

Ingreso: Mercedes 24-10-12
Retiro: 26-10-12 15:00

Huméz Leonelo

0980158908

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

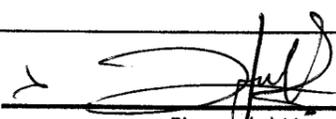


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-12-78-35-001
Nombre:	Moraña Fleudoza Mercedes Maria.
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribucion Mejoras	/
Tasa de Seguridad	tef.
Reclamo:	Corte de luz
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ARG. ANGEL HENDOZA HENDOZA
Informe Inspector:	SE DETECTARON DATOS DE CONSTRUCCION. (45157,30 \$). FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE AVALUO.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Manta, 22 de Octubre del 2012

Arq.
Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Presente.-

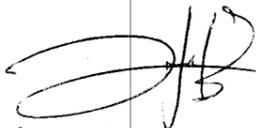
De mi consideración:

Mediante la presente solicito se nos facilite dos certificados de Avalúo a nombre de la Sra. Mercedes Moreria Mendoza, para realizar trámite de escritura de las siguiente casa:

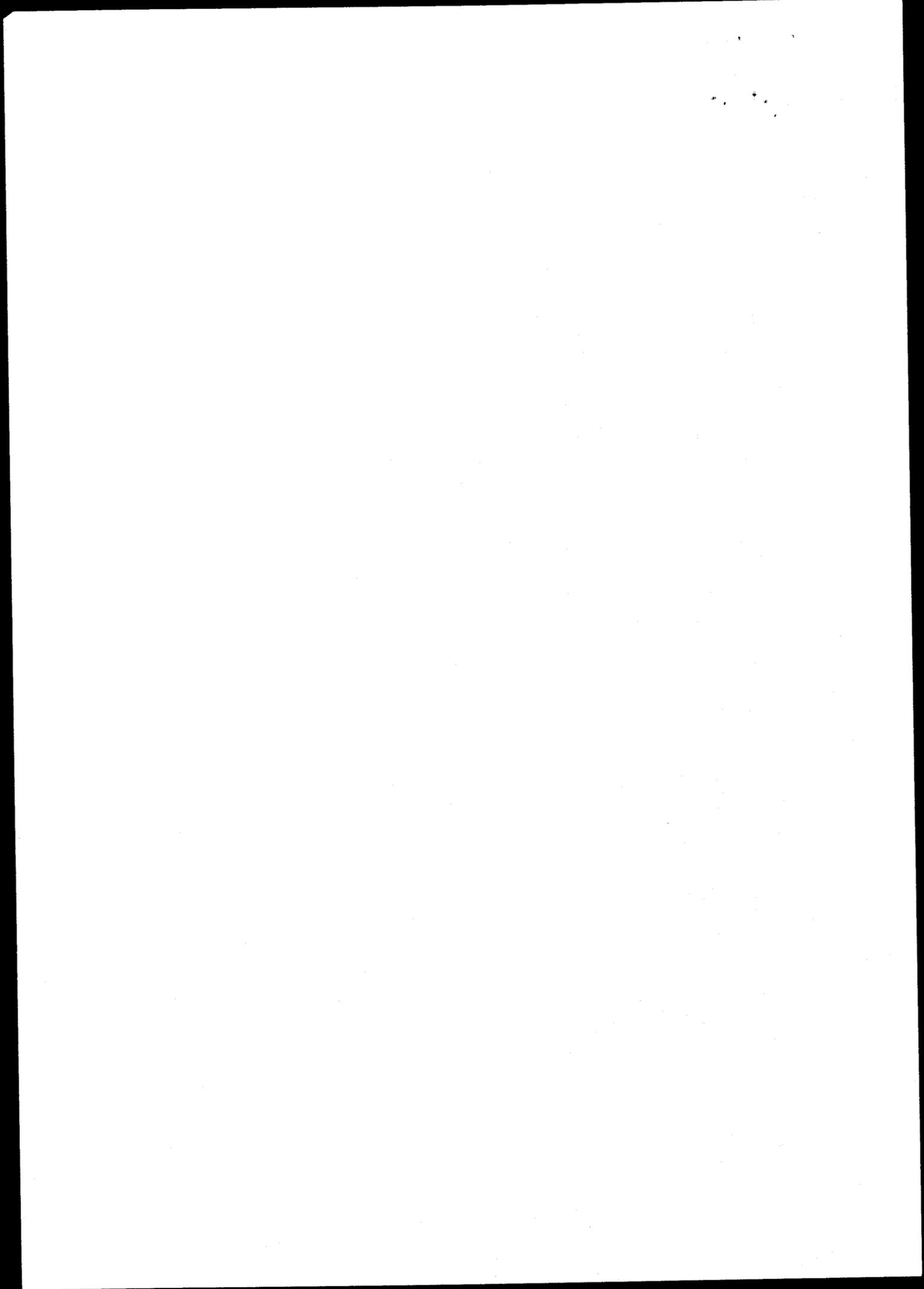
Casa	Clave catastral	Precio
35-B1	2127835001	\$ 53.000

Agradeciéndole por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Leonela Muñoz Ponce
GESTORES INMOBILIARIOS





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13577:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127835001

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 35-B 1 del Conjunto Residencial La Campiña 3. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes.

3.1.1. Vivienda 35-B 1 Planta Baja-Compuesta de Sala, comedor, cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con la planta alta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.66m Por el Sur: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.66m Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda 35. B2 en 6.00m Por el Oeste: Lindera con el lote A del Conjunto Residencial en 6.00m

3.1.2. Vivienda 35 -B 1 Planta Alta: Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1 Dormitorio 2 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal, y patio posterior de esta misma vivienda Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 1.325m, luego gira hacia el Norte en 0.30m. y luego gira hacia el oeste en 5.335m, lindando con vacío hacia patio frontal de esta misma vivienda Por el Sur: Partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 3.33 m, luego gira hacia el norte, en 0.50m y luego gira hacia el oeste en 3.33m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda Por el Este: Lindera con planta alta de la vivienda 35-B2 en 7.40m Por el Oeste lindera con el lote A del conjunto residencial en 7.20m

3.1.3. Vivienda 35- B1 Patio Frontal . Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con la Avenida principal del conjunto residencial en 6.81m Por el Sur: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 6.81 m Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda 35. B2 en 5.00m Por el Oeste: Lindera con el lote A del Conjunto Residencial en 5.00m

3.1.4. Vivienda 35- B 1 Patio Posterior: Incluye una lavandería, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con la



planta baja de esta misma vivienda en 6.81m POr el Sur: Lindera con el patio posterior de la vivienda 36. B1 en 6.81m Por el ESto: Lindera con patio posterior de la vivienda 35- B2 en 3.075m POr el Oeste: Lindera con el lote A del conjunto Residencial en 3.075m Area neta. 145.07, Alicuota 0,0284, Area de terreno 131,36, Area comun 23,60, Area total 168,67
SOLVENCIA: La vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24 12/12/2005	986
Planos	Plano de Terrenos	30 12/12/2005	299
Compra Venta	Compraventa	1.381 11/06/2010	23.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el : **jueves, 04 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.623** - Folio Final: **30.644**

Número de Inscripción: **2.576** Número de Repertorio: **4.840**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta

2 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : **miércoles, 28 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.883**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 . 4 4) .



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : **lunes, 12 de diciembre de 2005**
Tomo: **1** Folio Inicial: **986** - Folio Final: **1.046**
Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **6.024**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de octubre de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Se constituye Conjunto Residencial La Campiña 3, los lotes que comprenden desde los No. 35-B, hasta el 46-B
Terrenos que se encuentran ubicados en la Urbanización San Mateo.

Formando parte del conjunto Residencial la Campiña 3 se encuentra la VIVIENDA 37- B1 La misma que en el cuadro de calculo de areas y alicuotas le corresponde lo siguiente:

PLANTA BAJA= AREA NETA: 43.20 ALICUOTA: 0.0085% AREA DE TERRENO: 39.12 AREA COMUN: 7.03m2 AREA TOTAL: 50.23m2 m2 PLANTA ALTA= AREA NETA: 48.82 m2 ALICUOTA: 0.0096% AREA DE TERRENO: 44.21m2 AREA COMUN: 7.94 m2 AREA TOTAL: 56.76m2 PATIO FRONTAL= 30.00m2 ALICUOTA: 0.0059% AREA DE TERRENO: 27.16m2 AREA COMUN: 4.88m2 AREA TOTAL: 34.88m2 PATIO POSTERIOR= 76.80m2 ALICUOTA: 0.0150% AREA DE TERRENO: 69.54m2 AREA COMUN: 12.49m2 AREA TOTAL: 89.29m2 TOTAL VIVIENDA 37- B1= AREA NETA: 198.82 m2 ALICUOTA: 0.0389% AREA DE TERRENO: 180.03 m2 AREA COMUN: 32.35 m2 AREA TOTAL: 231.17 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000005102	Conjunto Residencial la Campiña 3		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : **lunes, 12 de diciembre de 2005**
Tomo: **1** Folio Inicial: **299** - Folio Final: **300**
Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **6.025**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de octubre de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Planos del Conjunto Residencial La Campiña. Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000005102	Conjunto Residencial la Campiña 3		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Escrito

compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de junio de 2010
Tomo: 39 Folio Inicial: 23.995 - Folio Final: 24.026
Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 3.197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno sobre el cual se encuentra construida la casa numero treinta y cinco B uno (35-B1) del conjunto habitacional la Campiña Tres (3).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05887463	Moreira Mendoza Mercedes Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	24	12-dic-2005	986	1046

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:24 del lunes, 22 de octubre de 2012

A petición de: Michelle Muñoz Ponce

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



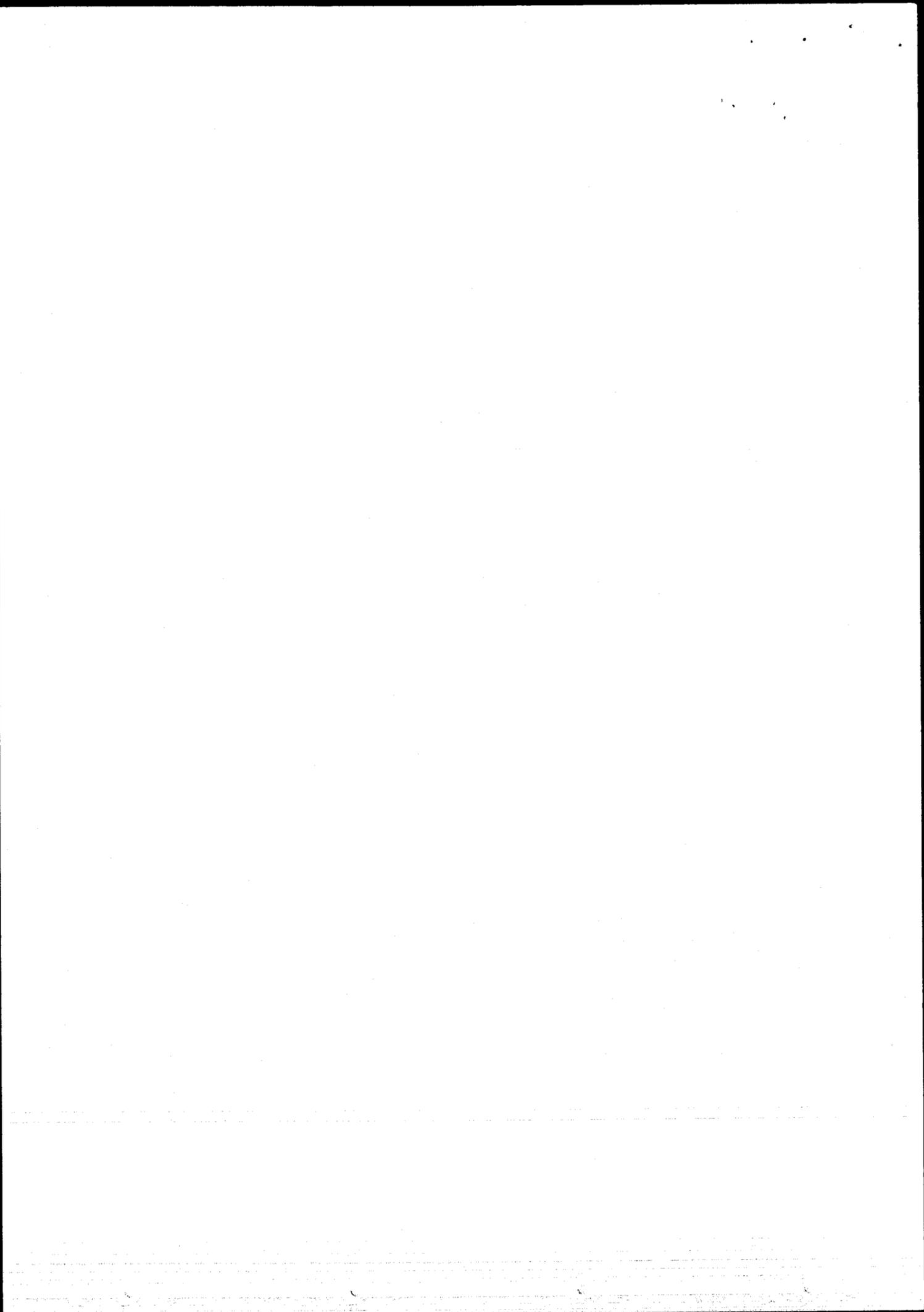
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

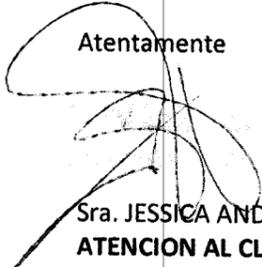
Manta, 20 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** con número de RUC **1790100219001**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]