

0000101744

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3831**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9511**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de diciembre de 2017 09:15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                                           |           |        |       |
|---------|------------|-------------------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1309539474 | CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO JESENY SUGEI | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                                 |           |        |       |
|---------|------------|---------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1308176302 | ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|---------------------------------|-----------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                   |            |        |       |
|---------|------------|-----------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1308323839 | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------------|------------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1032401000       | 10/03/2011 0:00:00 | 27086      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Gananciales y de Derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la calle 12 Avenida 20 y 21 del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle 12 y 3.75 metros, Por Atrás, propiedad del Sr. Humberto Alcivar con 3.75 metros, Por un Costado con propiedad del Sr. Hugo Arcenales con 11.75 metros, y por el Otro Costado con el Sr. Ángel Dahik con 11.75 metros.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle 12 Avenida 20 y 21 del Canton Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Calle 12 Avenida 20 y 21 del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000101745

## **ESCRITURA PÚBLICA**

### **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA:**

**EL SEÑOR GUSTAVO MAURICIO ALARCON BARREIRO**

**A FAVOR:**

**LOS CONYUGES LOS SEÑORES XAVIER GUSTAVO  
ALARCON BARREIRO Y JESENY SUGEI CLARKE  
MACINTYRE MONTHERMOSO**

**CUANTIA: \$6.600.00**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20171308006P04445**

**AUTORIZADA:**

**28 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000101746



Factura: 002-002-000016474



20171308006P04445



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20171308006P04445                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:07)           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>              |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                        | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308323839         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                        | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308176302         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | CLARKE MAQUINTAIRE MONTHERMOSO JESENY SUGEI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309539474         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                             | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                             | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>   |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                             | 6600.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000101747



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04445

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000016474

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

7

**GUSTAVO MAURICIO ALARCON BARREIRO**

8

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

9

**XAVIER GUSTAVO ALARCON BARREIRO Y JESENY SUGEI CLARKE**

10

**MACINTYRE MONTHERMOSO.**

11

**CUANTÍA: USD. \$ 6,600,00.-**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13

**Se confieren 2 copias.-**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTIOCHO DE

16

NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

17

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

18

Comparecen, por una parte el señor **GUSTAVO MAURICIO ALARCON**

19

**BARREIRO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y

20

a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es

21

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de

22

Manta,; y por otra parte los cónyuges señores: **XAVIER GUSTAVO ALARCON**

23

**BARREIRO Y JESENY SUGEI CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO**,

24

Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en

25

adelante se denominarán como "LA PARTE COMPRADORA". Los

26

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

27

domiciliados en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y

28

poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de





1 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
 2 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de  
 3 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien  
 4 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que  
 5 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
 6 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
 7 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una  
 8 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
 9 literalmente es como sigue: **SEÑOR / NOTARIO/** En el Registro de  
 10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**,  
 11 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
 12 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una  
 13 parte el señor **GUSTAVO MAURICIO ALARCON BARREIRO/** por sus propios  
 14 y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE  
 15 **VENDEDORA**"; y por otra parte los cónyuges señores: **XAVIER GUSTAVO**  
 16 **ALARCON BARREIRO Y JESANY SUGEI CLARKE MACINTYRE**  
 17 **MONTHERMOSO**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
 18 adelante se denominarán como "**LA PARTE COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**  
 19 **ANTECEDENTES.-** El señor **GUSTAVO MAURICIO ALARCON BARREIRO**,  
 20 declara que es dueño y propietario de Un lote de terreno, ubicado en la calle  
 21 Doce, Avenida veinte y veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta, que lo  
 22 adquirió por compra a los señores: **Patricia Azunción Rodríguez Segura** y  
 23 **José Gustavo Zambrano Llor**, mediante Escritura Pública de Compraventa de  
 24 Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del  
 25 Cantón Jaramijó, el veintiséis de febrero del dos mil dieciséis; legalmente  
 26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de marzo del  
 27 año dos mil dieciséis; Posteriormente realizaron Escritura Pública de  
 28 Terminación de la Comunidad, mediante Escritura celebrada en la Notaría



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000101748



1 Primera del Cantón Jaramijó el dieciséis de marzo del año dos mil dieciséis,  
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte  
3 y uno de marzo del año dos mil dieciséis, terreno que tiene las siguientes  
4 medidas y linderos: Por el Frente, calle doce y tres metros setenta y cinco  
5 centímetros; Por Atrás, propiedad del señor Humberto Alcívar con tres metros  
6 setenta y cinco centímetros; Por un Costado con propiedad del señor Hugo  
7 Arcentales con once metros setenta y cinco centímetros; y por el Otro  
8 Costado, con el señor Angel Dahik con once metros setenta y cinco  
9 centímetros.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos  
10 y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien  
11 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE  
12 COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula  
13 anterior, el mismo que está ubicado en la calle doce avenida veinte y veintiuno  
14 del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
15 Frente, Calle doce y tres metros setenta y cinco centímetros, por Atrás,  
16 propiedad del señor Humberto Alcívar con tres metros setenta y cinco  
17 centímetros; Por un Costado con propiedad del señor Hugo Arcentales con  
18 once metros setenta y cinco centímetros; y por el Otro Costado, con el señor  
19 Angel Dahik con once metros setenta y cinco centímetros; No obstante de  
20 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
21 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
22 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y  
23 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
24 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le  
25 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta  
26 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo  
28 consideran justo es de SEIS MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS





1 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 6,600.00), valor que la Parte  
2 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en  
3 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera  
4 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
5 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**  
6 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para  
7 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
8 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
9 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
10 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**  
11 La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
13 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del  
14 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
15 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
16 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los  
17 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las  
18 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
19 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
20 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de  
21 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la  
22 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
23 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las  
24 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de  
25 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**  
26 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
27 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión  
28 mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000101749



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27086



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024022, certifico hasta el día de hoy 21/11/2017 15:01:23, la Ficha Registral Número 27086.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1032401000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2011

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien.

Información Municipal

Dirección del Bien: Ubicado en la calle 12 Avenida 20 y 21 del Canton Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales y de Derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la calle 12 Avenida 20 y 21 del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle 12 y 3.75 metros, Por Atrás, propiedad del Sr. Humberto Alcivar con 3.75 metros, Por un Costado con propiedad del Sr. Hugo Arcentales con 11.75 metros, y por el Otro Costado con el Sr. Ángel Dahik con 11.75 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                     | 3017                          | 30/oct/2000 | 18 455        | 18 458      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1759                          | 09/ago/2006 | 23 581        | 23 618      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES  | 671                           | 03/mar/2016 | 17 674        | 17 685      |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                         | 914                           | 31/mar/2016 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 3017

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5901

Folio Inicial 18 455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 18 458

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Fecha Resolución: viernes, 10 de marzo de 2000

a.- Observaciones:

Sentencia ejecutoriada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 12 entre avenida 20 y 21, en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICATARIO        | 800000000041863 | DAHIK MATA ANGEL EUDORO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000049024 | ARCENTALES CARVAJAL HUGO GONZALONO  | DEFINIDO     | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1759

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1759

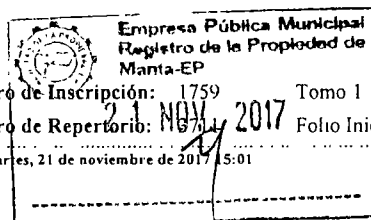
Folio Inicial 23 581

Certificación impresa por :kleire\_salto1

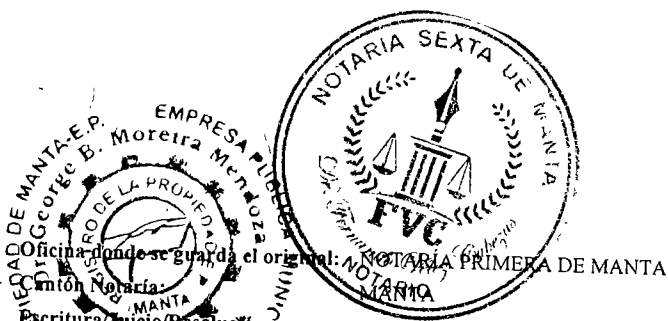
Ficha Registral:27086

martes, 21 de noviembre de 2017 15:01

Pag 1 de 3







Folio Final 23.618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Lirice Sandrelly Gaibor Cevallos, interviene como apoderada de la Sra. Floricelda Marilu Gaibor Cevallos, que fue la cónyuge sobreviviente de su esposo fallecido Sr. Angel Dahik Mata y de sus hijas mayores de edad llamadas: Susana Marcela y Sonia Patricia Dahik Gaibor y de su hija menor de edad llamada Laila Denisse Dahik Gaibor. Un terreno ubicado en la calle 12 Avenida 20 y 21 del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000049016 | DAHIK MATA ANGEL                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000049021 | RODRIGUEZ SEGURA PATRICIA AZUNCION         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049017 | GAIBOR CEVALLOS FLORICELDA MARILU VIUDO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049019 | DAHIK GAIBOR SONIA PATRICIA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049018 | DAHIK GAIBOR SUSANA MARCELA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049020 | DAHIK GAIBOR LAILA DENISSE                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3017               | 30/oct /2000      | 18 455        | 18 458      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 671

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1450

Folio Inicial 17 674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Folio Final 17.685

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308323839      | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049021 | RODRIGUEZ SEGURA PATRICIA AZUNCION | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0906847884001   | ZAMBRANO LOOR JOSE GUSTAVO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1759               | 09/ago /2006      | 23 581        | 23 618      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2016

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

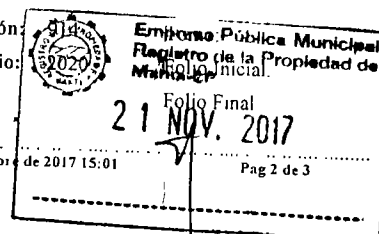
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral.27086

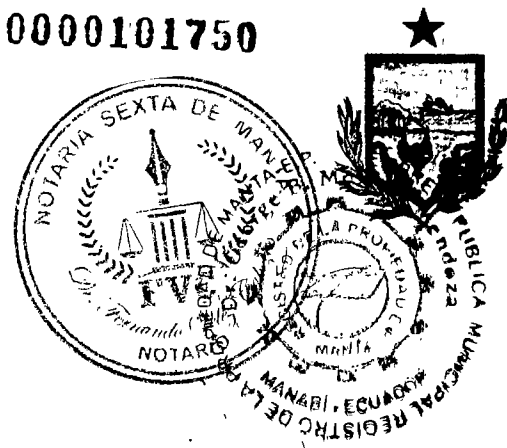
martes, 21 de noviembre de 2017 15:01





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000101750



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. Se ha producido la terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1308323839 | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                       |
| <<Total Inscripciones>> | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:24 del martes, 21 de noviembre de 2017

A petición de: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

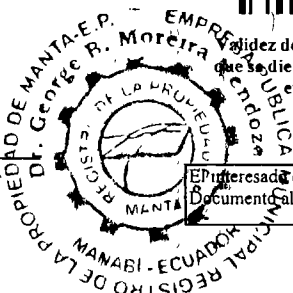
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

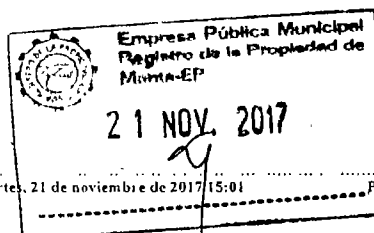
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

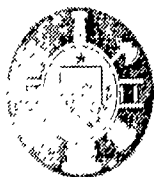
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000101751

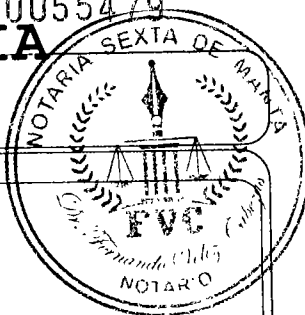
000055479

### DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.: ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 AVE 20 Y 21  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 27/11/2017 08:29:05  
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR, 00 |
|-------|-------------|-----------|
|-------|-------------|-----------|

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 25 de febrero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670020

11/24/2017 4 43

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                   | CÓDIGO CATASTRAL     | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                   | 1-03-24-01-000       | 44,00                              | 6600,00 | 302633  | 670020    |
| VENDEDOR                                                                              |                                   |                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN            | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1308323839                                                                            | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO | CALLE 12 AVE 20 Y 21 | Impuesto principal                 |         | 66,00   |           |
|                                                                                       |                                   |                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 19,80   |           |
|                                                                                       |                                   |                      | TOTAL A PAGAR                      |         | 85,80   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                   |                      | VALOR PAGADO                       |         | 85,80   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN            | SALDO                              |         | 0,00    |           |
| 1308176302                                                                            | ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO   | NA                   |                                    |         |         |           |

EMISION: 11/24/2017 4:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

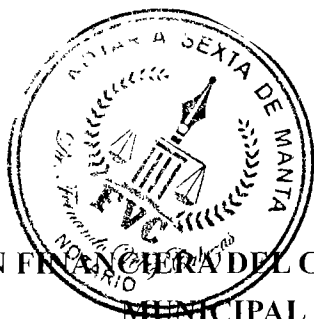
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 008747

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO

ubicada CALLE 12 AVE 20 Y 21

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$6600.00 SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000101752

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117754**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO**

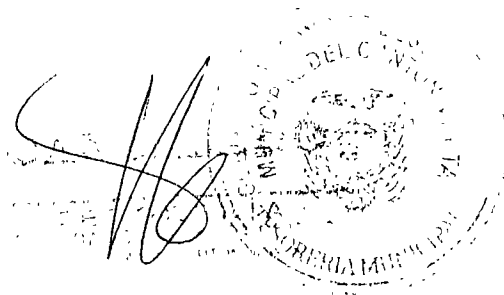
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1032401000: CALLE 12 AVE 20 Y 21**

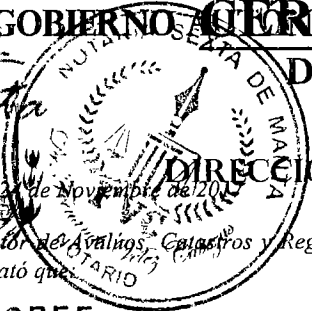
**Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diecisiete**





# GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Miércoles 24 de Noviembre del 2017

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº 139755**  
**INTOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-24-01-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE 20 Y 21

Nº CERTIFICACIÓN: 0000139755  
Nº ELECTRÓNICO: 53791



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 44

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1308323839

Propietario  
ALARCON BARREIRO-GUSTAVO MAURICIO

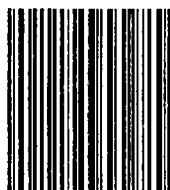
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6600  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 6600  
SON: SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-11-24 16:21:29.



0000139755

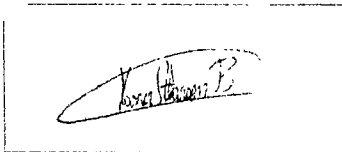
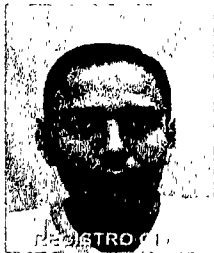


#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



0000101753

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308176302

**Nombres del ciudadano:** ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO JESENY SUGEI

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

**Nombres de la madre:** BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-073-37906



177-073-37906

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERVILLACION

Cedula de CIUDADANIA No. 130817630-2

ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 JUNIO 1978  
 REN CIVIL 004- 0278 01454 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1978

NOTARIO SEXTA  
 NOTARIO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3222

CASADO JESENY S. CLARKE MADUINTARE M  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CESAR GUSTAVO ALARCON  
 BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO  
 MANTA 18/08/2010  
 18/08/2022  
 REN 3013062

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No  
 001 - 240 NUMERO  
 1308176302 CEDULA

ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION. 2  
 ZONA 1

001





0000101754

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Suguy Clarke Macintyre Monthermoso*

**Número único de identificación:** 1309539474

**Nombres del ciudadano:** CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO  
JESENY SUGEI

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** CLARKE MACINTYRE DONALD BRUCE

**Nombres de la madre:** MONTHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha. 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-073-38047



179-073-38047

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANÍA No 130953947-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO  
JESENY SUGEI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
XAVIER GUSTAVO  
ALARCON BARREIRO



ICM 15 12 351 24

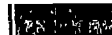
INSTRUCCION PROFESION / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CLARKE MACINTYRE DONALD BRUCE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONTHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-03-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-03-07

V4444V4242

000530603

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



024

JUNTA No

024 - 080  
NUMERO

1309539474  
CEDULA



CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO  
JESENY SUGEI  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA  
CANTON ZONA 1  
TARQUI  
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta,

28 NOV 2017

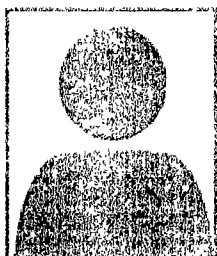
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





0000101755

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308323839

**Nombres del ciudadano:** ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CESAR GUSTAVO ALARCON

**Nombres de la madre:** BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 173-073-37994



173-073-37994

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130832383-9  
ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
20 SEPTIEMBRE 1982  
FECHA DE NACIMIENTO 001- 0157 00314 M  
MANABI/MANTA  
MANTA NO DE INSCRIPCION 1983

*Gustavo Alarcon*  
FIRMA DEL CEDULADO



MANABI DE MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4244  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
CESAR GUSTAVO ALARCON  
BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO  
MANTA APELLIDO DELA MADRE 30/06/2010  
30/06/2022  
FECHA DE CADUCIDAD  
REN 2885665  
FIRMA DEL ABOGADO  
FOLIO 648 DERECHO



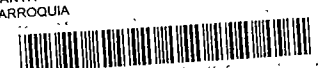
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No  
001 - 239  
NUMERO  
ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

1308323839  
CEDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta,

28 NOV 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000101756



1 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
4 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
5 lo cual doy fe.-

6

7

8

9

10 **GUSTAVO MAURICIO ALARCON BARREIRO.-**

11 **C.C. No. 1308323839** ✓

12 **Dirección Calle 11 y Ave. 10**

13 **Telef. 0992880884**

14

15

16 **XAVIER GUSTAVO ALARCON BARREIRO.-**

17 **C.C. No. 1308176302** ✓

18 **Dirección Calle 11 y Ave. 10**

19 **Telef. 0984707120**

20

21

22 **JESSEY SUGEI CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO**

23 **C.C. No. 1309539474** ✓

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 23/11/2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

El Nota...



0000101757

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3831**

**Número de Repertorio:**

**9511**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3831 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                       | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 1309539474  | CLARKE MACINTYRE MONTHERMOSO JESENY SUGEI | COMPRADOR           |
| 1308176302  | ALARCON BARREIRO XAVIER GUSTAVO           | COMPRADOR           |
| 1308323839  | ALARCON BARREIRO GUSTAVO MAURICIO         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1032401000       | 27086        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

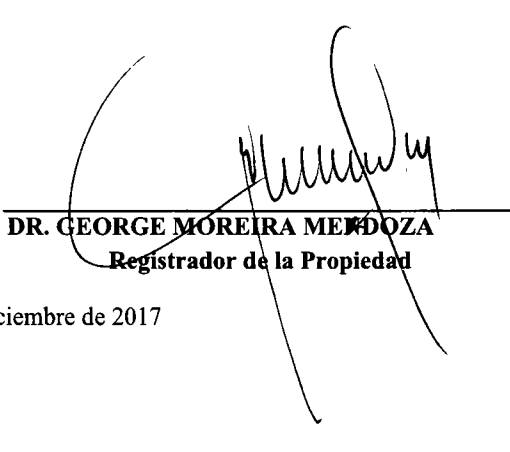
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: yessenia\_parrales



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de diciembre de 2017