

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	11/12/14	FECHA DE ENTREGA:	11/12/14
CLAVE CATASTRAL:	2-12-72-12-11		
NOMBRES y/o RAZÓN:	TERRAZAS S.A.S.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	123456789		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cédula de Matrícula*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

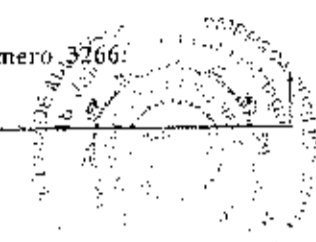
INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3266:

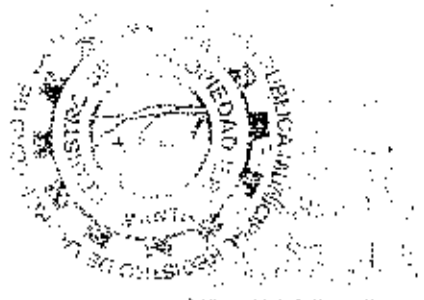
INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LÍNDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 10-A: DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA.- Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: 3.10.1.- VIVIENDA 10-A: PLANTA BAJA: Compuesta de Sala, Comedor, Cocina, Baño Social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la Vivienda 9-A en 7.20m. POR EL SUR: Lindera con patio lateral de esta misma vivienda en 7.20m. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) perteneciente a esta misma vivienda en 6.00m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior (Lavandería) perteneciente a esta misma vivienda en 6.00m. 3.10.2. VIVIENDA 10-A: PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la Vivienda 9-A en 7.70m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio lateral de esta misma vivienda en 8.10m.-POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 1.425m luego gira hacia el Este: en 0.90m y luego gira hacia el Sur, en 4.575m, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en 3.00m, luego gira hacia el este, en 0.50m y luego gira hacia el Sur en 3.00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. 3.10.3. VIVIENDA 10-A PATIO GENERAL: Compuesto de garaje y jardín en su parte frontal y lavandería en la parte posterior el mismo que tiene los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.



POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea curvada en 3.67m, luego gira hacia sudoeste en línea inclinada en 2.81m, luego gira hacia el Oeste en 5.11m, luego gira hacia el Sur en 6.00m, luego gira hacia el oeste, en 7.20m, luego gira hacia el Norte, en 6.00m, y luego gira hacia el oeste, en 12.80m, lindando con patio frontal y patio posterior de la Vivienda 9-A y con planta baja de esta misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 30.16m. POR EL ESTE: Lindera con el patio de la Vivienda 11-A en 9.95m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 10.36m. Área Neta M2. 364,82 Alícuota, 0,0715 Área de Terreno M2. 330, 60. Área Común M2 53, 29. Área total m2 418, 11. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8 22/04/2004	269
Planos	Planos	13 22/04/2004	64
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	51 28/12/2011	2.625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644
 Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.839
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dacion en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfrente	80-000000003883	Compañía Segublnsa S A		Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta-Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor José Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masslich, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS. Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastián Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30641

3 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega-Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Fideicomiso No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 509 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 354
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Se constituye el Conjunto Residencial La Campiña, la que se forma de los lotes 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, y 23A la que constan en los Planos de la Urbanización San Mateo. El Fideicomiso La Campiña, representado por la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000004490	Conjunto Residencial la Campiña		Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6. Planos

Inscrito el: **jueves, 22 de abril de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **64** - Folio Final: **65**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **1.518**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de marzo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del conjunto Residencial La Campiña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso La Campiña		Manta
Urbanización	80-000000004490	Conjunto Residencial La Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

7. Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: **miércoles, 23 de diciembre de 2011**

Tomo: **6** Folio Inicial: **2.625** - Folio Final: **2.721**

Número de Inscripción: **51** Número de Repertorio: **7.633**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial La Campiña entre La Vivienda 80-D1 Conjunto Residencial Computa Siste, La Vivienda No. 164-G1 Conjunto Residencial La Estancia, Casa numero Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña **C i n c o (5) , d e e s t e C a n t ó n M a n t a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso La Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
	17	30-dic-2003	500	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:00 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
13113675S-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Yº
2-12-78-12-010	330 EC	\$ 69 134,70	CON. RES LA CAMPINA Y V. 10-A	2014	14734E	2925E7
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA			Costa Judicial			
5/11/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,57	\$ 2,31	\$ 36,88
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moré			
			MEJORAS 2011	\$ 6,75		\$ 6,75
			MEJORAS 2012	\$ 5,91		\$ 5,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,20		\$ 81,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,74		\$ 20,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 130,48
			VALOR PAGADO			\$ 151,48
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
PERTINICO Que es fiel copia
 del original
DPTO. DE RECAUDACION

