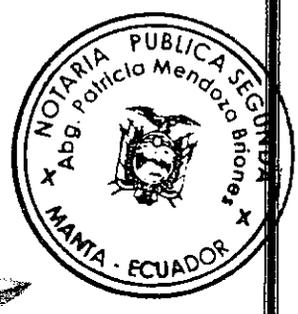
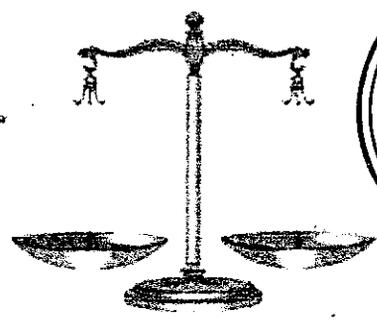




NOTARÍA  
PÚBLICA



s/Ficha



2127801014  
\$39332,20.

## ESCRITURA

**DONACION GRATUITA DE LA VIVIENDA SEIS A DOS, UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS, DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA, A FAVOR DE SU NIETO MENOR DE EDAD DE NOMBRES GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ.-**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03233**

**CUANTIA USD \$39.332,20**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016**

**CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

4

5



Factura: 001-002-000022458



20161308002P03233



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03233						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301785976	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ SENGENS GERARDO FEDERICO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309901526	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39332.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Seg  
Manta - Ecuador

✦

✦



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099426721



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022458

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P03233

DONACION GRATUITA DE LA VIVIENDA SEIS A DOS,  
UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA  
DOS, DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA  
JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA, A FAVOR DE SU NIETO  
MENOR DE EDAD DE NOMBRES GERARDO ANTONIO LOPEZ  
VELEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD \$39.332,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete ocho cinco nueve siete guión seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

y, por otra parte el señor GERARDO FEDERICO LOPEZ SENGES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero uno cinco dos guión seis, en calidad de representante legal de su hijo menor de edad nombres GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "DONACION GRATUITA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099425774



esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo dignese insertar una de **DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de **DONACION:** Por una parte la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete ocho cinco nueve siete guión seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta, parte a la cual se le llamará como **LA DONANTE**; y, por otra parte el señor **GERARDO FEDERICO LOPEZ SENGES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero uno cinco dos guión seis, en calidad de representante legal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de su hijo menor de edad nombres GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, parte a la cual se la llamará como EL DONATARIO O BENEFICIARIO.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- LA DONANTE, señora JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA, declara que es legítima propietaria de la vivienda Seis A Dos del Conjunto Residencial La Campiña Dos, de la ciudad de Manta. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: Vivienda Seis A Dos Planta Baja: Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda Seis A Uno en siete metros veinte centímetros. Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda Siete A Q

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
de la ciudad de Manta



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099214



Uno en siete metros veinte centímetros. Por el Este: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros. Vivienda Seis A Dos Planta Alta: Compuesta de dormitorio master con baño, dormitorio Uno, dormitorio Dos, y baño general la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda Seis a Uno en siete metros setenta centímetros. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Siete A Uno en ocho metros diez centímetros. Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, luego gira hacia el Oeste en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el Sur en tres metros, linderando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice nordeste hacia

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

el Sur en un metro cuatrocientos veinticinco  
milímetros, luego gira hacia el oeste en cero  
metros noventa centímetros y luego gira hacia el  
Sur en cuatro metros quinientos setenta y cinco  
centímetros, lindando con vacío hacia el patio  
frontal de esta misma vivienda. Vivienda Seis A

Dos Patio Frontal: Compuesto de garaje y jardín,  
el mismo que tiene las siguientes medidas: **Por**  
**Arriba**: Lindera con espacio aéreo y parte de la  
planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo**:  
Lindera con terreno de la Edificación. **Por el**  
**Norte**: partiendo desde el vértice nordeste hacia  
el oeste en cinco metros cincuenta y cinco  
centímetros y luego gira hacia el sudoeste en  
línea curvada en dos metros ochenta y seis  
centímetros, lindando con patio general de la

vivienda Seis A Uno. **Por el Sur**: Lindera con  
patio frontal de la vivienda Siete A Uno en cinco  
metros veintidós centímetros. **Por el Este**:

Lindera con planta baja de esta misma vivienda en  
seis metros. **Por el Oeste**: Lindera con área común  
de acera en línea curvada en cinco metros setenta

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador

cuarto



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE QUITO  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0992214



y ocho centímetros. Vivienda Seis A Dos Patio

**Posterior:** Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por**

**Arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:**

Lindera con terreno de la edificación. **Por el**

**Norte:** Lindera con patio general perteneciente a la Vivienda Seis a Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Sur:** Lindera con patio

posterior de la vivienda Siete A Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Este:** lindera

con propiedad particular en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con planta baja de esta misma

vivienda en seis metros. **Área Neta:** Doscientos siete metros cuadrados setenta y seis centímetros

cuadrados; **Alicuota** cero punto cero cuatrocientos trece; **Área de Terreno** Ciento ochenta y siete

metros cuadrados cero cinco centímetros cuadrados; **Área Común** Treinta metros cuadrados

setenta y nueve centímetros cuadrados; **Área Total** Doscientos treinta y ocho metros cuadrados

cincuenta y cinco centímetros cuadrados; esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
QUITO - Ecuador

P

vivienda la adquirió por Compraventa al Fideicomiso La Campiña, mediante escritura de Compraventa celebrada el veinte de octubre del dos mil nueve, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta bajo el número tres mil cuatrocientos cuatro, el día nueve de diciembre del dos mil nueve.- Con fecha diez de noviembre del año dos mil dieciséis, mediante Acta Notarial se le concede a la Donante, Autorización para Donar el bien inmueble antes descrito a favor de su nieto menor de edad de nombres GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ.- El inmueble descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA: DONACIÓN**.- Con los antecedentes expuestos, LA DONANTE, libre y voluntariamente da en DONACIÓN gratuita y perpetua enajenación el total del lote de terreno y la edificación descrito en la cláusula anterior, a favor de su nieto menor de edad de nombres GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ, con las mismas medidas y linderos, y con todos sus derechos reales que le pertenezcan a este

154

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

*lines*



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MANTA  
TELEFONO: 052622583/0914257214



inmueble. CUARTA: AVALUO DEL TERRENO DONADO, de acuerdo con el certificado de avalúo catastral emitido por el GAD de Manta es de **Treinta y nueve mil trescientos treinta y dos con 20/100** Dólares de los Estados Unidos de América .- QUINTA: **CLAUSULA ESPECIAL.- RESERVA DE LOS DERECHOS DE HABITACION Y USUFRUCTO.-** Por medio de este acto la donante señora JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA, se reserva para sí y para su hija JESSICA ELIZABETH VELEZ MENDOZA, los derechos de habitación y de Usufructo sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, hasta el último día de su vida, reserva que es aceptada por el señor GERARDO FEDERICO LOPEZ SENGES, en representación de su hijo menor de edad GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ. Además la donante expresa que mientras ella viva esta propiedad no se podrá vender ni hipotecar, quedando obligado el Donatario a cuidar a la Donante en su avanzada edad, prodigándole atención médica y alimentación. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La donación de este bien inmueble se hace en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Handwritten mark]*

estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos los derechos reales, entradas y salidas, uso, costumbres, servidumbres anexas, libre de todo gravamen y limitación.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Por medio de este acto el señor GERARDO FEDERICO LOPEZ SENGES, tiene a bien en aceptar el bien inmueble objeto de esta donación para su hijo menor de edad de nombres GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ. **OCTAVA.-**

**DECLARACIÓN.-** De conformidad con el Código Civil, los bienes que se adquieren a título gratuito y mediante donación no ingresan a formar parte de la sociedad conyugal, por lo tanto, este inmueble será de exclusiva propiedad del donatario y no formará parte de la sociedad conyugal o sociedad de bienes que llegare a formar en el futuro. **NOVENA.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan sus domicilios en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **DECIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de 

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099425



esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusula que hagan falta para dar plena y completa validez al presente instrumento Público.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con Registro Profesional No. 13-2005-137 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por: C.M.M.B//

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Julia Mendoza*

JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA.  
C.C. No. 130178587-6



*Gerardo Lopez Senges*

GERERDO FEDERICO LOPEZ SENGES.  
C.C. No. 1309901526  
REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR  
GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ.

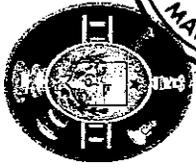


*[Signature]*  
LA NOTARÍA

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
Abg. Patricia Mendoza

siete



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000029596

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

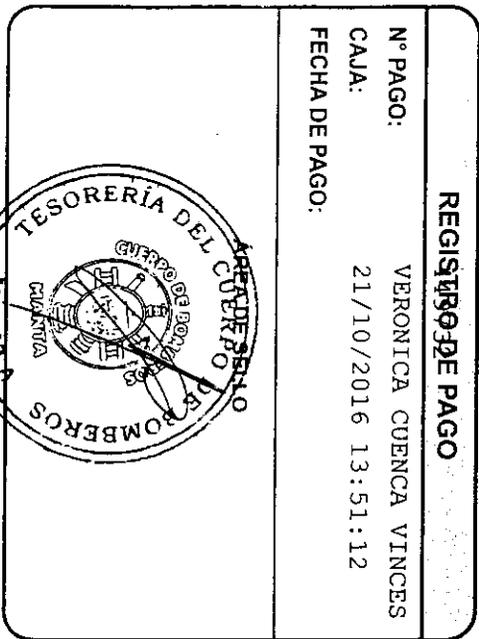
CIRUC: MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONT. RES. LA CAMPIÑA 2 VIV. 6 A2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/10/2016 13:51:12  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves 19 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Azuay - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0524765

11/7/2016 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-78-01-014	187,04	38332,20	233592	524765

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	CONJUNTO CAMPINA 2 VIV.6 A2	Impuesto principal	383,32
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	118,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	511,32
1315550598	LOPEZ VELEZ GERARDO ANTONIO	ND	VALOR PAGADO	511,32
			SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2016 11:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

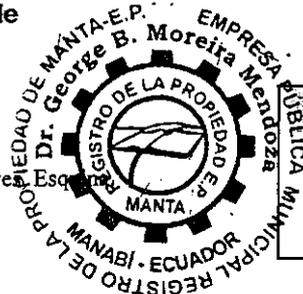


**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esq.  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**17346**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16019536, certifico hasta el día de hoy 19/10/2016 18:58:28, la Ficha Registral número 17346.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2127801014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.14. Vivienda 6 A 2 Conjunto Residencial la Campiña 2. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: 3.14.1. Vivienda 6 A2 Planta Baja: Compuesta de Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linde ros: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda 6 A 1 en 7.20m Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 7 A1 en 7.20m Por el Este: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m Por el Oeste: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m 3.14.2. Vivienda 6 A 2: Planta Alta: Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2, y Baño General la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 6 A1 en 7.70m Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 7 A1 en 8.10m Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 3.00m, luego gira hacia el Oeste en 0.50m y luego gira hacia el Sur en 3.00m, lindando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda Por el Oeste: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 1.425m, luego gira hacia el Oeste en 0.90m y luego gira hacia el Sur en 4.575m, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda 3.14.3. Vivienda 6 A2. Patio Frontal: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.55m u luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en 2.86m, lindando con patio general de la vivienda 6 A1 Por el Sur: Lindera con patio frontal de la vivienda 7 A1 en 5.22m Por el Este: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m Por el Oeste: Lindera con área comun de acera en línea curvada en 5.78 3.14.4. Vivienda 6 A2. Patio Posterior: Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio general perteneciente a la vivienda 6 A 1 en 12.80m Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda 6 A1 en 12.80m Por el Este: Lindera con propiedad particular en 6.00m Por el Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m Área Neta : 207,76 Alicuota, 0,0413 Área de terreno, 187,05 Área de área comun, 30,79 Área total 238,55 SOLVENCIA. La vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 04/oct./2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 28/ago./2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 30/dic./2003	500	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 20/oct./2004	999	1.059
PLANOS	PLANOS	37 20/oct./2004		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3404 09/dic./2009		

19 OCT. 2016  
Página 1 de 5  
[Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta]



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 2576      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4840      Folio Inicial:30.623  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA      Folio Final:30.644  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. Segublinsa .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000003883	COMPANIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **FIDEICOMISO**

[ 2 / 7 ] **FIDEICOMISO**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002      Número de Inscripción: 8      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3883      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA SEXTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, laCompañia Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, yfinalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003880	COAMPANIA FIDEIVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct./2001	30.623	30.644

Stamp: 'EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de Manta' with a circular seal. Below it, a date stamp: '19 OCT. 2016'.

Registro de : **PLANOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segublinsa  
 QUITO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**7 ] PLANOS**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

**[ 4 / 7 ] FIDEICOMISO**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003      **Número de Inscripción:** 17      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5280      Folio Inicial:500  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:536  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPANIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

**[ 5 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
**19 OCT 2016**  
 Pag 3 de 3



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
 Fecha Resolución:

Tomo:1  
 Folio Inicial:999  
 Folio Final:1.059

a.- Observaciones:  
 Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado La Campiña Dos, planificado en la Mz. A, lotes, del Cero Uno, al Once. Fideicomiso Mercantil la Campiña representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003897	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000003899	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	20/oct./2004	999	1.059

[ 6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 37  
 Número de Repertorio: 4807  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:357  
 Folio Final:358

a.- Observaciones:  
 Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña Dos. Lotes desde el 01 hasta el 11 Mz. A. que constan en los planos de la Urbanización San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003897	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000003899	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	20/oct./2004		

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 340  
 Número de Repertorio: 6978

Tomo:93  
 Folio Inicial:55.892  
 Folio Final:55.915





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

MENSAJERA/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la casa de vivienda numero seis A dos (6-A2) del conjunto habitacional la campiña de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:58:28 del miércoles, 19 de octubre de 2016

A petición de: MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

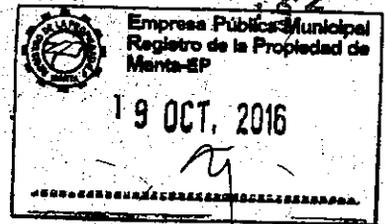
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE

Oree



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 110614

## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

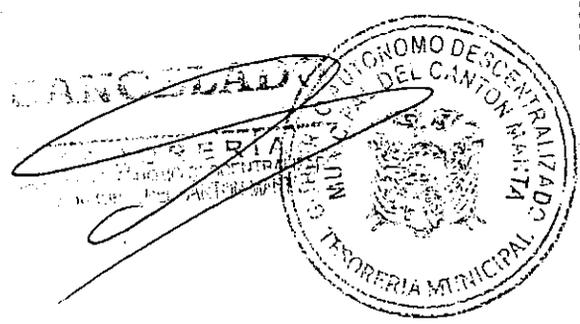
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2127801014 CONJ.RES.IA CAMPIÑA 2 VIV.6 A2

Manta, siete de noviembre del dos mil diesiseis

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



MEMORANDUM

dace

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081663

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA ubicada CONJ. RES LA CAMPIÑA 2 VIV. 6 A 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39332.20 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 20/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

JRZ

07 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED

True

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 137386

Nº 137386

### CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 44396

Fecha: 25 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-78-01-014

Ubicado en: CONJ.RES.LA CAMPIÑA 2 VIV.6 A2

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	207,76	M2
Área Comunal:	30,7800	M2
Área Terreno:	187,0400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13092,80
CONSTRUCCIÓN:	26239,40
	<u>39332,20</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos Morejón*  
P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

243.32  
118.00  
361.32

Impreso por: MARIS REYES 25/10/2016 16:29:37

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE  
OFFICE OF THE ASSISTANT  
SECRETARY FOR  
PLANNING AND  
EVALUATION



Factura: 001-002-000022457



20161308002P03232



PROTOCOLIZACIÓN 20161308002P03232

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:39)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301785976

**Observaciones:** AUTORIZACIÓN PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE LA VIVIENDA SEIS A DOS , UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS, DE LA CIUDAD DE MANTA, A LA SEÑORA JULIA MARIA MENDOZA MENDOZA, A FAVOR DE SU NIETO MENOR DE EDAD DE NOMBRES GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

AMERICAN  
OVERSEAS  
CORPORATION



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214



**ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACIÓN PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE UNA VIVIENDA UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS, DE LA CIUDAD DE MANTA, A LA SEÑORA JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA.- A FAVOR DE SU NIETO MENOR DE EDAD DE NOMBRES GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ.-**

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes catorce de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada de la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**; y los testigos señores **LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE**, a la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, a favor de su nieto menor de edad de nombres **GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ**, el bien inmueble descrito en la declaración que se encuentra adjunta, ubicado en el Conjunto Residencial La Campiña Dos de la ciudad de Manta, vivienda signada con el número **Seis A Dos**, que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

presenta los siguientes ambientes: **Vivienda Seis A Dos Planta Baja:** Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por Arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con planta baja de la vivienda Seis A Uno en siete metros veinte centímetros. **Por el Sur:** Lindera con planta baja de la vivienda Siete A Uno en siete metros veinte centímetros. **Por el Este:** Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros. **Vivienda Seis A Dos Planta Alta:** Compuesta de dormitorio master con baño, dormitorio Uno, dormitorio Dos, y baño general la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por Arriba:** Lindera con cubierta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. **Por el Norte:** Lindera con planta alta de la vivienda Seis a Uno en siete metros setenta centímetros. **Por el Sur:** Lindera con planta alta de la vivienda Siete A Uno en ocho metros diez centímetros. **Por el Este:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, luego gira hacia el Oeste en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el Sur en tres metros, linderando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda. **Por el Oeste:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en un metro cuatrocientos veinticinco

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segundo  
Módulo - Escuelas

*dieciséis*



NOTARÍA PÚBLICA



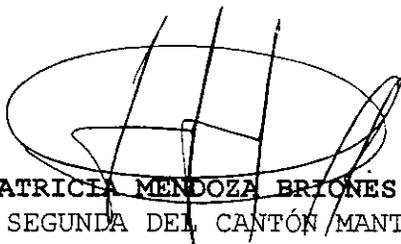
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214



milímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros y luego gira hacia el Sur en cuatro metros quinientos setenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. **Vivienda Seis A Dos Patio Frontal:** Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas: **Por Arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la Edificación. **Por el Norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros cincuenta y cinco centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en dos metros ochenta y seis centímetros, lindando con patio general de la vivienda Seis A Uno. **Por el Sur:** Lindera con patio frontal de la vivienda Siete A Uno en cinco metros veintidós centímetros. **Por el Este:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con área común de acera en línea curvada en cinco metros setenta y ocho centímetros. **Vivienda Seis A Dos Patio Posterior:** Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por Arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio general perteneciente a la Vivienda Seis a Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la vivienda Siete A Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Este:** lindera con propiedad particular en seis metros. **Por el**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. Área Neta: Doscientos siete metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados; Alícuota cero punto cero cuatrocientos trece; Área de Terreno Ciento ochenta y siete metros cuadrados cero cinco centímetros cuadrados; Área Común Treinta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados; Área Total Doscientos treinta y ocho metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados.- Interviniendo en la donación el padre del menor, señor GERARDO FEDERICO LOPEZ SENGES, en representación del donatario.- Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe.- 



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Olivero*



**SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA.**

**JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, domiciliada en la ciudad de Manta, ante usted comparezco y solicito lo siguiente:

Es el hecho señora Notaria que soy propietaria de la vivienda **Seis A Dos** del Conjunto Residencial La Campiña Dos. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:

**Vivienda Seis A Dos Planta Baja:** Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por Arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con planta baja de la vivienda Seis A Uno en siete metros veinte centímetros. **Por el Sur:** Lindera con planta baja de la vivienda Siete A Uno en siete metros veinte centímetros. **Por el Este:** Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros.

**Vivienda Seis A Dos Planta Alta:** Compuesta de dormitorio master con baño, dormitorio Uno, dormitorio Dos, y baño general la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por Arriba:** Lindera con cubierta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. **Por el Norte:** Lindera con planta alta de la vivienda Seis a Uno en siete metros setenta centímetros. **Por el Sur:** Lindera con planta alta de la vivienda Siete A Uno en ocho metros diez centímetros. **Por el Este:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, luego gira hacia el Oeste en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el Sur en tres metros, linderando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda. **Por el Oeste:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en un metro cuatrocientos veinticinco milímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros noventa centímetros y luego gira hacia el Sur en cuatro metros quinientos setenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda.

**Vivienda Seis A Dos Patio Frontal:** Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas: **Por Arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la Edificación. **Por el Norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros cincuenta y cinco centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en dos metros ochenta y seis centímetros, lindando con patio general de la vivienda Seis A Uno. **Por el Sur:** Lindera con patio frontal de la vivienda Siete A Uno en cinco metros veintidós centímetros. **Por el Este:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con área común de acera en línea curvada en cinco metros setenta y ocho centímetros. **Vivienda Seis A Dos Patio Posterior:** Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por Arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio general perteneciente a la Vivienda Seis a Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la vivienda Siete A Uno en doce metros ochenta centímetros. **Por el Este:** lindera con propiedad particular en seis metros. **Por el Oeste:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. **Área Neta:** Doscientos siete metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados; **Alícuota** cero punto cero cuatrocientos trece; **Área de Terreno** Ciento ochenta y siete metros cuadrados cero cinco centímetros cuadrados; **Área Común** Treinta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados; **Área Total** Doscientos treinta y ocho metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados; esta vivienda la adquirí por **Compraventa** al Fideicomiso La Campiña, mediante escritura de **Compraventa** celebrada el veinte de octubre del dos mil nueve, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta bajo el número tres mil cuatrocientos cuatro, el día nueve de diciembre del dos mil nueve, vivienda que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.-

Y que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable dicho inmueble, a favor de mi nieto de nombres **GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ**, dejando constancia que poseo recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen a mi declaración los señores: **LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA**, como testigos en ese mismo acto.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*de veintiocho*



Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicito que en Acta se me Conceda la debida Autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mi nieto **GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ.** -

Sírvase señora Notaria atenderme conforme a lo solicitado.

Autorizo al Abogado Martin Analuisa Franco para que me represente en este acto.

Es justicia.

El Trámite es el especial

Firmo junto con mi Abogado autorizado.

JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA  
C.C. No. 1301785976

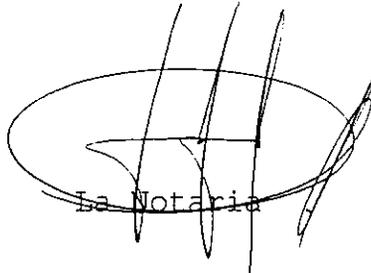
Abg. Martín Analuisa F.  
Matr. No. 13-2005-137 FAM.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214

**Recibido:** Manta, 14 de noviembre del 2016, a las 10h30, la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. *P*

  
La Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000022456



20161308002P03231



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03231						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301785976	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304798786	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MERO MENDOZA MARTHA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903512598	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION PARA DONAR						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

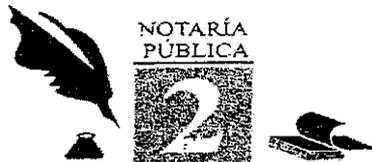
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*diverimex*

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Stron  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador

*ante*



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN: CALLE 7 Y AVENIDA 24A  
TELÉFONO: 0526225934089



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022456  
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03231

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACIÓN PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA IRREVOCABLE.- QUE OTORGA LA SEÑORA JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA Y LOS TESTIGOS SEÑORES LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes catorce de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, COMPARECEN: por una parte la señora JULIA MARÍA MENDOPZA MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete ocho cinco nueve siete guión seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los testigos: el señor LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete nueve ocho siete ocho guión seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Contador, domiciliado en esta ciudad de Manta y, la señora MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero tres cinco uno dos cinco nueve guión ocho, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

casada; de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: La señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, declara que es propietaria de la vivienda Seis A Dos del Conjunto Residencial La Campiña Dos. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: Vivienda Seis A Dos Planta Baja: Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda Seis A Uno en siete metros veinte centímetros. Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda Siete A Uno en siete metros veinte centímetros. Por el Este: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

veintinueve



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE FEBRERO  
TELEFONO: 052622583



seis metros. Por el Oeste: Lindera frontal de esta misma vivienda en seis metros.

**Vivienda Seis A Dos Planta Alta:** Compuesto dormitorio master con baño, dormitorio Uno, dormitorio Dos, y baño general la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda Seis a Uno en siete metros setenta centímetros. Por el Sur: Lindera con planta lata de la vivienda Siete A Uno en ocho metros diez centímetros. Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, luego gira hacia el Oeste en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el Sur en tres metros, linderando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en un metro cuatrocientos veinticinco milímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros noventa centímetros y luego gira hacia el Sur en cuatro metros quinientos setenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. **Vivienda Seis A Dos Patio Frontal:** Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación. Por el Norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros cincuenta y cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en dos metros ochenta y seis centímetros, lindando con patio general de la vivienda Seis A Uno. Por el Sur: Lindera con patio frontal de la vivienda Siete A Uno en cinco metros veintidós centímetros. Por el Este: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste: Lindera con área común de acera en línea curvada en cinco metros setenta y ocho centímetros. Vivienda Seis A Dos Patio Posterior: Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio general perteneciente a la Vivienda Seis a Uno en doce metros ochenta centímetros. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda Siete A Uno en doce metros ochenta centímetros. Por el Este: lindera con propiedad particular en seis metros. Por el Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros. Área Neta: Doscientos siete metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados; Alicuota cero punto cero cuatrocientos trece; Área de Terreno Ciento ochenta y siete metros cuadrados cero cinco centímetros cuadrados; Área Común Treinta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados; Área Total Doscientos treinta y ocho metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados; esta vivienda la adquirió por Compraventa al Fideicomiso La Campiña, mediante escritura de

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador

veintidos



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE FEBRERO  
TELEFONO: 052622583/0994257246



Compraventa celebrada el veinte de octubre de dos mil nueve, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta bajo el número tres mil cuatrocientos cuatro, el día nueve de diciembre del dos mil nueve, vivienda que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA:** La señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, declara que es su voluntad **DONAR** en forma irrevocable a favor de su nieto de nombres **GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior.- **TERCERA:** La señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, manifiesta que posee recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores **LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS** Y **MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Los Testigos, señores **LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS** Y **MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, tiene dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, la señora **JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA**, solicita que en Acta se le Conceda la debida Autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de su nieto de nombres **GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ**.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto

*P*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador  
 Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador  
 Manta - Ecuador

tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.- P

Elaborado por: C.M.M.B



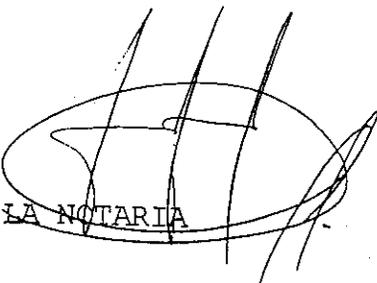
JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA  
C.C. No. 130178597-6



TESTIGO: LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS  
C. No. 130479878-6



TESTIGO: MARTHA YOLANDA MERO MENDOZA  
C.C. No. 090351259-8



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



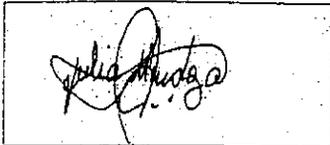
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

*montañas*



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301785976  
 Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1953  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BASICA  
 Profesion: QUEHACER DOMESTICOS  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1999  
 Nombres del padre: MENDOZA GUALBERTO  
 Nombres de la madre: MENDOZA AMERICA  
 Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.16 14:02:17 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

*Abg. Patricia Briones Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda Briones  
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

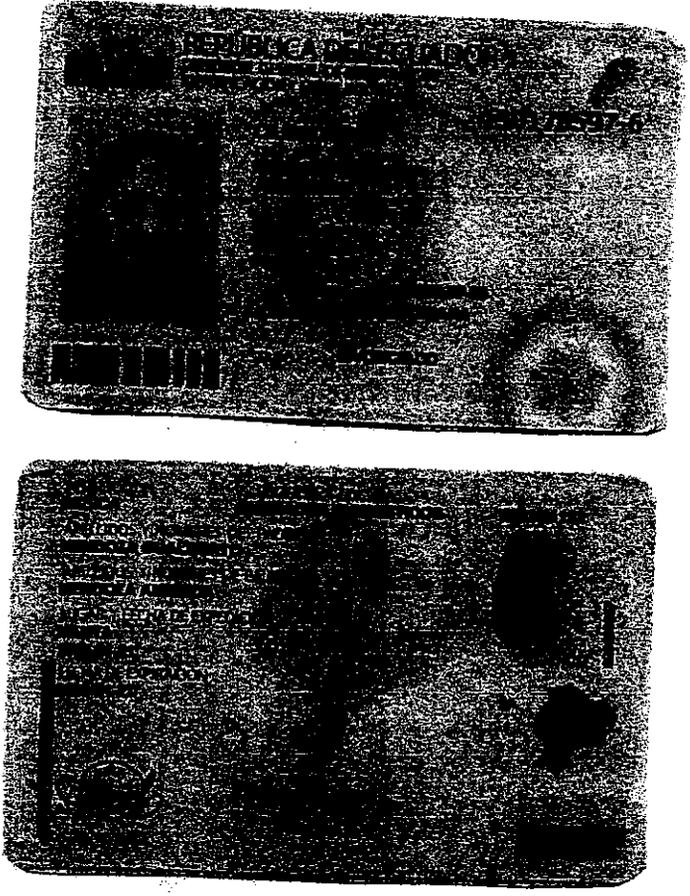


IC-IC-fb042aa385194e1



.....  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador

.....  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador

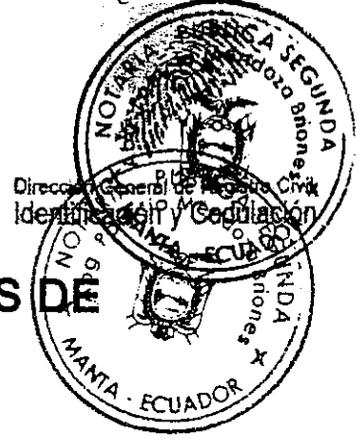




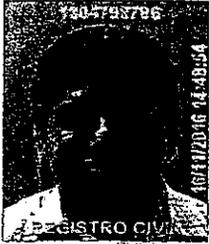
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

*Minicuarto*



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304798786  
 Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1965  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: CONTADOR  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: LOPEZ SENGENS SHIRLEY AUDREY  
 Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1997  
 Nombres del padre: MOLINA VERGARA ISIDORO FELICISIMO  
 Nombres de la madre: CEVALLOS MOLINA ANGELA DEIDAMIA  
 Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2018.11.16 11:54:11 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notario Público Segunda Manta - Ecuador

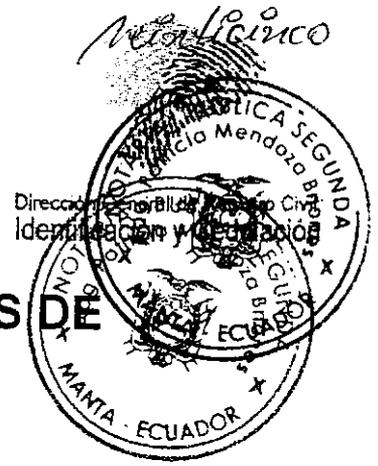
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



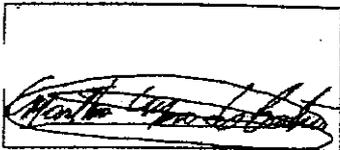
IC-IC-ed0453c3f4c34a7







**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 0903512598  
 Nombres del ciudadano: MERO MENDOZA MARTHA YOLANDA  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 9-DE ABRIL DE 1951  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: QUEHACER DOMESTICOS  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: CASTRO MANUEL  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: MERO LEONIDAS  
 Nombres de la madre: MENDOZA GRACIELA  
 Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.16 14:32:28 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.aspx>



IC-IC-0c53641771be4b5





*Mantapeis*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

061  
061-0032 1301785978

MEMBRE DE CERTIFICADO  
MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

PROVINCIA: MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: MANTILLA ZONA: 1

13 FEBRERO DE LA JORNADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

034  
034-0030 1304798786

MEMBRE DE CERTIFICADO  
MOLINA CAVALLOS LUIS RICARDO

PROVINCIA: PORTOBUENO CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: 12 DE MARZO ZONA: 1

13 FEBRERO DE LA JORNADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

Elecciones 21 de Febrero del 2014  
MUNICIPIO: MANTA  
MENDOZA MENDOZA ANITA TOLANDA

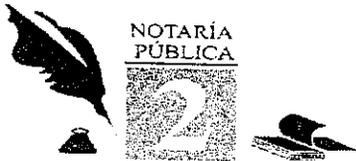
NO IDENTIFICADO  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051  
381005

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

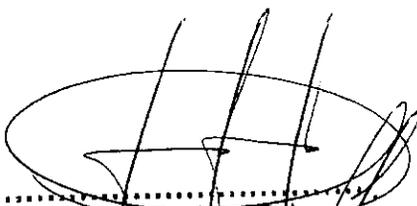
DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... a... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 10 - 11 - 2016

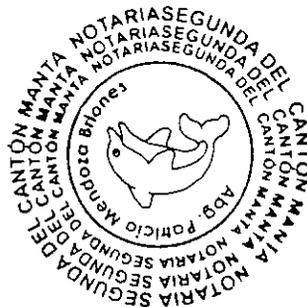
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
DIECISEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. 20161308002P03231.- LA  
NOTARIA. *CP*

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*CP*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000029596

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

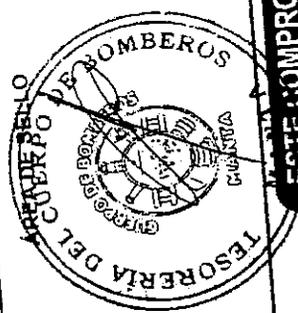
**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA  
C/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONJ. RES. LA CAMPINA 2 VIV. 6 A2  
DIRECCIÓN :

**REGISTRO DE PAGO**  
VERONICA CUENCA VINCES  
N° PAGO: 21/10/2016 13:51:12  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

**TOTAL A PAGAR**  
VALIDO HASTA: jueves 19 de enero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR FE: Que las precedentes reproducciones que constan en e... a... fojas útiles, arversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 16...



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.D.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 011 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0524765

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública por COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS		2-12-78-01-014	187,04	39332,20	293592	524765
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301788978	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	CONJUNTES CAMPANA 2 VIV. 6 A2	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	393,32		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	118,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	511,32		
1316550588	LOPEZ VELEZ GERARDO ANTONIO	ND	VALOR PAGADO	511,32		
			SALDO	-0,00		

EMISION: 1/7/2016 11:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
SECRETARIA  
MUNICIPALIDAD AUTONOMA DESCENTRALIZADA  
CANTON MANTA

**CONFIRME.** Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, inversos  
reversos son iguales a los  
originales Manta, 16/11/2016



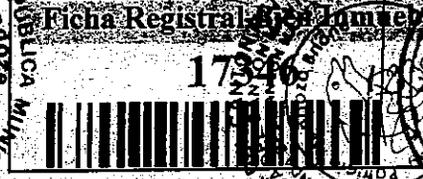
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AMERICAN  
UNIVERSITY



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019536, certifico hasta el día de hoy 19/10/2016 18:58:28, la existencia de la Ficha Registral N° 17346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2127801014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

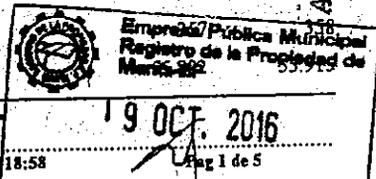
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.14. Vivienda 6 A 2 Conjunto Residencial la Campiña 2. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: 3.14.1. Vivienda 6 A2 Planta Baja: Compuesta de Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda 6 A 1 en 7.20m Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 7 A1 en 7.20m Por el Este: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m Por el Oeste: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m 3.14.2. Vivienda 6 A 2: Planta Alta: Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2, y Baño General la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 6 A1 en 7.70m Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 7 A1 en 8.10m Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 3.00m, luego gira hacia el Oeste en 0.50m y luego gira hacia el Sur en 3.00m, lindando con vacío hacia patio posterior de esta misma vivienda Por el Oeste: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 1.425m, luego gira hacia el Oeste en 0.90m y luego gira hacia el Sur en 4.575m, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda 3.14.3. Vivienda 6 A2. Patio Frontal: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.55m u luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en 2.86m. lindando con patio general de la vivienda 6 A1 Por el Sur: Lindera con patio frontal de la vivienda 7 A1 en 5.22m Por el Este: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m Por el Oeste: Lindera con área común de acera en línea curvada en 5.78 3.14.4. Vivienda 6 A2. Patio Posterior: Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio general perteneciente a la vivienda 6 A 1 en 12.80m Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda 7 A1 en 12.80m Por el Este: Lindera con propiedad particular en 6.00m Por el Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m Área Neta : 207,76 Alicuota, 0,0413 Área de terreno, 187,05 Área común, 30,79 Área total 238,55 SOLVENCIA. La vivienda descrita se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct./2001	30.623	30.640
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic./2003	500	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24	20/oct./2004	999	1005
PLANOS	PLANOS	37	20/oct./2004		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3404	09/dic./2009		





**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2576

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4840

Folio Inicial:30.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30.644

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.Segublinta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000003883	COMPANIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **FIDEICOMISO**

[ 2 / 7 ] **FIDEICOMISO**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003880	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct./2001		

19 OCT. 2016

Registro de : **PLANOS**

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

7 | PLANOS

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Inicial: 500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 536

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPINA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIÁN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS: CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPANIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

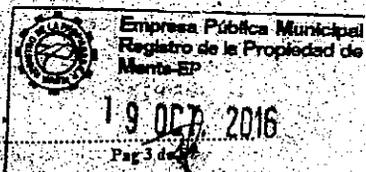
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 5 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantazo - Ecuador





Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 24  
 Número de Repertorio: 4806  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:999  
 Folio Final:1.059

a.- Observaciones:  
 Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado La Campiña Dos, planificado en la Mz. A, lotes, del Cero Uno, al Once. Fideicomiso Mercantil la Campiña representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003897	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPINA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000003899	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPINA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	20/oct./2004	999	1.059

[ 6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 37  
 Número de Repertorio: 4807  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:357  
 Folio Final:358

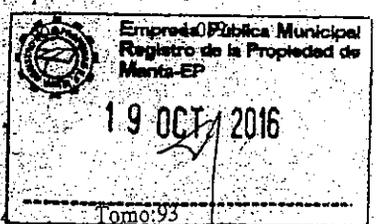
a.- Observaciones:  
 Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña Dos. Lotes desde el 01 hasta el 11 Mz. A. que constan en los planos de la Urbanización San Mateo  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003897	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPINA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000003899	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPINA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	20/oct./2004		

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segura



Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 340  
 Número de Repertorio: 6978  
 Tomo:93  
 Folio Inicial:55.892  
 Folio Final:55.915



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Inscripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la casa de vivienda numero seis A dos (6-A2) del conjunto habitacional la campiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:58:28 del miércoles, 19 de octubre de 2016

A petición de: MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



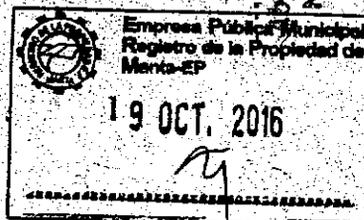
**ESPACIO EN BLANCO**

Los ejemplares antecedentes repitidos que constan en los libros anversos reversos son iguales a sus originales Manta 19-11-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**





trinta y dos

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110614



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

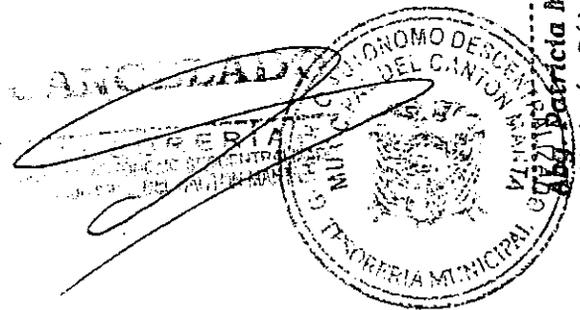
Manta, 07 de NOVIEMBRE de 2016 de 20.....

VALIDO PARA LA CLAVE  
2127801014 CONJ.RES.IA CAMPIÑA 2 VIV.6 A2

Manta, siete de noviembre del dos mil diesiseis

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/11/2016.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 137386**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 137386

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 44396

Fecha: 25 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-78-01-014

Ubicado en: CONJ.RES.LA CAMPIÑA 2 VIV.6 A2

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	207,76	M2
Área Comunal:	30,7800	M2
Área Terreno:	187,0400	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	13092,80
CONSTRUCCIÓN:	26239,40
	<u>39332,20</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos Morejón*  
P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales.  
Mantá, 25 de Octubre del 2016 16:29:37

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

348.32  
118.00  
511.32



treinta y cuatro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081663



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA ubicada CONJ. RES LA CAMPIÑA 2 VIV. 6 A 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39332.20 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 20/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

JRZ

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10-11-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

07 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*Trinita y cinco*



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994227214



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022457  
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03232

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**

DOY FE: QUE A PETICIÓN DEL ABOGADO MARTIN ANALUISA FRANCO, CON REGISTRO PROFESIONAL No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS, PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL, DECLARACIÓN JURAMENTADA, PETITORIA Y OTROS DOCUMENTOS ADJUNTOS, CONCEDIENDO LA AUTORIZACIÓN PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE LA VIVIENDA SEIS A DOS, UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DOS, DE LA CIUDAD DE MANTA, A LA SEÑORA JULIA MARÍA MENDOZA MENDOZA, A FAVOR DE SU NIETO MENOR DE EDAD DE NOMBRES GERARDO ANTONIO LOPEZ VELEZ, LA CUANTIA ES INDETERMINADA.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS.- LA NOTARIA.- *P*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*treinta y seis*

Mónica Palau

Psicóloga

Evaluaciones Psicosomáticas

Dictámenes Periciales Psicológicos

Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM. Manta

Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



Manta, 26 de Septiembre del 2016

Yo, MONICA PALAU GUILLEN, psicóloga, acreditada en Valoraciones Psicológicas Básicas, con Registro de Matrícula N° 1342652, docente catedrática de la Facultad de Psicología de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Perito Acreditada por la Fiscalía General del Estado, y en libre ejercicio de mi práctica profesional

**CERTIFICO**

Dar fe, en el deber ético, de haber presenciado y evaluado a la Sra.

**JULIA MARIA MENDOZA MENDOZA**

Con CI 130178597-6, a quien atiendo en visita pre anunciada el día, Sábado 24 de septiembre del 2016 siendo las 10:00H. Se puede apreciar a la Sra. usuaria arreglada y ordenada, bajo conciencia lucida y en voluntaria actitud hacia la prueba. Se presenta con acrisolada puntualidad.

Siendo domiciliada en la ciudad de Manta, y cumpliendo una sugerencia guía del sr Notario y accediendo a voluntad propia, por requisito notarial a la diligencia civil pertinente, con el objetivo de corroborar la idoneidad mental del beneficiario, mediante la exploración de sus funciones psicológicas básicas.

**METODOLOGIA.**

Entrevista Clínica.

Cuestionario semi-estructurado de Funciones Psicológicas Básicas.

Aplicación del Mini-Mental Status Examination. Folstein (1975).

Escala de Funciones Cognoscitivas en el Adulto Mayor.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantado - Ecuador



Mónica Palau  
Psicóloga  
Evaluaciones Psicosomáticas  
Dictámenes Periciales Psicológicos  
Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM. Manta  
Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



## REACTIVOS APLICADOS

La Escala Mini Mental es un test de carácter cognitivo que se utiliza para detectar una posible demencia en tamizados sistemáticos de pacientes geriátricos y al mismo tiempo para seguir la evolución de la misma.

Primera versión que se hace sobre una puntuación máxima de 30.

Se trata de un test con preguntas que se aglutinan en cinco grupos para la evaluación de la:

- Orientación espacio-temporal.
- La fijación de la memoria inmediata.
- La capacidad de concentración.
- El cálculo.
- Lenguaje.
- Construcción espacial.

## APLICACIÓN DEL REACTIVO:

### EXPLORACIÓN MENTAL

**Edad:** 63 años

**Estado Civil:** Divorciada

**Nivel de Educación:** Básica

**Estado de conciencia:** Lucida

**Conciencia Moral:** Normativa

**Atención:** Sostenida

**Orientación:** Se ubica en el tiempo y el espacio

**Memoria:** Remota a corto plazo. Recuerda eventos de su vida de Infancia y de adulto correcto en orden cronológico, su lenguaje es coherente con el relato.

**Percepción:** Se orienta en el tiempo y el espacio.

**Pensamiento:** Distingue verdadero de falso, principal de lo accesorio, es capaz de análisis y síntesis.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## Mónica Palau

Psicóloga

Evaluaciones Psicosomáticas

Dictámenes Periciales Psicológicos

Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM. Manta

Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



**Lenguaje:** Fluido, de buena expresión verbal, conversación sostenida.

**Funciones de Relación:** Mantiene sus habilidades sociales para demostrar apegos y afectos hacia los demás.

**Senso-Percepción:** No se aprecia ningún deterioro en progreso, pero a su psicomotricidad y locomoción esta moderadamente afectada, causada por enfermedad pre existente, en su situación específica y debidamente diagnosticada, padece de Corea.

**Conducta:** No presenta ninguna anomalía referente en cuanto a su comportamiento y conducta social.

**Temperamento:** Extrovertido

**Carácter:** Calmado, estable, seguro, emocionalmente motivado por el apego a su familia, buena predisposición a visualizar su futuro cierto, alta apreciación personal de sí mismo, actitud sensible hacia sucesos de su vida experiencial.

**Actitud:** Independiente, conserva y consolida sus estados ánimo y humor, en su vida cotidiana

**Afectividad:** Expresiva, sincera, espontánea, original.

**Instintos:** Conservados.

**Hábitos:** Ninguno dependencia generalizada.

**Personalidad:** Imaginativa, muy sociable, integrada a su vida familiar, solidaria y altruista.

**Estado Psicológico:** Condiciones de normalidad, dentro de los parámetros psicológicos para el promedio de su rango etario de adulta tardía.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantabaz - ECUADOR



treinta y nueve

Mónica Palau  
Psicóloga  
Evaluaciones Psicosomáticas  
Dictámenes Periciales Psicológicos  
Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM. Manta  
Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



## CONCLUSIONES

De la Valoración Psicológica Básica de sus Funciones Psíquicas, arroja en la Prueba MMT= un puntaje total de 26 puntos considerados dentro de los parámetros de normalidad para el ciclo evolutivo vital en el que se desenvuelve en la actualidad, siendo este corroborado con el cotejo transversal de la dinámica de su historia de vida familiar, así se colige que la Sra.

### JULIA MARIA MENDOZA MENDOZA

**NO presenta PATOLOGÍA MENTAL alguna**, que le impida ejercer dinámicamente sus funciones cognitivas de juicio y pensamiento, deduciendo que puede tomar decisiones voluntarias sin dependencia de terceros.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, adjunto sello y rubrica legalizada.

Mónica Palau G.  
Psicóloga

Matricula: N° 1342652

FGE Consejo de la Judicatura

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
Mónica Palau G.  
PERITO EN PSICOLOGIA  
REGISTRO N° 1342652

3cc





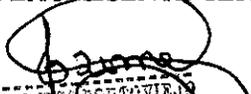
**INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**  
DIRECCIÓN NACIONAL MÉDICO SOCIAL

*cuarenta*



**CERTIFICACIÓN**

QUE LA PACIENTE, SEÑORA: MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA , CON SEGURO GENERAL , CON CEDULA 1301785976, DE 63 AÑOS DE EDAD SE ENCONTRA EN TRATAMIENTO EN ESTA CASA DE SALUD EN LA DEPENDENCIA DE PSIQUIATRIA .  
PACIENTE QUIEN ESTA DENTRO DE SUS CAVALES  
SU ENFERMEDAD CLINICA NO AFECTA A SU JUICIO PUEDE REALIZAR AL MOMENTO CUALQUIER TRAMITE LEGAL  
ES TODO CUANTO PUEDO CERTIFICAR EN HONOR A LA VERDAD, ADEMAS PODRA HACER USO DE LA PRESENTE CERTIFICACION EN LO QUE SEA NECESARIO.

  
HOSPITAL IESS PORTOVIEJO  
Dr. Jaime Bejarano Burbano  
PSIQUIATRA  
REG. MSP. LIBRO: 1 FOLIO: 48 No. 52  
P. 1700893046

DR: JAIME BEJARANO  
MEDICO PSIQUIATRICO DEL HOSPITAL IESS PORTOVIEJO

PORTOVIEJO, 30 DE SEPTIEMBRE 2016

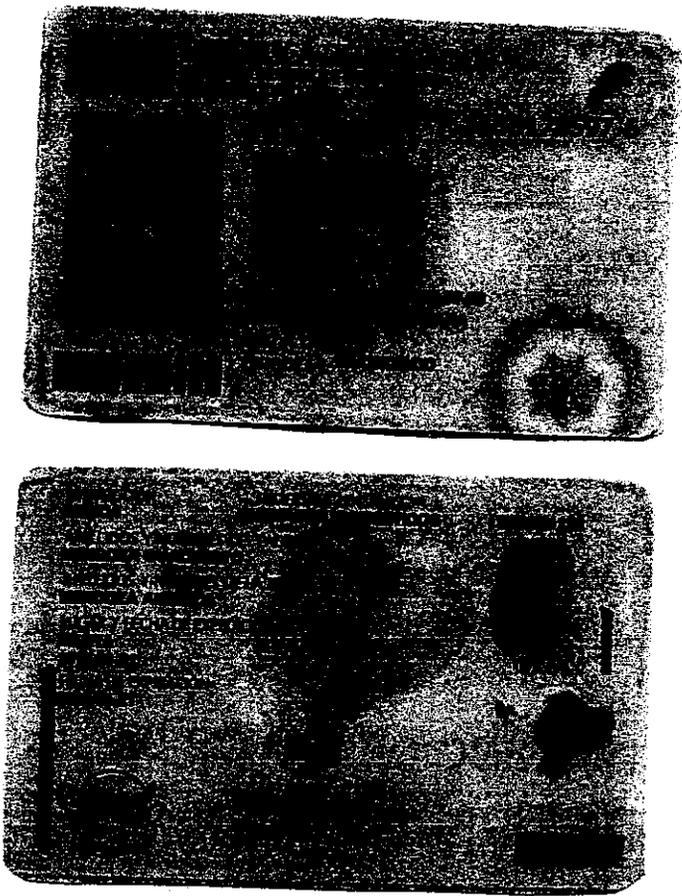


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

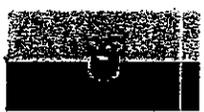




.....  
*Patricia Mendez Britones*  
Abg. Patricia Mendez Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manda : Ecuador.



cuarenta y dos

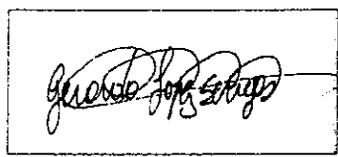
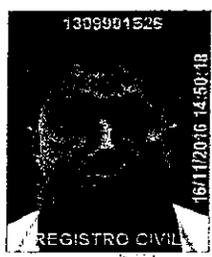


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309901526  
Nombres del ciudadano: LOPEZ SENGES GERARDO FEDERICO  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1979  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: \_\_\_\_\_  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: LOPEZ CHAVEZ EDILBERTO CRISTOBAL  
Nombres de la madre: SENGES BRIONES BLANCA ROSALIA  
Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.16 14:50:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

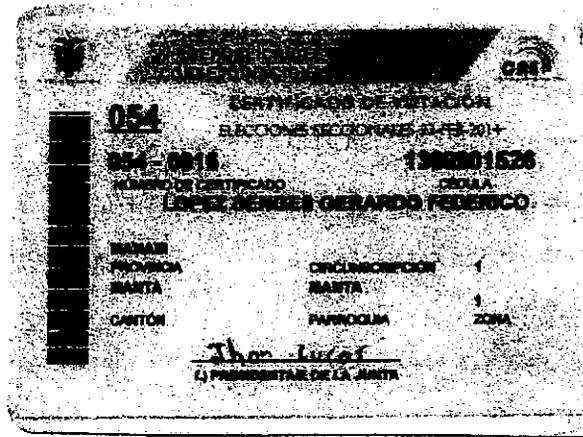
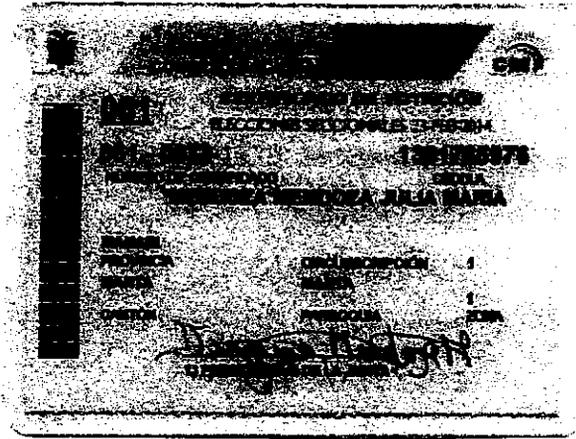
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda  
Atento: Esmeraldas



cuarenta y tres.



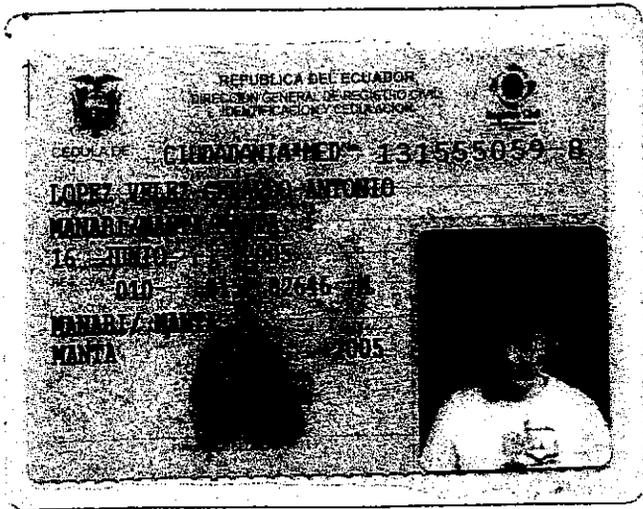
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...Dl... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2016-11-16.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

cuarenta y cuatro



Donoñoria

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta 16.11.2016

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS...44...FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
DIECISEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. 20161308002P03233.- LA  
NOTARIA. *P*

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

