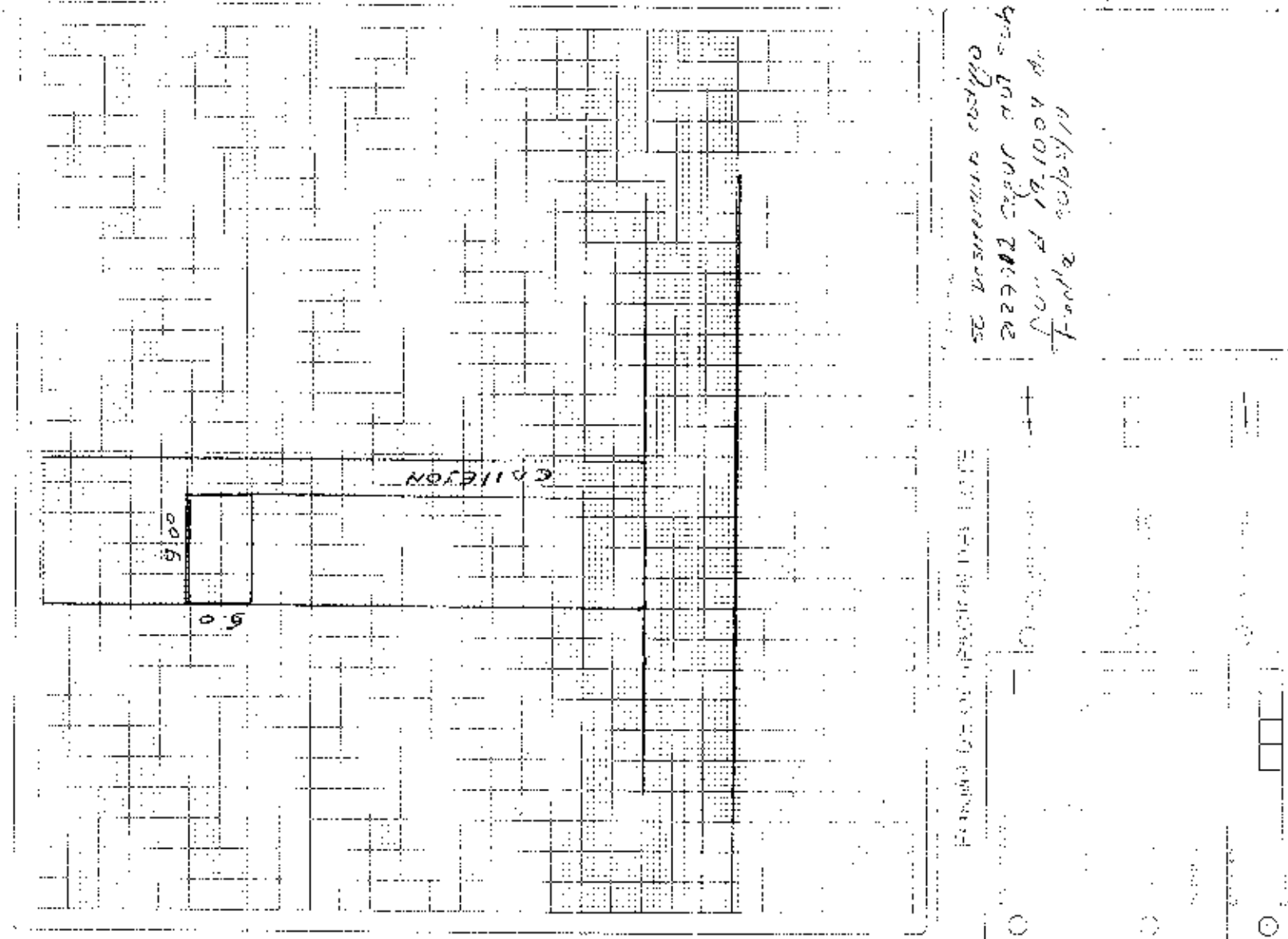


22-289-14

CHINESE UNIVERSITY OF PETROLEUM

FIGURA CATASTRAL PARA DETERMINAR QUE NO
ESTAN DADO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

[illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES	INDICADORES GSE
1. 1993-2000	
2. 2001-2005	
3. 2006-2010	
4. 2011-2015	
5. 2016-2020	
6. 2021-2025	
7. 2026-2030	
8. 2031-2035	
9. 2036-2040	
10. 2041-2045	
11. 2046-2050	
12. 2051-2055	
13. 2056-2060	
14. 2061-2065	
15. 2066-2070	
16. 2071-2075	
17. 2076-2080	
18. 2081-2085	
19. 2086-2090	
20. 2091-2095	
21. 2096-2100	
22. 2101-2105	
23. 2106-2110	
24. 2111-2115	
25. 2116-2120	
26. 2121-2125	
27. 2126-2130	
28. 2131-2135	
29. 2136-2140	
30. 2141-2145	
31. 2146-2150	
32. 2151-2155	
33. 2156-2160	
34. 2161-2165	
35. 2166-2170	
36. 2171-2175	
37. 2176-2180	
38. 2181-2185	
39. 2186-2190	
40. 2191-2195	
41. 2196-2200	
42. 2201-2205	
43. 2206-2210	
44. 2211-2215	
45. 2216-2220	
46. 2221-2225	
47. 2226-2230	
48. 2231-2235	
49. 2236-2240	
50. 2241-2245	
51. 2246-2250	
52. 2251-2255	
53. 2256-2260	
54. 2261-2265	
55. 2266-2270	
56. 2271-2275	
57. 2276-2280	
58. 2281-2285	
59. 2286-2290	
60. 2291-2295	
61. 2296-2300	
62. 2301-2305	
63. 2306-2310	
64. 2311-2315	
65. 2316-2320	
66. 2321-2325	
67. 2326-2330	
68. 2331-2335	
69. 2336-2340	
70. 2341-2345	
71. 2346-2350	
72. 2351-2355	
73. 2356-2360	
74. 2361-2365	
75. 2366-2370	
76. 2371-2375	
77. 2376-2380	
78. 2381-2385	
79. 2386-2390	
80. 2391-2395	
81. 2396-2400	
82. 2401-2405	
83. 2406-2410	
84. 2411-2415	
85. 2416-2420	
86. 2421-2425	
87. 2426-2430	
88. 2431-2435	
89. 2436-2440	
90. 2441-2445	
91. 2446-2450	
92. 2451-2455	
93. 2456-2460	
94. 2461-2465	
95. 2466-2470	
96. 2471-2475	
97. 2476-2480	
98. 2481-2485	
99. 2486-2490	
100. 2491-2495	
101. 2496-2500	
102. 2501-2505	
103. 2506-2510	
104. 2511-2515	
105. 2516-2520	
106. 2521-2525	
107. 2526-2530	
108. 2531-2535	
109. 2536-2540	
110. 2541-2545	
111. 2546-2550	
112. 2551-2555	
113. 2556-2560	
114. 2561-2565	
115. 2566-2570	
116. 2571-2575	
117. 2576-2580	
118. 2581-2585	
119. 2586-2590	
120. 2591-2595	
121. 2596-2600	
122. 2601-2605	
123. 2606-2610	
124. 2611-2615	
125. 2616-2620	
126. 2621-2625	
127. 2626-2630	
128. 2631-2635	
129. 2636-2640	
130. 2641-2645	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

- X INFORMAR NOTARRE
- X Certificado avalúo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

Se desmonta el solar 2-22-11-2014
Folio 32/100/14 - 50436

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Montes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46268



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46268

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí de esta jurisdicción cantonal, tiene doce metros de frente por cincuenta metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por atrás con el vendedor, por el costado derecho con Manuel Daza, con cincuenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor vendedor. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	795 19/08/1977	1.109
Compra Venta	Compraventa	997 12/06/1989	2.982
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	541 29/04/1999	343
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.161 08/08/2000	13.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.109 - Folio Final: 1.110

Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. César Corral Villafuerte, interviene por sus propios derechos y en calidad de mandatario de sus hijos señores Teresa Margarita Corral de Espinoza, César Rigoberto, Jorge Washington, Guillermo Víctor y Luis Augusto Corral

D e l g a d o

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí de esta jurisdicción cantonal, tiene doce metros de frente por cincuenta metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por atrás con el vendedor, por el costado derecho con Manuel Daza, con cincuenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor vendedor.

Certificación impresa por: Loui

Ficha Registral: 46268

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010424	Delgado Pinto Luisa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049505	García Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049504	Corral Teresa Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010844	Corral Villafuerte Cesar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	110	21-may-1946	25	

2 / 4 Compra-Venta

Inscrito el: lunes, 12 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Folio Final: 2.984

Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno que mide por el frente doce metros y linderando con la calle pública. Por atrás los mismos doce metros y linderando con terrenos de Dolores García. Por el costado derecho los mismos doce metros y linderando con terrenos de Manuel Daza y por el costado izquierdo los mismos doce metros y linderando con terrenos de la señora Dolores García lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001429	Cedeño García Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039533	Menendez Alava Ramon Jose Martin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011330	Cedeño Mendoza Jose Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033549	García Mendoza Dolores Emerita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	795	19-ago-1977	1109	1110

3 / Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 343 - Folio Final: 344

Número de Inscripción: 541 Número de Repertorio: 1.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos. rectifican la escritura inscrita con fecha 12 de Junio de 1989, en la que por un error involuntario se hizo constar los linderos equivocados, cuando en realidad son: Por el frente doce metros y propiedad de la señora Dolores García de Cedeño y callejón público de tres metros con salida a la calle pública. Atras doce metros y propiedad de Ramon Jose Martin Menendez Alava. Costado derecho doce metros y propiedad del señor Francisco Velásquez. Por el costado izquierdo doce metros y propiedad de la señora Maria Esther Cedeño

Certificación impresa por: Lams

Ficha Registral: 46268

Página: 2 de 2

García. Área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000001429	Cedeño García Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000011330	Cedeño Mendoza Jose Federico	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000033549	García Mendoza Dolores Emerita	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000039533	Menendez Alava Ramon Jose Martin	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	997	12-jun-1989	2982	2984

4 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.198 - Folio Final: 13.200

Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juz. 5to civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 13 de junio de 2000

a.- Observaciones:

un terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con doce metros y propiedad del actor. Por atrás con 12 metros y propiedad de Marlene Alvarado Lopez. Por el costado derecho con 17,60 metros y propiedad de Francisco Velasquez y por el costado izquierdo con 17,60 y propiedad de N.N. en la actualidad esta construida una

b a n d e r a d e c o m a n d a t o . S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000030728	García Dolores Emerita	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000073726	Menendez Alava Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	19-ago-1977	1109	1110

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:17 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Dolores García

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



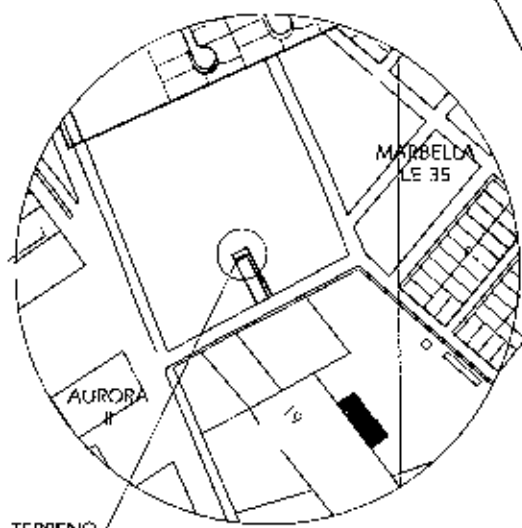
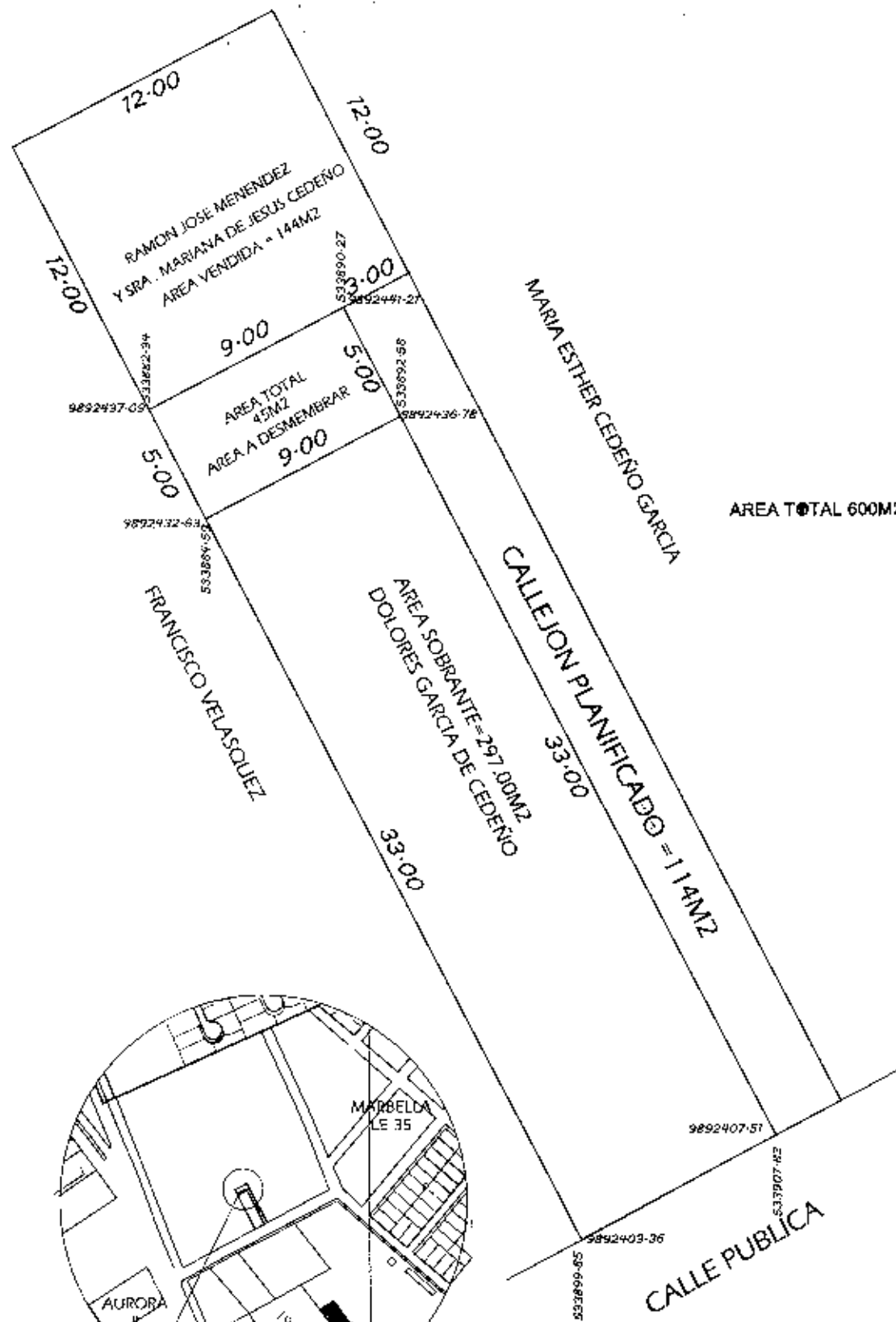
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Luis

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 46268

Página: 1 de 1



TERRENO
UBICACION GENERAL

PROPIETARIOS:
SR. RAMON JOSE MARTIN MENENDEZ ALAVA
MARIA DE JESUS CEDEÑO GARCIA

RESP. TECNICA: *Arq. Francisco Moreira P.* FECHA: MAYO/2014 FORMATO: A4

SEAFSCYT No. 1016-02-296542
ARQ. FRANCISCO MOREIRA



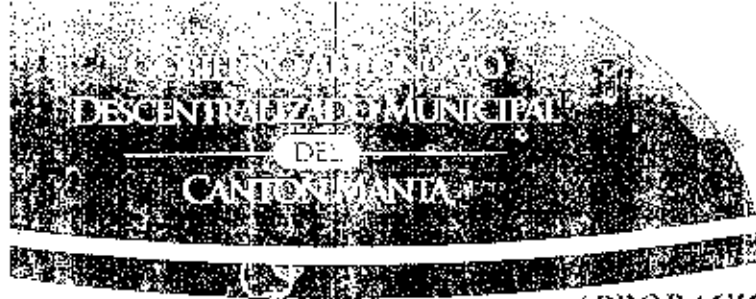
Nº. 19-1604

Frente: 9,00m. -- Área sobrante propiedad de la Sra. Dolores García Mendoza
Atrás: 9,00m.-Propiedad de los cónyuges Ramón José Martín Menéndez Álava y Mariana de Jesús Cedeño
Por el Costado derecho: 5,00m- Propiedad de Francisco Velásquez
Por el Costado izquierdo: 5,00m- Callejón de tres metros con salida a la calle pública.
Área total: 45,00m²

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

2. Goals

13000 S. Gable Drive Apt. 1
 Pasadena 911 171 5611 (70/26) 1578
 Fax 2011 711
 Cashier 13-05-4538
 e-mail: paduca@montgomery.com
 13000 S. Gable Drive Apt. 1
 Pasadena 911 171 5611



APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **DOLORES EMERITA GARCIA MENDOZA**, ubicado en el sitio Mazato, Lotización "Marbella" parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2127712000, el mismo que según escritura posee un área de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². (Escritura, otorgada por la Notaría Primera el 25 de Julio de 1977 e inscrita el 19 de Agosto de 1977).

Frente: 12,00m. - Calle publica

Atrás: 12,00m.- Propiedad del vendedor

Costado derecho: 50,00m- Propiedad de Manuel Daza

Costado izquierdo: 50,00m- Propiedad del vendedor

CALLEJON PLANIFICADO: 114,00m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 144,00m²

1. A favor de los cónyuges Ramón José Martín Menéndez Álava y Mariana Del Jesús Cedeño García, autorizada por la notaría Primera de Montecristi el 13 de marzo de 1989 e inscrita el 12 de junio de 1989: 144,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGES RAMON JOSE MARTIN MENENDEZ ALAVA Y MARIANA DE JESUS CEDEÑO GARCIA: 45,00 m²

Frente: 9,00m. - Área sobrante propiedad de la Sra. Dolores García Mendoza

Atrás: 9,00m.-Propiedad de los cónyuges Ramón José Martín Menéndez Álava y Mariana de Jesús Cedeño

Por el Costado derecho: 5,00m- Propiedad de Francisco Velásquez

Por el Costado izquierdo: 5,00m- Callejón de tres metros con salida a la calle pública.

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estacionada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para unificarse al predio colindante.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. DOLORES EMERITA GARCIA MENDOZA: 297,00m²

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m.-Propiedad de Ramón José Martín Menéndez Á. y Mariana Del Jesús Cedeño García

Costado derecho: 33,00m- Propiedad de Francisco Velásquez

Costado izquierdo: 33,00m- Callejón de tres metros con salida a la calle pública.

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 069-DACRM-DCR-2014 de Mayo 29 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 30 de Mayo del 2014

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, sobre la base de buena fe el suscrito, por lo cual asume la responsabilidad de su contenido, asumiendo la responsabilidad el suscrito, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y A-1
Teléfono: 2311-471 / 2311-479 / 2311-354
Fax: 2311-714
Celular: 09-05-4432
E-mail: gdm@manta.gov.ec
Internet: www.manta.gov.ec

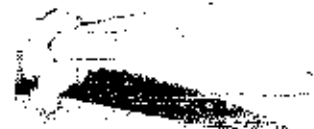
CITADANIA 1300106735-1
CERCELA MENDOZA DOLORES EMERITA
MANABI/PORTOVIEJO/ABEON CALDERON
12 DICIEMBRE 1913
002- 0026 00616 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1921



Cercela E. Mendoza

EQUATORIA***** E40431422
CASADO FEDERICO CENDRO
PRIMARIA USUARIO DOMESTICO
SERAFIN GARCIA

NANTA
03/03/2016



CITADANIA 130025781-1
CENDRO MENDOZA JOSE FEDERICO
MANABI/PORTOVIEJO/ABEON CALDERON
17 OCTUBRE 1924
001- 0125 00475 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1924



Jose Federico Cendro

EQUATORIA***** E404314222
CASADO DOLORES GARCIA
ELEMENTAL AGRICULTOR
GUSTAVO CENDRO
MARTINA MENDOZA
NANTA
03/03/2016



L. E. C. C. C. C.