DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 091316173-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SALTO
TANIA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUININDE
ROSA ZARATE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V3443V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO HIDALGO ANDRONICO MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTO LIVIA AGUEDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32106

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32106:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127847014

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la "CASA CINCUENTA Y DOS -DOS" (52-C2). El Conjunto Residencial La CAMPIÑA SEIS, está situado en la Urbanización San Mateo, Kilómetro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta- Quevedo o llamada también Av. Ciento Trece (113), barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros Cantón Manta. Provincia de Manabí. Esta casa consta de planta baja, Planta alta y patio general, la misma que presenta las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.- Compuesta de sala - comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta. POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con planta baja de la casa 52 -C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros veinte centímetros (7.20m). POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior de casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.); y POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C-2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). La superficie de la planta baja es de cuarenta y tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados (43.20m2). PLANTA ALTA.- Compuesta de Dormitorio 1 con baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y baño general. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la casa 52 -C1 en una extensión de ocho metros diez centímetros (8.10m.). POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la casa 53-C1 en una extensión de siete metros setenta centímetros (7.70m.). POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noreste en una extensión de dos metros noventa y seis centímetros (2.96m), de donde hace un ángulo recto en una extensión de cincuenta centímetros (0.50m), para terminar sobre la cara este en una extensión de dos metros noventa y seis centímetros (2.96m.). POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noroeste en una extensión de cuatro metros cuarenta y nueve centímetros (4.49m), de donde hace un ángulo recto con dirección al este en una extensión de noventa centímetros (0.90m), para terminar sobre la cara oeste en una extensión de un metro cuarenta y tres

centímetros (1.43m.). La superficie de la planta alta es de cuarenta y ochó metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (48.80m2). PATIO FRONTAL.- Compuesto de garaje y áreas verdes. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C1 en una extensión de cuatro metros nueve centímetros (4.09m) y continua en una extensión de dos metros treinta y tres centímetros (2.33m.). POR EL SUR: Lindera con el patio frontal de la casa 53-C1 en una extensión de cinco metros (5.00m). POR EL ESTE: Lindera con casa 52-C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m). POR EL OESTE: Lindera con la calle C en una extensión de cinco metros once centímetros (5.11 m) y continua en una extensión de setenta y un centímetros (0.71m.). La superficie del patio frontal es de treinta y dos metros cuadrados doce centímetros cuadrados (32.12m2). PATIO POSTERIOR.- Compuesta de un solo ambiente de patio. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera con patio posterior de la casa 52 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL SUR: Lindera con el patio posterior casa 53 -C1 en una extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80m.) POR EL ESTE. Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en una extensión de cinco metros noventa y dos (5.92m.) POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C2 en una extensión de cinco metros noventa y dos centímetros (5.92m.). La superficie del patio posterior es de setenta y cinco metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados (75.71m2). La superficie total del inmueble compuesto de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior es de doscientos tres metros cuadrados cuarenta y tres centímetros cuadrados (203.43m2). Alícuota total M2. 0,0417% Área de Terreno m2. 151,03 Área Común M2. 3,60, Área total M2. 203,43. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.434	11/12/2009	56.483
Planos	Planos	1	09/02/2010	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	09/02/2010	2
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	51	28/12/2011	2.625
Compra Venta	Compraventa	2.030	03/08/2012	38.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : **miércoles, 28 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.883**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de agosto de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo. que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego. la Compañia Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub. la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo. y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : **martes, 10 de junio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: **2.316**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de mayo de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.483 - Folio Final: 56.536
Número de Inscripción: 3.434 Número de Repertorio: 7.041
Oficina donde se guardá el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de Diez lotes de terrenos de la Urbanizacion San Mateo, que unidos entre si forman uno solo. Signados con los No. Cuarenta y siete C, Cuarenta y ocho C, cuarenta y nueve C, cincuenta C , Cincuenta y uno C, cincuenta y Dos C, cincuenta y tres C, cincuenta y cuatro C, Cincuenta y cinco C, cincuenta y seis C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

5 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 787
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de Planos del Conjunto Residencial La CampiñaSeis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

6 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 60
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 786
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000036550	Conjunto Residencial la Campiña Seis		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3434	11-dic-2009	56483	56536

7 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2,625 - Folio Final: 2,721
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7,633
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Restitucion Fiduciarial Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiducia ria a favor dela Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Con junto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña Cinco (5), de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Fideicomiso	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

8 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 86 Folio Inicial: 38.053 - Folio Final: 38.081
Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.485
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, debidamente es representada por su Apoderado Especial Monseñor Jaime Fernando Bravo Cisneros, VENDEN a favor de la Srta. JENNIFER ARIANA MOREIRA CEDEÑO, la CASA CINCUENTA Y DOS- C DOS (52-C2), del Conjunto Residencial La Campiña Seis, esta situado en la Urbanización San Mateo, Kilometro dos (2) al tres (3) de la carretera Manta - Quevedo o llamada tambien Av. Ciento trece (113), barrio intercambio y credito, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	22-00189476	Moreira Cedeño Jennifer Ariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	09-feb-2010	2	60

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:10 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: Ing. Nelly Zambrano Solís

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 14 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ZAMBRANO SALTOS TANIA NARCISA*** *con número de Cedula 091316173-3 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO, con los códigos 6631360 6805485 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto* ***NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

René Ávila Rivero
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Zambrano Saltos Tania Narcisa
C.I. 091316173-3