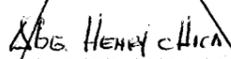
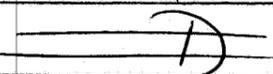
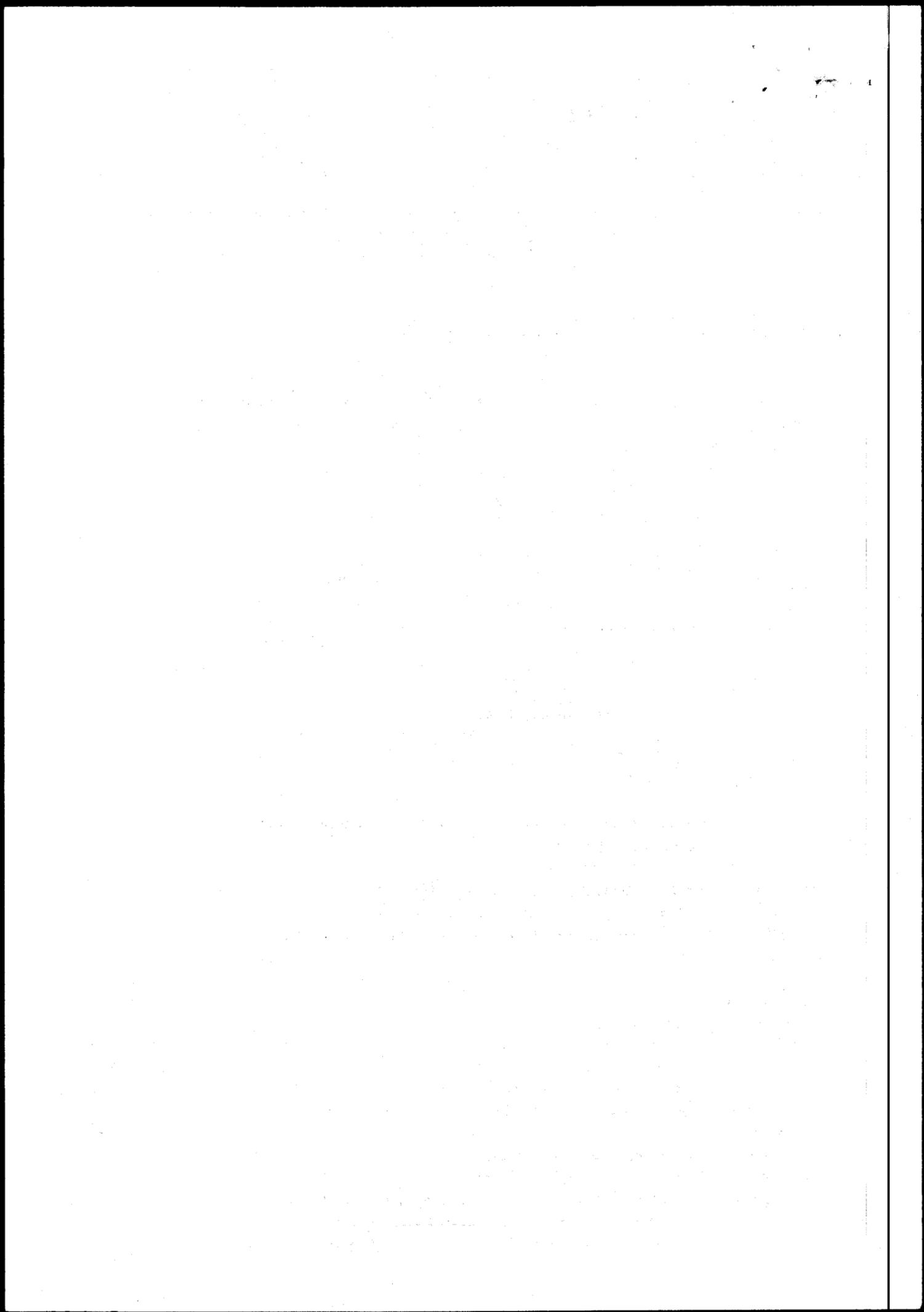


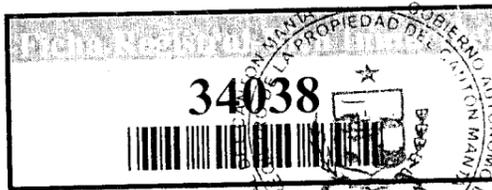
4

3015-12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2127835006		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Propiedad Horizontal 100% Terminado. Labor Impugnación Certificado de Avalos 17-04-2012 Arg. Fernando Paredes T.		
 Abril 18/2012 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

AGSB
18/AB/12





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34038

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Conjunto Residencial la Campiña 3, de la Urbanización San Mateo, que esta situado en la Avenida ciento trece (113) kilometro dos y medio via a Portoviejo, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en que se halla edificada una construccion identificada como vivienda No. 37-B1, la misma que esta compuesta de planta alta, planta baja, patio frontal y patio posterior, descrito asi
Planta Baja: Compuesta de Sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso ala planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma Vivienda
Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación
Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda 36-B2, en 7.20 metros
Por el Sur: Lindera con la planta baja de la Vivienda 37- B2 en 7.20 metros
Por el Este: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00 metros
Y por el Oeste: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda, en 6.00 metros
Planta Alta: Compuesta de dormitorio master, con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general, circunscrito dentro de los siguientes linderos
Por Arriba Lindera con cubierta de esta misma vivienda
Por Abajo: Lindera con planta baja patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda
Por el Norte: lindera con la planta alta de la Vivienda 36-B2 en 8.10 metros,
Por el Sur. Lindera con la planta alta de la vivienda 37-B2 en 7.70 metros
Por el Este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur en 4.575 metros, luego gira hacia el Oeste en 0.90 metros, y luego gira hacia el Sur en 1.425 metros, lindando con vacio hacia el patio frontal de esta misma vivienda,
Por el Oeste: Partiendo desde el vertice Noreste hacia el sur en 3.00 metros, luego gira hacia el Oeste en 0.50 metros, y luego gira hacia el Sur en 3.00 metros, lindando con vacio hacia el patio posterior de esta misma vivienda
Patio Frontal: compuesto de garaje,y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por Arriba. Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda
Por Abajo:Lindera con terreno de edificacion
Por el Norte.Lindera con el patio frontal de la vivienda 36-B2 en 5.00 metros
Por el Sur.Lindera con el patio frontal de la Vivienda 37 B 2 en 5.00 metros,
POr el Este: lindera con el area común hacia la calle B en 6.00 metros
Y por el Oeste: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 6.00 metros
Patio Posterior: Incluye una lavanderia, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por Arriba: lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda
Por Abajo. Lindera con terreno de la edificacion
Por el Norte:Lindera con el patio posterior de la Vivienda 36-B2 en 12,80 metros
Por el Sur: Lindera con el patio posterior de la vivienda 37-B2 en 12.80 metros



Por el Este: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 6.00 metros
 Y por el Oeste: Lindera con el lote a del Conjunto Residencial en 6.00 metros.
 SOLVENCIA. El gravamen descrito se encuentra en total Vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	90 31/01/2006	920
Compra Venta	Compraventa	373 31/01/2006	4.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 31 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 920 - Folio Final: 953

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre vivienda No. 37. B1 Conjunto RESidencial La Campiña 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000060106	Espinosa Carrera Katerine Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000060105	Espinosa Cevallos Edison Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	373	31-ene-2006	4538	4574

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 31 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.538 - Folio Final: 4.574

Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Conjunto Residencial La Campiña 3, de la urbanización San Mateo, ubicado en la Avenida Ciento trece, kilometros dos y medio vía a Portoviejo, de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060106	Espinosa Carrera Katerine Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060105	Espinosa Cevallos Edison Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		



[Handwritten signature]

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:10 del lunes, 16 de abril de 2012

A petición de: *Ab. Henny Chred*
Jos. Delgado
Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*

1305243261

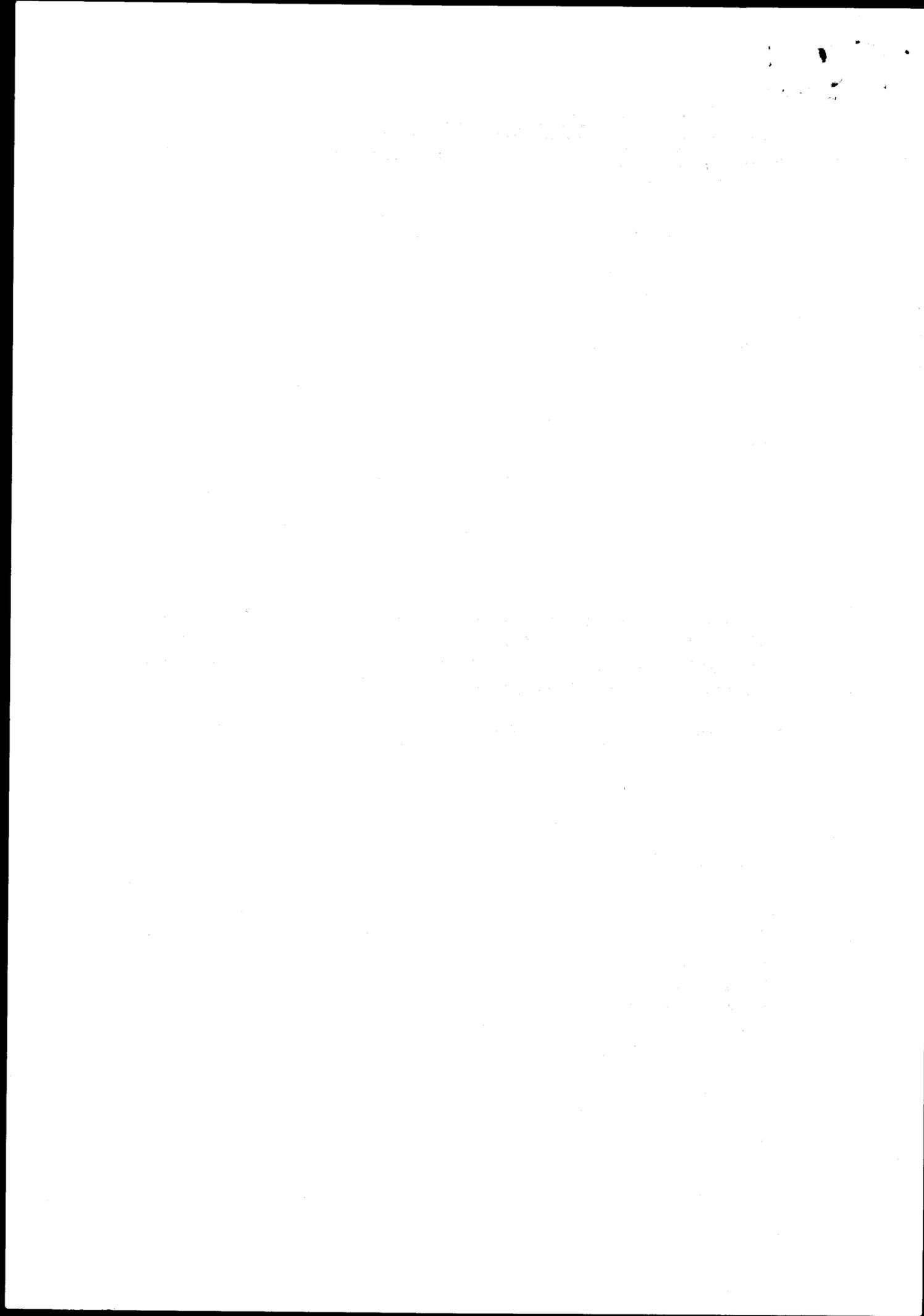


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

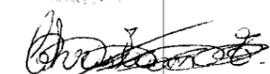
Manta, 12 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPINOSA CEVALLOS EDISON ALBERTO** con número de cedula **170804526-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

