

9194-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

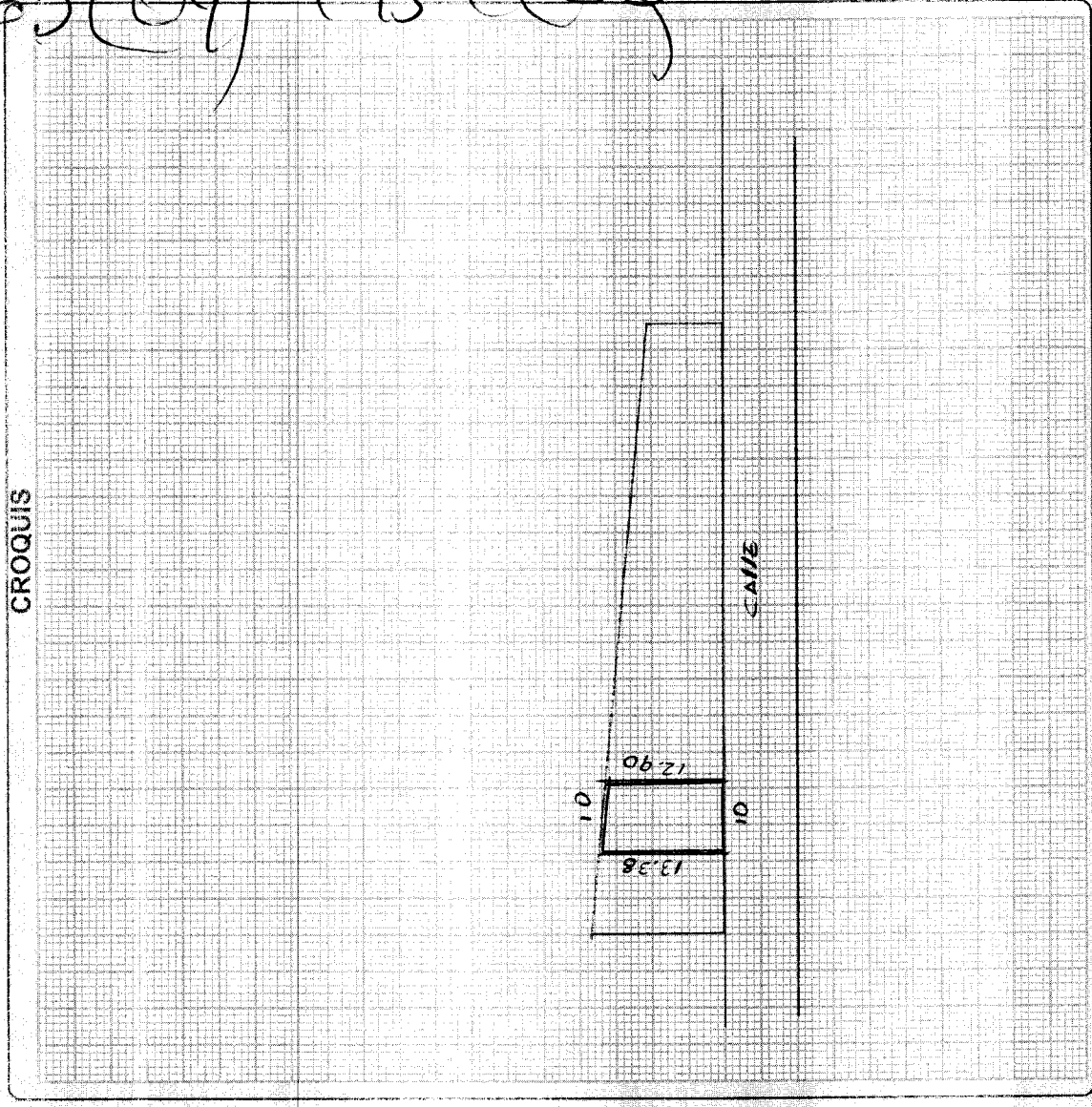
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 1 2 7 7 1 6
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <u>Marebello</u> calle <u>Lote 2</u> lote <u>2</u>
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
14 ACERA	1 TIENE 2 NO TIENE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE
20 CERRAMIENTO	1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CANA 4 OTRO
21 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23 AREA	SIN DECIMALES 1 3 1 4 0
24 PERIMETRO	1 4 6 2 8
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 1 0
26 NÚMERO DE ESQUINAS	1
27 SIN EDIFICACION	1 NO EXISTE 2 CON EDIFICACION
28 CONSTRUCCION	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
29 OTRO USO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
32 TOTAL DE BLOQUES	1
33 NOMBRE	1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 NO EXISTE 2 CON EDIFICACION
28 CONSTRUCCION	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
29 OTRO USO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
32 TOTAL DE BLOQUES	1
33 NOMBRE	1

OBSERVACIONES:

SE DESM. COR. 2/27704
SEGUN AUT. SUB. P. U. 517
82 Eneño 28/09
Sello Fide 9/09

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Carpalita Guinice Hanabita Ca. Itza					04/02/09
	HOLGUIN TORRES JOSE YANE					
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUMBADOS		INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene		sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53		
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68		
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83		
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98		
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113		
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128		
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143		
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158		
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173		
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188		
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203		
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218		
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233		
224	225	226	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248		
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263		
254	255	256	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cambios)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin cambios)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

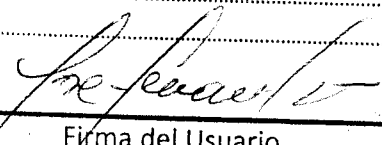
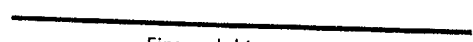
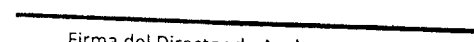
FIRMA

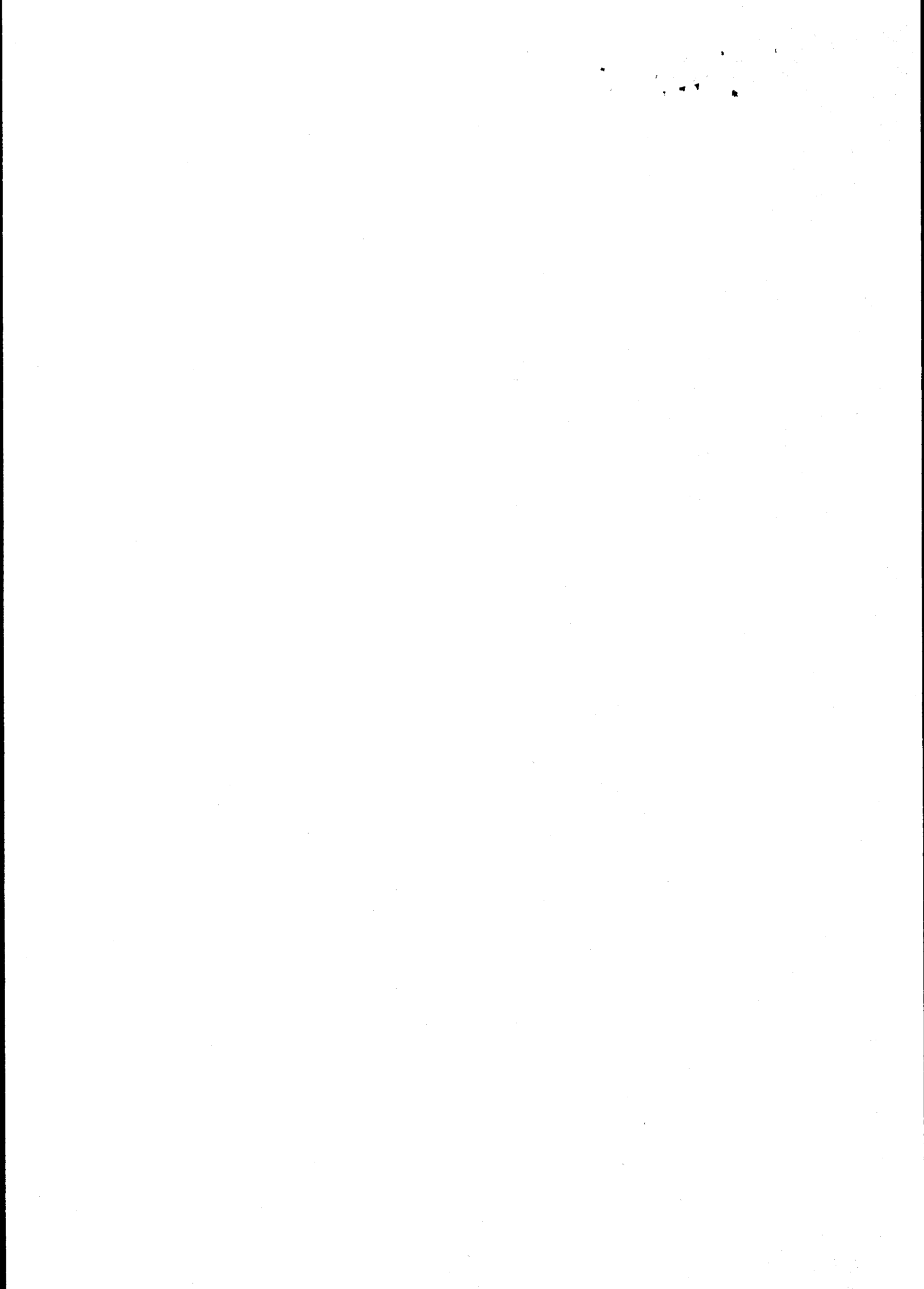
FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES:

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130537824-0.
Clave Catastral	2127716000
Nombre:	Holguin Flores Jose Yane.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	0999627527 Abg. Carlos Holguin
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Costo AV.	
 Firma del Usuario	
Fecha: 11/12/12.	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 12/12/2012.	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

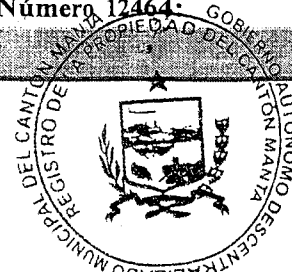




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12464.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127716000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones, de un Terreno signado con el No. 2 ubicado en la Lotización Marbella, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Sup. Ciento treinta y un metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado, Costado Derecho en trece metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros y Por el Costado Izquierdo: en doce metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Margarita Holguin Flores.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	809 28/05/1998	557
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	674 02/03/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 28 de mayo de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 557 - Folio Final: 558

Número de Inscripción: 809 Número de Repertorio: 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de mayo de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la vendedora esta representada por la Sra. Victoria Bonilla Vallejo y la Compañía compradora esta representada por su Gerente el Sr. Ing. Pablo Delgado Bonilla, los derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	(Ninguno)	Manta

Comprador 80-000000008630 Compañia Quimica Manabita Cia Ltda Manta
Vendedor 80-0000000016815 Muñoz Romero Hilda Lorena (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1846 17-oct-1988 5433 5436

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.285
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Se procede a inscribir la presente escritura por cuanto, ya hay una venta por Orden Judicial, celebrada en la Notaria Tercera del Canton Manta, a favor de Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 Ar c h i v a d o e n h i p o t e c a l a N e g a t i v a .) La Compañia vendedora, representada por Ing. Pablo Delgado Bonilla. Un lote de terreno signado con el numero dos ubicado en la Lotizacion Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta comprendido dentro de las sigtientes medidas y linderos. F R E N T E . E n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p u b l i c a . A T R A S : E n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n p r o p i e d a d d e l S r . R e m i g i o A l v a r a d o . C O S T A D O D E R E C H O : E n t r e c e m e t r o s t r e i n t a y o c h o c e n t i m e t r o s y l i n d e r a c o n p r o p i e d a d d e l a S r a . T a n i a M a r i b e l S o l o r z a n o C u a d r o s . P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : E n d o c e m e t r o s n o v e n t a c e n t i m e t r o s y l i n d e r a c o n p r o p i e d a d d e l a S r a . L u c i l a M a r g a r i t a H o l g u i n F l o r e s . S U P E R F I C I E T O T A L . C i e n t o t r e i n t a y u n m e t r o s c u a d r a d o s c o n c u a r e n t a c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05378240	Holguin Flores Jose Yane	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 809 28-may-1998 557 558



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:39 del martes, 20 de noviembre de 2012



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HOLGUIN FLORES JOSE YANE** con número de cédula **1305378240** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio **5440649** el mismo que no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

 CIUDADANIA 130537824-0
HOLGUIN FLORES JOSE YANE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 ABRIL 1969
001- 0107 00212 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1969



ECUATORIANA***** V134312242
SOLTERO
SUPERIOR TLGO. COMPUT. ADMINIST
CARLOS AUGUSTO HOLGUIN
ROSA ESMERALDAS FLORES
MANTA 20/10/2003
20/10/2015
0208474



 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
383-0020 1305378240
NÚMERO CÉDULA
HOLGUIN FLORES JOSE YANE
MANABI MONTECRISTI
PROVINCIA CANTÓN
MONTECRISTI MONTECRISTI
PARROQUIA ZONA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



8/3/2012 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-77-16-000	131,40	\$ 5.913,00	MARBELLA	2012	37048	76684
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN FLORES JOSE YANE		1305378240	Costa Judicial			
8/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,26		\$ 19,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,82
			VALOR PAGADO			\$ 20,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 3 AGO 2012