

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 935

Número de Repertorio: 2036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 935 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311726291	VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	PROPIETARIO
1312469305	GOMEZ VERA BEXY LISETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2127722000	21693	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 12 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 12 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000043177



20211308004P00486

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00486						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2021, (10:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311726291	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GOMEZ VERA BEXY LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312469305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE
COMUNIDAD HEREDITARIA. CELEBRADA
POR LOS CÓNYUGES DARWIN PATRICIO
VERA INTRIAGO Y BEXY LISETH GOMEZ
VERA. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS
COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día doce de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen, por sus propios y personales derechos Los señores DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO y BEXY LISETH GOMEZ VERA, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, casados, domiciliados en la ciudad de Manta, de la provincia de Manabí, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe, y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, los cónyuges señores **DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO** y **BEXY LISETH GOMEZ VERA** los comparecientes con suficiente capacidad legal para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el nueve de Noviembre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de Noviembre del año dos mil doce con número de Inscripción Tres mil trescientos setenta y dos, consta que los cónyuges señores **DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO** y **BEXY LISETH GOMEZ VERA**, adquirieron los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno que les vendieran los señores Sirley Patricia Vivas Cedeño y Joffre Dayan Zambrano Díaz, sobre el lote del terreno signado con el número Ocho de la Lotización Marbella de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, de la provincia de Manabí, con un área total de Ciento doce metros cuadrados con ochenta y seis centímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Once metros y lindera con calle pública; **ATRAS:** Once metros y lindera con propiedad del señor Remigio Alvarado; **DERECHO:** Diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con el lote número Siete (Compañía Química Manabita Cía. Ltda.); **IZQUIERDO:** Diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cía. Ltda. Y, demás

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **antecedentes de dominio constantes en los certificados de**
2 **solvencias emitidos por el registro de la propiedad de Manta, que se**
3 **adjuntan al presente instrumento público para que consten como**
4 **documentos habilitantes.- TERCERA: TERMINACION DE**
5 **COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que los cónyuges señores**
6 **DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO y BEXY LISETH GOMEZ VERA,**
7 **son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la**
8 **cláusula segunda del presente contrato esto es, el lote del terreno**
9 **signado con el número Ocho de la Lotización Marbella de la**
10 **parroquia Los Esteros, del cantón Manta, de la provincia de Manabí**
11 **y, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo**
12 **dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien**
13 **declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las**
14 **condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha**
15 **producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía**
16 **sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y**
17 **DETERMINADOS.- ACEPTACION.- Los comparecientes los cónyuges**
18 **señores DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO y BEXY LISETH GOMEZ**
19 **VERA, aceptan la presente escritura pública de Terminación de**
20 **Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- QUINTA: CUANTIA.-**
21 **La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es**
22 **Indeterminada. SEXTA: GASTOS.- Los gastos que demande la**
23 **celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el**
24 **Registro de la Propiedad del cantón Manta, correrán por cuenta de**
25 **los comparecientes.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- Los cónyuges señores**
26 **DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO y BEXY LISETH GOMEZ VERA,**
27 **quedan facultados para que soliciten la inscripción de la presente**
28 **escritura pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.-**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las
 2 demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del
 3 presente instrumento.- (firmado) Abogado Carlos Cabrera Cedeño.
 4 Matrícula Número 13-2012-44 Foro de Abogados de Manabí. Hasta
 5 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
 6 elevada a la categoría de escritura pública de **TERMINACIÓN DE**
 7 **COMUNIDAD HEREDITARIA**, para que surtan los efectos legales las
 8 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes se ratifican y
 9 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
 10 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando
 11 conmigo el Notario Público en un solo acto. Doy fe.....

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO

C.C. # 131172629-1.

BEXY LISETH GOMEZ VERA

C.C. # 131246930-5.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 052021-033410

Manta, martes 11 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-77-22-000 perteneciente a GOMEZ VERA BEXY LISETH con C.C. 1312469305 Y VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO con C.C. 1311726291 ubicada en LOTE 8 LOT. MARBELLA BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,721.70 DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 70/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133980FD1LU9R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-031621

Manta, lunes 12 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1311726291**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132191TVDFWHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-033341

N° ELECTRÓNICO : 210661

Fecha: 2021-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-77-22-000

Ubicado en: LOTE 8 LOT. MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312469305	GOMEZ VERA-BEXY LISETH
1311726291	VERA INTRIAGO-DARWIN PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,721.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,721.70

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133911RCRF9FZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-11 14:39:13



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral: 2-12-77-22-000 Área: 112.86 Avalúo Comercial: \$ 13543.2 Dirección: LOTE 8 LOT. MARBELLA Año: 2021 Control: 499823 2021-01-11 14:40:01 N° Título: 437251

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
GOMEZ VERA BEXY LISETH	1312469305	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	1311726291	IMPUESTO PREDIAL	3.39	-0.31	3.08
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	1.52	-0.61	0.91
		MEJORAS 2012	1.63	-0.65	0.98
		MEJORAS 2013	4.22	-1.69	2.53
		MEJORAS 2014	4.46	-1.78	2.68
		MEJORAS 2015	0.52	-0.21	0.31
		MEJORAS 2016	0.89	-0.36	0.53
		MEJORAS 2017	5.27	-2.11	3.16
		MEJORAS 2018	5.88	-2.35	3.53
		MEJORAS 2019	0.51	-0.20	0.31
		MEJORAS 2020	9.13	-3.65	5.48
		SOLAR NO EDIFICADO	27.09	0.00	27.09
		TASA DE SEGURIDAD	2.03	0.00	2.03
				TOTAL A PAGAR	\$ 52.62
				VALOR PAGADO	\$ 52.62
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-16 07:53:03 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT48448479088



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
30005	2021/05/11 9:26	11/05/2021 09:26:00a.m.	594852	
A FAVOR DE GOMEZ VERA BEXY LISETH C.I.: 1312469305				

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/10

R. Mero
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral - Bien Inmueble

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007786
Certifico hasta el día 2021-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127722000
Fecha de Apertura: viernes, 14 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Ocho Lotización Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Teniendo una superficie total de Ciento doce metros cuadrados, con ochenta y seis centímetros cuadrados.

Frente: En once metros y lindera con calle pública.

Atras: Once metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado.

Derecho: En diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote No. Siete (Compañía Química Manabita Cia. Ltda);

Izquierdo: En diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cia. Ltda.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	809 jueves, 28 mayo 1998	557	558
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1132 viernes, 14 mayo 2010	19565	19577
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3372 viernes, 30 noviembre 2012	64342	64360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1763 viernes, 30 noviembre 2012	34119	34137
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	932 miércoles, 21 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 28 mayo 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 mayo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la vendedora esta representada por la Sra.Victoria Bonilla Vallejo y la Compañía compradora esta representada por su Gerente el Sr. Ing. Pablo Delgado Bonilla, los derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROMERO JARA AURA HILDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ ROMERO HILDA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1846	lunes, 17 octubre 1988	5433	5436

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 14 mayo 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 abril 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1132 Folio Inicial: 19565
Número de Repertorio: 2622 Folio Final : 19565

a.-Observaciones:

La Compañía Química Manabita Cia Ltda., debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado Bonilla. Un lote de terreno desmembrado esta signado con el Número Ocho, ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En once metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En once metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número siete (Compañía Química Manabita Cía Ltda.); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cía Ltda. Teniendo una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (112.86m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VIVAS CEDEÑO SIRLEY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO DIAZ JOFFRE DAYAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA QUIMICA MANABITA CIA . LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	809	jueves, 28 mayo 1988	557	558

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3372 Folio Inicial: 64342
Número de Repertorio: 7427 Folio Final : 64342

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA LOTIZACION MARBELLA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ VERA BEXY LISETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIVAS CEDEÑO SIRLEY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO DIAZ JOFFRE DAYAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1763 Folio Inicial: 34119
Número de Repertorio: 7428 Folio Final : 34119

Romero
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA



a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE DERECHOS Y ACCIONES. Inmueble signado con el Número OCHO, de la Lotización Marbella, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ VERA BEXY LISETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 932

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio: 5399

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado Lotización Marbella

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ VERA BEXY LISETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007786 certifico hasta el día 2021-05-06, la Ficha Registral Número: 21693.

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 4 6 M Z S W 0 K W



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 131172629-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 BEXY LISETH GOMEZ VERA



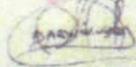
INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
 INGENIERO NAVAL V4344V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA PARRAGA VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 INTRIAGO VELIZ MARIA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0081 MASCULINO**



N. 11081350
 1311726291
 CC N. 1311726291

VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE SOTEO
 SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Darwin Vera
 PRESIDENTE DE LA CEL

[Handwritten signature]

**ES COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311726291

Nombres del ciudadano: VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO NAVAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ VERA BEXY LISETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VERA PARRAGA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO VELIZ MARIA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-418-79442



216-418-79442

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ VERA BEXY LISETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-06-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DARWIN PATRICIO VERA INTRIAGO

Nº **131246930-5**




INSTRUMENTO PROFESIONAL / CALIFICACION
SUPERIOR INGENIERA
 V113N1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓMEZ BRAVO FREDI HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA LOOR LOURDES CONCEPCION
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-12

[Fingerprint]

[Signature]




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0032 FEMENINO**

Nº **18069621**
 1312469305



CC N: **1312469305**
GOMEZ VERA BEXY LISETH

CITADANAO
 CON LA PRESENTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAYÓ EN LA REELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312469305

Nombres del ciudadano: GOMEZ VERA BEXY LISETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA INTRIAGO DARWIN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: GOMEZ BRAVO FREDI HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA LOOR LOURDES CONCEPCION

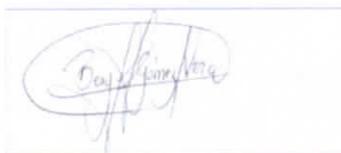
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-418-79543



211-418-79543

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

