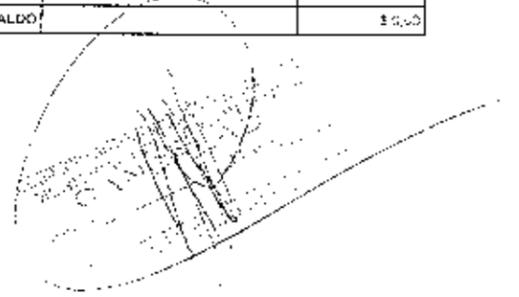




06/2014 9 13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-72-47-004	137,81	\$ 18.812,87	CONJUNTO LA CAMPANA 5 CASA 4902	2014	114129	222920
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ANDRAGE CRISTIAN ANDRES		130881421	Costa Judicial			
16/2014 12.00 RIEHA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,86	(\$ 0,00)	\$ 6,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,92		\$ 1,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,66		\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 92,99		\$ 92,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,94		\$ 2,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,77
			VALOR PAGADO			\$ 105,77
			SALDO			\$ 0,00



RECEBIDO POR: [Illegible] [Illegible]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21118:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de abril de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2127847004



**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda numero. 48 C.2 Conjunto Habitacional La Campiña 6 tiene un área neta de construcción por casa de noventa y dos metros cuadrados (92,00m<sup>2</sup>) un área neta de terreno (patio) sin construcción de noventa y cuatro punto sesenta y un metros cuadrados (94,61m<sup>2</sup>) una alícuota neta de construcción de cero punto cero punto cero uno nueve dos por ciento (0.0192%), una alícuota de patio de cero punto cero uno nueve ocho por ciento (0.0198%) una alícuota total de cero punto cero tres nueve cero por ciento (0.0390%) un área de terreno de ciento treinta y siete punto ochenta y un metros cuadrados (137.81m<sup>2</sup>) un área común de tres punto treinta y metros cuadrados (3.37m<sup>2</sup>) área total de ciento ochenta y nueve punto noventa y siete metros cuadrados (189.97m<sup>2</sup>) sobre el lote de terreno que se da en venta se encuentra construida una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio general, la casa de vivienda numero cuarenta y ocho guion C dos (48-C2) se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos

Planta Baja: Compuesta de Sala Comedor, Cocina, Baño Social escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con casa 48- C1 con 6,18m y sigue alinderando con patio frontal de la casa 49- C1 con 1,02m Por el Sur: Lindera con casa 48- C3 con 2,52m. continua alinderando con patio posterior de la casa 48. C3 con 4,68m Por el Este: Lindera con patio frontal de la casa 48. C2 con 5,92m Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la casa 48- C2 con 5,92m. Superficie; cuarenta y tres punto veinte metros cuadrados.

Planta Alta: Compuesta de Dormitorio 1, con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño



General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con planta baja patio frontal y patio posterior de esta misma casa Por el Norte: Lindera con casa 48- C1 con 6.18m y con espacio aéreo con 1.02m Por el Sur: Lindera con Casa 48-C1 con 2.52m, y continua alinderando con espacio aéreo con 4.68m Por el Este: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noreste con 1.43m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m. para terminar sobre la cara este con 4.49m Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noroeste con 2.93m de donde hace un ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 2.96m superficie: cuarenta y ocho punto ochenta metros cuadrados (48.80m<sup>2</sup>) Patio Frontal: Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio frontal casa 48- C1 con 3.00m Por el Sur: Lindera con patio frontal de la casa 48-C3 con 5.00m y prosigue alinderando con planta baja de la casa 48. C3 con 4.68m Por el Este: Lindera con calle c con ligeras curvas en tres tramos partiendo con 5.09m continua con 4.02m. Para terminar con 0.70m Por el Oeste: Lindera con casa 48- C2 con 5.92m superficie. Cuarenta y cuatro punto ochenta y un metros cuadrados (44.81m<sup>2</sup>) Patio Posterior: Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio casa 48. C2 con 3.00m, continua alinderando con planta baja de la casa 48. C1 con 4.62m Por el Sur: Lindera con patio casa 48. C3 con 8.12m Por el Este: Lindera con casa 48. C2 con 5.92m Por el Oeste: Lindera con terreno exterior del conjunto Residencial con 5.92m superficie cuarenta y nueve punto ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.434 11/12/2009	56.483
Planos	Planos	1 09/02/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 09/02/2010	2
Compra Venta	Compraventa	474 18/02/2011	8.183

Certificación impresa por: Aloys

Página Registral: 21114

Página: 2 de 6



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

1 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor José Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabias Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Mancaya. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cuatro (109 519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabias Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Tratante	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 2 Planes

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

Certificación impreso por: Alvar

Folio Registrado: 211.8

Página: de 11



Propietario 80-0000000003882 Fideicomiso San Mateo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.483 - Folio Final: 56.536

Número de Inscripción: 3.434 Número de Repertorio: 7.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de Diez lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo, que unidos entre si forman uno solo. Signados con los Nos Cuarenta y siete C, Cuarenta y ocho C, cuarenta y nueve C, cincuenta C, Cincuenta y uno C, cincuenta y Dos C, cincuenta y tres C, cincuenta y cuatro C, Cincuenta y cinco C, cincuenta y seis C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta

Unificación impresa por: Afys

Ficha Registral: 21114

Página: 1 de 6



Handwritten signature



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del Conjunto Residencial La Campaña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso La Campaña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial La Campaña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

6 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial La Campaña Seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso La Campaña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial La Campaña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3434	11-dic-2009	56483	56536





2 Compañía

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2011  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.183 - Folio Final: 8.213  
 Número de Inscripción: 474 Número de Repertorio: 992  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 6573  
 Fecha de Resolución: lunes, 06 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:  
 Vivienda número cuarenta y ocho C- Dos (48-C2) del conjunto Habitacional La Campiña seis (6)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08964426	Palma Andrade Cristian Andres	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:07 del martes, 21 de octubre de 2014

A petición de: *Cristian Palma Andrade*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDADANIA 130896442-6  
PALMA ANDRADE CRISTIAN ANDRES  
MANABI/BOLIVAR/CAJCETA  
25 AGOSTO 1978  
006- 0015 00947 M  
MANABI/ BOLIVAR  
CAJCETA 1978

*Handwritten signature*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 9334318442  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
GUILMER BERENICE PALMA LOPEZ  
ROSITA CLARA ANDRADE A  
CHONE UNIV. 1960  
17/01/2020  
REN 0710553

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE EDUCACION  
DIRECCION GENERAL DE EDUCACION  
MANABI  
CALLE DE ANDRADE CRISTIAN ANDRES

REGISTRO CIVIL  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI  
4088524