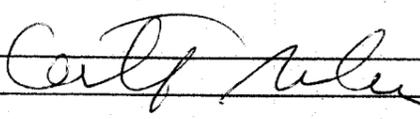
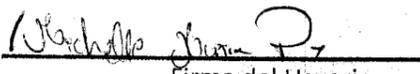
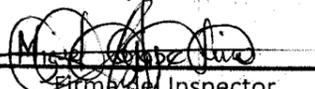
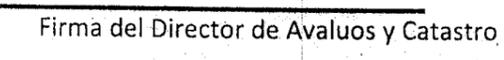
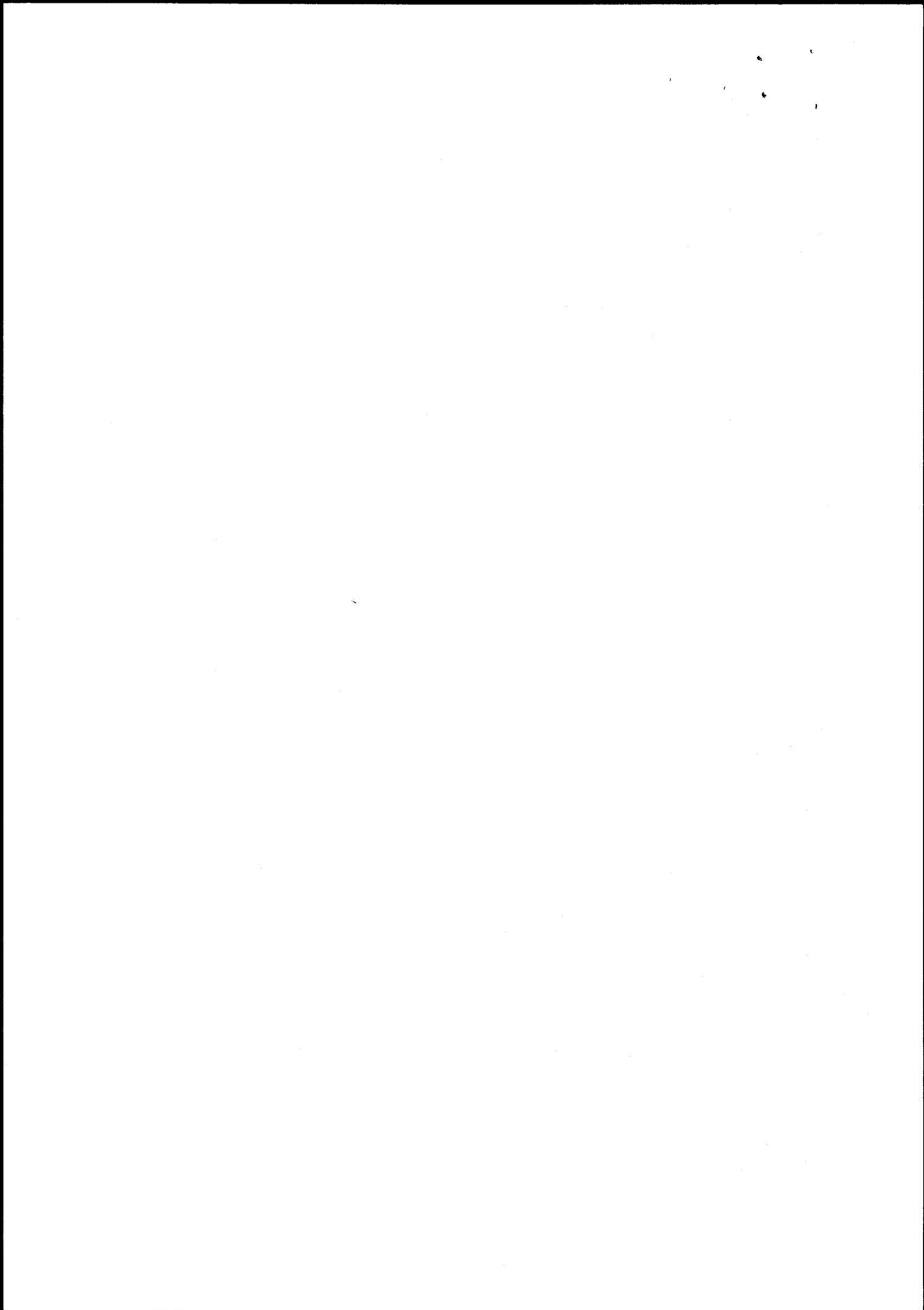


Reclamo: 19-11-12 16:00

Michel Muñoz

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2127812005		
Nombre:	Compañía Guayaquilera		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de Avduo de P.A. 61535,60  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





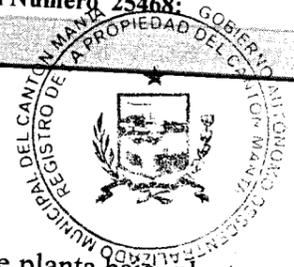
Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**25468**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25468.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **2127812005**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda 5-A Conjunto Residencial La Campiña Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal, y patio posterior, la misma Que presenta los siguientes ambientes 3.5.-  
1. Vivienda 5-A Planta Baja: Compuesta de Sala, comedor, cocina baño social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el norte: Lindera con patio de la vivienda 4-A en 7.20 m Por el Sur : Lindera con planta baja de la vivienda 6-A en 7.20m Por el este : Lindera con patio frontal (garaje) perteneciente a esta misma vivienda en 6.00m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior (lavandería) perteneciente a esta misma vivienda en 6.00m. 3.5.2.- vivienda 5-A: planta alta.- Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba : Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con planta baja , patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 4-A en 8.10 m Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 6-A en 7.70 m Por el este : Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 4.575 m; luego gira hacia el oeste en 0.90 m y luego gira hacia el Sur en 1.425m lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.00m; luego gira hacia el oeste en 0.50 m y luego gira hacia el Sur en 3.00 m lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. 3.5.3.- Vivienda 5-A: Patio Frontal.- Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA :Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación Por el Norte: Lindera con patio perteneciente a la Vivienda 4-A en 5.00m Por el Sur: Lindera con patio frontal de la Vivienda 6-A en 5.00m Por el Este: Lindera con área común de acera en 6.00m Por el Oeste: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m. 3.5.4 Vivienda 5-A Patio Posterior: Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio perteneciente a la Vivienda 4-A en 12.80m Por el Sur: Lindera con patio posterior de la Vivienda 6-A en

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25468

Página: 1 de 5

12,80m Por el Este Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m Por el Oeste.  
 Lindera con propiedad particular en 6.00m. Área neta M2. 198,82 Alícuota 0,0390 Área de  
 terreno M2. 180,17 Área común M2 29,04 Área total M2. 227,86 SOLVENCIA. El inmueble  
 descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		2.576 04/10/2001	30.623
Compra Venta	Dacion En Pago	8 28/08/2002	1
Fideicomiso	Fideicomiso	11 10/06/2003	1
Planos	Planos	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Fideicomiso	8 22/04/2004	269
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 22/04/2004	64
Planos	Planos	51 28/12/2011	2.625
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el: **jueves, 04 de octubre de 2001**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **30.623** - Folio Final: **30.644**  
 Número de Inscripción: **2.576** Número de Repertorio: **4.840**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de agosto de 2001**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: **miércoles, 28 de agosto de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.883**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de agosto de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 25468

Página: 2 de 5



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: Compra Venta  
 No.Inscripción: 2576    Fec. Inscripción: 04-oct-2001    Folio Inicial: 30623    Folio final: 30644

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003  
 Tomo: 1    Folio Inicial: 1    - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11    Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
 S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso  
 No.Inscripción: 8    Fec. Inscripción: 28-ago-2002    Folio Inicial: 1    Folio final: 1

4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1    Folio Inicial: 500    - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17    Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso  
 No.Inscripción: 8    Fec. Inscripción: 28-ago-2002    Folio Inicial: 1    Folio final: 1

*[Handwritten signature]*

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 354  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.517  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se constituye el Conjunto Residencial La Campiña , la que se forma de los lotes 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, y 23A la que constan en los Planos de la Urbanización San Mateo. El Fideicomiso La Campiña, representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fi

d e i o c o m i s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000004490	Conjunto Residencial la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 65  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.518  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto Residencial La Campiña .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000004490	Conjunto Residencial la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

7 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.625 - Folio Final: 2.721  
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiducia ria a favor dela Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Con



junto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña  
C i n c o ( 5 ) , d e e s t e C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:20 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: *Cecibel Moriz Ponce*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



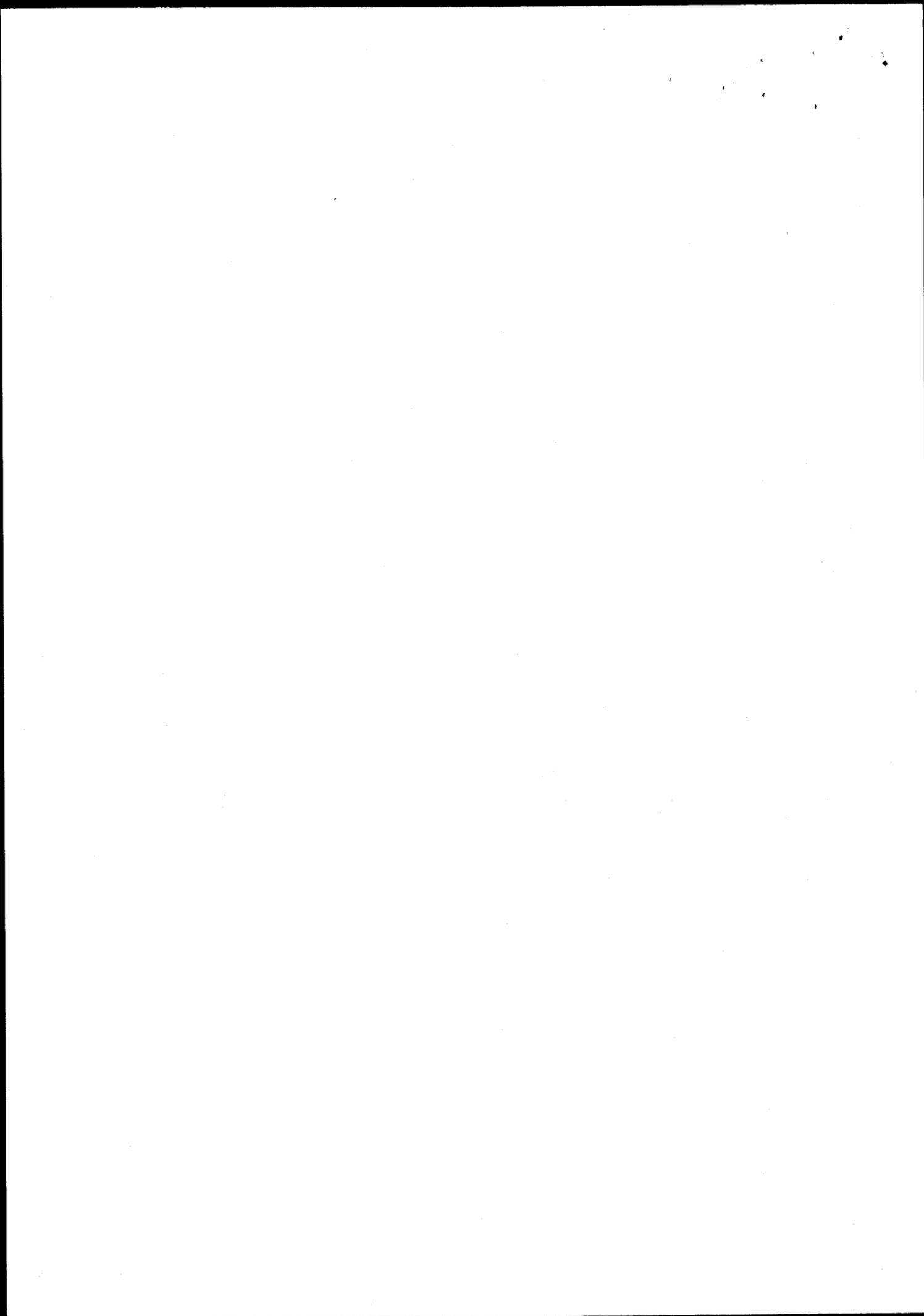
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Manta, 13 de noviembre del 2012.

Arq.  
Daniel Ferrin Sornosa  
**DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS**  
Presente.-

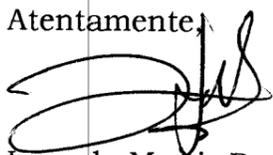
De mi consideración:

Mediante la presente solicito se nos facilite un certificado de Avalúo a nombre de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, para realizar trámite de escritura de las siguientes casas:

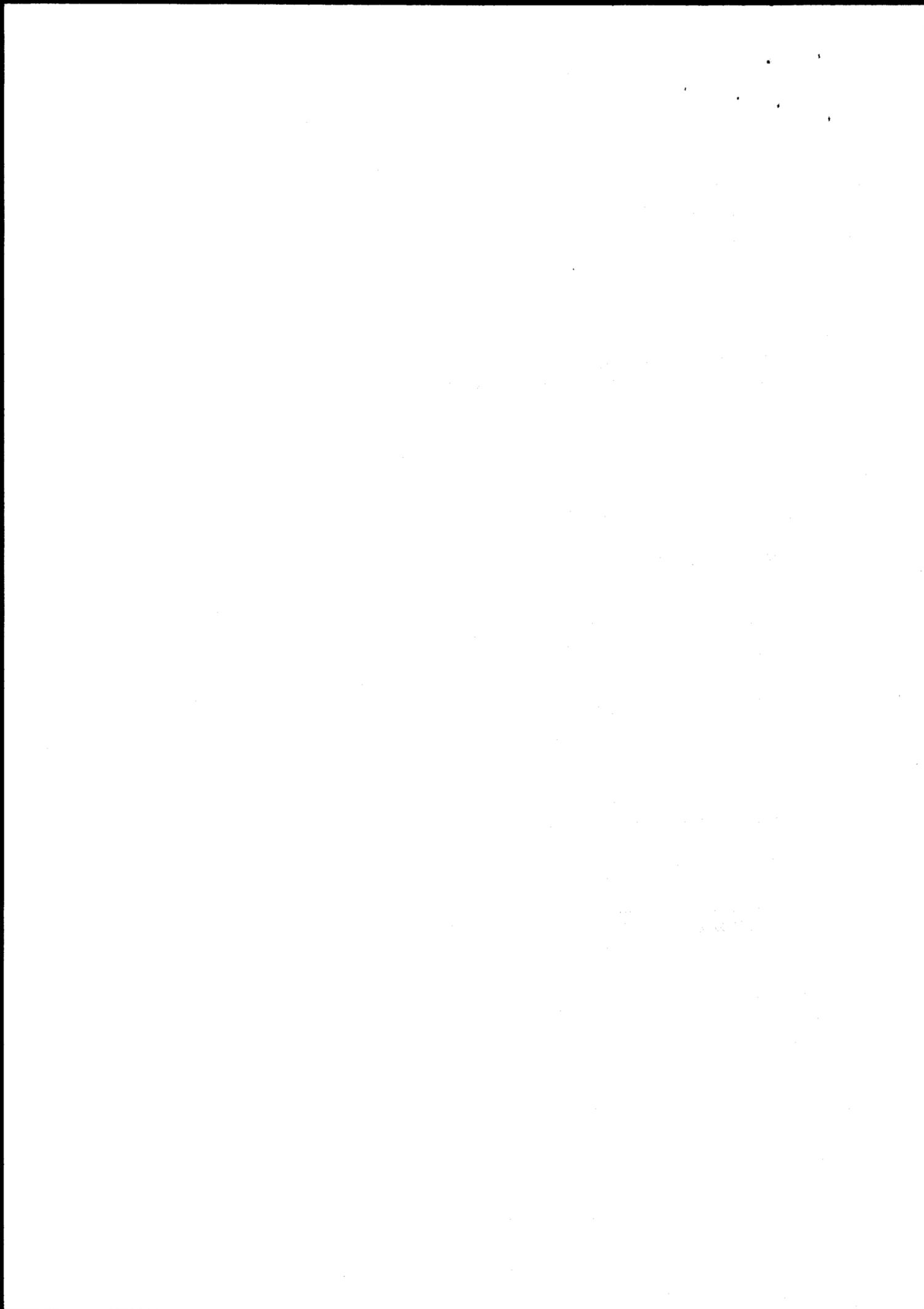
<b>Casa</b>	<b>Clave catastral</b>	<b>Precio</b>
5-A	2127812005	\$39.500

Agradeciéndole por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Leonela Muñoz Ponce  
**GESTORES INMOBILIARIOS**





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** con número de RUC **1790100219001**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354

LECTURE 10

STATISTICAL MECHANICS

ENTROPY

MAXWELL-BOLZMANN DISTRIBUTION

HEAT CAPACITY

QUANTUM STATISTICS

FERMI-DIRAC DISTRIBUTION

BOSON-EINSTEIN CONDENSATION