

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 75

Número de Repertorio: 192

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 75 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311879066	CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2127715000	38516	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 05 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 4 1 5 1 N K B T 7 4 G





Factura: 002-003-000066508



20231308006P04520

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04520					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311879066	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04520

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000066508

6

7

8 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL

9

10 QUE OTORGA:

11 JUAN FRANCISCO CARREÑO GALARRAGA

12

13 CUANTIA: INDETERMINADA

14

15 DI DOS COPIAS

16 ***IELG***

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
19 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
20 hoy veintinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante
21 mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,
22 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece,
23 el señor JUAN FRANCISCO CARREÑO GALARRAGA, de estado
24 civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
25 uno ocho siete nueve cero seis guion seis, por sus propios
26 derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los
27 siguientes datos: DIRECCION: Barrio Marbella de esta





1 ciudad de Manta, Teléfono: 0998624745, y en calidad de
2 "RECTIFICANTE". El compareciente es mayor de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y
4 obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
5 presentado sus respectivos documentos de identificación,
6 Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta
7 escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA
8 TOTAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta
9 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es
10 el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura a
11 su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE
12 MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, contenida en las
13 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
14 detallan; **PRIMERA. COMPARECIENTE.-** Comparece a la
15 celebración de la presente Escritura Pública: por una parte el
16 señor **JUAN FRANCISCO CARREÑO GALARRAGA**,
17 ecuatoriano, mayor de 39 años de edad, de estado civil
18 soltero, con cedula de ciudadanía número 131187906-6, de
19 profesión Ingeniero, correo electrónico
20 **juanfrank777@hotmail.com** con número de teléfono
21 **0998624745** y domiciliado en el barrio Marbella de la
22 Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, por sus
23 propios derechos, quien comparece por sus propios
24 derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará
25 simplemente "EL RECTIFICANTE". **SEGUNDA.**
26 **ANTECEDENTES.** - El señor Juan Francisco Carreño
27 Galarraga, es dueño y propietario de un terreno ubicado en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad
2 de Manta, adquirido Mediante escritura pública de
3 Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón
4 Manta, el veintiséis de febrero de dos mil quince, e inscrita
5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de
6 marzo de dos mil quince. El mismo que tiene los siguientes
7 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ocho metros cuarenta
8 centímetros y calle sin nombre. **POR ATRÁS:** los mismos ocho
9 metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de
10 Química Manabita C. A. **POR EL COSTADO DERECHO:**
11 dieciocho metros Cincuenta y tres centímetros y lindera con
12 propiedad de Comandato S. A. **POR EL COSTADO**
13 **IZQUIERDO:** los mismos dieciocho metros cincuenta y tres
14 centímetros y lindera con propiedad Química Manabita C. A.
15 una Superficie total de Ciento cincuenta y cinco Metros
16 sesenta y cinco Decímetros Cuadrados. **TERCERA:**
17 **RECTIFICACION.** El señor Juan Francisco Carreño Galarraga,
18 declara que una vez realizada la inspección por la Dirección
19 de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno
20 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las
21 medidas, linderos y área total del terreno descrito en la
22 cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes
23 realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva
24 Autorización de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
25 AREA TOTAL y, de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
26 COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón
27 Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del





1 terreno ubicado actualmente en el barrio Marbella de la
2 Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, quedando
3 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos. **POR EL**
4 **FRENTE:** siete metros noventa y cinco centímetros (7,95m)
5 y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** los mismos siete
6 metros noventa y cinco centímetros (7,95m) y lindera con
7 Conjunto Residencial El Portal; **POR EL COSTADO DERECHO:**
8 diecinueve metros (19,00m) y lindera con propiedad de
9 Comandato S. A.; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos
10 diecinueve metros (19,00m) y lindera con Conjunto
11 Residencial El Portal. Con una Superficie total de Ciento
12 cincuenta Metros noventa y ocho Decímetros Cuadrados
13 (150,98m²).- **CUARTA: INSCRIPCION.** Quedan facultados
14 los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de
15 Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro
16 de la Propiedad correspondiente. **QUINTA. LA DE ESTILO.**
17 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
18 de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado)
19 Abogado Luis Cedeño Gavilanez, Matricula Numero 13-2000-
20 47 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
21 junto con los documentos anexos y habilitantes que se
22 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el
23 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
24 cada una de sus partes, para la celebración de la presente
25 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
26 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
27 por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de



Ficha Registral-Bien Inmueble

38516

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039725
Certifico hasta el día 2023-12-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127715000
Fecha de Apertura: jueves, 03 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Marbella

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con calle sin nombre. POR ATRAS, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Química Manabita C. A. Por el COSTADO DERECHO, dieciocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Comandato S. A. Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Química Manabita C. A. La venta se realiza como cuerpo Cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	237 lunes, 09 febrero 2004	2909	2919
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2472 miércoles, 24 noviembre 2004	9796	9815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2535 viernes, 16 agosto 2013	50555	50562
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	855 jueves, 12 marzo 2015	18192	18200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del canton Manta . Con los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: con doce metros y lindera con propiedad de los vendedores: POR ATRAS con doce metros y propiedad de Marlene Alvarado López; por el COSTADO DERECHO con diecisiete metros sesenta centímetros y propiedad de Francisco Velásquez; y por el COSTADO IZQUIERDO con diecisiete metros con sesenta centímetros y propiedad de Comandato S.A. LA COMPAÑIA QUIMICA MANABITA representada por el sr. Ing. Pablo Enrique Delgado Bonilla en calidad de representante legal de la cia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA QUIMICA MANABITA CIA . LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ ALVA RAMON JOSE MARTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2472

Folio Inicial: 9796



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Final : 9815

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion a favor del Arquitecto José Ricardo Delgado Bonilla, quien acepta y recibe para si, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	COMPANIA QUIMICA MANABITA CIA., LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	DELGADO BONILLA RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2013

Número de Inscripción : 2535

Folio Inicial: 50555

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5982

Folio Final : 50562

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARBELLA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2015

Número de Inscripción : 855

Folio Inicial: 18192

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2241

Folio Final : 18200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del Terreno que está ubicado en el Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039725 certifico hasta el día 2023-12-28, la Ficha Registral Número: 38516.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 3 8 8 Z 3 A N P T O



N° 122023-107904

Manta, jueves 28 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1311879066**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

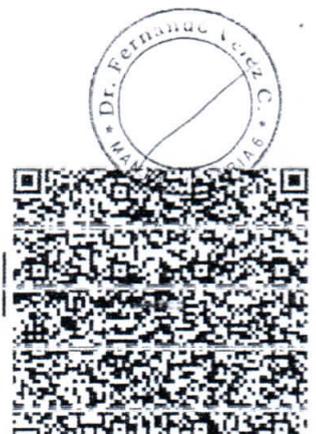
Fecha de expiración: domingo 28 enero 2024

Código Seguro de verificación (CSV)



1108854AQFFOUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122023-000237

Nº ELECTRÓNICO : 230628

Fecha: 2023-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-77-15-000

Ubicado en: BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 155.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311879066	CARREÑO GALARRAGA-JUAN FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,942.40

CONSTRUCCIÓN: 154,516.40

AVALÚO TOTAL: 169,458.80

SON: CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107222V96N0FW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-06 19:29:19

N° 122023-106380

Manta, miércoles 06 diciembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-77-15-000 perteneciente a CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO con C.C. 1311879066 ubicada en BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$169,458.80 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107318QHRKRA0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00237-05122023

Manta, martes 05 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL USCOCOVICH INTRIAGO JAVIER ANTONIO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-06-705329, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO (C.C. 1311879066), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS

FRENTE:	7.95m - Lindera con calle pública.
ATRÁS:	7.95m - Lindera con Conjunto Residencial El Portal
IZQUIERDO:	19.00m - Lindera con Conjunto Residencial El Portal
DERECHO:	19.00m - Lindera con propiedad de Comandato S.A
ÁREA TOTAL:	150.98m²

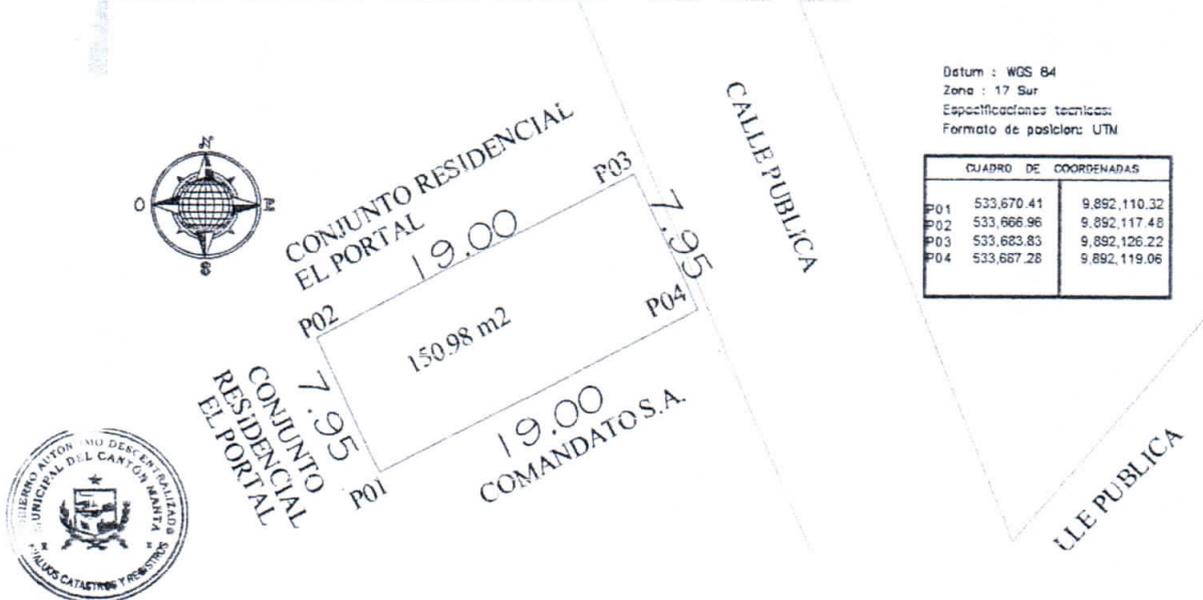


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
533670.41	9892110.32
533666.96	9892117.48
533683.83	9892126.22
533687.28	9892119.06

Este documento tiene una validez de 0 meses y 26 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS			
P01	533,670.41	9,892,110.32	
P02	533,666.96	9,892,117.48	
P03	533,683.83	9,892,126.22	
P04	533,687.28	9,892,119.06	



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 00237-05122023

Manta, martes 05 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00237-05122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO** (C.C. 1311879066), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **MARBELLA** de la parroquia **LOS ESTEROS** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-12-77-15-000**, que según ficha registral **N°38516**, posee las siguientes medidas y linderos:

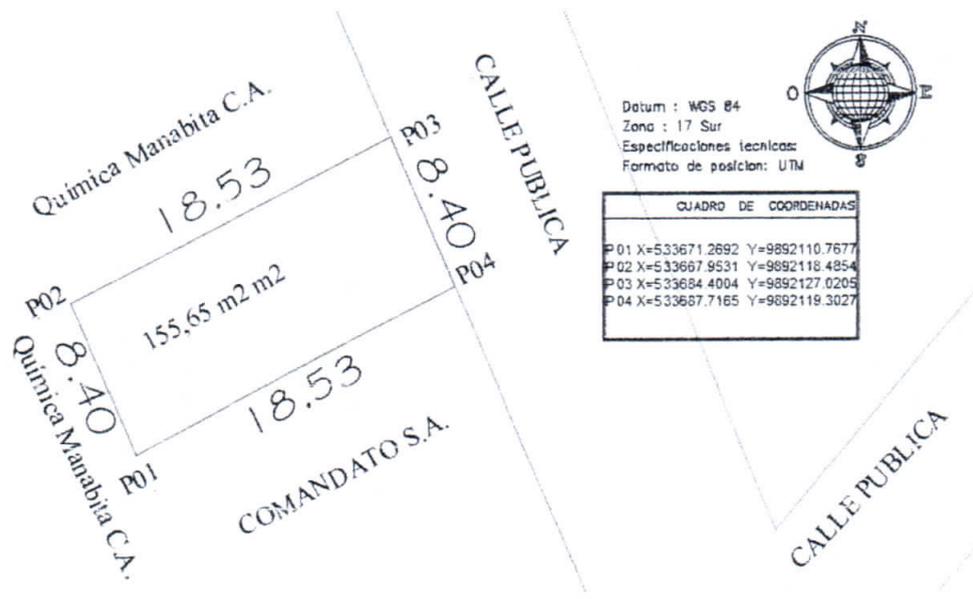


MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de febrero del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo del 2015.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°38516

FRENTE:	8.4 m - lindera con calle sin nombre.
ATRAS:	8.4 m - lindera con propiedad de Química Manabita C. A
COSTADO DERECHO:	18.53 m - lindera con propiedad de Comandato S. A.
COSTADO IZQUIERDO:	18.53 m - lindera con propiedad de Química Manabita C. A.
ÁREA TOTAL:	155.65m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1281004E8Z96FOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00237-05122023

Manta, martes 05 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2127715000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente";



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473297

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO	13xxxxxxxxx6	000006567	473297

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-12-28	Expiración	2024-01-28
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-28 13:37:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311879066

Nombres del ciudadano: CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO CABRERA FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: CHILENA

Datos de la Madre: GALARRAGA VEGA MONICA GRACE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-969-04781



230-969-04781

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO CABRERA FRANCISCO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALARRAGA VEGA MONICA GRACE
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
V233312222
 TIPO SANGRE

DONANTE
SI



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CARREÑO GALARRAGA** CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES **JUAN FRANCISCO**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **24 NOV 1984**

LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**

SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

069238005

FECHA DE VENCIMIENTO

18 OCT 2033

NATCAN

963776

I<ECU0692380053<<<<<<1311879066
 8411246M3310182ECU<SI<<<<<<<<8
 CARRENO<GALARRAGA<<JUAN<FRANCI

NUL1311879066

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



CARREÑO GALARRAGA JUAN FRANCISCO

N° 32148207

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**



CC N° **1311879066**

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anverso y
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2023

[Signature]

[Signature]
 Notario Pablo Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
2 de todo cuanto doy fe.-

3
4
5



6 **JUAN FRANCISCO CARREÑO GALARRAGA**
7 **C.C. No. 131187906-6**



8
9
10
11
12
13 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

15
16
17
18 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
20 signo y firmo.

21 **Manta, a 29-12-2023**

22
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
24 **NOTARIA SEXTA**



25
26
27 **El Nota**





Vertical text or markings on the right edge of the page.

Vertical text or markings on the right edge of the page.