809	28/05/1998	557
Compra Venta	Compraventa	1.327	31/08/1998	888
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	674	02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	675	02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.119	13/05/2010	19.338
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.132	14/05/2010	19.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.433 - Folio Final: 5.436
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 2.721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y linderando con calle pública. Por ATRAS: Los mismos Ochenta y cuatro metros y linderando con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. Por Un Costado: Catorce metros y linderando con mas terreno de propiedad de la Compañia Quimica Manabita Compañia Limitada, y por el Otro Costado, diez metros y linderando con terreno de propiedad de la Compañia Intercambio y Credito Compañia Limitada. Con una Superficie total de MIL OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

2 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 557 - **Folio Final:** 558

Número de Inscripción: 809 **Número de Repertorio:** 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la vendedora esta representada por la Sra.Victoria Bonilla Vallejo y la Compañia compradora esta representada por su Gerente el Sr. Ing. Pablo Delgado Bonilla, los derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000016815	Muñoz Romero Hilda Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	17-oct-1988	5433	5436

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 888 - **Folio Final:** 889

Número de Inscripción: 1.327 **Número de Repertorio:** 2.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto C/M

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

5 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 675 **Número de Repertorio:** 1.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, Se procede a inscribir la presente escritura, por cuanto ya, hay una venta con orden Judicial, celebrda en la NOtaria Tercera del Canton, a favor de SRta. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el dia 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 (archivado en Hipoteca la Negativa) Un lote de terreno signado con el numero TRES ubicado en la Lotizacion Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica. ATRAS. En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. COSTAO DERECHO: En doce metros noventa centimetros y lindera con propiedad del Sr. Jose Yane Holguin Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. En doce metros cuarenta y tres centimetros y lindera con terreno que se reserva la compañia Quimica Manabita Cia Ltda. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veintiseis metros cuadrados con sesenta y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02265846	**Holguin Flores Lucila Magdalena**		Manta
Vendedor	80-0000000008630	**Compañia Quimica Manabita Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

6 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 2010

Tomo: 32 **Folio Inicial:** 19.338 **- Folio Final:** 19.349

Número de Inscripción: 1.119 **Número de Repertorio:** 2.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.

*La Compañia Quimica Manabita Cia Ltda. debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado Bonilla

*Terreno desmembrado de que conformidad a la Autorizacion numero cero seis cinco cero dos seis tres (055-

Fecha de Resolución: **lunes, 17 de agosto de 1998**

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote numero uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con trece metros y calle publica. POR ATRAS. Con trece metros y Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros con Quimica Manabita Cia Ltda POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros treinta y ocho centimetros con el lote numero dos. AREA. Ciento setenta y siete metros cuadrados con noventa y seis decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016816	**Solorzano Cuadros Tania Maribel**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008630	**Compañia Quimica Manabita Cia Ltda**		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

4 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 02 de marzo de 2009**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **1** **- Folio Final:** **1**

Número de Inscripción: **674** **Número de Repertorio:** **1.285**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Se procede a inscribir la presente escritura por cuanto, ya hay una venta por Orden Judicial, celebrada en la Notaria Tercera del CAnton Manta, a favor de Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 Archivado en hipoteca la Negativa.) La Compañia vendedora, representada por Ing. Pablo Delgado Bonilla. Un lote de terreno signado con el numero dos ubicado en la Lotizacion Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta comprendido dentro de las sigtuientes medidas y linderos. FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica. ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. COSTADO DERECHO: En trece metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros noventa centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Margarita Holguin Flores. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y un metros cuadrados con cuarenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05378240	**Holguin Flores Jose Yane**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008630	**Compañia Quimica Manabita Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

0263) otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la I.Municipalidad de Manta, con fecha cinco de febrero del 2.010, dicho lote de terreno esta signado con el numero CINCO, ubicado en el Barrio Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado POR EL COSTADO DERECHO: En once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Cuatro de propiedad del Señor John López Ubillús; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote número seis. Teniendo una superficie total de: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (117.23 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07548345	**Zambrano Calvachi Mauricio Ruben**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008630	**Compañia Quimica Manabita Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

7 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.565 - Folio Final: 19.577
Número de Inscripción: 1.132 Número de Repertorio: 2.622
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Quimica Manabita Cia Ltda., debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado Bonilla. Un lote de terreno desmembrado esta signado con el Número Ocho, ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: En once metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En once metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número siete (Compañia Química Manabita Cia Ltda.); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cía Ltda. Teniendo una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (112.86 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05789297	**Vivas Cedeño Sirley Patricia**	Casado	Manta
Comprador	17-09497901	**Zambrano Diaz Joffre Dayan**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008630	**Compañia Quimica Manabita Cia Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:15 del viernes, 07 de junio de 2013

A petición de: Mauricio Tambaco Caluche

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

No. 232-1423

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la ***COMPAÑÍA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.,*** *ubicado en el barrio "Marbella", Código 318, Clave Catastral # 2127704000, parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1008,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1008,00m2. (Escritura Nº 854, autorizada por la Notaria Tercera el 25 de mayo de 1998 e inscrita el 28 de mayo de 1998.
Por el Frente: *84,00m. – Calle publica s/n*
Por atrás: *84,00m. – Propiedad del Sr. Remigio Alvarado*
Por un costado (derecho): *14,00m- Propiedad de la Compañía Química Manabita Cía. Ltda.*
Por el otro costado (izquierdo): *10,00m- Propiedad de la Compañía Intercambio y Crédito Cia. Ltda. (Actual Urbanización San Mateo-La Campiña)*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 666,10m2
A favor de Tania Solórzano Cuadros (Esc. Ins. 31 de agosto de 1998); Lote Nº 01: 177.96m2
A favor de José Yane Holguin Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote Nº 02: 131.40m2
A favor de Lucila Holguin Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote Nº 03: 126.65m2
A favor de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi (Esc. Ins. 13 de mayo del 2010); Lote Nº 05: 117.23m2
A favor de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz (Esc. Ins. 14 de mayo del 2010); Lote Nº 08: 112.86m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI; LOTE Nº 06: 112,40m2
Por el Frente: *10,00m. – Calle publica s/n*
Por atrás: *10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado*
Por EL costado derecho: *11,48m- Lote Nº 05. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.*
Por el costado izquierdo: *10,67m- Lote Nº 07. Propiedad de Oscar Rodolfo Zambrano Calvachi*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR RODOLFO ZAMBRANO CALVACHI; LOTE Nº 07: 107,60m2
Por el Frente: *10,00m. – Calle publica s/n*
Por atrás: *10,00m. – Propiedad del Sr. Remigio Alvarado*
Por EL costado derecho: *10,67m- Lote Nº 06. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.*
Por el costado izquierdo: *10,52m- Lote Nº 08. Propiedad de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Diaz.*

AREA SOBRANTE; LOTE Nº 04: 121,90m2
Por el Frente: *10,00m. – Calle publica s/n*
Por atrás: *10,00m. – Propiedad del Sr. Remigio Alvarado*
Por EL costado derecho: *12,43m- Lote Nº 03. Propiedad de Lucila Holguin Flores.*
Por el costado izquierdo: *11,95m- Lote Nº 05. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº* ***0413-DACRM-DFS-13*** *de fecha 14 de Junio del 2013, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 17 de Junio del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante [illegible] responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas [illegible]
B.Garcia

AUTORIZACION

Nº. 232-B-1423

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza ***OSCAR RODOLFO ZAMBRANO CALVACHI****, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Compañia Química Manabita Cía. Ltda., signado como Lote Nº 07, predio ubicado en el barrio "Marbella", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente*: 10,00m. – Calle publica s/n*
Por atrás*: 10,00m. – Propiedad del Sr. Remigio Alvarado*
Por EL costado derecho*: 10.67m- Lote Nº 06, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.*
Por el costado izquierdo*: 10,52m- Lote Nº 08, Propiedad de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz.*
Área Total*: 107,60m2*

Manta, 17 de Junio del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.