





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25838



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25838

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2127801008



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno sobre el cual se encuentra construida la casa numero TRES A -DOS del conjunto habitacional LA CAMPIÑA DOS, tiene una superficie total de doscientos veintiocho metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados, se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos. PLANTA BAJA: Compuesta de sala comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta comprendido dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con planta baja de la vivienda Tres A uno, en siete metros veinte centímetros. POR EL SUR. Lindera con planta baja de la vivienda cuatro A uno en siete metros veinte centímetros. POR EL ESTE. Lindera con patio frontal de la misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE. Lindera con patio posterior de la misma vivienda en seis metros. PLANTA ALTA, compuesta de dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general, comprendida dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA, lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja patio frontal y posterior de la misma vivienda. POR EL NORTE. Lindera con planta alta de la vivienda Tres- A uno en siete metros setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda cuatro-A Uno en ocho metros diez centímetros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en uno punto cuatrocientos veinticinco metros, luego gira hacia el este en noventa centímetros y luego gira al sur en cuatro punto quinientos setenta y cinco metros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. POR EL OESTE. Partiendo desde vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira al este en cincuenta centímetros y luego gira al sur en tres metros lindando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda. PATIO FRONTAL. Compuesto de garaje y jardín con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con patio frontal de la vivienda tres- A uno en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con patio frontal de vivienda cuatro - A uno en cinco metros. POR EL ESTE.

Lindera con área común de acera en seis metros. POR EL OESTE. Con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Con patio posterior perteneciente a la vivienda Tres - A uno en doce metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Con patio posterior de la vivienda cuatro-A Uno, en doce metros ochenta centímetros. POR EL ESTE. Lindera con planta baja de esta misma vivienda con seis metros. POR EL OESTE, Con el terreno exterior del conjunto residencial en seis metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24 20/10/2004	999
Planos	Planos	37 20/10/2004	357
Compra Venta	Compraventa	1.393 31/05/2005	19.908

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

**Fideicomiso**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor José Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciaria	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 25838

Página: 2 de 4



**Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 999 - Folio Final: 1.059  
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.806  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado La Campiña Dos, planificado en la Mz. A, lotes, del Cerro Uno, al Once. Fideicomiso Mercantil la Campiña representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003899	Conjunto Residencial la Campiña Dos		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

**3 / Planos**

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 358  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.807  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña Dos. Lotes desde el 01 hasta el 11 Mz. A. que constan en los planos de la Urbanización San Mateo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003899	Conjunto Residencial la Campiña Dos		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	24	20-oct-2004	999	1059
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

**4 / Compraventa**

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.908 - Folio Final: 19.949  
Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 2.574  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Fideicomiso La Campiña debidamente representado por su Fiduciaria la Compañía Fideval Sociedad Anónima

Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que a su vez comparece representada por su Gerente General, Sr. Marco Karolys Cordovez. Los cónyuges Efrén Eduardo Granthiel Pacheco y Macías de la Cruz Shirley Marianela, intervienen mediante poder otorgado al Sr. Ramon Mariano Macías Bravo, para que los represente en éste acto. El inmueble consistente en una casa número Tres A - DOS, del Conjunto Habitacional La Campiña Dos, ubicado en la avenida ciento trece (kilómetro dos y medio vía Portoviejo) del Barrio Intercambio y crédito, parroquia Los Esteros, cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos veintiocho metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados. Sobre el lote de terreno se encuentra construida una casa de vivienda de noventa y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados de construcción, distribuida en dos plantas. Con fecha 24 de Mayo del 2012, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 673, ante la Notaría cuarta del Cantón Manta, el 21 de mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047234	Granthiel Pacheco Efrén Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047235	Macías de la Cruz Shirley Marianela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	24	20-oct-2004	999	1059

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:29 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Sr. Efrén Granthiel Pacheco

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Manta, 25 de abril del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO** con **C.I. 070216169-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **608422** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



**GLADYS BRITO TERAN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP**



**SOLICITANTE**  
**GRANTHIEL PACHECO EFREN E.**  
**CI. 070216169-6**



4016014 9.48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-1-2-78-01-008	178,99	\$ 55.929,50	CONJ.RES.LA CAMPANA? VIV 3 A2	2014	159911	273203
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANIBIF. PACHECO EFREN Y S.A.		0702151896	Costa Urbana			
4/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,36	(\$ 0,57)	\$ 21,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Inscripción			
			MEJORAS 2011*	\$ 5,46		\$ 5,46
			MEJORAS 2012	\$ 4,73		\$ 4,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,83		\$ 59,83
			TASA DE SIGUIRIDAD	\$ 16,77		\$ 16,77
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 106,53
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 106,53
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Faint signature and stamp area]*