
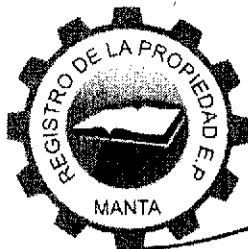
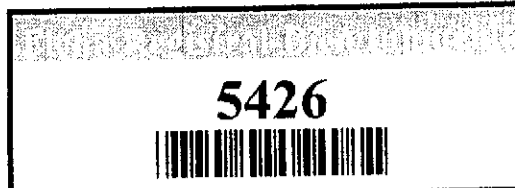


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	6/8/13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2127310001	
NOMBRES y/o RAZÓN	Melgarejo Trujillo, José	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0999202547	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	2881.7 AV.	
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÒN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

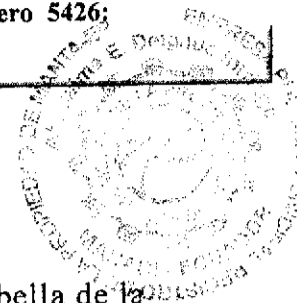
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5426;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Residencial "EL PORTAL", ubicado en el actual Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. VIVIENDA 4: Esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, además cuenta con un área para estacionamiento. Esta vivienda presenta los siguientes ambientes: VIVIENDA 4: PLANTA BAJA. Compuesta de sala, comedor, cocina, lavandería. Esta vivienda presenta la siguiente medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio general de ésta vivienda en 9.75m. POR EL SUR: Lindera con patio general de ésta vivienda en 9.75m. POR EL ESTE: Lindera con patio general de ésta vivienda en 3.90m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 3 en 3.90m. La planta baja tiene un area neta de 38.03m². Alicuota 0.0290%, Area de terreno 29.89 m² Area comun 8.22 m². Area total 46.24 m². VIVIENDA 4.-PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio Máster con baño, Dormitorio 1 Dormitorio 2 y baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con planta baja de esta vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 8.750m; luego gira hacia el sur en 0.70m y luego gira hacia el este en 1.70m lindando con vacío hacia patio general de esta misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice suroeste hacia el este en 1.10m y luego hacia el sur en 0.70m y luego hacia el este en 1.20m girando hacia el sur en 0.50m y luego hacia el este en 3.70, luego hacia el norte en 0.50m y hacia el este en 1.40m, luego hacia el norte en 0.70m y luego hacia el este en 3.10 lindando con vacío hacia el patio general de ésta misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con vacío sobre el patio general de ésta misma vivienda en 6.50m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 3 en 5.60m. La planta Alta tiene un area neta de 80.35m². Alicuota 0.0613%, Area de terreno 63.16m² Area comun 17.36m². Area total 97.71m². VIVIENDA 4. PATIO GENERAL: Compuesto de

jardín y patio de tendido, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de ésta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 11.05m. POR EL SUR: Lindera con área de acera común en 11.05m. POR EL ESTE: Lindera con área de parqueo general en 8.50m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja y patio general de la vivienda 3 en 8.50m. El Patio General tiene un área neta de 55.90m². Alicuota 0.0427%, Área de terreno 43.95 m². Área común 12.08m². Área total 67.98m². VIVIENDA 4. ESTACIONAMIENTO 7: Ubicado en la planta baja perteneciente a la vivienda 1, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno. POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 2.40m. POR EL SUR: Lindera con área común en 2.40m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 6 en 5.00m. POR EL OESTE: Con patio general vivienda 4 en 5.00m. El Estacionamiento 7 tiene un área neta de 12.00m². Alicuota 0.0092%, Área de terreno 9.43m². Área común 2.59m². Área total 14.59m². TOTAL DE VIVIENDA 4 tiene un área neta de 186.27m². Alicuota 0.1422%, Área de terreno 146.43m² Área común 40.26m². Área total 226.52m². SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	718 08/09/1978	1.301
Compra Venta	Donación	2.455 22/11/2004	9.535
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	34 31/12/2004	1.314
Planos	Planos	48 31/12/2004	421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.301 - Folio Final: 1.303

Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

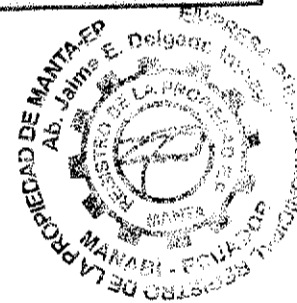
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Moises Corral Villafuerte, por sus propios derechos y como Mandatario de su Hijos. El Ing. Pablo Delgado Alava, en su calidad de Gerente de la Compañía Química Manabita Compañía Limitada. Un cuerpo de terreno que esta ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Un lote de terreno de forma irregular que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticinco metros y linderando con propiedad de César Corral y Remigio Alvarado, por un costado sesenta y dos metros y linderando



con calle pública, y, por el otro costado, linderando en la siguiente forma: En cincuenta metros lindera con propiedad de Efrén Delgado Bonilla, del final de esta medida en línea recta y paralela a la calle del lindero del frente, cuarenta y cuatro metros y linderando con propiedades de Efrén Delgado Bonilla, Freddy Sánchez y Lola Cedeño, del final de esta medida en línea recta y paralela a la calle pública del lindero de un costado diecisiete metros y linderando con propiedad de los herederos de N. Cedeño, cerrando en esta forma el predio vendido, el mismo que tiene una superficie total de Diez mil trescientos diez metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003590	Corral Delgado Teresa Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	25

2 / 2 Donación

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.535 - Folio Final: 9.555

Número de Inscripción: 2.455 Número de Repertorio: 5.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cia Química Manabita Cia. Ltda. Debidamente representada por el Sr. Ing. Pablo Enrique Delgado Bonilla en su calidad de Gerente. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, nueve metros veintiséis centímetros y calle pública, Atrás, diecisiete metros dos centímetros, costado Derecho dieciocho metros cincuenta y tres centímetros, propiedad de Ricardo Delgado Bonilla, desde este punto hacia derecha con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Ricardo Delgado Bonilla, desde punto hacia Atrás con treinta y tres metros setenta y siete centímetros desde este punto hacia izquierda con cinco metros, desde este punto hacia atrás con nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Comandato S.A. costado Izquierdo, sesenta y un metros treinta centímetros y propiedad de Marlene Alvarado con un are total de UN MIL VEINTINUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta
Donatario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	718	08-sep-1978	1301	1303

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.314 - Folio Final: 1.347
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "EL PORTAL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2455	22-nov-2004	9535	9555



4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 421 - Folio Final: 423
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 6.202
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

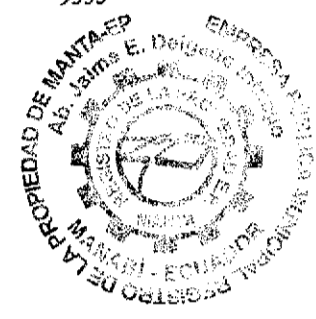
Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "EL PORTAL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	34	31-dic-2004	1314	1347



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:59 del lunes, 05 de agosto de 2013

A petición de: *Jose Delgado Bernal*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pino
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Revisado



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193312

8/1/2013 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-77-10-004	146,43	\$ 17.055,04	VIV.4(PB.PA.PATIO+EST.7)CONJ.R	2013	100974	193312
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO BONILLA JOSE RICARDO		1301867741	Costa Judicial			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,97	\$ 6,37
				Interes por More		
				MEJORAS 2011	\$ 1,71	\$ 1,71
				MEJORAS 2012	\$ 1,50	\$ 1,50
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,89	\$ 20,89
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,56	\$ 2,56
				TOTAL A PAGAR		\$ 33,03
				VALOR PAGADO		\$ 33,03
				SALDO		\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

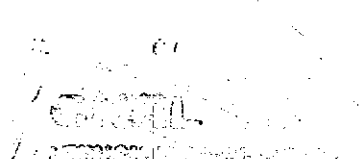
Manta, 5 de agosto de 2013


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DELGADO BONILLA JOSE RICARDO** con CI **1301867741** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 166660-279547-517482-518365, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO BONILLA JOSE RICARDO
1301867741



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**