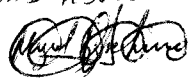
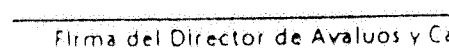


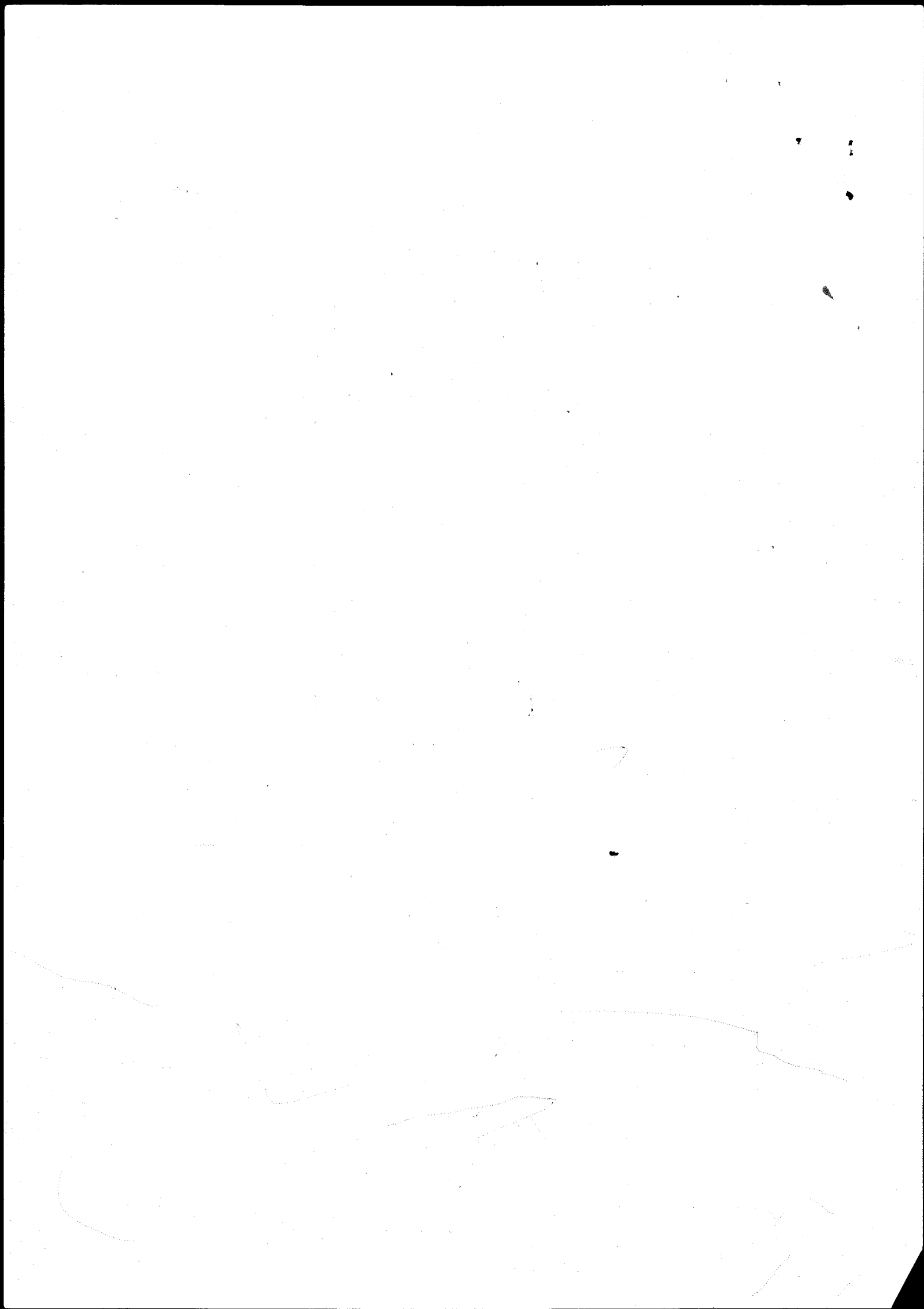
01-08-12 10:12

MANTA

1657V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cédula					
Cve Catastral	2-12-77-10-003				
Nombre:	Delgado Bonilla José Ricardo				
Rubros:					
Impuesto Principal					
Solar no Edificado					
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad	4el. 2920788				
Reclamo:	C.A. compra venta				
	Insp. 01-08-12 14:15.				
					
	Firma del Usuario				
Elaborado Por:	Luis V.				
Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA #3 UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL PORTAL" Y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL					
					
Se otorga valor de Amplio P.A. 53861,25					
					
Firma del Inspector					
Informe de aprobación:					
					
Firma del Director de Avalúos y Catastro					





7/26/2012 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-77-10-003	146,43	\$ 13.923,45	VV.3(PB.PA.PATIO+EST.5)CONJ.R	2011	36219	76153
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/26/2012 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 4,18
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,18		\$ 5,95
			Interes por Mora	\$ 5,95		\$ 24,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,74		\$ 0,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 35,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,83
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tildor Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 26 JUL 2012

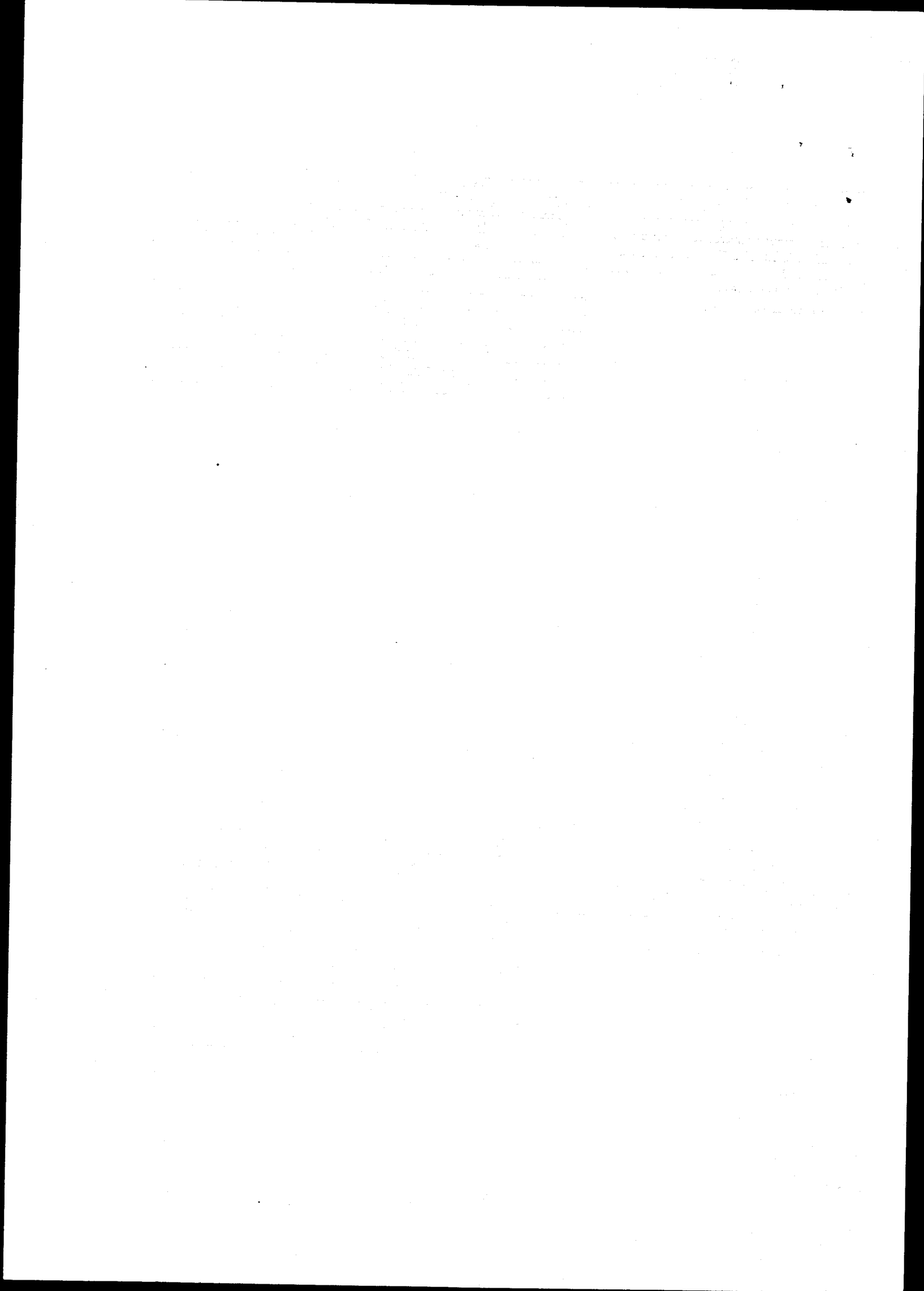


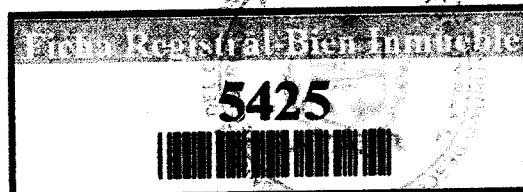
7/26/2012 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-77-10-003	146,43	\$ 29.514,19	VV.3(PB.PA.PATIO+EST.5)CONJ.R	2012	36219	76154
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/26/2012 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 10,93
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,33	\$ 0,60	\$ 0,80
			Interes por Mora			\$ 24,74
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,80		\$ 5,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,74		\$ 42,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,90		\$ 42,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,37
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 26 JUL 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tildor Narcisa





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5425:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Residencial "EL PORTAL", ubicado en el actual Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. VIVIENDA 3: Esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, además cuenta con un área para estacionamiento. Esta vivienda presenta los siguientes ambientes: VIVIENDA 3: PLANTA BAJA. Compuesta de sala, comedor, cocina, lavandería. Esta vivienda presenta la siguiente medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda, POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio general de ésta vivienda en 9.75m, POR EL SUR: Lindera con patio general de ésta vivienda en 9.75m., POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda de 4 en 3.900m, POR EL OESTE: Lindera con patio general de ésta vivienda en 3.90m., VIVIENDA 3.-PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio Máster con baño, Dormitorio 1 Dormitorio 2 y baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta, POR ABAJO: Lindera con planta baja de esta vivienda, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 1.70m; luego gira hacia el norte en 0.70m y luego gira hacia el este en 8.75m lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice suroeste hacia el este en 3.10m y luego hacia el sur en 0.70m y luego hacia el este en 1.40m girando hacia el sur en 0.50m y luego hacia el este en 3.70, luego hacia el norte en 0.50m y hacia el este en 1.20 m, luego hacia el norte en 0.70m y luego hacia el este en 1.10m lindando con vacío hacia el patio general de esta misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 2 en 5.60m. POR EL OESTE: Lindera con vacío sobre el patio general de ésta misma vivienda en 6.50m. VIVIENDA 3. PATIO GENERAL: Compuesto de jardín y patio de tendido, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de ésta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación, POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 11.05m. POR EL SUR: Lindera con área de acera común en 11.05m. POR EL ESTE: Lindera con planta baja y patio general de la vivienda 4 en 8.50m. POR EL OESTE: Con terreno de la vivienda 2 en 8.50m. VIVIENDA 3. ESTACIONAMIENTO 5:

Ubicado en la planta baja perteneciente a la vivienda 1, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno, POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 2.40m, POR EL SUR: Lindera con área común de 2.40m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 4 en 5.00m. POR EL OESTE: Con estacionamiento 6 en 5.00m. TOTAL DE LA VIVIENDA 3: ÁREA NETA (m2) 186.27, ALICUOTA % 0.1422, ÁREA DE TERRENO (m2) 146.43, ÁREA COMUN (m2) 40.26, ÁREA TOTAL (m2) 226.52. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la Vivienda 3, se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	718	08/09/1978	1.301
Compra Venta	Donación	2.455	22/11/2004	9.535
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	34	31/12/2004	1.314
Planos	Planos	48	31/12/2004	421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.301 - Folio Final: 1.303

Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Moises Corral Villafuerte, por sus propios derechos y como Mandatario de su Hijos. El Ing. Pablo Delgado Alava, en su calidad de Gerente de la Compañía Química Manabita Compañía Limitada. Un cuerpo de terreno que esta ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Un lote de terreno de forma irregular que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticinco metros y linderando con propiedad de César Corral y Remigio Alvarado, por un costado sesenta y dos metros y linderando con calle pública, y, por el otro costado, linderando en la siguiente forma: En cincuenta metros lindera con propiedad de Efrén Delgado Bonilla, del final de esta medida en línea recta y paralela a la calle del lindero del frente, cuarenta y cuatro metros y linderando con propiedades de Efrén Delgado Bonilla, Freddy Sanchez y Lola Cedeño, del final de esta medida en línea recta y paralela a la calle pública del lindero de un costado diecisiete metros y linderando con propiedad de los herederos de N. Cedeño, cerrando en esta forma el predio vendido, el mismo que tiene una superficie total de Dis mil trescientos diez metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003590	Corral Delgado Teresa Margarita	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 110 Fec. Inscripción: 21-may-1946 Folio Inicial: 25 Folio final: 25

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.535 - Folio Final: 9.555
Número de Inscripción: 2.455 Número de Repertorio: 5.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cia Química Manabita Cia. Ltda. Debidamente representada por el Sr. Ing. Pablo Enrique Delgado Bonilla en su calidad de Gerente. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, nueve metros veintiséis centímetros y calle pública, Atrás, diecisiete metros dos centímetros, costado Derecho dieciocho metros cincuenta y tres centímetros, propiedad de Ricardo Delgado Bonilla, desde este punto hacia derecha con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Ricardo Delgado Bonilla, desde punto hacia Atrás con treinta y tres metros setenta y siete centímetros desde este punto hacia izquierda con cinco metros, desde este punto hacia atrás con nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Comandato S.A. costado Izquierdo, sesenta y un metros treinta centímetros y propiedad de Marlene Alvarado con un arc total de UN MIL VEINTINUEVE METROS OCHENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta
Donatario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	718	08-sep-1978	1301	1303

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.314 - Folio Final: 1.347
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "EL PORTAL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2455	22-nov-2004	9535	9555



[Handwritten signature]

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 421 - Folio Final: 423
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 6.202
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "EL PORTAL"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	34	31-dic-2004	1314	1347

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:46 del lunes, 23 de julio de 2012

A petición de: Sr. JOSE Delgado Bonilla

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **DELGADO BONILLA JOSE RICARDO** con numero de cedula **130186774-1** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **517482 Y 518365**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

