

CE 10/09/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/09/14		FECHA DE ENTREGA: 16/09/14	
CLAVE CATASTRAL:		912.78.01.05			
NOMBRES y/o RAZON:		No linares Castaños			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:		2926-922			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (protección)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



2127801005

47858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47858

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CASA NUMERO DOS-A DOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA DOS, con las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta comprendido dentro de los siguientes linderos POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la vivienda dos A uno en siete metros veinte centímetros POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda Dos A tres en siete metros veinte centímetros POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en seis metros PLANTA ALTA:- Compuesta de dormitorio máster con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general comprendida dentro de los siguientes linderos POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la vivienda Dos A uno en ocho metros diez centímetros POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda Dos- A tres en siete metros setenta centímetros POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cuatro punto quinientos setenta y cinco metros, luego gira hacia el oeste en noventa centímetros y luego gira al sur en uno punto cuatrocientos veinticinco lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros y luego gira al sur en tres metros lindando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación



POR EL NOROCCIDENTE: Lindera con patio frontal de la vivienda dos -A uno en cuatro metros treinta y ocho centímetros POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la vivienda Dos A tres en cinco metros POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea curvada en un metro cincuenta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros cincuenta y seis centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros cincuenta y seis centímetros. Lindando con área común de acera POR EL OESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con planta baja parte del patio frontal y patio posterior de la vivienda Dos- A uno en doce metros ochenta centímetros POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la vivienda Dos- A tres en doce metros ochenta centímetros POR EL ESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en seis metros AREA TOTAL: Doscientos veintisiete metros cuadrados ochenta y nueve centímetros cuadrados un área común de veintidós metros cuadrados cuarenta y un centímetros cuadrados y una alícuota de tres coma noventa y cinco por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	693 28/06/2005	12.514
Compra Venta	Compraventa	1.623 28/06/2005	22.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 28 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.514 - Folio Final: 12.544

Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 3.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutuista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000075416	Molina Cedeño Jimmy Wilmer		Manta

Certificación impresa por: Mays

Página Registrada: 47858

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Deudor Hipotecario

80-0000000075417 Toala Reyes Carmen Virginia

Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.803 - Folio Final: 22.833

Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la vivienda DOS A-DOS DEL COJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075416	Molina Cedeño Jimmy Wilmer	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075417	Toala Reyes Carmen Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso La Campiña		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:03 del viernes, 12 de septiembre de 2014

A petición de: Jimmy Molina

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
(31013711-0)



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**MOLINA CEDEÑO
JIMMY WILMER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1975-10-28**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CARMEN VIGOREA
TOALA REYES

Nº **130852456-8**

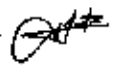


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGIS/FINAN/COMENT

Y3333V4242

APellidos y Nombres del Padre
MOLINA CESAR VERISSMO
APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO NINFA CENEBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2012-10-01**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062

062 - 0051

NÚMERO DE CERTIFICADO

1308524568

CÉDULA

MOLINA CEDEÑO JIMMY WILMER

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

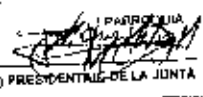
2

1

7000

PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CRÉDITO No. 000301582

NO. 00001582

CARGO CATASTRAL			DIRECCIÓN		ASO	CONTROL	TÍTULO N°
Año			CÓDIGO		2014	50296	301527
11/20			137 475 90				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. P.M.C.				
11/20			137 475 90				
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORES			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBALANZO RECAUDOS	VALOR A PAGAR
CASA JUANITA			IMPUESTO PREDIAL		\$ 15.00	\$ 1.13	\$ 4.16
MEJORA 2011			MEJORA 2011		\$ 10.00		\$ 2.21
MEJORA 2012			MEJORA 2012		\$ 3.21		\$ 2.21
MEJORA 2013			MEJORA 2013		\$ 3.21		\$ 2.21
TASA DE SEGURIDAD			TASA DE SEGURIDAD		\$ 1.55		\$ 2.21
TOTAL A PAGAR			TOTAL A PAGAR				\$ 9.00
VALOR PAGADO			VALOR PAGADO				\$ 9.00
SALDO			SALDO				\$ 0.00