

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABIA

FECHA DE INGRESO:

15-10-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2127847014

NOMBRES y/o RAZON

Morales-Cedeno Jennifer Suano

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999276337 - Deyri Cedeno

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Títulos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

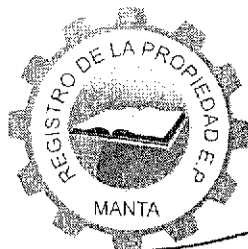
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32106



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32106:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127847014

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la "CASA CINCUENTA Y DOS -DOS" (52-C2). El Conjunto Residencial La CAMPÍÑA SEIS, está situado en la Urbanización San Mateo, Kilómetro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta- Quevedo o llamada también Av. Ciento Trece (113), barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de Manabí. Esta casa consta de planta baja, Planta alta y patio general, la misma que presenta las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.- Compuesta de sala - comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta. POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior de casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.); y POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C-2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). La superficie de la planta baja es de cuarenta y tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados (43.20m²). PLANTA ALTA.- Compuesta de Dormitorio 1 con baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y baño general. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la casa 52 -C1 en una extensión de ocho metros diez centímetros (8.10m.). POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros setenta centímetros (7.70m.). POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noreste en una extensión de dos metros noventa y seis centímetros (2.96m), de donde hace un ángulo recto en una extensión de cincuenta centímetros (0.50m), para terminar sobre la cara este en una extensión de dos metros noventa y

seis centímetros (2.96m.). POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noroeste en una extensión de cuatro metros cuarenta y nueve centímetros (4.49m), de donde hace un ángulo recto con dirección al este en una extensión de noventa centímetros (0.90m), para terminar sobre la cara oeste en una extensión de un metro cuarenta y tres centímetros (1.43m.). La superficie de la planta alta es de cuarenta y ocho metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (48.80m²). PATIO FRONTAL.- Compuesto de garaje y áreas verdes. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C1 en una extensión de cuatro metros nueve centímetros (4.09m) y continua en una extensión de dos metros treinta y tres centímetros (2.33m.). POR EL SUR: Lindera con el patio frontal de la casa 53-C1 en una extensión de cinco metros (5.00m). POR EL ESTE: Lindera con casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). POR EL OESTE: Lindera con la calle C en una extensión de cinco metros once centímetros (5.11 m) y continua en una extensión de setenta y un centímetros (0.71m.). La superficie del patio frontal es de treinta y dos metros cuadrados doce centímetros cuadrados (32.12m²). PATIO POSTERIOR.- Compuesta de un solo ambiente de patio. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con patio posterior de la casa 52 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL SUR: Lindera con el patio posterior casa 53 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL ESTE. Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en una extensión de cinco metros noventa y dos (5.92m.) POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.). La superficie del patio posterior es de setenta y cinco metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados (75.71m²). La superficie total del inmueble compuesto de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior es de doscientos tres metros cuadrados cuarenta y tres centímetros cuadrados (203.43m²). Alicuota total M2. 0,0417% Área de Terreno m2. 151,03 Área Común M2. 3,60, Área total M2. 203,43. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.434 11/12/2009	56.483

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 32106

Página: 2 de 7

Planos	Planos	1	09/02/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	09/02/2010	2
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	51	28/12/2011	2.625
Compra Venta	Compraventa	2.030	03/08/2012	38.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : **miércoles, 28 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.883**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : **martes, 10 de junio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **2.316**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de mayo de 2003**

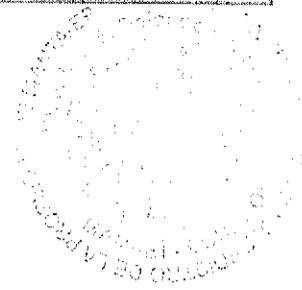
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.483 - Folio Final: 56.536
 Número de Inscripción: 3.434 Número de Repertorio: 7.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de Diez lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo, que unidos entre si forman uno solo. Signados con los No. Cuarenta y siete C, Cuarenta y ocho C, cuarenta y nueve C, cincuenta C, Cincuenta y uno C, cincuenta y Dos C, cincuenta y tres C, cincuenta y cuatro C, Cincuenta y cinco C, cincuenta y seis C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32136

Página: 4 de 7



[Handwritten signature]

Propietario 80-000000003897 Fideicomiso Mercantil la Campiña Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

6 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3434	11-dic-2009	56483	56536

7 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.625 - Folio Final: 2.721
 Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.633
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor dela Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Conjunto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña

C i n c o (5) , d e e s t e C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

8 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012
 Tomo: 86 Folio Inicial: 38.053 - Folio Final: 38.081
 Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.485
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, debidamente es representada por su Apoderado Especial Monseñor Jaime Fernando Bravo Cisneros, VENDEN a favor de la Srta. JENNIFER ARIANA MOREIRA CEDEÑO, la CASA CINCUENTA Y DOS- C DOS (52-C2), del Conjunto Residencial La Campiña Seis, esta situado en la Urbanización San Mateo, Kilometro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta - Quevedo o llamada tambien Av. Ciento trece (113), barrio intercambio y credito, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	22-00189476	Moreira Cedeño Jennifer Ariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32106

Página: de 7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:48 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD


Manta, 14 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MOREIRA CEDEÑO JENIFFER ARIANA con número de Ruc 220018947-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-78-47-014	151.03	\$ 52.400,00	CONJ.RES.LA CAMPIÑA 6, CASA 52-C2	2013	100973	193309
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEDEÑO JENNIFER ARIANA		2200189476	- Costa Judicial			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO : Que es fiel copia del original						
DPTO. DE RECAUDACION						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
Srita. Rosalva Ojeda M.						
RECAUDACION						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,96	\$ 1,40	\$ 22,36
			Interes por Mora			\$ 5,26
			MEJORAS 2011	\$ 5,26		\$ 4,62
			MEJORAS 2012	\$ 4,62		\$ 34,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,55		\$ 13,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,10		\$ 79,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,89
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de sustrato S/S

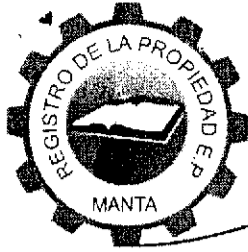
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

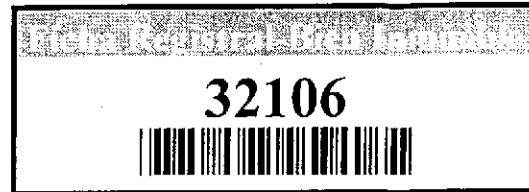
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

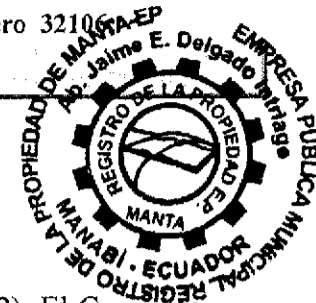
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32106

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127847014



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la "CASA CINCUENTA Y DOS -DOS" (52-C2). El Conjunto Residencial La CAMPÍÑA SEIS, está situado en la Urbanización San Mateo, Kilómetro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta- Quevedo o llamada también Av. Ciento Trece (113), barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de Manabí. Esta casa consta de planta baja, Planta alta y patio general, la misma que presenta las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.- Compuesta de sala - comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta. POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con planta baja de la casa 52 -C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior de casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.); y POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C-2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). La superficie de la planta baja es de cuarenta y tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados (43.20m²). PLANTA ALTA.- Compuesta de Dormitorio 1 con baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y baño general. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la casa 52 -C1 en una extensión de ocho metros diez centímetros (8.10m.). POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros setenta centímetros (7.70m.). POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noreste en una extensión de dos metros noventa y seis centímetros (2.96m), de donde hace un ángulo recto en una extensión de cincuenta centímetros (0.50m), para terminar sobre la cara este en una extensión de dos metros noventa y seis centímetros (2.96m.). POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noroeste en una extensión de cuatro metros cuarenta y nueve centímetros (4.49m), de donde hace un ángulo recto con dirección al este en una extensión de noventa centímetros

(0.90m), para terminar sobre la cara oeste en una extensión de un metro cuarenta y tres centímetros (1.43m.). La superficie de la planta alta es de cuarenta y ocho metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (48.80m2). PATIO FRONTAL.- Compuesto de garaje y áreas verdes. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C1 en una extensión de cuatro metros nueve centímetros (4.09m) y continúa en una extensión de dos metros treinta y tres centímetros (2.33m.). POR EL SUR: Lindera con el patio frontal de la casa 53-C1 en una extensión de cinco metros (5.00m). POR EL ESTE: Lindera con casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). POR EL OESTE: Lindera con la calle C en una extensión de cinco metros once centímetros (5.11 m) y continúa en una extensión de setenta y un centímetros (0.71m.). La superficie del patio frontal es de treinta y dos metros cuadrados doce centímetros cuadrados (32.12m2). PATIO POSTERIOR.- Compuesta de un solo ambiente de patio. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con patio posterior de la casa 52 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL SUR: Lindera con el patio posterior casa 53 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL ESTE. Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en una extensión de cinco metros noventa y dos (5.92m.) POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.). La superficie del patio posterior es de setenta y cinco metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados (75.71m2). La superficie total del inmueble compuesto de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior es de doscientos tres metros cuadrados cuarenta y tres centímetros cuadrados (203.43m2). Alícuota total M2. 0,0417% Área de Terreno m2. 151,03 Área Común M2. 3,60, Área total M2. 203,43. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.434	11/12/2009	56.483
Planos	Planos	1	09/02/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	09/02/2010	2
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	51	28/12/2011	2.625
Compra Venta	Compraventa	2.030	03/08/2012	38.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 2 **Planos**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideival S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009
 Tomo: 94 Folio Inicial: 56.483 - Folio Final: 56.536
 Número de Inscripción: 3.434 Número de Repertorio: 7.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Unificación de Diez lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo, que unidos entre si forman uno solo. Signados con los No. Cuarenta y siete C, Cuarenta y ocho C, cuarenta y nueve C, cincuenta C, Cincuenta y uno C, cincuenta y Dos C, cincuenta y tres C, cincuenta y cuatro C, Cincuenta y cinco C, cincuenta y seis C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536



5 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 09 de febrero de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 53
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

6 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de febrero de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 60
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 786
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3434	11-dic-2009	56483	56536

7 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.625 - Folio Final: 2.721
 Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.633
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Conjunto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña C i n c o (5) , d e e s t e C a n t ó n . M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

8 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 86 Folio Inicial: 38.053 - Folio Final: 38.081

Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

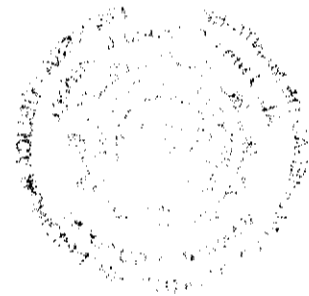
La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, debidamente es representada por su Apoderado Especial Monseñor Jaime Fernando Bravo Cisneros, VENDEN a favor de la Srta. JENNIFER ARIANA MOREIRA CEDEÑO, la CASA CINCUENTA Y DOS- C DOS (52-C2), del Conjunto Residencial La Campiña Seis, esta situado en la Urbanización San Mateo, Kilometro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta - Quevedo o llamada también Av. Ciento trece (113), barrio intercambio y credito, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	22-00189476	Moreira Cedeño Jennifer Ariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:08:35 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: *Jennifer Lorena Cabello*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. MOREIRA CEDEÑO JENNIFER ARIANA con numero de CI 220018947-6 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE