



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25721



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25721;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2127801006



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno sobre el cual se encuentra construida la casa numero DOS A - TRES del conjunto habitacional LA CAMPIÑA DOS, comprendida dentro de los siguientes linderos PLANTA BAJA, compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, comprendida dentro de los siguientes linderos POR ARRIBA: Planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Terreno de la edificación POR EL NORTE: Planta baja de la vivienda Dos- A dos en siete punto veinte metros POR EL SUR: Planta baja de la vivienda Tres A-uno, en siete punto veinte metros POR EL ESTE: patio frontal de la misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Patio posterior de la misma vivienda en seis metros PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio máster con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general comprendida dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma vivienda POR EL NORTE: Planta alta de la vivienda DOS A dos en siete punto setenta metros POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda tres A- uno en ocho metros diez centímetros POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en uno punto cuatrocientos veinticinco metros, luego gira hacia el este en cero punto noventa metros y luego gira hacia el sur en cuatro punto quinientos setenta y cinco metros, lindando con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en cero punto cincuenta metros y luego gira hacia el sur en tres metros lindando con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Con terreno de la edificación POR EL NORTE: Patio frontal perteneciente a la vivienda dos- A dos en cinco metros POR EL SUR: Patio frontal de la vivienda tres- A uno en cinco metros POR EL ESTE:

Certificación impresa por: Mfpz

Ficha Registral: 25721

Página: 1 de 3

Lindera con área común de acera en seis metros POR EL OESTE: Planta baja de esta misma vivienda en seis metros PATIO POSTERIOR: Incluye lavandería comprendido dentro de las siguientes linderos. POR ARRIBA: Espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Terreno de la edificación POR EL NORTE: Patio posterior perteneciente a la vivienda Dos A dos en doce punto ochenta metros POR EL SUR: Con patio posterior de la vivienda Tres - A uno, en doce punto ochenta metros POR EL ESTE: Planta baja de la misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Terreno exterior del conjunto Residencial en seis metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24 20/10/2004	999
Compra Venta	Compraventa	475 18/02/2005	6.631

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 999 - Folio Final: 1.059

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado La Campiña Dos, planificado en la Mz. A, lotes, del Cerro Uno, al Once. Fideicomiso Mercantil la Campiña representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003899	Conjunto Residencial la Campiña Dos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

2 / **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.631 - Folio Final: 6.672

Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por la Sra. Amarilis Anabel Arteaga en calidad de apoderada, compraventa del lote de terreno sobre el cual se encuentra construida la casa numero DOS A - TRES del conjunto habitacional LA CAMPESINA DOS

Con fecha 18 de Febrero del 2.005 bajo el N. 193 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta y prohibición Voluntaria de enajenar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda, Pichincha, escritura celebrada el 28 de Enero del 2.005 ante el Notario Cuarto de Manta. Con fecha 10 de Marzo del 2.006 bajo el N. 233 se encuentra inscrita la Cesión de derechos y Hipotecarios. Con fecha 23 de Diciembre del 2.010 bajo el N. 1703 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca y levantamiento de prohibición de enajenar escritura celebrada el 24 de septiembre del 2.010 ante el Notario Cuarto de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047094	Acebo Arteaga Osear Ubaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campaña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	24	20-oct-2004	999	1059

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:22 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Amarilis Anabel Arteaga*

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0

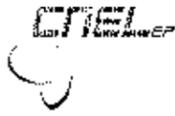


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

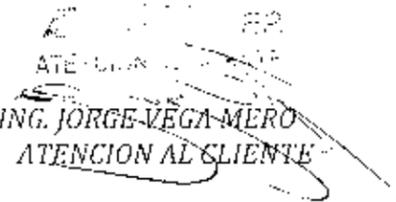
Manta, 08 de Mayo del 2014

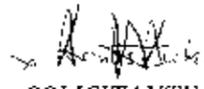
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) ACEBO ARTEAGA OSCAR UBALDO con CI 1309020236 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6149264 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATE - CLIENTE
ING. JORGE VEGA-MÉRO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ACEBO ARTEAGA AMARILIS ANABEL
CI 1309020236