

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2069**

**Número de Repertorio: 5719**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2069 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300022223	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CAUSANTE
1300386537	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	DONANTE
1304337106	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ	DONATARIO
1304241571	ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	DONATARIO
1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2127824017	17710	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION
TERRENO Y CASA	2118213000	86099	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION

Fecha inscripción: domingo, 25 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 26 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 7 6 9 M Y R R N G 9





Factura: 001-002-000088837



20241308001P01873



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P01873						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2024, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300386537	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304241571	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304698788	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304337106	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	122314.70						

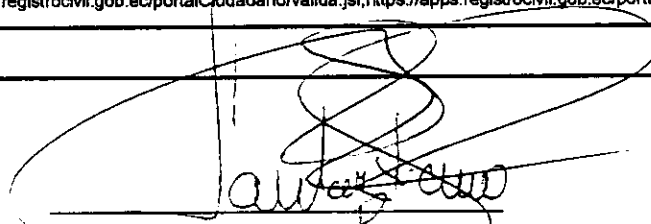
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P01873						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2024, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300386537	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304241571	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304698788	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304337106	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	61157.35						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P01873
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2024, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> , <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> , <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> , <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> , <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.01873
------	----	----	-----	---------

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION QUE OTORGAN LA  
CONYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE RAUL  
EUDORO VILLAVICENCIO LOOR.**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 122.314,70**

**DONACION DEL 50% DE GANANCIALES**

**QUE OTORGA:**

**ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**

**A FAVOR DE:**

**VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE  
VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO  
MENDOZA.**

**AVALUO: USD \$ 61.157,35**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "DONANTE" por sus propios derechos la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, seis, cinco, tres guion siete, de estado civil viuda, teléfono 052380828, email ravimend@yahoo.com.mx, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, de esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen en calidad de "HEREDEROS-DONATARIOS" por sus propios derechos el señor **RAUL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve ocho siete ocho guion ocho, (130469878-8), de profesión Abogado, mayor de edad, de estado civil casado, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio Urbanización La Campiña, Calle B Norte, Casa 31B1 Av. 113 cantón Manta y correo

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

electrónico ravimend@yahoo.com.mx, la señora **VIRGINIA MARIA VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco siete guion uno, (130424157-1), de profesión Odontóloga, mayor de edad, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio Ciudadela El Palmar, Manzana A-1 Villa 15 parroquia Los Esteros del cantón Manta y correo electrónico viky\_mavime@hotmail.com, la señora **BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres tres siete uno cero guion seis (130433710-6), dedicada Actividades Particulares, mayor de edad, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio Ciudadela El Palmar, Manzana A-1 Villa 15 parroquia Los Esteros cantón Manta, y correo electrónico bachy\_villame@hotmail.com; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y DONACION DEL 50% DE GANANCIALES**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y DONACION DEL 50% DE GANANCIALES**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran por una parte en calidad de "DONANTE" por sus propios derechos la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, seis, cinco, tres guion siete, de estado civil viuda, y por otra parte comparecen en calidad de "HEREDEROS DONATARIOS" por sus propios derechos el señor **RAUL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve ocho siete ocho guion ocho, (130469878-8), de profesión Abogado, mayor de edad, de estado civil casado, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio Urbanización La Campiña, Calle B Norte, Casa 31B1 Av. 113 cantón Manta y correo electrónico ravimend@yahoo.com.mx; por sus propios derechos la señora **VIRGINIA MARIA VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco siete guion uno, (130424157-1), de profesión Odontóloga, mayor de edad, de estado civil divorciada, y por sus propios derechos la señora **BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres tres siete uno cero guion seis (130433710-6), dedicada Actividades Particulares, mayor de edad, de estado civil divorciada; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, en vida junto a su cónyuge sobreviviente la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, adquirieron los siguiente bienes: a) Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote No 14; **POR EL SUR:** Catorce metros ochenta y cinco centímetros y Calle Peatonal Nol; **POR EL ESTE:** Nueve metros y calle Segunda; **POR EL OESTE:** Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**, propiedad adquirida mediante escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de septiembre de 1992. b) Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la

avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: VIVIENDA 31-B1, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: **PLANTA BAJA**; compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lindero: **POR ARRIBA**: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO**: Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE**: Lindera con planta baja de Vivienda 30-B2 en 7.20m; **POR EL SUR**: Lindera con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; **POR EL ESTE**: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE**: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. **PLANTA ALTA**: Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con cubierta de esta misma vivienda; **POR ABAJO**: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; **POR EL NORTE**: Lindera con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; **POR EL SUR**: Lindera con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; **POR EL ESTE**: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. **POR EL OESTE**: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; **PATIO FRONTAL**: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO**: Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE**: Lindera con patio frontal de la vivienda 30-B2 en 5.00m; **POR EL SUR**: Lindera con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; **POR EL ESTE**: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE**: Lindera con área común de la Calle B en 6.00m; **PATIO POSTERIOR**: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA**: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO**: Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE**: Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; **POR EL SUR**: Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; **POR EL ESTE**:

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m . Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alicuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, propiedad adquirida mediante escritura pública de hipoteca abierta y compraventa realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 2007 y con cancelación de hipoteca realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022.

5.- Al fallecimiento del señor **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, y al no dejar testamento alguno, nosotros su cónyuge y sus únicos hijos sobrevivientes los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, nos declaramos bajo las penas de perjurio sus únicos y universales Beneficiaria con derecho a Gananciales y herederos de los bienes aquí mencionados y dejados por el causante en vida para lo cual celebramos escritura de Posesión Efectiva en la Notaría primera de Manta el 13 de Junio del 2024 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 14 de Junio del 2024.

**TERCERA: DECLARACION.** - El fallecimiento del señor **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, veinticuatro de febrero del dos mil veinticuatro, de estado civil casado. El causante en vida procreo únicamente 3 hijos legítimamente reconocidos, los cuales son **VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**; 2) El causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR** quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales Beneficiaria con derecho a gananciales y herederos su cónyuge y sus únicos hijos sobrevivientes los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes que son los únicos y universales Beneficiaria y herederos, declaración que la

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



justifican con la escritura de posesión efectiva celebrada y autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 13 de Junio del 2024 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 14 de Junio del 2024. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA,** por sus propios derechos y por los que representan a sus mandantes, y en calidad de únicos y universales Beneficiaria y herederos del causante antes mencionado de consuno, y amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: Mediante los documentos de Partición Extrajudicial que se adjuntan como documentos habilitantes, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre los siguientes bienes: **a) Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote No 14; POR EL SUR: Catorce metros ochenta y cinco centímetros y Calle Peatonal Nol; POR EL ESTE: Nueve metros y calle Segunda; POR EL OESTE: Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS; b) Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: VIVIENDA 31-B1, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA; compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lindero: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE; Lindera con planta baja de Vivienda 30-B2 en 7.20m; POR**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**EL SUR:** Lindera con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; **POR EL ESTE:** Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. **PLANTA ALTA:** Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA;** Lindera con cubierta de esta misma vivienda; **POR ABAJO;** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; **POR EL NORTE;** Lindera con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; **POR EL SUR:** Lindera con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. **POR EL OESTE;** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; **PATIO FRONTAL:** Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con patio frontal de la vivienda 30-B2 en 5.00m; **POR EL SUR:** Lindera con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; **POR EL ESTE:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con área común de la Calle B en 6.00m; **PATIO POSTERIOR:** Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; **POR EL SUR:** Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; **POR EL ESTE:** Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m . Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alícuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, quedando ambos bienes inmuebles determinados y repartidos de la siguiente manera: **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, cónyuge sobreviviente le corresponde el 50%, **VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA**, hija heredera le corresponde el 16.67%; **RAÚL**

**VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA**, hijo heredero le corresponde el 16.67%; **BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, hija heredera le corresponde el 16.67%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. - **QUINTA: DONACIÓN DEL 50.00% DE GANANCIALES**. Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias de los bienes inmuebles materia del presente contrato, la cónyuge sobreviviente **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO** ha decidido por sus propios derechos DONAR el 50% de los Gananciales de manera gratuita que a ella le corresponde sobre ambos bienes inmuebles, a favor de sus hijos los herederos **VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, para que ellos sean los dueños absolutos del 100% de todos los bienes inmuebles antes mencionados en la cláusula anterior. **SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de Partición Extrajudicial a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal de los bienes inmuebles, es decir la cantidad de \$ 122.314,70, y la Donación gratuita del 50% de los gananciales es de \$ 61.157,35. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION DEL 50% DE GANANCIALES**, por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Las partes acuerdan que toda controversia sobre la ejecución, interpretación, incumplimiento, nulidad o cualquier otra pretensión, relativa a este instrumento se resolverá en mediación ante el Centro de Mediación de la función Judicial u otro centro de Mediación y Arbitraje acreditado por el Consejo de la Judicatura. A falta de acuerdo total en la mediación, del acta de imposibilidad de acuerdo o constancia de imposibilidad de mediación, la controversia pendiente será resuelta en derecho por un Árbitro único o tribunal de los centros de Arbitraje y Mediación debidamente acreditados por el Consejo de la Judicatura. La reconvenición, de haberla, también se sustanciará en arbitraje. Tanto la mediación como el arbitraje se realizarán en idioma español. La sede será en el cantón donde se celebró la presente escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION DEL 50% DE GANANCIALES. USD.** **OCTAVA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente escritura de

**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**APELLIDOS** MENDOZA  
**MURILLO**  
**NOMBRES** ISAURA BEATRIZ  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 10 JUN 1946  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANIA**

**SEXO** MUJER  
**No. DOCUMENTO** 063328176  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 10 AGO 2033  
**NATCAN** 38592

**N.I.R.** 1300386537





**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MENDOZA SEGUNDO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MURILLO ROSA  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 10 AGO 2023

**CÓDIGO DACTILAR** V2343V2442  
**TIPO SANGRE** O+  
**DONANTE** No donante

**Ab. Santiago Fierro Urdano**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0633281760<<<<<1300386537**  
**4606101F3308109ECU<NO<DONANTES**  
**MENDOZA<MURILLO<<ISAURA<BEATRI**





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **17 JUL 2024**  
 Manta, a .....

**1**  
**Ab. Santiago Fierro Urdano**  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300388637

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**Datos del Padre:** MENDOZA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Isaura Beatriz Mendoza Murillo*

N° de certificado: 247-040-83578



247-040-83578

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS** VILLAVICENCIO  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA** MENDOZA

**NOMBRES** RAUL VICENTE

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 26 OCT 1966

**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA

**MANTA**

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO** HOMBRE

**Nº DOCUMENTO** 030707222

**FECHA DE VENCIMIENTO** 23 JUL 2032

**NAT./CAN** 001931

**NUI.1304698788**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ

**ESTADO CIVIL** CASADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE** ESPINOZA CEVALLOS LUCIA MONSERRATE

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 23 JUL 2022

**CÓDIGO DACTILAR** V3344V2222

**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE** No donante

**DIRECTOR GENERAL**

I<ECU0307072227<<<<<<1304698788  
6610263M3207235ECU<NO<DONANTE9  
VILLAVICENCIO<MENDOZA<<RAUL<VI

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 DE ABRIL DE 2024

**VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE** Nº 31869671

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

**CANTON No. 0083 MASCULINO**

**NOTARIA** DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.

Manta, a 17 JUL 2024

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304698788

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA CEVALLOS LUCIA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE OCTUBRE DE 2016

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-040-83795



247-040-83795

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130433710-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLAVICENCIO MENDOZA  
BEATRIZ ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-06-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ISAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUARANDA 2015-06-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-12

V4333V4222

Notary Seal: NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Director General: *[Signature]*  
Fiscal de Cédulas: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

VILLAVICENCIO MENDOZA  
BEATRIZ ISABEL N° 45862030

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA

SEXO: FEMENINO

1304337106



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Presidencia de la CV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 17 JUL 2024

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304337106

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ISAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Beatriz V.M.*

N° de certificado: 247-040-83615



247-040-83615

Lcd. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES VILLAVICENCIO MENDOZA

CONDICIÓN CIUDADANÍA ECUATORIANA

NOMBRES VIRGINIA MARIA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 03 NOV 1963

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 064924634

FECHA DE VENCIMIENTO 17 AGO 2033

NATACAN 009084

NUI.1304241571

*Virginia Maria Mendoza*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA MURILLO ISAUARA BEATRIZ  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 17 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR V4343V4242

TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

DONANTE No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649240348<<<<<<1304241571  
6311032F33Q8176ECU<NO<DONANTE3  
VILLAVICENCIO<MENDOZA<<VIRGINI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VILLAVICENCIO MENDOZA  
VIRGINIA MARIA

N° 18764098

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

0084 FEMENINO

1304241571



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento legítimo para sancionarlo de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el artículo 179, numeral 3 de la LOSEP - Código de Organización

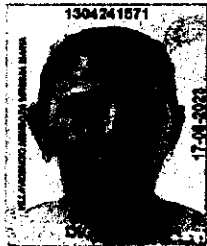
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.  
Manta, a...17 JUL 2024...  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304241571

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 249-040-83657



249-040-83657

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**  
VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300022223

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 82

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE FEBRERO DE 2024

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 29 DE FEBRERO DE 2024

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 68 / 68

**Datos del padre:** VILLAVICENCIO RAUL

**Datos de la madre:** LOOR MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE CARDIOGENIO; INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO; HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



N° de certificado: 248-026-46711



248-026-46711

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**HOJA  
BLANCO**



# CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 30 DE MARZO DE 1961

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 18 / 34

## CÓNYUGES



**VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO**

**NUI/Pasaporte:** 1300022223

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ**

**NUI/Pasaporte:** 1300386537

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

N° de certificado: 245-028-30428



245-028-30428

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 1304698788 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1966

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1966

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 22 / 201 / 1958

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300022223 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**NUI/Pasaporte:** 1300386537 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 246-026-46769



246-026-46769

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL

**NUI/Pasaporte:** 1304337106 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1968

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1968

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 302 / 1007

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO RAUL

**NUI/Pasaporte:** 1300022223 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ISAURA

**NUI/Pasaporte:** 1300386537 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 241-026-46818



241-026-46818

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA

**NUI/Pasaporte:** 1304241571 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1963

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 154 / 1527

**Datos del Padre:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300022223 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**NUI/Pasaporte:** 1300386537 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 249-026-46862



249-026-46862

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**URBANIZACION  
SAN MATEO**



Manta, 16 de julio del 2024

### **CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Por medio de la presente certifico, que la casa 31-B1 en "Campiña 4" en la Urbanización San Mateo, a nombre del Sr. RAÚL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR con número de C.I: 1300022223 no adeuda ningún valor por concepto de alcúotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de julio del 2024.

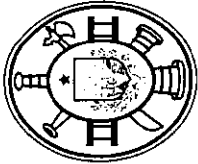
Atentamente,



ADMINISTRACIÓN

ASO. PROP. Y COPRO. DE LA URBANIZACION SAN MATEO

1391806310001



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201931

**Contribuyente**  
VILLAVICENCIO LOOR RAUL Y SRA

**Identificación**  
13XXXXXXXXX3

**Control**  
000003358

**Nro. Título**  
569817

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-07-15

2024-08-15

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-15 16:34:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

17710

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023780  
Certifico hasta el día 2024-07-16:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127824017

Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el numero 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Credito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, El mismo que se describe:

VIVIENDA 31-B1: Esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes:

PLANTA BAJA: Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la Vivienda 30-B2 en 7.20m.

POR EL SUR: Lindera con Planta baja de la Vivienda 31-B2 en 7.20m.

POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m.

PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA. Lindera con Cubierta de esta misma Vivienda.

POR ABAJO: Lindera con Planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma Vivienda.

POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la Vivienda 30-B2 en 8.10m.

POR EL SUR: Lindera con planta alta de la Vivienda 31-B2 en 7.70m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, Lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda.

POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda.

PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la Vivienda 30-B2 en 5.00m.

POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la Vivienda 31-B2 en 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con área común de la Calle B en 6.00m.

PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m.

POR EL SUR: Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m.

POR EL ESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m.

Con un área neta de construcción 92,02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alicuota neta de 0,0118% y Patio (terreno) 0,0291%, área de terreno de 150,00m<sup>2</sup> y área común de 2,77m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	56 jueves, 18 enero 2007	634	663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 18 enero 2007	2648	2678
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	895 miércoles, 07 septiembre 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 viernes, 14 junio 2024	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Fideicomiso La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria, la Compañía Fideval Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que a su vez comparece representada por su Gerente General, Sr. Marco Karolys Cordovez. El inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31 - B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: lote de terreno y vivienda signado con el número 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Bienes dejados por el causante señor RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR, a favor de sus hijos los señores Raul Vicente, Virginia Maria, Beatriz Isabel Villavicencio Mendoza, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 206

Número de Repertorio: 308

Folio Inicial: 2648

Folio Final: 2678

Número de Inscripción : 895

Número de Repertorio: 6726

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción : 235

Número de Repertorio: 4053

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARJA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023780 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 17710.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 17710

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 6 9 6 2 S Q H G W Y P



Ficha Registral-Bien Inmueble

86099



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023781  
Certifico hasta el día 2024-07-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 junio 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas El Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa el mismo que está signado con el Nro. 15, Manzana A-1 Tipo Villa Luv- 2B del Programa de Viviendas El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote Nro.14. POR EL SUR:Catorce metros ochenta y cinco centímetros y calle peatonal Nro. 1. POR EL ESTE: Nueve metros y calle segunda. PORE EL OESTE: Nueve metros y lote Nro. 16, teniendo una superficie totalde CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1882 miércoles, 16 septiembre 1992	1398	1399
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 viernes, 14 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y casa el mismo que está signado con el Nro. 15, Manzana A-1 Tipo Villa Luv- 2B del Programa de Viviendas El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote Nro.14. POR EL SUR:Catorce metros ochenta y cinco centímetros y calle peatonal Nro. 1. POR EL ESTE: Nueve metros y calle segunda. PORE EL OESTE: Nueve metros y lote Nro. 16, teniendo una superficie totalde CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELBA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA



[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Bienes dejados por el causante señor RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR, a favor de sus hijos los señores Raul Vicente, Virginia Maria, Beatriz Isabel Villavicencio Mendoza, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023781 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 86099.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 86099

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 6 9 6 3 E S C K Y L U



Manta, 08 de Julio del 2024

N° 00853-08072024

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**



Solicitud suscrita por Sr(a).MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA (c.c.1304241571), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE (c.c.1304698788), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL (c.c.1304337106), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537)Sr(a). VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDO- (c.c.1300022223), ubicado en barrio LOT. LOURIDO de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 4 VIVIENDA 31-B1, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°17710 y clave catastral N° 2-12-78-24-017, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-12-78-24-017:** Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de diciembre del 2006 e inscritan en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de enero del 2007. , por un área de: 150 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 7.20 m - PLANTA BAJA Lindera con planta baja de la Vivienda 30-B2. + 8.10 m - PLANTA ALTA Lindera con la planta alta de la Vivienda 30-B2. + 5.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con patio frontal de la Vivienda 30-B2. + 12.80 m - PATIO POSTERIOR Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2.

**SUR:** 7.20 m - PLANTA BAJA Lindera con Planta baja de la Vivienda 31-B2. + 7.70 m - PLANTA ALTA Lindera con planta alta de la Vivienda 31-B2 en 7.70m + 5.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con patio frontal de la Vivienda 31-B2. + 12.80 m - PATIO POSTERIOR Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2.

**ESTE:** 6.00 m - PLANTA BAJA Lindera con patio posterior de esta misma vivienda. + 3.00 m - PLANTA ALTA Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, Lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda + 6.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con planta baja de esta misma vivienda. + 6.00 m - PATIO POSTERIOR Lindera con terreno exterior del conjunto residencial.

**OESTE:** 6.00 m - PLANTA BAJA Lindera con patio frontal de esta misma vivienda. + 4.58 m - PLANTA ALTA Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. + 6.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con área común de la Calle B. + 6.00 m - PATIO POSTERIOR Lindera con planta baja de esta misma vivienda.

**POR ARRIBA:** 0.00 m - PLANTA BAJA Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta y Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. + 0.00 m - PLANTA ALTA Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General y Lindera con Cubierta de esta misma Vivienda. + 0.00 m - PATIO FRONTAL Compuesto de Garaje y Jardín Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. + 0.00 m - PATIO POSTERIOR Incluye una lavandería Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

**POR ABAJO:** 0.00 m - PLANTA BAJA Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta y Lindera con terreno de la edificación. + 0.00 m - PLANTA ALTA Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General y Lindera con Planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma Vivienda. + 0.00 m - PATIO FRONTAL Compuesto de Garaje y Jardín Lindera con terreno de la edificación. + 0.00 m - PATIO POSTERIOR Incluye una lavandería Lindera con terreno de la edificación.

**ÁREA:** 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300386537 - MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ

1300022223 - VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDO-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 13/06/2024 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 08 de Julio del 2026

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331750A6CQWPNF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:40:09

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300386537	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	50.00 %
Heredero	1304241571	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	16.67 %
Heredero	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	16.67 %
Heredero	1304337106	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	16.67 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
Fecha de Vencimiento: 08 de Julio del 2026*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331750A6CQWPNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:40:09



N° AUT00853-08072024

Manta, 08 de Julio del 2024

**AUTORIZACIÓN**



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA (c.c.1304241571), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE (c.c.1304698788), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL (c.c.1304337106), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), Sr(a). VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDO- (c.c.1300022223), con clave catastral N° 2-12-78-24-017, ubicado en barrio LOT. LOURIDO de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 4 VIVIENDA 31-B1, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°17710, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00853-08072024, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 7.20 m - PLANTA BAJA Lindera con planta baja de la Vivienda 30-B2. + 8.10 m - PLANTA ALTA Lindera con la planta alta de la Vivienda 30-B2. + 5.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con patio frontal de la Vivienda 30-B2. + 12.80 m - PATIO POSTERIOR Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2.

**SUR:** 7.20 m - PLANTA BAJA Lindera con Planta baja de la Vivienda 31-B2. + 7.70 m - PLANTA ALTA Lindera con planta alta de la Vivienda 31-B2 en 7.70m + 5.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con patio frontal de la Vivienda 31-B2. + 12.80 m - PATIO POSTERIOR Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2.

**ESTE:** 6.00 m - PLANTA BAJA Lindera con patio posterior de esta misma vivienda. + 3.00 m - PLANTA ALTA Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, Lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda + 6.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con planta baja de esta misma vivienda. + 6.00 m - PATIO POSTERIOR Lindera con terreno exterior del conjunto residencial.

**OESTE:** 6.00 m - PLANTA BAJA Lindera con patio frontal de esta misma vivienda. + 4.58 m - PLANTA ALTA Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. + 6.00 m - PATIO FRONTAL Lindera con área común de la Calle B. + 6.00 m - PATIO POSTERIOR Lindera con planta baja de esta misma vivienda.

**POR ARRIBA:** 0.00 m - PLANTA BAJA Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta y Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. + 0.00 m - PLANTA ALTA Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General y Lindera con Cubierta de esta misma Vivienda. + 0.00 m - PATIO FRONTAL Compuesto de Garaje y Jardín Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. + 0.00 m - PATIO POSTERIOR Incluye una lavandería Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

**POR ABAJO:** 0.00 m - PLANTA BAJA Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta y Lindera con terreno de la edificación. + 0.00 m - PLANTA ALTA Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General y Lindera con Planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma Vivienda. + 0.00 m - PATIO FRONTAL Compuesto de Garaje y Jardín Lindera con terreno de la edificación. + 0.00 m - PATIO POSTERIOR Incluye una lavandería Lindera con terreno de la edificación.

**ÁREA:** 450 m<sup>2</sup>

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE*

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 08 de Julio del 2026

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331750A6CQWPNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:40:22

1 de 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-121445

N° ELECTRÓNICO : 235155

Fecha: 2024-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-78-24-017

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 4 VIVIENDA 31-B1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300386537	MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ
1300022223	VILLAVICENCIO LOOR -RAUL EUDORO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 37,257.19

AVALÚO TOTAL: 53,007.19

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros del PROYECTO NORMATIVO DE REFORMA AL CÓDIGO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, LIBRO III TRIBUTARIO, TÍTULO II DE LOS IMPUESTOS, CAPÍTULO I DENOMINADO "DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO Y RURAL". QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$105/m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122500LEM9TB8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:40:53



N° 072024-122040  
Manta, martes 16 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO POR EL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-78-24-017 perteneciente a MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ con C.C. 1300386537 Y VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO con C.C. 1300022223 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 4 VIVIENDA 31-B1 BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,007.19 CINCUENTA Y TRES MIL SIETE DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123097LOYRRS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00854-08072024

Manta, 08 de Julio del 2024

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA (c.c.1304241571), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE (c.c.1304698788), Sr(a).VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL (c.c.1304337106), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). VILLAVICENCIO LOOR -RAUL EUDORO (c.c.1300022223)Sr(a). MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), ubicado en barrio AEROPUERTO de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR VILLA 15, MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV- 2B , con Ficha Registral – Bien Inmueble N°86099 y clave catastral N° 2-11-82-13-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-11-82-13-000:** *Compraventa otorgada por la notaria cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el registro de la propiedad el 16 de septiembre de 1992. , por un área de: 133.78 m<sup>2</sup>*

**NORTE:** 14.88 m - Lindera con lote Nro.14.

**SUR:** 14.88 m - Lindera con calle peatonal Nro. 1

**ESTE:** 9.00 m - Lindera con calle segunda.

**OESTE:** 9.00 m - Lindera con lote Nro. 16.

**ÁREA:** 133.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300022223 - VILLAVICENCIO LOOR -RAUL EUDORO

1300386537 - MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 13/06/2024 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300386537	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	50.00 %
Herederero	1304241571	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	16.67 %
Herederero	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	16.67 %
Herederero	1304337106	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	16.67 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), exiniendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 08 de Julio del 2026**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331751RIYMZAFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:39:16

Manta, 08 de Julio del 2024

N° AUT00854-08072024



**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA (c.c.1304241571), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE (c.c.1304698788), Sr(a). VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL (c.c.1304337106), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). VILLAVICENCIO LOOR -RAUL EUDORO (c.c.1300022223), Sr(a). MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ (c.c.1300386537), con clave catastral N° 2-11-82-13-000, ubicado en barrio AEROPUERTO de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR VILLA 15, MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV- 2B , con Ficha Registral – Bien Inmueble N°86099, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00854-08072024, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 14.88 m - Lindera con lote Nro.14.

**SUR:** 14.88 m - Lindera con calle peatonal Nro. 1

**ESTE:** 9.00 m - Lindera con calle segunda.

**OESTE:** 9.00 m - Lindera con lote Nro. 16.

**ÁREA:** 133.78 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE*

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 08 de Julio del 2026

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331751RIYMZAFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:39:29

1 de 1





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-121446

N° ELECTRÓNICO : 235156

Fecha: 2024-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-82-13-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR VILLA 15, MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV- 2B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 133.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300022223	VILLAVICENCIO LOOR -RAUL EUDORO
1300386537	MENDOZA MURILLO-ISAURA BEATRIZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,053.60

CONSTRUCCIÓN: 53,253.91

AVALÚO TOTAL: 69,307.51

SON: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros del PROYECTO NORMATIVO DE REFORMA AL CÓDIGO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, LIBRO III TRIBUTARIO, TÍTULO II DE LOS IMPUESTOS, CAPÍTULO I DENOMINADO "DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO Y RURAL" QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$120/m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122501HA7ZYIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-16 08:39:43



N° 072024-122039  
Manta, martes 16 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-82-13-000 perteneciente a VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO con C.C. 1300022223 Y MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ con C.C. 1300386537 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR VILLA 15, MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV- 2B BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,307.51 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123096N4ZYDHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-120499  
Manta, lunes 24 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300022223**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 24 julio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121549FBJCKMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304698788001 Razón Social: VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE  
Período Fiscal: 13 JUNIO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300022223
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VILLAVICENCIO LOOR RAUL
Estado civil de la persona fallecida	224	EUDORO
Total herederos / legatarios	225	Casado
Fecha de fallecimiento	226	3
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	24/02/2024
RUC (sucesión indivisa)	230	13/06/2024
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00
Bienes inmuebles	312	2.322	20389.86
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00



Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20889.86

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, derechos de sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	NO	534	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	20889.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora	903	0.00	
Multa	904	0.00	



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipos de Inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cifra / Porción	Valor de la porción	
CASA	2-12-78-24-017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTIA	53,007.19	16.67	8,836.30	
CASA	1-12-82-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTIA	69,307.51	16.67	11,553.56	



**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2024114830195

**NÚMERO SERIAL** R7269570726-1

**FECHA RECAUDACIÓN** 2024-11-20

**PÁGINA** 2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304241571001 Razón Social: VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA  
Período Fiscal: 13 JUNIO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300022223
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	24/02/2024
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	13/06/2024
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2.322	122314.70 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(391 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

### DEDUCIBLES

20389.86



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00

<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>				0.00
<b>EXENCIONES</b>				0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>				
Total base gravada imponible				20389.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				0.00
(-) Reducciones en herencias y legados	631	(399 - 499 - 599)	631	20389.86
	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b>					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés			897	0.00	
Impuesto			898	0.00	
Multa			899	0.00	

<b>VALORES A PAGAR (lugar de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>				
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>				0.00
Interés por mora		(799 - 898)	902	0.00
Multa			903	0.00
			904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		(902 + 903 + 904)	999	0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES					
Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pista	Propiedad	Categoría	Valor de la porción
					(%) Cédula / porción





CASA	2-12-78-84-017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTIA	53.007,19	16,67	8.636,30
CASA	2-12-82-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTIA	69.307,51	16,67	11.553,56

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
COMERCIO/114 4026727	07000000000000000000		0





# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet



Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1304337106001 Razón Social:  
13 JUNIO 2024 Tipo Declaración:  
ORIGINAL

VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

107

CONTRIBUYENTE

Parentesco o relación con el fallecido / donante

204

Hijo

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

205

NO

Porcentaje de discapacidad

206

0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221

Cédula

Número de identificación de la persona fallecida

222

1300022223

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

223

VILLAVICENCIO LOOR RAUL

Estado civil de la persona fallecida

224

EUDORO

Total herederos / legatarios

225

Casado

Fecha de fallecimiento

226

24/02/2024

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

229

13/06/2024

RUC (sucesión indivisa)

230

Denominación (sucesión indivisa)

231

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2.322	1.223 14.70 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

## DEDUCIBLES

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

20389.86



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024114835749

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

8776666666-76-1

19

4

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	431
Deudas hereditarias	422	0.00	432
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
----------------------------------------------	-----	----	-----	------

**(=) Total exenciones**

		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>
--	--	--------------------------------------------	------------	-------------

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		<b>(399 - 499 - 599)</b>	<b>631</b>	<b>20389.86</b>
------------------------------	--	--------------------------	------------	-----------------

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados		<b>(631 x tarifa vigente)</b>	<b>632</b>	<b>0.00</b>
----------------------------------------	--	-------------------------------	------------	-------------

Hijo menor de edad

Primer grado de consanguinidad

	623	NO	633	0.00
	625	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>
--	--	--------------------------------	------------	-------------

(-) Impuesto a la Renta a pagar

		<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
--	--	--------------------------------	------------	-------------

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)			<b>890</b>	<b>0.00</b>
---------------------------	--	--	------------	-------------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés			<b>897</b>	<b>0.00</b>
Impuesto			<b>898</b>	<b>0.00</b>
Multa			<b>899</b>	<b>0.00</b>

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>(799 - 898)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
-------------------------------	--	--------------------	------------	-------------

Interés por mora

			<b>903</b>	<b>0.00</b>
--	--	--	------------	-------------

Multa

			<b>904</b>	<b>0.00</b>
--	--	--	------------	-------------

**TOTAL PAGADO**

		<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>999</b>	<b>0.00</b>
--	--	--------------------------	------------	-------------

LISTA DE BIENES INMUEBLES		Avalúo catastral		Valor de la porción	
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Propiedad	Cantón	(%) Cuota / porción



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDFC:2024114935749

CASA	2-12-78-24-017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,007.19	16.67	8,836.30
CASA	2-12-82-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,307.51	16.67	11,553.56



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRI/DFC/024114835749

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



Factura: 001-002-000088836



20241308001P01872

PROTOCOLIZACIÓN 20241308001P01872  
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JULIO DEL 2024, (15:25)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300386537
BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304211640
SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307749414

OBSERVACIONES:

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01872
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2024, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	01	P01872
------	----	----	----	--------



**ACTA NOTARIAL**

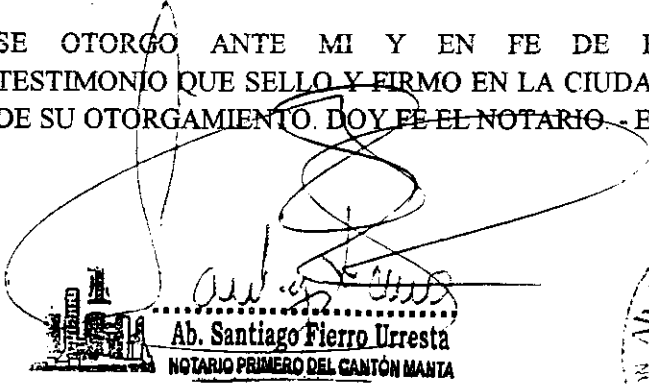
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, REALICE LA DONACION GRATUITA DEL 50% DE SUS GANANCIALES, SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: **A) UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA SIGNADO CON EL NÚMERO 31.B1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 4, UBICADO EN LA AVENIDA 113, SECTOR INTERCAMBIO Y CRÉDITO, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, Y; B) UN BIEN INMUEBLE TIPIFICADO CON EL NÚMERO QUINCE, DE LA MANZANA A-1, TIPO VILLA LUV-2B, DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, LOS CUALES SON DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA; RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA** DICHS BIENES INMUEBLES SE ENCUENTRAN DESCRITO E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

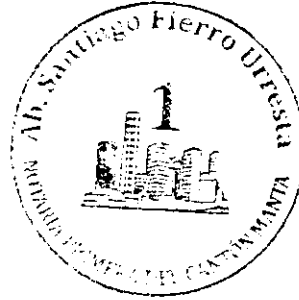
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**


**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01872.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL 50% DE GANANCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SEÑORA ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, seis, cinco, tres guion siete, de estado civil viuda, teléfono 052380828, email ravimend@yahoo.com.mx, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA LA DONACION DEL 50% DE LO GANANCIALES DE DOS BIENES INMUEBLES, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: Yo **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, seis, cinco, tres guion siete, de estado civil viuda, hábil y capaz para ejercer

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



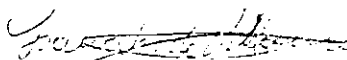
derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.**- La donante es propietaria del 50% de los Gananciales de los siguientes bienes inmuebles: **a)** Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote No 14; **POR EL SUR:** Catorce metros ochenta y cinco centímetros y Calle Peatonal Nol; **POR EL ESTE:** Nueve metros y calle Segunda; **POR EL OESTE:** Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**, propiedad adquirida mediante escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de septiembre de 1992. **b)** Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: VIVIENDA 31-B1, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: **PLANTA BAJA;** compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lindero: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE;** Lindera con planta baja de Vivienda 30-B2 en 7.20m; **POR EL SUR:** Lindera con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; **POR EL ESTE:** Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. **PLANTA ALTA:** Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA;** Lindera con cubierta de esta misma vivienda; **POR ABAJO;** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; **POR EL NORTE;** Lindera con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; **POR EL SUR:** Lindera con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

hacia el patio posterior de esta misma vivienda. **POR EL OESTE;** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; **PATIO FRONTAL:** Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con patio frontal de la vivienda 30-B2 en 5.00m; **POR EL SUR:** Lindera con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; **POR EL ESTE:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con área común de la Calle B en 6.00m; **PATIO POSTERIOR:** Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; **POR EL SUR:** Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; **POR EL ESTE:** Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; **POR EL OESTE:** Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m . Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alícuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, propiedad adquirida mediante escritura pública de hipoteca abierta y compraventa realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 2007 y con cancelación de hipoteca realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022. AMBOS PREDIOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE TODO GRAVAMEN, bienes inmuebles los cuales deseo donar de manera gratuita a favor de mis hijos los señores **VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA.** Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores **HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA Y ANTONIO LEONARDO SUAREZ CHOEZ**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la apruebo y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -2



**ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**



C.C.# 130036653-7



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:  
HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA**



**ANTONIO LEONARDO SUAREZ CHOEZ**

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que la donante cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que va a donar para subsistir;
- 2) Diga el testigo si conoce a la peticionaria;
- 3) La razón de sus dichos.

En Manta, a los diecisiete días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro, a las quince horas y quince minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA** portador de la cédula de ciudadanía número 130421164-0, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, teléfono 0991279074, domiciliado en la calle 102 y avenida 108 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de veinte años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe

  
**HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA**

C.C.# 130421164-0



  
**EL NOTARIO.-**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En Manta, a los diecisiete días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro, a las quince horas y quince minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **ANTONIO LEONARDO SUAREZ CHOEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 130774941-4, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, teléfono 0987755214, domiciliado en la calle 08 y avenida 19 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de veinte años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe

  
ANTONIO LEONARDO SUAREZ CHOEZ

C.C.# 130774941-4

  
EL NOTARIO.-

Ficha Registral-Bien Inmueble

17710



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023780  
Certifico hasta el día 2024-07-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127824017

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el numero 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Credito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que se describe:

VIVIENDA 31-B1: Esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes:

PLANTA BAJA: Compuesta de Sala- Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la Vivienda 30-B2 en 7.20m.

POR EL SUR: Lindera con Planta baja de la Vivienda 31-B2 en 7,20m.

POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m.

PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA. Lindera con Cubierta de esta misma Vivienda.

POR ABAJO: Lindera con Planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma Vivienda.

POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la Vivienda 30-B2 en 8.10m.

POR EL SUR: Lindera con planta alta de la Vivienda 31-B2 en 7.70m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, Lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda.

POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda.

PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la Vivienda 30-B2 en 5.00m.

POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la Vivienda 31-B2 en 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con área común de la Calle B en 6.00m.

PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m.

POR EL SUR: Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m.

POR EL ESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m.

Con un área neta de construcción 92,02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alícuota neta de 0.0118% y Patio (terreno) 0.0291%, área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	56 jueves, 18 enero 2007	634	663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 18 enero 2007	2648	2678
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	295 miércoles, 07 septiembre 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 viernes, 14 junio 2024	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 634

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 309

Folio Final : 663

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Fideicomiso La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria, la Compañía Fideval Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que a su vez comparece representada por su Gerente General, Sr. Marco Karolys Cordovez. El inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31 - B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: lote de terreno y vivienda signado con el número 31-B1, del Conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Bienes dejados por el causante señor RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR, a favor de sus hijos los señores Raul Vicente, Virginia Maria, Beatriz Isabel Villavicencio Mendoza, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 206

Número de Repertorio: 308



Número de Inscripción : 895

Número de Repertorio: 6726

Folio inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 235

Número de Repertorio: 4053

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023780 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 17710.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 17710

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 9 6 2 S Q H G W Y P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

86099



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023781  
Certifico hasta el día 2024-07-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 06 junio 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Viviendas El Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa el mismo que está signado con el Nro. 15, Manzana A-1 Tipo Villa Luv- 2B del Programa de Viviendas El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote Nro.14. POR EL SUR: Catorce metros ochenta y cinco centímetros y calle peatonal Nro. 1. POR EL ESTE: Nueve metros y calle segunda. PORE EL OESTE: Nueve metros y lote Nro. 16, teniendo una superficie totalde CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1882 miércoles, 16 septiembre 1992	1398	1399
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 viernes, 14 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 1992

Número de Inscripción : 1882

Folio Inicial: 1398

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3655

Folio Final : 1399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y casa el mismo que está signado con el Nro. 15, Manzana A-1 Tipo Villa Luv- 2B del Programa de Viviendas El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote Nro.14. POR EL SUR:Catorce metros ochenta y cinco centímetros y calle peatonal Nro. 1. POR EL ESTE: Nueve metros y calle segunda. PORE EL OESTE: Nueve metros y lote Nro. 16, teniendo una superficie totalde CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELBA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Bienes dejados por el causante señor RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR, a favor de sus hijos los señores Raul Vicente, Virginia Maria, Beatriz Isabel Villavicencio Mendoza, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023781 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 86099.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 9 6 3 E S C K Y L U



REPÚBLICA DE  
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CATEGORIAS



N.A. 1300386537

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
MENDOZA  
MURILLO

NOMBRES  
ISALURA BEATRIZ

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
10 JUN 1946

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ MANTA  
MANTA

FIRMA DEL TITULAR  
*Isalura Beatriz*

SEXO  
MUJER

Nº DOCUMENTO  
062228176

FECHA DE VENCIMIENTO  
10 AGO 2023

NAT/CAN  
386592



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MURILLO ROSA

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 10 AGO 2023



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0633281760<<<<<<1300386537  
4606101F3308109ECU<NO<DONANTE5  
MENDOZA<MURILLO<<ISAUARA<BEATRI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 17 JUL 2024  
Manta, a .....

*Santiago Píero Orresta*  
Ab. Santiago Píero Orresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300386537

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORO

**Datos del Padre:** MENDOZA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO ROSA

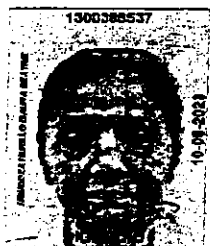
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Isaura Beatriz Mendoza Murillo*

N° de certificado: 247-040-83578



247-040-83578

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA DE  
IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**VILLAVICENCIO  
MENDOZA**  
NOMBRES  
**RAUL VICENTE**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**26 OCT 1966**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
Nº DOCUMENTO  
**00000000**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**20 JUL 2022**  
NACION  
**ECUADOR**

NUI 1304698788



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILLAVICENCIO LOOR RAUL EUDORIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA RUIPILLIC ISAUHA BEATRIZ**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMPINIENTE  
**ESPINOZA CEVALLOS LUCIA MONSERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 20 JUL 2022**

CODIGO DE TITULAR  
**00000000**  
TIPO SANGRE  
**A+**

DONANTE  
**NO DONANTE**



DIRECCIÓN GENERAL

I<ECU0307072227<<<<<1304698788  
6610263M3207235ECU<NO<DONANTE9  
VILLAVICENCIO<MENDOZA<<RAUL<VI

CERTIFICADO DE NOTACIÓN  
EN DEVENIDO



VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL  
VICENTE

31869671

PROVINCIA MANABI

GOBIERNO LOCAL

CANTÓN MANTA


PARROQUIA TARQUI

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO


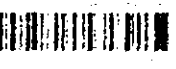


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a **17 JUL 2024**  
*Raul Vicente Mendoza*  
Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


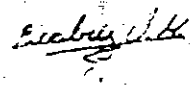

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


IDENTIFICACION N°: 130433710-6


**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTÁ MANTÁ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1986-06-10**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

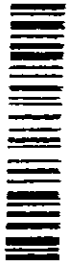
INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VILLAVICENCIO RAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **GUARANDA 2015-05-12**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-05-12**



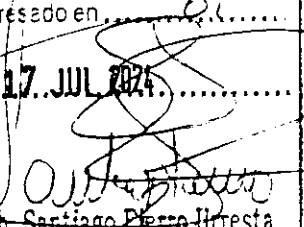

**CERTIFICADO DE NOTACION**  
 IDENTIFICACION N°: 130433710-6


**VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL** 45962030



IDENTIFICACION N°: 130433710-6

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **17 JUL 2024** .....

  
**Rd. Santiago Pizarro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES



APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARÍA  
 CONDICIÓN: CIUDADANA  
 NOMBRE: VIRGINIA MARÍA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 03 NOV 1963  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

SEXO: MUJER  
 N° DOCUMENTO: 064824034  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 17 AGO 2025  
 NACIONALIDAD: 00986

NUIJ.1304241571



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO LOOR HALL EUDORO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA MURILLO LAURA BEATRIZ  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 AGO 2025

CODIGO DACTILAR: V2542V4242  
 TIPO GANSE: CH

DONANTE: NK DONANTE



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0649240348<<<<<<1304241571  
 6311032F3308176ECU<NO<DONANTE3  
 VILLAVICENCIO<MENDOZA<<VIRGINIA

DEPARTAMENTO DE NOTARION  
 MANTA



VILLAVICENCIO MENDOZA  
 VIRGINIA MARÍA

10764098

MANTA



1304241571

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CONSULTA POPULAR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 17 JUL 2024 .....  
*[Signature]*  
 Sr. Santiago Fierro Urrutia  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130421164-0

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




DIRECCION SUPERIOR ABOGADO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ALBA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2018-06-24**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-06-24**

*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION

BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

6072130E

0009 MASCULINO

1304211640





NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... *01* .....  
 fojas utiles.

Manta, a... **17 JUL 2024** .....

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304211640

**Nombres del ciudadano:** BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BAQUE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA ALBA

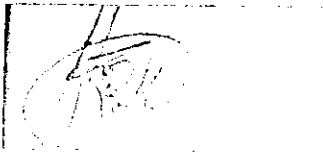
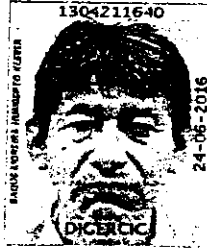
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-040-83749



244-040-83749

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Este certificado será validado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICION CIUDADANIA



NUI.1307749414

APELLIDOS  
**SUAREZ**  
NOMBRES  
**CHOEZ**  
NOMBRES  
**ANTONIO LEONARDO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**05 JUL 1974**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PUERTO LOPEZ**  
FIRMA DEL TITULAR  
*Antonio Choez*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**030939095**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**26 JUL 2032**  
NACIONAL  
**605771**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SUAREZ ESPINOZA CANDELARIO MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHOEZ BAQUE MARIA CELIDA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**  
CODIGO DACTILAR  
**V111210112**  
TIPO SANGRE  
**O+**  
DONANTE  
**No donante**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 26 JUL 2022**  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0309390952<<<<<1307749414  
7407055M3207268ECU<NO<DONANTE5  
SUAREZ<CHOEZ<<ANTONIO<LEONARDO



**SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO**

**N 92714098**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en **01 1307749414**  
**fojas útiles.**  
**17 JUL 2024**  
Manta, a  
*Antonio Choez*  
**Ab. Santiago Pterro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307749414

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO  
LOPEZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SUAREZ ESPINOZA CANDELARIO MARCELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHOEZ BAQUE MARIA CELIDA

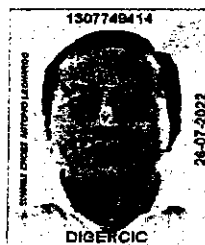
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-040-86603



240-040-86603

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**AVISO**

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, en calidad cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, veinticuatro de febrero del dos mil veinticuatro, de estado civil casado causantes quien dentro de la sociedad conyugal que mantenía en vida formada con la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO** adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y calle Segunda; POR EL SUR: Catorce metros ochenta y cinco centímetros y cinco centímetros y Calle Peatonal No 1; POR EL ESTE: Nueve metros y calle Segunda; POR EL OESTE: Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS**, propiedad adquirida mediante escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de septiembre de 1992. b) Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: **VIVIENDA 31-B1**, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: **PLANTA BAJA**; compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lindero: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE; Lindera con planta baja de Vivienda 30-B2 en 7.20m; POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. **PLANTA ALTA**: Compuesta de dormitorio master con Bañín, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO; Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; POR EL NORTE; Lindera con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; **PATIO FRONTAL**: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 30-B2 en 5.00m; POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; POR EL ESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con área común de la Calle B en 6.00m; **PATIO POSTERIOR**: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; POR EL SUR: Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; POR EL ESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m. Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alícuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, propiedad adquirida mediante escritura pública de hipoteca abierta y compraventa realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 2007 y con cancelación de hipoteca realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022. **LOS PREDIOS DESCRITOS SE ENCUESTRAN LIBRES DE TODO GRAVAMEN**. Al efecto la cónyuge sobreviviente y los herederos mencionados procederán a celebrar escrituras de Partición Extrajudicial, en la que se distribuyen los inmuebles antes mencionado y los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR EL CAUSANTE RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 17 de Julio del año 2024.

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**AVISO**

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, en calidad cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, veinticuatro de febrero del dos mil veinticuatro, de estado civil casado causantes quien dentro de la sociedad conyugal que mantenía en vida formada con la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO** adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote No 14; POR EL SUR: Catorce metros ochenta y cinco centímetros y Calle Peatonal No 1; POR EL ESTE: Nueve metros y calle Segunda; POR EL OESTE: Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DÉCIMETROS CUADRADOS**, propiedad adquirida mediante escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de septiembre de 1992. b) Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: **VIVIENDA 31-B1**, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: **PLANTA BAJA**; compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Linderos con planta baja de Vivienda 30-B2 en 7.20m; POR EL SUR: Linderos con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; POR EL ESTE: Linderos con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Linderos con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. **PLANTA ALTA**: Compuesta de dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Linderos con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; POR EL NORTE: Linderos con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; POR EL SUR: Linderos con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; **PATIO FRONTAL**: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Linderos con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; POR EL ESTE: Linderos con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Linderos con área común de la Calle B en 6.00m; **PATIO POSTERIOR**: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Linderos con Pátio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; POR EL SUR: Linderos con Pátio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; POR EL ESTE: Linderos con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; POR EL OESTE: Linderos con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m. Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106.80m<sup>2</sup>, alcuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, propiedad adquirida mediante escritura pública de hipoteca abierta y compraventa realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 2007 y con cancelación de hipoteca realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022. **LOS PREDIOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE TODO GRAVAMEN**. Al efecto la cónyuge sobreviviente y los herederos mencionados procederán a adjudicarlos como cuerpo cierto. - En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR EL CAUSANTE RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 17 de Julio del año 2024.

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AVISO**

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, en calidad cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, veinticuatro de febrero del dos mil veinticuatro, de estado civil casado causantes quien dentro de la sociedad conyugal que mantenía en vida formada con la señora **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO** adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) Un bien inmueble tipificado con el número Quince, de la manzana A-1, Tipo Villa Luv-2B, del programa de Vivienda El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros ochenta y ocho centímetros y lote No 14; POR EL SUR: Catorce metros ochenta y cinco centímetros y Calle Peatonal No 1; POR EL ESTE: Nueve metros y calle Segunda; POR EL OESTE: Nueve metros y lote No 16. Con una superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DÉCIMETROS CUADRADOS**, propiedad adquirida mediante escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el 09 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de septiembre de 1992. b) Un bien inmueble compuesto de lote de terreno y vivienda signado con el número 31.B1 del conjunto Residencial La Campiña 4, ubicado en la avenida 113, sector intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se describe: VIVIENDA 31-B1, esta vivienda consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA; compuesta de Sala - Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lindero: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja de la vivienda 31-B2 en 7.20m; POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m. PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO; Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda; POR EL NORTE; Lindera con la planta alta de la vivienda 30-B2 en 8.10m; POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 31-B2 en 7.70m; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Sur en 3,00m, luego gira hacia el este en 0,50m; y luego gira hacia el Sur en 3,00m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice noreste hacia el Sur en 4,575m; luego gira hacia el este en 0,90m; y luego gira hacia el Sur en 1,425m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda; PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 30-B2 en 5.00m; POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la vivienda 31-B2 en 5.00m; POR EL ESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con área común de la Calle B en 6.00m; PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con Patio Posterior perteneciente a la vivienda 30-B2 en 12.80m; POR EL SUR: Lindera con Patio Posterior de la Vivienda 31-B2 en 12.80m; POR EL ESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00m; POR EL OESTE: Lindera con planta baja de esta misma vivienda en 6.00m. Con área neta de construcción 92.02m<sup>2</sup>; área de patio (terreno) 106,80m<sup>2</sup>, alícuota neta de 0.0118% y patio (terreno) 0.0291% área de terreno de 150.00m<sup>2</sup> y área común de 2.77m<sup>2</sup>, propiedad adquirida mediante escritura pública de hipoteca abierta y compraventa realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de enero de 2007 y con cancelación de hipoteca realizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre de 2022. **LOS PREDIOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE TODO GRAVAMEN.** Al efecto la cónyuge sobreviviente y los herederos mencionados procederán a celebrar escrituras de Partición Extrajudicial, en la que se distribuyen los inmuebles antes mencionado y los mismos que se adjudicaran como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR EL CAUSANTE RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 17 de Julio del año 2024.

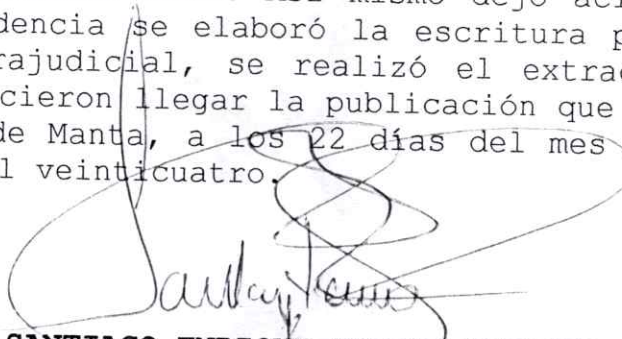
**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**





**RAZÓN:**

Con fecha 18 de Julio del 2024 en la Página "16", con fecha 19 de Julio del 2024 en la página "10" y con fecha 22 de Julio del 2024 en la página "18" en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios del causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**, partición solicitada por los señores **ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO, VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA, RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA Y BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**, en calidad cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del citado causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes del causante **RAUL EUDORO VILLAVICENCIO LOOR**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 22 días del mes de Agosto del año dos mil veinticuatro.



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**


**HOJA  
EN  
BLANCO**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION DEL 50% DE GANANCIALES**, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **NOVENA: DOMICILIO.** - Las partes contratante señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **DECIMA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. RAUL VILLAVICENCIO M. con matrícula No. 1137 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



  
**ISAURA BEATRIZ MENDOZA MURILLO**  
C.C.# 130038653-7



  
**VIRGINIA MARÍA VILLAVICENCIO MENDOZA**  
C.C.# 130424157-1





**RAÚL VICENTE VILLAVICENCIO MENDOZA**  
C.C.# 130469878-8



**BEATRIZ ISABEL VILLAVICENCIO MENDOZA**  
C.C.# 130433710-6

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2024-13-08-001-P.01873.

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1304337106001  
17 JULIO 2024

Razón Social:  
Tipo Declaración:

VILLAVICENCIO MENDOZA BEATRIZ ISABEL  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	122314.70 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 20389.86</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
----------------------------------------------	-----	----	-----	------

## (=) Total exenciones

		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>
--	--	--------------------------------------------	------------	-------------

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	20389.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300386537	MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ	ECUADOR	17/07/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		1

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Dominio	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1300386537 MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ 2024-07-17	CASA	2-12-78-24-017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,007.19	SIN RESERVAS	100.00	53,007.19	16.67	8,836.30
1300386537 MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ 2024-07-17	CASA	2-11-82-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,307.51	SIN RESERVAS	100.00	69,307.51	16.67	11,553.56



# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304698788001 Razón Social: VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE  
Período Fiscal: 17 JULIO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	53007.19 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 8836.30</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

## (=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 631 8836.30

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599)

(-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente







# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1304241571001  
17 JULIO 2024  
Razón Social:  
Tipo Declaración:

VILLAVICENCIO MENDOZA VIRGINIA MARIA  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299  
1  
0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	122314.70 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 20389.86</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)  
 (-) Reducciones en herencias y legados  
 Primer grado de consanguinidad

631 20389.86  
 (399 - 499 - 599)  
 (631 x tarifa vigente)  
 632 0.00  
 625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES						
Tipología de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	13003866537	MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ	ECUADOR	17/07/2024	EN EL ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Identificación	Tipología de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
13003866537 MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ 2024-07-17	CASA	2-12-78-24-017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,007.19	SIN RESERVAS	100.00	53,007.19	16.67	8,836.30
13003866537 MENDOZA MURILLO ISAUORA BEATRIZ 2024-07-17	CASA	2-11-82-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,307.51	SIN RESERVAS	100.00	69,307.51	16.67	11,553.56