

16/04

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VECINAL DE CANTON QUITO INSTITUTO VECINAL DE CANTON QUITO
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	21/04/14	FECHA DE ENTREGA:	23/04/14
CLAVE CATASTRAL:	Q127812004		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Berner Miranda Tena		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0905701231		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cert de Mat
	Compra, Venta

INFORME DEL INSPECTOR:	

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



20442



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de marzo de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno sobre el cual se encuentra construída la casa número CUATRO A (4-A) del Conjunto Habitacional La Campiña Uno (1), tiene una alícuota total de cero punto cero trescientos noventa por ciento (0.0390%) , un área de terreno de ciento ochenta punto diecisiete metros cuadrados (180.17m2), un área común de veintinueve punto cero cuatro metros cuadrados (29.04m2), un área total de doscientos veintisiete punto ochenta y seis metros cuadrados (227.86m2), un área neta de ciento noventa y ocho punto ochenta y dos metros cuadrados (198.82m2) y se encuentra debidamente determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato. Sobre el lote de terreno que se da en venta se encuentra construída una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior. Los acabados con los que cuenta la casa de vivienda referida, son los que se detallan en el anexo que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante.

II Linderos. La casa de vivienda No. CUATRO A (4-A) se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos. a) Planta Baja: Compuesta de Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones. Por Arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda, Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la Vivienda tres A (3-A) en siete punto veinte metros (7.20m). Por el Sur: Lindera con planta baja de la Vivienda cinco A (5-A) en siete punto veinte metros (7.20m), Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) perteneciente a esta misma vivienda en seis metros (6.00m). Por el Oeste: Lindera con patio posterior (lavandería) perteneciente a esta misma Vivienda en seis metros (6.00m). b) Planta Alta: Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio uno, dormitorio dos y baño general, comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones. Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda tres A (3-A) en siete punto setenta metros 7.70m. Por el Sur: Lindera con la planta alta de la vivienda cinco A (5-A) en ocho punto diez metros (8.10m). Por el Este: Partiendo desde el

vértice nordeste hacia el Sur en uno punto cuatrocientos veinticinco metros (1.425m) luego gira hacia el Este en cero punto noventa metros (0.90m) y luego gira hacia el Sur en cuatro punto quinientos setenta y cinco (4.575 m), lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres metros (3.00m), luego gira hacia el este cero punto cincuenta metros (0.50m) y luego gira hacia el Sur en tres metros (3.00m), lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda, c) Patio Frontal: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación, Por el Norte: Lindera con patio perteneciente a la Vivienda tres A (3-A) en cinco metros (5.00m). Por el Sur: Lindera con patio frontal de la Vivienda cinco A (5-A) en cinco metros (5.00m) Por el Este: Lindera con área común de acera en seis metros (6.00m). Por el Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros (6.00m). d) Patio Posterior: Compuesto de lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio perteneciente a la Vivienda tres A (3-A) en doce punto ochenta metros (12.80m). Por el Sur: Lindera con patio posterior de la Vivienda cinco A (5. A) en doce punto ochenta metros (12.80m). Por el Este: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en seis metros (6.00m) Por el Oeste: Lindera con propiedad particular en seis metros (6.00m). SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8 22/04/2004	269
Planos	Planos	13 22/04/2004	64
Compra Venta	Compraventa	2.251 20/09/2010	39.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dacion en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublnsa S A		Manta

1 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massih, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 . 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30614

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Fideicomiso No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 354
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.517
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Se constituye el Conjunto Residencial La Campiña, la que se forma de los lotes 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, y 23A la que constan en los Planos de la Urbanización San Mateo. El Fideicomiso La Campiña, representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000004490	Conjunto Residencial la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos Fideicomiso No. Inscripción: 11 Fec. Inscripción: 10-jun-2003 Folio Inicial: 1 Folio final: 1
 No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

67 Planos

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 65
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.518
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto Residencial La Campiña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000004490	Conjunto Residencial la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

77 Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 2010
Tomo: 62 Folio Inicial: 39.492 - Folio Final: 39.521
Número de Inscripción: 2.251 Número de Repertorio: 5.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Fideicomiso La Campiña, debidamente Representado por su Fiduciaria, la Compañía Fideval S. A Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien a su vez comparece representada por su Apoderado Especial, el Sr Byron Giovanni Estrella Proaño. Lote de terreno sobre el cual se encuentra construida la casa número CLAIRO A (4-A), del conjunto habitacional La Campiña Uno, consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15533285	Bermec Miranda Yesenia Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	22-abr-2004	64	65



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:28 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: Sra. Yesenia Balmes M.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



30/04/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-78-12-004	180,16	537.977,20	CON. RES. LA CAMPAÑA VIVIENDA	2014	156837	283906
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MIRANDA YSSENIA KATERINE		171535298	Cosia Judicial			
3/24/2014 12:00 PARRAÑA ANCHIUNO/A MARITZA EL ZAHETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO FISCAL	3.16,97	130,73	314,24
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	33,65		33,65
			MEJORAS 2012	53,22		53,22
			MEJORAS HASTA 2010	580,85		580,85
			TASA DE SEGURIDAD	57,54		57,54
			TOTAL A PAGAR			1.306,51
			VALOR PAGADO			1.283,71
			SALDO			22,80

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

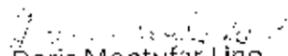
Manta, 2 de abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE, con el número de cédula 171553328-5, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

CIUDADANIA 171553328-5
BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
11 ABRIL 1978
002- 0257 00457 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1978



Luis Bermeo

ECUATORIANA***** E33331222E
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE DIMAS BERMEO MONTES
NELLY BARBARITA MIRANDA
MANTA 17/08/2021

1658470



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010
ELECTORAL

010 - 0046 1715533285
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE

GUAYAS	CIRCONSCRIPCIÓN	D
EL EMPALME	VELASCO IBARRA	C
CAVITA	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA