

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1412**

**Número de Repertorio: 3090**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1412 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1305658088 | ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO | COMPRADOR           |
| 1302352818 | FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA     | VENDEDOR            |
| 1303329393 | ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1032315000       | 17028        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 27 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

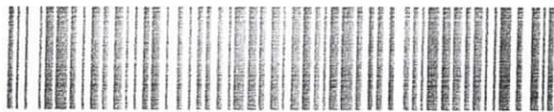
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000043077



20221308006P01327

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

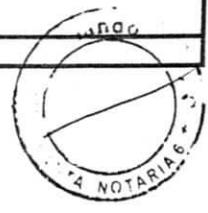
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20221308006P01327                |                          |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 19 DE ABRIL DEL 2022, (15:25)    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Natural                       | ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303329393         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                               |
| Natural                       | FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA     | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1302352818         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | VICTOR EMILIO LOPEZ CHIRIBOGA |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                       | ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305658088         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                               |
| MANABI                        |                                  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 62591.50                         |                          |                        |                    |              |               |                               |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:  | 20221308006P01327                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 19 DE ABRIL DEL 2022, (15:25)    |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:   |                                  |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01327**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043077**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

5 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

6 **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA Y MERCEDES ALICIA FRANCO**

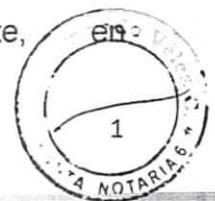
7 **LOPEZ.-**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR: WILLIAN GILBERTO ALVARADO FARFAN.-**

9 **CUANTÍA: \$ 62,591.50**

10 **DI 2 COPIAS \*\* //PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS**  
13 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
15 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **HUMBERTO**  
16 **AGUSTIN ALCIVAR ROCA**, por sus propios y personales derechos; y, **MERCEDES**  
17 **ALICIA FRANCO LOPEZ**, debidamente representada por su apoderado el señor  
18 **VICTOR EMILIO LOPEZ CHIRIBOGA**, según consta del Poder que se adjunta como  
19 habilitante, manifestando el apoderado que conoce la supervivencia de la  
20 poderdante y que el poder se encuentra en plena vigencia, a quienes de conocer  
21 doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que  
22 corresponden a los números uno tres cero tres tres dos nueve tres nueve guion  
23 tres; y, uno tres cero cinco ocho cinco ocho ocho tres guion siete, respectivamente,  
24 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a  
25 esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 casados entre sí, mayores de edad de sesenta y nueve y cincuenta y un años de  
27 edad respectivamente, domiciliado en la calle once avenida diecinueve de esta  
28 ciudad de Manta, teléfono 0979930840; y por otra parte,



1 calidad de "COMPRADOR", el señor **WILLIAN GILBERTO ALVARADO**  
2 **FARFAN**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, mayor  
3 de edad de cincuenta y un años, con número de cédula de ciudadanía uno tres cero  
4 cinco seis cinco ocho cero ocho guion ocho, cuya copia fotostática debidamente  
5 certificada por mi agregado al protocolo, El Compareciente es de nacionalidad  
6 ecuatoriana, de estado civil divorciado, domiciliado en la calle once avenida  
7 veinte de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052613140, correo  
8 c.hogg.y@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
9 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
10 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
11 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
12 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome  
13 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
14 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
15 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
16 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
17 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
18 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
19 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
20 usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,  
21 contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
22 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores  
23 **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA**, por sus propios y personales derechos; y,  
24 **MERCEDES ALICIA FRANCO LOPEZ**, debidamente representada por su  
25 apoderado el señor **VICTOR EMILIO LOPEZ CHIRIBOGA**, según consta del Poder  
26 que se adjunta como habilitante; a quienes se le denominará "LOS  
27 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **WILLIAN GILBERTO ALVARADO**  
28 **FARFAN**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los  
 2 Vendedores señores **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA Y MERCEDES**  
 3 **ALICIA FRANCO LOPEZ**, son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la  
 4 Calle Once de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
 5 medidas: **POR EL FRENTE:** Cinco metros y calle Once. **POR ATRAS:** Los mismos  
 6 Cinco metros y terreno de la vendedora. **POR UN COSTADO:** Trece metros y  
 7 terrenos de Alicia Alarcón y Noemí Delgado. **POR EL OTRO COSTADO.** Los  
 8 mismos trece metros y más terreno de los vendedores. Teniendo una Superficie total  
 9 de **SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido por  
 10 compra al señor Alejandro Montalvan y cónyuge, celebrada en la Notaria Cuarta de  
 11 Manta el catorce de julio de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro  
 12 de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de julio de mil novecientos ochenta y  
 13 ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Los  
 14 comparecientes **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA Y MERCEDES ALICIA**  
 15 **FRANCO LOPEZ** manifiestan y declaran que sus nombres y apellidos correctos son  
 16 **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA Y MERCEDES ALICIA FRANCO LOPEZ**,  
 17 y no como consta en la escritura detalla en líneas anteriores.- **TERCERA:**  
 18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
 19 contrato, los señores **HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA Y MERCEDES**  
 20 **ALICIA FRANCO LOPEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien  
 21 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor  
 22 del señor **WILLIAN GILBERTO ALVARADO FARFAN A**, quien compra,  
 23 adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Calle Once entre  
 24 avenida diecinueve y veinte, Barrio La Dolorosa de la Ciudad de Manta.- No  
 25 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que  
 26 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
 27 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de  
 28 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SESENTA Y DOS**



1 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON 50/100, valor que el  
2 comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran  
3 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
4 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
5 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La  
6 venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en  
7 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
8 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
9 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo  
10 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad  
11 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento  
12 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN**  
13 **DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la  
14 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no  
15 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de  
16 dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda  
17 responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así  
18 mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e  
19 incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA :**  
20 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio  
21 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
22 Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador  
23 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador  
24 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por  
25 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
26 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
27 de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los  
28 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/062986  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/21/2022

Por: 813.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Tipó de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-682392

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN

Identificación: 1303329393

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

Identificación: 1305658088

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE AÑOS.

|                     |   |       |                                      |  |                 |
|---------------------|---|-------|--------------------------------------|--|-----------------|
| <b>PREDIO:</b>      | <b>Fecha adquisición:</b> 18/07/1988    |       |                                      |  |                 |
| Clave Catastral     | Avaluo                                  | Área  | Dirección                            |  | Precio de Venta |
| 1-03-23-15-000      | 62591.50                                | 65.00 | CALLE11YAVENIDA19Y20BARRIOLADOLOROSA |  | 62,591.50       |
| <b>Observación:</b> | PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO |       |                                      |  |                 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año  | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022 | DE ALCABALAS                      | 625.91        | 0.00        | 0.00        | 625.91        |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 187.77        | 0.00        | 0.00        | 187.77        |
|      | <b>Total=&gt;</b>                 | <b>813.68</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>813.68</b> |

Saldo a Pagar



N° 032022-060698

Manta, miércoles 23 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-23-15-000 perteneciente a ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN con C.C. 1303329393 Y FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA con C.C. 1302352818 ubicada en CALLE 11 Y AVENIDA 19 Y 20 BARRIO LA DOLOROSA BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,591.50 SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161350PHUSH01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-060201

N° ELECTRÓNICO : 217739

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-23-15-000

Ubicado en: CALLE 11 Y AVENIDA 19 Y 20 BARRIO LA DOLOROSA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1303329393 | ALCIVAR ROCA-HUMBERTO AGUSTIN |
| 1302352818 | FRANCO LOPEZ-MERCEDES ALICIA  |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,377.50

CONSTRUCCIÓN: 42,214.00

AVALÚO TOTAL: 62,591.50

SON: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160848NONYGMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-23 15:22:29

N° 042022-062625

Manta, lunes 18 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA** con cédula de ciudadanía No. **1302352818**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1632848QUHV0X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

17028

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008105  
Certifico hasta el día 2022-03-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1032315000  
Fecha de Apertura: viernes, 11 septiembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE ONCE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Once de la Ciudad de Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Cinco metros y calle Once.  
POR ATRAS: Los mismos Cinco metros y terreno de la vendedora.  
POR UN COSTADO: Trece metros y terrenos de Alicia Alarcón y Noemí Delgado.  
POR EL OTRO COSTADO. Los mismos trece metros y más terreno de los vendedores.  
Teniendo una Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1144 Lunes, 18 julio 1988     | 3382          | 3384        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 18 julio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Margarita Rivera de Montalvan, por sus propios derechos y en representacion de su cónyuge el Sr. Alejandro Montalván, vende a favor de los Cónyuges Sr. Humberto Alcivar Roca y Alicia Franco de Alcivar, representados por la Sra. Irma America Chavez Lopez, por los derechos que representa como Mandataria, Un Cuerpo de terreno ubicado en la Calle Once de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALCIVAR ROCA HUMBERTO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | FRANCO ALICIA            | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA MARGARITA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MONTALVANALEJANDRO       | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

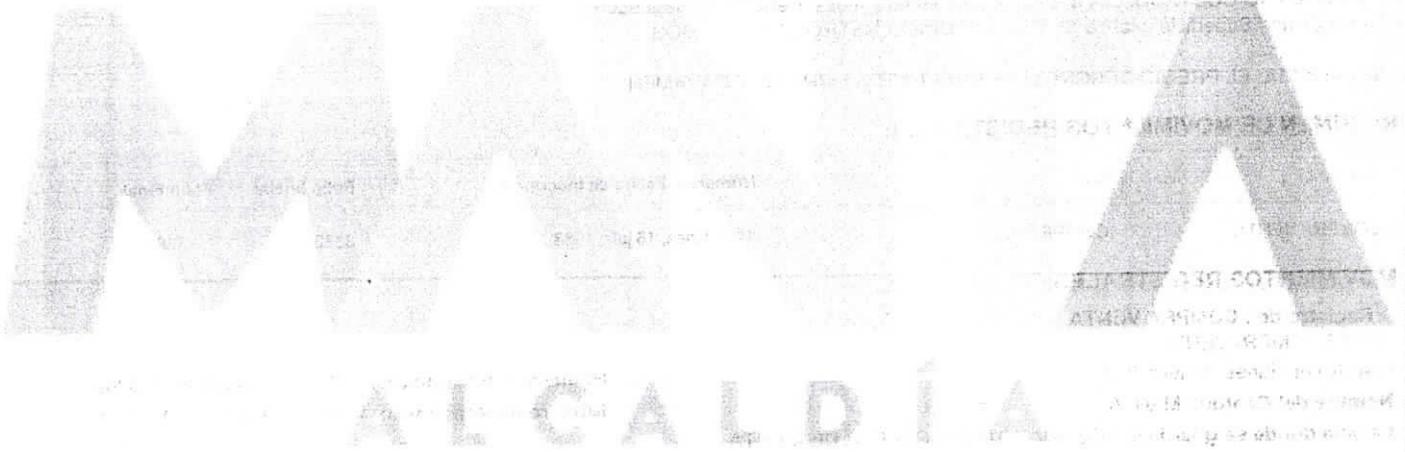
Emitido el 2022-03-14



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008105 certificado hasta el día 2022-03-14, la Ficha Registral Número: 17028.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 8 4 8 H N T C M O E





Factura: 001-001-000004442

20221308007P00434

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Eseritura N°:  | 20221308007P00434             |                          |                        |                    |              |          |                           |
|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 12 DE ABRIL DEL 2022, (13:35) |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Natural  | FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302352818         | ECUATORIANA  | MANDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa    |
|  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Provincia  |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |          |                           |
| MANABI   |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |          |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR EMILIO LÓPEZ CHIRIBOGA |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                            |                               |                          |                        |                    |              |          |                           |

*[Handwritten Signature]*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE PODER GENERAL  
 OTORGADA POR LA SEÑORA MERCEDES  
 ALICIA FRANCO LÓPEZ, A FAVOR DEL SEÑOR  
 VÍCTOR EMILIO LÓPEZ CHIRIBOGA.



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

20221308007P00434 En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DIA MARTES DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS ; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo, del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos la señora **MERCEDES ALICIA FRANCO LÓPEZ** mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casada, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cinco dos ocho uno guión ocho (130235281-8), empleada privada, con domicilio en esta ciudad de Manta, celular +593 986567831 y correo electrónico mercedes-franco1962@outlook.com ; quien presentó

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



sus documentos de identificación y devueltos a la interesada, idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruida de la naturaleza, resultados y efectos legales de este **PODER GENERAL** a cuyo otorgamiento procede con entera libertad y pleno conocimiento, para que sea elevada a escritura pública; el compareciente antes nombrado me solicita se le reciba una minuta la misma que copiada textualmente dice: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de **PODER GENERAL**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente instrumento, la señora **MERCEDES ALICIA FRANCO LÓPEZ** con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cinco dos ocho uno guión ocho (130235281-8), por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará "LA MANDANTE" o "PODERDANTE". **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, la señora **MERCEDES ALICIA FRANCO LÓPEZ**, otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor **VÍCTOR EMILIO LÓPEZ CHIRIBOGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho cinco ocho ocho tres siete



(130585883-7), a quien en adelante se le denominará "EE APODERADO" o "MANDATARIO", para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos: a ) Administre y dé en arrendamiento los bienes presentes y futuros de LA MANDANTE como a bien tenga, pudiendo LA MANDANTE deshacer cualquier acuerdo en el futuro bajo las reglas y procedimientos establecidos; b ) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias, entre ésta con la MANDATARIA o con terceras personas; c ) Realice ante el Gobierno Autónomo descentralizado del Cantón Manta, Registro de la Propiedad de Manta o en cualquier dependencia de gobiernos seccionales o nacionales, trámites relacionados con la obtención de documentos necesarios para realizar compraventa de sus bienes muebles e inmuebles; d ) Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; e ) Se faculta a suscribir y manejar mis cuentas de ahorros o corrientes que mantengo en cualquiera de las instituciones bancarias del Ecuador, así como efectuar cualquier reclamo ante las emisoras de tarjeta de crédito y sus marcas Visa, Mastercard, American Express, Diners y Discover, etc, así como retiro de tarjetas emitidas por estas marcas en sus oficinas o ante corresponsales autorizados.- f ) Se faculta para que en mi nombre y representación, suscriba toda factura por



ca. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - COMARCA ECUANGUARA

actos de comercio, presente declaraciones de pago de impuestos a la renta, declaraciones del IVA, firme facturas, etc.;

g) Realice actos y contratos referente a mi actividad comercial con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas y de esta manera pueda realizar todo tipo de transacción comercial y celebrar contratos de comercio comunes y corrientes; así mismo, recaude los valores generados por dichos actos comerciales .-

h ) Para que EL APODERADO retire cheques o efectivos que se paguen por efecto de actos de comercio, por lo que se lo faculta a mi APODERADO para apersonarse en mi nombre y representación ante cualquier empresa o institución bancaria del Ecuador a retirar y cobrar los cheques girados a mi nombre; j ) Se faculta para que mi APODERADO otorgue de manera amplia Procuración Judicial a un profesional del Derecho, para que este a su vez pueda formular en mi nombre y representación cualquier tipo de demandas, ya sea civil, penal, administrativa, tributaria o de menores de ser el caso, por cualquier concepto en defensa de mis derechos, así como comparecer a las diligencias de audiencias de conciliación, junta de conciliación, etc; Apelar todo tipo sentencia, solicitar aclaración, ampliación, etc; así como también comparezca a todo tipo de juicios a contestar demandas que se formularen en mi contra;

k ) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca,

administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; ll) Compre, enajene, suscriba escrituras de compraventa, administre, dé en arrendamiento, etcétera, los bienes de LA MANDANTE, que tuviere ahora y que a futuro pudiera adquirir; m) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase, así mismo, liquide o venda acciones de cualquier compañía que LA MANDANTE haya constituido o pudiera constituir en el futuro; n) Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; ñ) Otorgue o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; o) Exija el pago o entrega de lo que se le debiera a EL MANDANTE; o) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; p) Confiera recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, etcétera; q) Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, ya sea en bancos, cooperativas, mutualistas y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito; r) Gire, y cobre cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, acciones, bonos, cédulas y emolumentos y toda clase de títulos o documentos, renueve pólizas de acumulación o certificados de depósito a plazo fijo y otros similares; realice depósitos y retiro de cualquiera de las cuentas de LA MANDANTE, ya sean



de ahorros o corriente, en cualquiera de las entidades del sector financiero nacional; s ) Intervenga en todos los Juicios, civiles, laborales, inclusive penales , peticiones , etcétera, en que sea o deba ser parte LA MANDANTE o tenga el mismo algún interés; t ) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales; u ) Se le faculta a EL APODERADO para que a efectos de procuración judicial pueda delegar el presente Poder General a un profesional del derecho, otorgándole al referido profesional las atribuciones establecidas para tal efecto en el Código Orgánico General de Procesos, así como en normas conexas y, todas las que requieren de cláusula especial.

**CUARTA.-** Así mismo expresa LA MANDANTE que si en el presente poder general, faltare enunciar facultades o alguno de los requerimientos exigidos por las leyes ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra EL APODERADO ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder general. **QUINTA:**

**LA DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento que por naturaleza es de cuantía Indeterminada. (Firmado) ABOGADO



ANTONIO VARGAS COBEÑA, Matrícula número: Uno tres guión dos cero uno ocho guión uno ocho seis (13-2018-186) del Consejo de la Judicatura del Ecuador. Hasta aquí la minuta la misma que es copia fiel del original que se archiva.- Presente la otorgante manifiesta su aceptación a lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. El presente instrumento público no genera ninguna clase de impuestos que tenga que pagar el otorgante. Leída la presente Escritura Pública de Poder General íntegramente por la otorgante se afirma y ratifica una vez más y firmando conmigo la NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA DRA. MARIA BEATRIZ ÒRDOÑEZ . DE TODO LO CUAL DOY FE.-

*Alicia Franco López*



**MERCEDES ALICIA FRANCO LÓPEZ**  
Ced. # 1302352818

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**LA NOTARIA**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



BOGADA  
 MARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO , CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302352818

Nombres del ciudadano: FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 1984

Datos del Padre: FRANCO ANCHUNDIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ RODRIGUEZ ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria Stewart*

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Certificado: 225-701-38445



225-701-38445

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130235281-8



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FRANCO LOPEZ  
MERCEDES ALICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
HUMBERTO AGUSTIN  
ALCIVAR ROCA



BAJILLERATO GUERRA DOMESTICA

FRANCO ANCHUNDIA JOSE  
LOPEZ RODRIGUEZ ESPERANZA  
MANTA  
2017-12-18  
2027-12-18



*[Signature]*

*Alicia Lopez*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIONES

CÓDIGO DE CIUDADANÍA: 130585883-7

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
APELLIDO Y NOMBRE: LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
CANTON: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA NONSERRATE  
VALERIA GUADALEUD

CONDOMINIO

DIRECCION

PROPIETARIO: LOPEZ RODRIGUEZ VICTOR EMILIO

PROPIETARIA: GONZALEZ ELSA JOSEFA

PROPIETARIO: GONZALEZ ELSA JOSEFA

PROPIETARIO: GONZALEZ ELSA JOSEFA

PROPIETARIO: GONZALEZ ELSA JOSEFA

PROPIETARIO: GONZALEZ ELSA JOSEFA



CERTIFICADO DE VOTACION

MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0042 MASCULINO

LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO

55510617



1305858837



Justhyn López

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130332939-3



CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR ROCA HUBERTO AGUSTIN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 0903-09-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MERCEDES ALICIA FRANCO LOPEZ

BASICA CARPINTERO

ALCIVAR RAMON DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES

ROCA FANNY HONORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
 2018-07-24  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2020-07-24



*Fernando Veloz Cuboys*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO  
 Mencionados en el artículo 70 del Reglamento de la Ley

130332939-3 767348461

ALCIVAR ROCA HUBERTO AGUSTIN

ES UN CANADA CANADA  
 C E EN TORONTO TORONTO  
 -6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00085853  
 7348461 29/05/2022 12:02:52

**7348461**



*Fernando Alcivar*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ADR 2022

.....  
 Dr. Fernando Veloz Cuboys  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303329393

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1984

**Datos del Padre:** ALCIVAR RAMON DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROCA FANNY HONORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Humberto Alcivar*

N° de certificado: 228-703-69651



228-703-69651

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





TIP. PLAN DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 APELLIDOS **ALVARADO FARFAN**  
 NOMBRES **WILLIAN GILBERTO**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **28 ENE 1971**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR *Willian Gilberto Farfan*  
 SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **010433047**  
 FECHA DE VIGENCIA **18 AGO 2021**  
 NAT. CAN **959015**

NUI.1305658088



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVARADO CRUZ VICTOR GILBERTO**  
 CODIGO DACTILAR **E444314242**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FARFAN GALARZA NEGDA EDITH**  
 TIPO SANGRE  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**  
 DONANTE **NO DONANTE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 18 AGO 2021

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104330472<<<<<1305658088  
 7101283M3108181ECU<NO<DONANTE7  
 ALVARADO<FARFAN<<WILLIAN<GILBE



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso, 3, reversos son iguales a sus originales  
 Manta, 19 ABR 2022

*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

*Willian Gilberto Farfan*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305658088

Nombres del ciudadano: ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVARADO CRUZ VICTOR GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN GALARZA NEGDA EDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-703-79139



222-703-79139

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO ANCHUNDIA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ RODRIGUEZ ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-12-18

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-18

*[Signature]* *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130235281-8

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-03-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ABR 2021 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302352818

**Nombres del ciudadano:** FRANCO LOPEZ MERCEDES ALICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1984

**Datos del Padre:** FRANCO ANCHUNDIA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ RODRIGUEZ ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-703-78956



220-703-78956

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y MATRIMONIO

Nº 130585883-7

CIUDADANIA  
LOPEZ CHIRIBOGA  
VICTOR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-04-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA MONSERRATE  
VALENCIA GUADAMUD




REGISTRACION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ING. CIVIL

V13311241

LOPEZ RODRIGUEZ VICTOR EMILIO

APellidos y Nombres de la Madre  
CHIRIBOGA ELDA JOSEFA

LUGAR / FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-10-29

FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-29




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0042 MASCULINO

55510617

1305858837

LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO



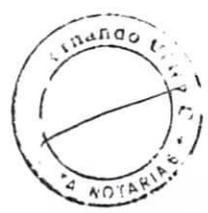
*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 17 fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2021

Dr. Fernando Vitero Cuberos  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305858837

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHIRIBOGA VICTOR EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ RODRIGUEZ VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHIRIBOGA ELDA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-703-79192



221-703-79192

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|---------|
| 88433   | 2022/03/28 11:59 | 28/03/2022 11:59:00a. m. | 780736               |         |

A FAVOR DE **ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN C.I.: 1303329393**

**MANTA**  
**CERTIFICADO de Solvencia**

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES                          | DETALLE DEL PAGO  |
|--|--------------------------------------|---|
| de Solvencia   | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)                | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta deudor al Cuerpo de Bomberos</p> |                                      |   |
|     | <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1</p> | <p>SUBTOTAL 2</p> <p>3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> |



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/27

Bancuador B.P.  
19/04/2022 11:28:42 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-BOBTERNU PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBIDOS  
CIC CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1312113206  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (66.) OP. mantitaga  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TH MANABI  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (66.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001275  
Fecha: 19/04/2022 11:29:02 a.m.

No. Autorización: 1904202201176818352000120565020000012752022112814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recabdo 0.51

Subtotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
2 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ABEL  
3 CONFORME BAILON, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion  
4 dos mil doce guion cincuenta. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración  
5 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
6 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
7 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta  
8 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Humberto Agustin Alcivar Roca*  
**HUMBERTO AGUSTIN ALCIVAR ROCA**  
C.C.No. 130332939-3

*Victor Emilio Lopez Chiriboga*  
**VICTOR EMILIO LOPEZ CHIRIBOGA**  
APODERADA DE MERCEDES ALICIA FRANCO LOPEZ  
C.C.No. 1305858837

*Willian Gilberto Alvarado Farfan*  
**WILLIAN GILBERTO ALVARADO FARFAN**  
C.C.No. 1305658088

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firme.

Manta, a **18 ABR. 2022**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA.**



EL NOTA

